

BE

87/91

240

MOD. URB. 05



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

91 171
ANNO 199.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

URBANISTICA
Protocollo N. 9132
Data 28 DIC. 1990R.O. N. 23
91
VISTO 24-1-91Al Sindaco del Comune di
CARRARADomanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritt.....

BETTI LUIGI

Proprietari della costruzione BETTI	Sig. BETTI LUIGI nato a Genova il 2/1/1928 residente a MARINA DI CARRARA Via BASSA Civ. N. 105 Codice Fiscale BTT LGU 28A02 B832W Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. Oscechinelli nato a Genova il 8/10/39 residente a Genova Via Centrale Civ. N. 34 Iscritto all'Ordine Professionale freemur tel. 51976 della prov. di MS N. Ord. 243 Codice Fiscale CCC GR4 39R08 B832Z
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☐ RISTRUTTURARE ☒ TETTO	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via BASSA N. 105 Mappale 465-317 Foglio N. 97

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **1** tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
6) Schema L.R. 41/84
7)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI N. DEL	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE L.	COSTO DI COSTRUZIONE L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. 4335/1 2926 e 4334/1 2125 del 8/1/91 per L. 2926 e 2125 Esente ai sensi dell'art. lettera L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. Carrara il 8/1/91 IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO ☐ N. DEL	
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara 19 MAG. 1991 il 16 FEB. 1991	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq.

8149

Superficie terreno edificabile
Superficie terreno a strada di PRGC
Superficie terreno a fascia di rispetto
Superficie terreno a verde pubblico

mq. *77* **BOMUNE DI CA**
mq. *76* **URBANIST**
mq. *37033*
prot. n.
mq. *849* **edilizia comple**
In data *28/1/91*

Totale mq.

Superficie coperta

Esistente mq. *100* (Non interessata da intervento)
Esistente mq. *3708* (Interessata da intervento)
Progetto mq. *786* (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. *144,94* Rapporto di copertura 1/ *6*

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. *350* (Non interessato da intervento)
Esistente mc. *8157* (Interessato da intervento)
Progetto mc. *17,30* (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. *498,87*

Volume del piano interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = *0,5*

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. *in aderenza int.*
Lato Sud ml. *oltre 10,00*

Lato Est ml. *oltre 10,00*
Lato Ovest ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

VEDERE CONSENSO

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

residente a via n.

Timbro e firma

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

RARA

CA

9432

ta dagli allegati

L'Addetto

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li 24-01-81

- Parere favorevole al
riscatto del manifatto uso
- accessori -

budget 23000 (1981/82)

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Stradale

li

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della sezione Urbanistica

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 3 GEN 1991
Il Tecnico

Carrara, li 30 GEN 1991

Informativa di P.R.G.C.

21. Lene Edilizia F + in parte del Tenere ved. lte
d. P.R.C.

Trattori di ristrutturazione con medesimo aumento in difetto del confine

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario all'ampliamento in
difetto di distanza del confine; alla C.E. segnalando
una struttura privata tra le parti.

31/1/91

11/2/91

15 FEB 1991

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 15/2/91)

15 FEB 1991

Parere contrario in quanto l'esistente non ha
caratteristiche murarie da giustificare la ristrutturazione
ed ampliamento

V. ...
C.M.

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

H.B. Vedere ricorso eccelle
delle C.E. n° 17 del 19/4/91

23 APR 1991

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

IL SINDACO

RESPINGE

IL SINDACO

li

8-3-91

13/6

ACCOGLIE

li

Vedere ricorso eccelle
in data 25/5/91

DELEGA

Il sottoscritto Betti Luigi, titolare della
concessione edilizia, ha con atto demenziale presentato
il 26/3/91 n° 10589/1982, relativo ai lavori di
ampliamento e ristrutturazione del fabbricato sito in
Piazza A. Leone, 146 Roma,

delega il famo. Giorgio Cecchiulli a ritirare
detto concessione.

In fede
Betti Luigi

Roma 19/8/91