

PROGETTO per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via dei Mille Marina di Carrara.

Proprietà: CANCOGNI Adolfo - CASTELLITI Sergio e

Claudio S.N.C.

RELAZIONE TECNICA

SOSPESO

Il terreno a disposizione, sito in Via dei Mille, Marina di Carrara, ha una superficie di mq. 1163, descritto in Catasto al Foglio 101 mappali 938-128-26-27-28-193-1087.-

I fabbricati esistenti mappale 27 di civile abitazione a P.T. e mappale 26 cantina, saranno demoliti.

Il fabbricato in oggetto, avrà una superficie coperta di mq. 292,50 ed un volume di mc. 3.538, con un indice di fabbricabilità di Mc/mq. 2,83.-

Verrà realizzato a quattro piani fuori terra, con il P.T. adibito a box (n°13) e i restanti piani (1°-2°-3°) ad uso civile abitazione, per complessivi 12 appartamenti (3 x p.)

Avrà una struttura portante in cemento armato realizzata con fondazioni a travi rovescia e platea, pilastri, travi e cordoli. I solai saranno in laterizio armato delle spessore di cm. 16+4. La copertura sarà realizzata con tetto a padiglione con manto di tegole in laterizio.

Muratura perimetrale in blocchi di laterizio termo-isolanti tipo "POROTON" dello spessore di cm.30.

Divisioni interne realizzate con mattoni forati da cm.8 con isolamento acustico fra appartamenti.

Pavimenti in mattonelle di ceramica 20x20- Rivestimenti ser-
vizi (bagni e cucine) in mattonelle smaltate.

Accessori normali d'uso per bagni e cucine.

Serramenti esterni (finestre e persiane) in alluminio verniciato.

Porte interne, portoncini d'ingresso, in legno del tipo tamburato
in mogano lucidato, complete di ogni accessorio.

Marmo bianco di Carrara per riquadratura aperture esterne, pedate
ed alzate.

Impianti di riscaldamento del tipo autonomo.

Impianto elettrico.

Impianto idrico per acqua calda e fredda.

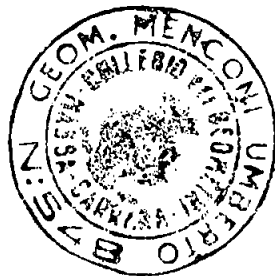
Ascensore del tipo oliodinamico con porte da cm. 0,90 .-

Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, convenientemente
intonacate, tinteggiate e verniciate.

Saranno inoltre rispettate le vigenti disposizioni di Legge
per le Zone sismiche, energetiche, per le barriere architettoniche
DM. 14 Giugno 1989 n° 236, sui parcheggi Legge 122/89.-

Il Progettista

(Geom. Umberto Menconi)



RELAZIONE in allegato al progetto di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via dei Mille Marina di Carrara per conto della Ditta CANCOGNI Adolfo- CASTELLITI Sergio & Claudio S.N.C., ai sensi del DM. 22/6/83 .-

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale é protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da levante a ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, né risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa.

La località in oggetto é esposta a Sud-Sud-Ovest e la natura presente morfologica é del tipo pianeggiante (m.2,5 sul l.m.), mentre la natura del terreno é sabbiosa.

Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) é del 0,12.- Inoltre nella progettazione si é tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggiore superficie esposta a Est-Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da coibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.



Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "U. Menconi".



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 32185/834 - 1990

Carrara, _____

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 11.1.1991
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-
zia n° 350 del 16.10.90
da Canova Adolfo e Costantini Sergio e Pasquale
residente in Marina di Carrara
Via dei Hille
a Canova Sergio e Pasquale S.n.c.
residente in Marina di Carrara
Via F. Cavallotti, 40/A

L'ARCHIETTO CAPO

Rev. n° 38
del 25.1.91

MOD. URB. 3

Rimborso stampati L. 500



Concessione originaria n. 350
del 16.10.90

COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 32185/8375-90

Anno 1991

CAMBIO INTESTAZIONE

Pratica n. 350/90

IL SINDACO

Vista la domanda in data 6/11/1990 presentata dal Sig. CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO s.n.c. nato a residente in Marina di Carrara Via F. Cavallotti 40/A C.F. 00060630456 registrata il 6.11.90 al Prot. Gen. n° 32185 corrispondente al n° 8375 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione - 2^ SOLUZIONE -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 101 particella n° 938-1086-1087 193-28-26-27-128 posta in Marina di Carrara Via F. Cavallotti 40/A

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 373/89 in data 13.7.90;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 32 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16.7.1990;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° in data

la nota n° 583 di prot. del 31.7.90 che esprime parere favorevole;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista la delib. G.M. n. 1626 del 23.8.90 che conferma il parere espresso dalla Commissione Beni Ambientali;

Vista la nota n. 5975 del 28.9.90 della Soprintendenza di Pisa che ritiene ammissibile quanto proposto;

Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione espresso in data 11.1.91;

DISPONE

IL CAMBIO DI INTESTAZIONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO s.n.c.

residente a Marina di Carrara Via F. Cavallotti n. 40/A
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione fabbricato ad uso abitazione da ubicarsi in Marina di Carrara
Via dei Mille

- 2^a SOLUZIONE -

secondo il progetto costituito da n° quattro tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (Vedere concessione originaria)**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)
relativo alla 1^a rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. (Vedere concessione originaria)**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal (Vedere concessione originale) data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Condizioni Ufficio Igiene: I liquami devono essere convogliati in fognatura.

9
Carrara, addì 24 GEN. 1991

IL SINDACO

Carli

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 25.1.91

IL CONCESSIONARIO

Carli

Concessione di licenza n° 300
del 16.10.90



COMUNE DI CARRARA

MOD. URB. 3

Rimborso stampati L. 500

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 32185/8375 1990
Anno 1991
Pratica n. 350/90

Comito Intercomunale

IL SINDACO

Vista la domanda in data 6.11.90 presentata dal Sig. Roselli Sergio e
Claudio S.m.c. nato a -
residente in Marina di Carrara via F. Cavallotti, 40/A C.F. 00060630456
registrata il 6.11.90 al Prot. Gen. n° 32185
corrispondente al n° 8375 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricati ed
uso abitativo

- 2ª Soluzione -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 101 particella n° 938-1086-1087
posta in Marina di Carrara Via ~~de Gae~~ F. Cavallotti, 40/A 193-28-26-27-28

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 373/89
in data 13/2/1990;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 32 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 16/2/1990;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data 16.10.90;

VISTO il ~~nulla osta~~ della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 583 d. prot.
del 31 luglio 1990 che esprime parere favorevole;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione;

Vista la delib. G.M. n° 1626 del 23 agosto 1990 che conferme
il parere espresso dalla Commissione Beni Ambientali.

Vista la nota n° 5975 del 28/9/90 della Soprintendenza d. P.zz
che ritiene ammissibile quanto proposto;

Visto il parere favorevole del S. Sindaco ed comito di int.
abitativo espresso in data 11.1.91.

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Roselli Sergio e Claudio S.m.c.

residente a Marina di Camerota - Via S. Cassillo 40/A
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione fabbricati ad uso abitativo da urbanizzare
Marina di Camerota - V. del Mare
- 2^a soluzione -

secondo il progetto costituito da n° quattro tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione** *(Vedere come hanno riferito)*

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stato suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)
relativo alla 1^a rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio, n. alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Con data 20/01/83 Ufficio Tecnico: il concessionario deve essere convocato in prefettura.

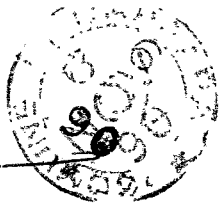
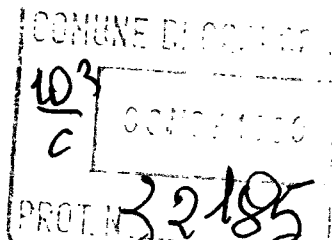
IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Oggetto: cambio intestazione concessione edilizia

APPROVATO

Il sottoscritto CANCOGNI Adolfo, residente
in Via dei Mille n° 49 - Marina di Carrara, cointestata
alla della Concessione Edilizia n° 350 del 16/10/1990
in quanto proprietario del fabbricato mappale 27 e
del terreno mappale 128 del foglio 101,

chiede

alla S.V. Ill.ma che la Concessione Edilizia in oggetto
venga rilasciata a nome della Ditta CASTELLITI
Sergio e Claudio S.N.C. in quanto attuali proprietari
dei mappali suddetti come risulta dall'atto di c.
v. del Notaio Lucentini in corso di perfezionamento.
Ringrazia ed ossequia

Cancogni Adolfo

Carrara, li 6 NOV 1990

Per
Protocollo n. 83715
Data 8 NOV. 1990

T. Alb
12/11/90
Rel.

Pratica in
Archivio
USS1
68/90

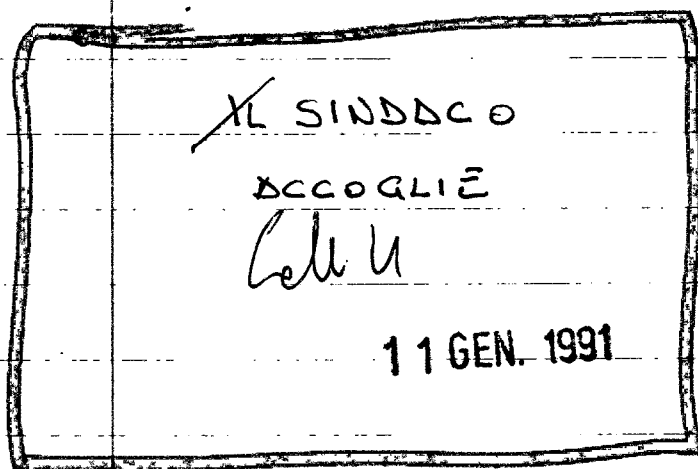
Amico Coltr

Mano controllata 9/11/90

che della Ditta Casapini Adolfo
La proprietà passa integralmente alla
Ditta CASTELLINI SERGIO e CROCE S.n.c. 3/1/91

con favore alla vettura

✓ visto
10/1/91





A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROI N. 1829

CARRARA - AVENZA, li 17/09/1990
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

OGGETTO: Lettera libera
torla

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

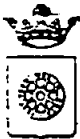
Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Dei Mille, n. 49 nell'ambito dei mappali
n° 1086-1087-26-27-28-128-193-938 Sez. - Foglio 101
richiesta dal Sig. Cancogni Adolfo - Castelliti Sergio e Claudio
residente in Marina di Carrara Via Dei Mille
n° 49

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione
in ferro Ø 1"½ di Via Dei Mille.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
Mag. Francesco M. Geronzi





Carrara, 19 LUG. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 36212/84 - 8577
di prot.

Risposta a nota n.

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. Carughi Lololfo e Castelli M. Luigi residente in Cenore Via Luigi n. per i lavori di costruzione fabbricato uso abitazione - il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 16.4.90 verb. n. 32.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zona edilizia "C" la cui normativa è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

F. M.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 36212/8544 di prot.

Risposta a nota n. _____

del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta CANCOGNI
CASTELLITI
 (2ª SOLUZIONE)

RACCOMANDATA A.R.

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto
 specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località
MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 938-1086-1087-193-28-26-27-128 -
 fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 32 del 16.4.1990; il seguente parere
 della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 31.4.1990 con atto n° 18 del 30.4.1990 e autorizzazione della
 G.M. alle condizioni: NESSUNA

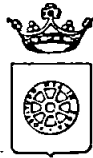
_____ con deliberazione n° _____ del _____

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° _____ del 31.4.1990 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1626 del 23.8.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1626 del Registro Deliberazioni

N. 25670 di Prot.

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica edilizia ditta CANCOGNI/CASTELLITI
Parere C.B.A. - Favorevole. Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novanta addì ventitre
del mese di AGOSTO alle ore 12, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI AVV. FAUSTO	X	
Assessore effettivo: AMADEO ERNESTO		X
» » BORDIGONI PAOLA	X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA		X
» » BUGLIANI PAOLO	X	
» » CANALI DANIELE	X	
» » CATTANI PAOLO	X	
» » DE FILIPPI GIORGIO	X	
» » IARDELLA PIERLUIGI	X	

Il Sig. MARCHETTI AVV. FAUSTO assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. BENATTI DR. POMPEO

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che la ditta CANCOGNI/CASTELLITI ha presentato il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso abitazione sito a Marina di Carrara, Via dei Mille, per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.82 del D.P.R. 24.7.1977, n.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979, con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 9.8.1978;

VISTA la legge n.431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.18 del 30.7.1990 ha espresso parere favorevole;

VISTI i parere degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della Legge 8.6.1990 n.142;

Ritenuto di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt.35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare la ditta CANCOGNI/CASTELLITI alla costruzione di un fabbricato uso abitazione sito in Via dei Mille a Marina di Carrara;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani - Resp. Uff. Urbanistica

"Parere favorevole richiamando il parere del 22.1.90 sulla pratica"

Parere per regolarità contabile

Rag. Giovanni Rola - Resp. Uff. Contab. e Bilancio

"SENZA SPESA"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

Dr. Pomepo Benatti - Segretario Generale

"Parere favorevole con le riserve espressi dal responsabile dell'urbanistica in ordine al progetto"

/md

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 31 AGO. 1990

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 14 SET. 1990

li

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 31 AGO. 1990
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
....., ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

li,

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale



3 SET. 1990

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 36212/8544/189 di prot.

696825801/9.90
3.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta CANCOGNI/
CASTELLITI
(2° SOLUZIONE)

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto
specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località
MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 938-1086-1097-193-28-26-27-128 -
fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 32 del 16.7.1990; il seguente parere
della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 31.7.1990 con atto n° 18 del 30.7.1990 e autorizzazione della
G.M. alle condizioni: NESSUNA

con deliberazione n° del

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° del 31.7.1990 della C.B.A.; (UNICA)
- b) delib.G.M. n° 1626 del 23.8.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

portate a Pise a mezzo d'accordo con l'amministratore

IL SINDACO

14 LUG 1990

PROGETTO per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via dei Mille Marina di Carrara.

Proprietà: CANCOGNI Adolfo- CASTELLITI Sergio e Claudio S.N.C.

RELAZIONE TECNICA

Il terreno a disposizione, sito in Via dei Mille, Marina di Carrara, ha una superficie di mq. 1514, descritto in Catasto al Foglio 101^a mappali 938-128-26-27-28-193-1087.-

I fabbricati esistenti, mappale 27 di civile abitazione a P.T. e mappale 26 cantina, saranno demoliti.

Il fabbricato in oggetto, avrà una superficie coperta di mq. 226,50 ed un volume di mc. 2.205, con un indice di fabbricabilità di Mc/mq. 1,45.-

Verrà realizzato a tre piani fuori terra, con il P.T. adibito a box (n°11) e i restanti piani (1°-2°- -) ad uso civile abitazione, per complessivi 6 appartamenti (3 x p.)

Avrà una struttura portante in cemento armato realizzata con fondazioni a travi rovescia e platea, pilastri, travi e cordoli. I solai saranno in laterizio armato delle spessore di cm. 16+4 - La copertura sarà realizzata con tetto a padiglione con manto di tegole in laterizio.

Muratura perimetrale in blocchi di laterizio termo-isolanti tipo "POROTON" dello spessore di cm. 30.

Divisioni interne realizzate con mattoni forati da cm. 8 con isolamento acustico fra appartamenti.

./.

Pavimenti in mattonelle di ceramica 20x20- Rivestimenti servizi (bagni e cucine) in mattonelle smaltate.

Accessori normali d'uso per bagni e cucine.

Serramenti esterni (finestre e persiane) in alluminio verniciato.

Porte interne, portoncini d'ingresso, in legno del tipo tamburato in mogano lucidato, complete di ogni accessorio.

Marmo bianco di Carrara per riquadratura aperture esterne, pedate ed alzate.

Impianti di riscaldamento del tipo autonomo.

Impianto elettrico.

Impianto idrico per acqua calda e fredda.

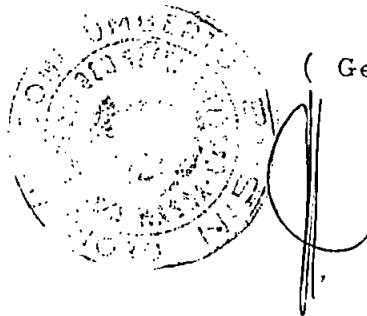
=====

Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, convenientemente intonacate, tinteggiate e verniciate.

Saranno inoltre rispettate le vigenti disposizioni di Legge per le Zone sismiche, energetiche, per le barriere architettoniche DM. 14 Giugno 1989 n° 236, sui parcheggi Legge 122/89.-

Il Progettista

(Geom. Umberto Menconi)

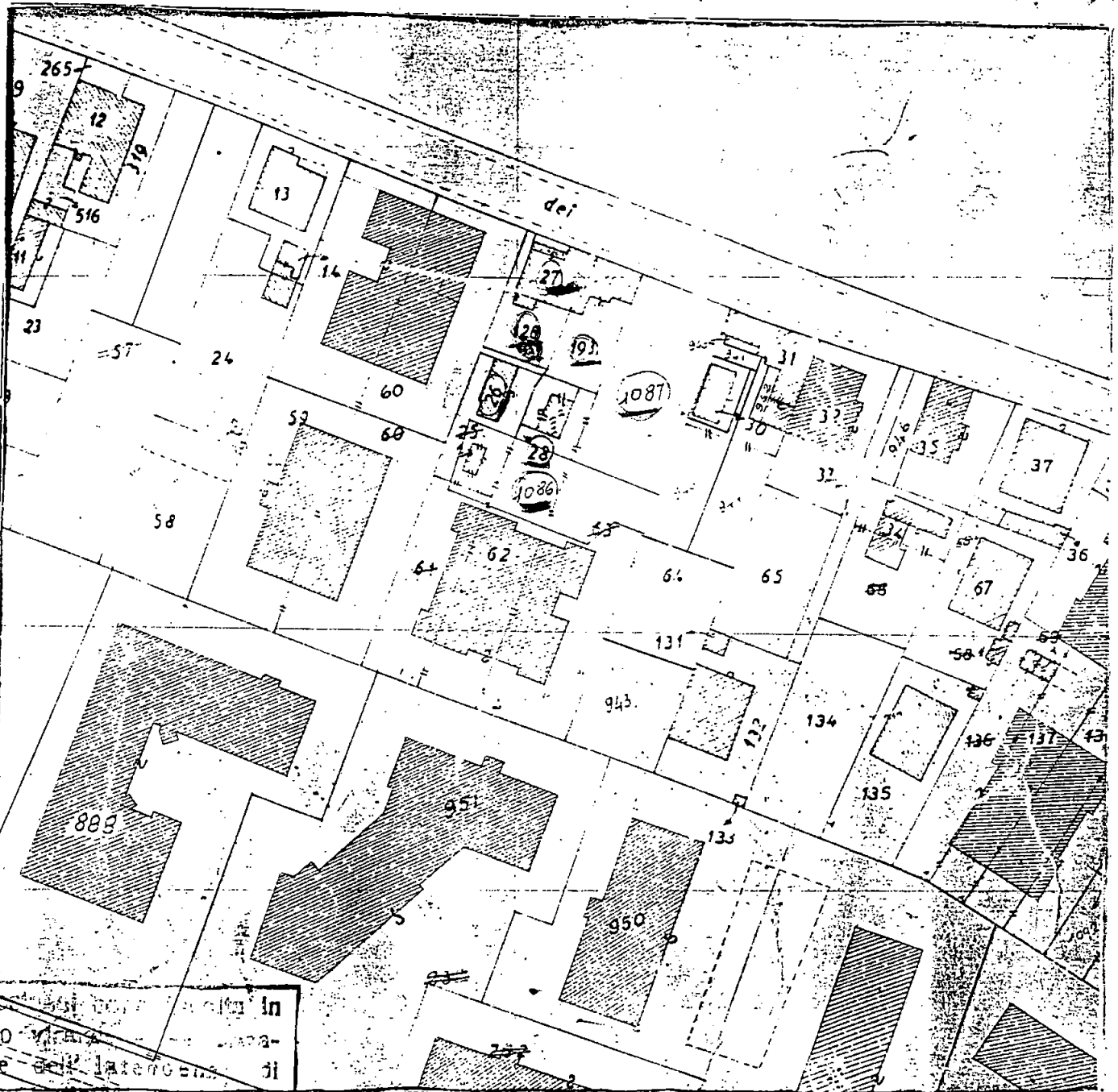


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di registro in
modo virtuale
zione dell'latenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 101 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

[Signature]

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 27-1086-

e si rilascia a richiesta del

per gli usi consentiti dalla Legge

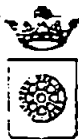
Sig. Mencon

Massa, 31 OTT. 1989



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
CONCETTA MELI
DIRETTORE REGGENTE
(Ing. Claudio CEFARONI)

N. 55449 mod. B
Diritto di ricerca L. 3600
Diritto fisso L. 2800
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 1200 a L. -
TOTALE L. 12600



Carrara, 19 LUG. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. 36212/84 - 8577
di prot.

Risposta a nota n.

del

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44
MASSA

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. Carughi Felice e Castelli M. Enzo residente in Cenore
Via C. M. L. n. per i lavori
di costruzione fabbricato uso abitazione
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 16.7.90 verb. n. 32.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zone edilizie "C" la cui norma
tiva è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di
attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

Paul

RELAZIONE in allegato al progetto di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via dei Mille Marina di Carrara per conto della Ditta CANCOGNI Adolfo- CASTELLITI Sergio & Claudio S.N.C., ai sensi del DM. 22/6/83 .-

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale é protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da levante a ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, né risulta essere particolarmente umida e non a brevi periodi o ventosa.

La località in oggetto é esposta a Sud-Sud-Ovest e la natura presente morfologica é del tipo pianeggiante (m.2,5 sul l.m.), mentre la natura del terreno é sabbiosa.

Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) é del 0,68.- Inoltre nella progettazione si é tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggiore superficie esposta a Est-Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da coibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.



Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)

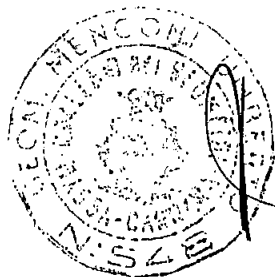
RELAZIONE in allegato al progetto di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Via dei Mille Marina di Carrara per conto della Ditta CANCOGNI Adolfo- CASTELLITI Sergio & Claudio S.N.C., ai sensi del DM. 22/6/83 .-

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale é protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da levante a ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, né risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa.

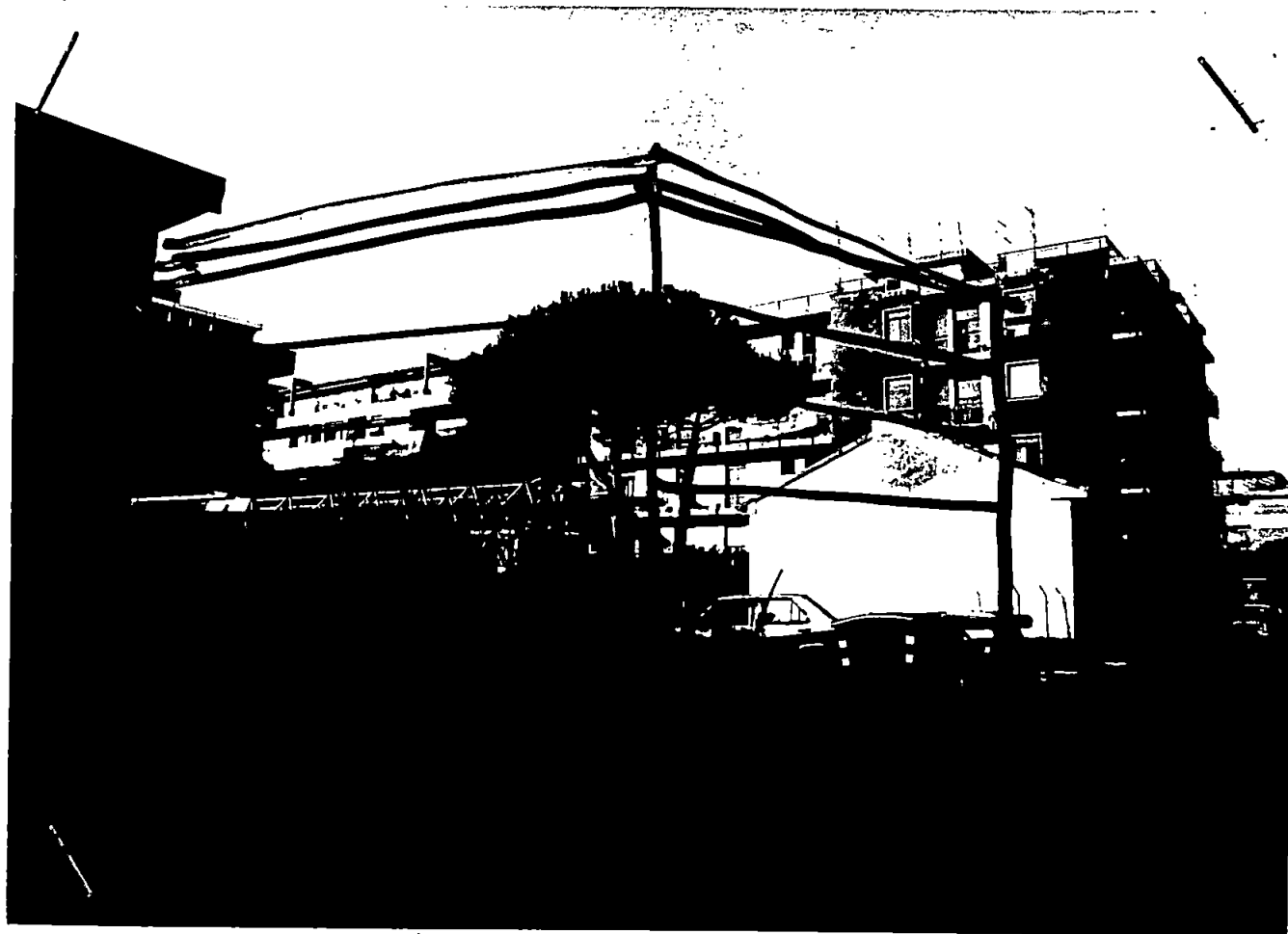
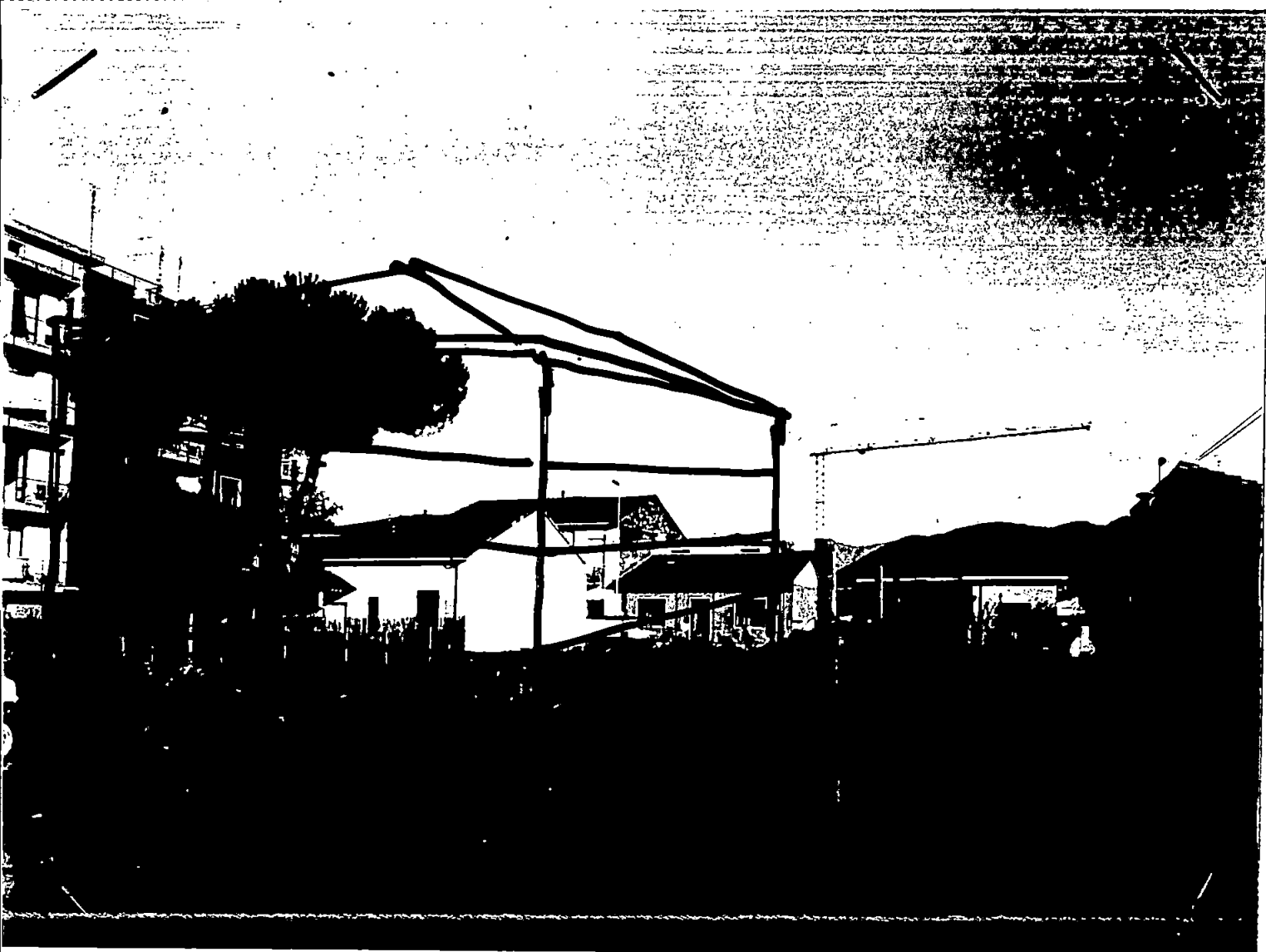
La località in oggetto é esposta a Sud-Sud-Ovest e la natura presente morfologica é del tipo pianeggiante (m.2,5 sul l.m.), mentre la natura del terreno é sabbiosa.

Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) é del 0,68.- Inoltre nella progettazione si é tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggiore superficie esposta a Est-Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da coibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

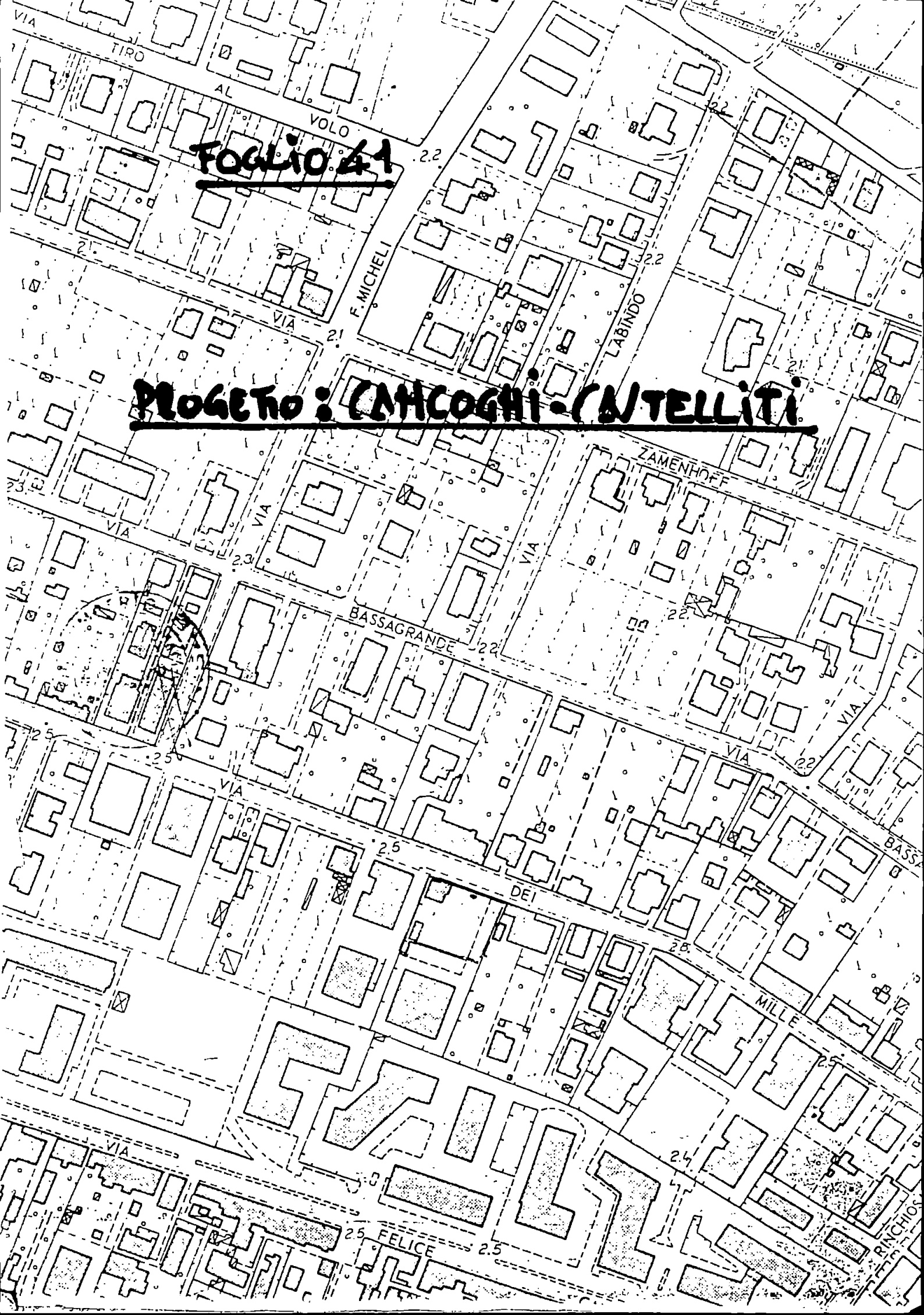


Il Progettista
(Geom. Umberto Menconi)



FOGLIO 41

PROGETTO: CAMCOGHI-CATELLITI





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

CANECONI ADOLFO - CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO - S.N.C. -

residente in

MARINA DI CARRARA

via

DEI MILLE

TERRENO

di cui ai mappali N.: 27-128-193-938-26-28-1087

Fg. 101

loc.

MARINA DI CARRARA

via

DEI MILLE

PROGETTISTA

GEOMETRA UMBERTO MENCONI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

ART. 4 N.T.A. - ZONA C

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	3.00	3.00	
Distanza dal confine Sud	4.80	3.00	
Distanza dal confine Est	13.25	6.00	
Distanza dal confine Ovest	8.55	6.00	
Distanza dalla strada o suo asse	3.00	3.00	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	0.193		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	3	3	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati	ovest 13.25 - est 14.55	R.E.C. e Leggi varie 12.00	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	230.50		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68	205.00		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	-		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	-		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	-		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)	-		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	-		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	-		
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:25:34 NUMERO : 170

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 938

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.11

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 4876 in atti dal 05/07/76
VARIANZA CON PARTICELLA ; codice operazione : VRO

P.lle prima : -----

P.lle dopo : f. 101 , n. 938 , st. 1



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:26:26 NUMERO : 176

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 128

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.33
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 4876 in atti dal 05/07/76
VARIANZA CON PARTIC ; codice operazione : VRD
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 101 , n. 128 , st. 2



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:26:18 NUMERO : 175

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 27

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.46
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 4876 in atti dal 05/07/76
VARIANZA CON PARTIC ; codice operazione : VRD
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 101 , n. 27 , st. 2



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:25:41 NUMERO : 171

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 26

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.40
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (I) n. 57.021.85 in atti dal 07/06/88
VER UFF ; riferimenti : IF 349/85

P.lle prima : f. 101 , n. 26 , st. 2

P.lle dopo : f. 101 , n. 26 , st. 3



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:25:50 NUMERO : 172

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 28

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.62
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 4876 in atti dal 05/07/76
VAR DATI CENSUARI ; codice operazione : VRO

P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 101 , n. 28 , st. 2



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:25:57 NUMERO : 173

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 193

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.30
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 26/10/89 ORA : 10:26:04 NUMERO : 174

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n.: 44553

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.29.09
Particelle : 4	Reddito Dominicale : 0
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 0

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. SOC NOME COLLETTIVO SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI IMPRESA EDILE CON
SEDE IN CARRARA

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS	REDDITO	REDDITO	
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN DEDUZIONI	DOM.	AGR.
92	351		3	A	42385	8.67		FU D ACCERT		0	0
101	62		6	B	44553	11.50		FU D ACCERT		0	0
	<u>1086</u>		1	B		<u>3.51</u>		FU D ACCERT		0	0
	<u>1087</u>		1	B		<u>5.41</u>		FU D ACCERT		0	0

MUTAZIONI

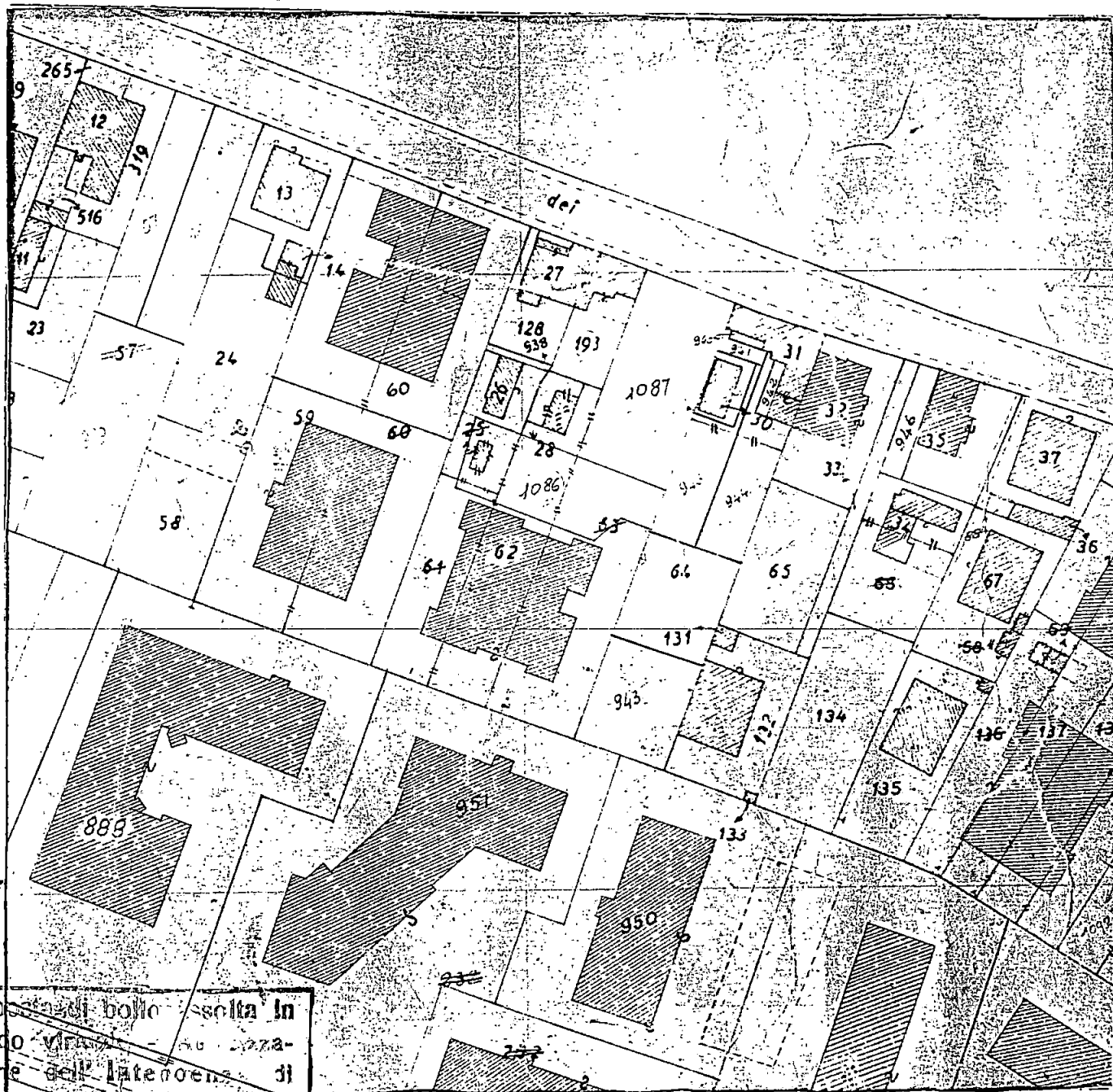
- A Dati della nota : Voltura (N) n. 31176 in atti dal 30/09/78
Atto : IST n. 91757 del 20/11/71
Rogante : LUCENTINI G ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 10/12/71, n. 1696
- B Dati della nota : Variazione (E) n. 57.004.85 in atti dal 07/06/88
FRAZIONAMENTO ; riferimenti : TF 349/72

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo scelta in
modo virtuale per la
zione dell'intercambio di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 101 Scala 1: 1000

Il COMPILATORE

[Signature]

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali

N. 27-1086-

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. Mencon

Massa, 31 OTT. 1989



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
CONCETTA MELI
DIRETTORE REGGENTE
(Ing. Claudio CIARFONI)

N. 55449 mod. 8
Diritto di ricerca L. 3600
Diritto fisso L. 7800
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 1200 a L. -
TOTALE L. 12600