

Al Signor SINDACO del

COMUNE di CARRARA

Oggetto: Delega per ritiro di Concessione Edilizia

Il Sottoscritto NICODEMI FIORELLA nella sue qualità
di TITOLARE della richiesta di Sanatoria Abuso Edilizio
Pratica 3849 del 250 con la presente

D E L E G A

il CASONE DANIELA ad espletare le pratiche inerenti il
ritiro della Concessione in Sanatoria di cui sopra

Carrara, 10-10-1990

In Fede

Nicodemi Fiorella

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3849

B	N. PROGRESSIVO	05410384106
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>NICODEMI</u>			
NOME <u>IORELLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NCD FLL 28E63 B832 I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA-VIA BRIGATE PARTIGIANE</u>		C.A.P. <u>54103M</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>05</u> anno <u>1928</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CASTELLARO

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
 - Zona B ☐ ☐
 - Zona C ☐ ☐
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 - Zona F ☐ ☐
 - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
 - Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 1981

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u>7,50</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u> </u>
— Piani entro terra	n. <u>1</u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>15,00</u>	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività <u>DEPOSITO AGRICOLA</u>	9 ☒

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u>1</u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☒
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☐
- allacciamento rete idrica	3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1'	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>7.150</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>135.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>272.000</u>

21) Somma versata in data: 19 12 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

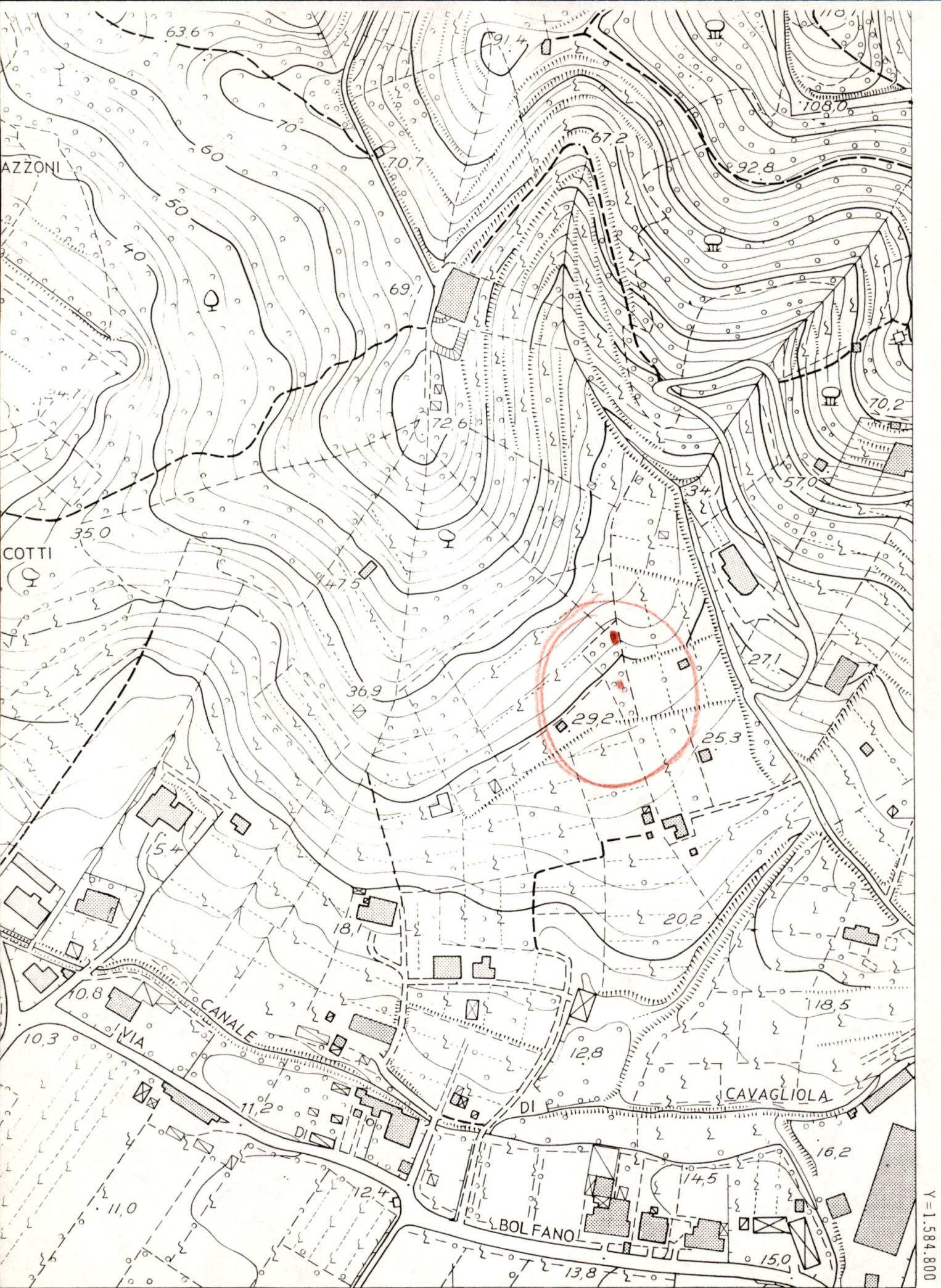
Documentazione allegata

Data

22 DIC. 1986

Firma del richiedente

Michele Girelli



Y=1.584.800

X=4.879.000

PRATICA : NICODEMI FIORELLA

F.63-MAPP.696

Questo supporto consente solo copie a luce fredda
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE RISERVATI

RELAZIONE TECNICA

Allegata a richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Lg. 28/02/1985 n° 47

Richiedente: NICODEMI FIORELLA

Ubicazione:

Gli immobili oggetto della richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Lg. 47/85 sono ubicati nel Comune di Carrara località Turigliano, via Filattiera, censito catastalmente nel Foglio 70 mappali 556-557, ed in località Castellaro, censito catastalmente nel Foglio 63 mappale 696.

Descrizione:

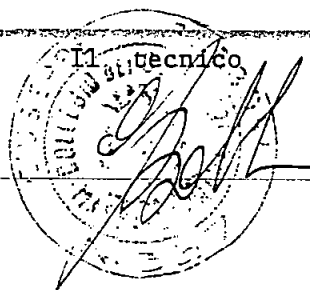
Le opere realizzate, per le quali è stata avanzata richiesta di sanatoria edilizia, consistono nella costruzione di tre piccoli fabbricati di cui due ad uso deposito attrezzi ed uno ad uso cantina e pollaio.

Il fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli ha una superficie di mq.18,90, ed è realizzato in pannelli prefabbricati, posti su solettone in calcestruzzo, con tetto a capanna a due falde pure prefabbricato. (opera realizzata nel 1965)

Il fabbricato ad uso cantina e pollaio ha una superficie di mq.15,60, ed è realizzato in legno con tetto a falda unica in legno con sovrastante manto di tegole tipo "Marsigliesi". (opera realizzata nel 1965)

L'opera censita catastalmente nel Foglio 63 mappale 696, consiste nella realizzazione di un deposito attrezzi realizzato nel 1981. Il fabbricato in oggetto, ha una superficie di mq.7,50, ed è costituito da una struttura prefabbricata in lamiera.

Tanto a descrizione delle opere di cui si chiede Concessione in sanatoria.



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 1582 della Sezione IV

LA DITTA (corte da Mod. 1) NICODEMI FIORELLA n.d. CARRARA (MS) il 23/05/28; prop. per 3/6

BARATTA ELENA di DIOMEDE; prop. per 1/6

BARATTA AMILCARE di DIOMEDE; prop. per 1/6

SOLDATI MARIA AURELIA fa OVA; prop. per 1/6

NICODEMI ABRAMO n.d. CARRARA il 01/10/04; usuf. parz.

GAZZOLI ERSILIA fa FRANCESCO ved. BARATTA n.d. CARRARA il 22/10/80; usuf. di 1/4 delle quote di BARATTA AMILCARE ed ELENA e SOLDATI MARIA

BRUSCHI ADELE fu GIUSEPPE ved. NICODEMI n.d. CARRARA il 03/09/70; usuf. di 1/4 delle quote di NICODEMI ABRAMO

Ciascuno per i propri diritti ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di CARRARA, Via LOC. CASTELLARO, n.° Piazza

scala, piano, interno, distinto in Catasto con il Foglio n.° 63, particella n.° 696, sub. ovvero scheda n.°

i seguenti documenti:

- Modello 4111 D

orig. + 2 copie

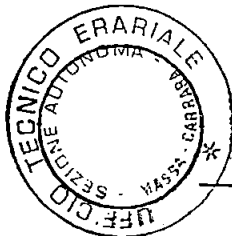
- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie

orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

29 NOV. 1980



IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CARRARA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒
SPECIALE ☐

Tipo Mappale
n. 56864/1.89

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. 1 Mod. 1 N parte I;
- n. 1 Mod. 1 N parte II;
- n. 1 planimetrie;
- altri documenti

- n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 2 N parte II;

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data

1 variazione planimetrica per:

- ☐ a frazionamento ☐ b fusione ☐ c ampliamento ☐ d sopraelevazione
☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni
☐ h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag 4)

5 altre variazioni (topomastica, etc.)

Documenti allegati:

- ☐ 6 n. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
☐ 7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. NICODEMI FIORELLA
(soggetto avente diritto sull'immobile)

In qualità di PROPRIETARIA

residente in AVENZA (MS)

via BRIGATE PARTIGIANE

Il Tecnico GIUSEPPE BABBONI

albo dei Geometri n. 1334 prov. MS

(firma) [Firma]

(firma) Nicodemi Fiorella

(Riservato all'Ufficio)

N. B. - Barrare la casella interessata



UFFICIO TECNICO-ERARIALE di

VIA CEA - CARRARA

Comune

CARRARA

CONCLUSIONS

La presenta

- Denuncia di VARIAZIONE

si compone di N. fogli.

Foglio n. 1

Prot. n. data di presentazione

ΟΛΘΥΤΑ Ν

Totale intestati n.7	
---------------------------	--

QUADRO I		DITTA DA INTESTARE		(da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)		Totale intestatari				
N. d'ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (comune)	Pr.	DATA di NASCITA	Sesso	CODICE FISCALE	TITOLO		ANNOTAZIONI
	COGNOME	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		gg. mm. aaa.			NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di, in tutela di .. ecc., proprietario per il fabbricato e per l'area, usufruttuario sulla quota di, comunione legale, ecc.	QUOTA	
1	2		3		4	5	6	7	8	9
	HICODEMI	1 FIORELLA	CARRARA	MS	23 05 928	F	HCD FLL 28 F 63 B832	1		
	BARATTA	1 ELENA								
	BARATTA	1 AMILCARE								
	SOLDATI	1 MARIA AURELIA								
	HICODEMI	1 ABRAMO								
	GAZZOLI	1 ERSILIA								
	BRUSCHI	1 ADELE								

[illegible]

...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

- ...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

...e col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.



Planimetria di u.i.u. In Comune di CARRARA via LOC. CASTELLARO

civ.

PROPRIETA' DITTA INTESATA



PROPR. DITTA INTESATA

PIANO TERRA

PROPRIETA' DITTA INTESATA

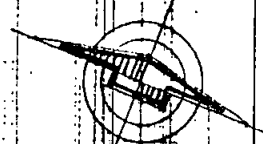
PROPR. DITTA INTESATA

COMUNE DI CARRARA

F. 63 MAPPA 696

Scala 1:8000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. GIUSEPPE BABBONI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 63
n. 696 sub.

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MASSA-CARRARA n. 337
data 27/10/1989 Firma [Signature]

HIEDENI FIORELLA

(Fig. 63 MAPPA. 696)

