



17 NOV. 1995

Pisa

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)



Prot. N. 1643 / OF Allegati

COMUNE DI CARRARA	103
20 NOV. 1995	C
Prot. n. 38992	

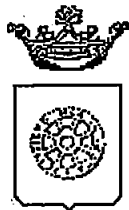
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 27/5/95 N. 87 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **MAGGIANI RENATO** per C.E. costruzione vani in
loc. Marina

In riscontro alla nota n. 38992 del 20/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 27/5/95 N. 87 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 8246 del 20 NOV. 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Alletti</i>
IL DIRIGENTE LI
30 NOV. 1995



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condono Edilizio anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

1. BACCIGALUPIO VEZIOO pratica n. 1338
2. RALLO ENNIO pratica n. 3475
3. MAGGIANI FEDERICA pratica n. 1752
4. TOMMASI ACHILLE pratica n. 1418
5. D'ANTONGIOVANNI ALBERTO pratica n. 1369
6. UNETTI PAOLO pratica n. 1200
7. MAGGIANI RENATO pratica n. 1753
8. GIANNONI GUIDO pratica n. 3881
9. CUCURNIA ADALBERTO pratica n. 3417

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- copie elaborati grafici di progetto;
- copie relazione tecnica;
- documentazione fotografica dell'area interessata;
- stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 20 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

Richiesta Prot.N: 1753



ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA



CONDONO EDILIZIO (ART. 31 L/47/85)

PRAT.n° 1753

RICHIEDENTE: MARRIAMI RENATO

Ubicazione loc. MARINA DI CARRARA Via BASSASGRANDE 30

Indicazione Catastale: Foglio _____ Mappale _____

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

7 robotoni di costruzione di locale
ad uso ripostiglio e garage in aderenza al fabbricato
esistente sul lato minore della proprietà. Il fabbricato è
in muratura e ha copertura a terrame, praticelli
e porta scala in ferro.

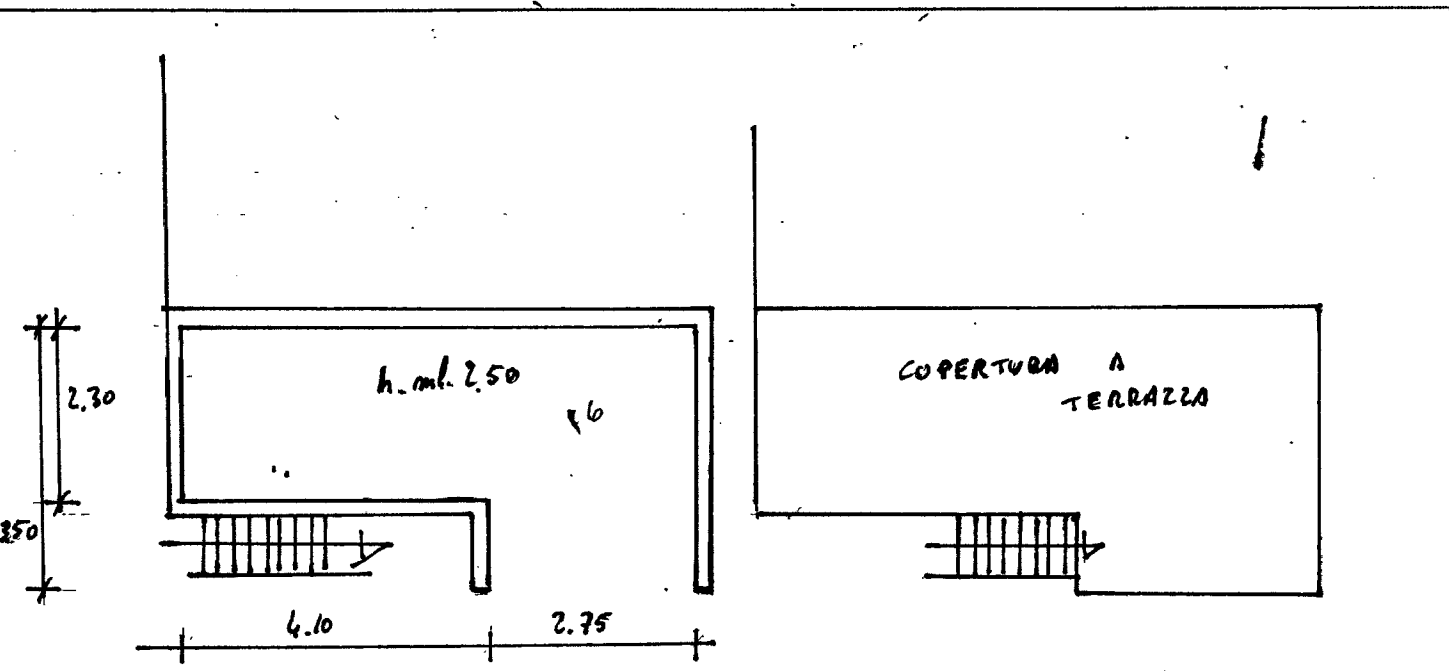
Dimensioni: _____ Superficie mq. _____

Destinazione D'Uso Accensione

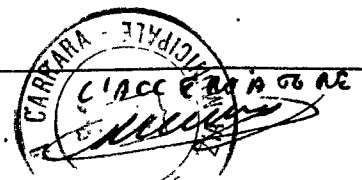
Distanza Fabbricati _____

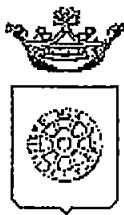
Distanza Confini _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:



15/10/96





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 87/95 del 27 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta MAGGIANI RENATO residente MARINA DI CARRARA VVIA BASSAGRANDE 30, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE VANI ACCESSORI A FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA BASSAGRANDE 30 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAGGIANI RENATO, ai lavori di COSTRUZIONE VANI ACCESSORI A FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA BASSAGRANDE 30 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 27/05/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

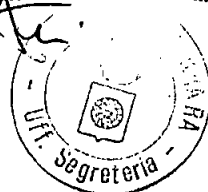
COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 07 GIU 1995

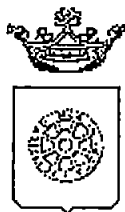
al 22 GIU. 1995
Il Segretario Generale

L'incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 271







Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 87/95 del 27 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta MAGGIANI RENATO residente MARINA DI CARRARA VVIA BASSAGRANDE 30, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE VANI ACCESSORI A FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA BASSAGRANDE 30 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAGGIANI RENATO, ai lavori di COSTRUZIONE VANI ACCESSORI A FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA BASSAGRANDE 30 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 27/05/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

1753



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

.....

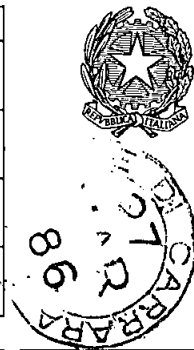
.....

.....

.....

.....

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0469083809
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MAGGIANI	
NOME		RENATO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MGG RNT 36C17 B832D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Marina di Carrara Via Raffagrandi 30		54036	
NATURA GIURIDICA		<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	17 03 1936	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	08	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<input type="checkbox"/>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	150 000	150 000		10.74	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		150 000	150 000		10.74	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>	In altro comune		3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data

20.3.76

Firma del richiedente

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

450.000

Lire

Quattrocento e cinquanta mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MAGGIANI RENATO**

residente in **MARINA DI CARRARA**

Codice Fiscale **444 RUT 36 C17 B832 D**

addi

A C/C POSTALI 1

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

687 13 MAR 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

22016/7196
di prot.

RACCOMANDATA

posta a nota n. del

legati n.

Al Sig. Maggiani Renato

Via Bassagrande n° 30

MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0469083809
- Pratica n° 1753
presentata il 27.3.1986.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n°1 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Fotografie

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

Al Sig. Maggiani Renato

Via Bassagrande n° 30

MARINA DI CARRARA

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0469083809 ;
- Pratica n° 1753
presentata il 27.3.1986.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n°1 marche da bollo da f.3.000 cad.;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Fotografie

IL SINDACO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1753



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	04690838091
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MAGGIANI	
NOME		RENATO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MGG RNT 36C17 B832D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	C.S.	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Marina di Carrara Via Benvenuto 30		54036	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	17 03 1936	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		C.S.	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	08	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
			PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 <input type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>		1 <input checked="" type="checkbox"/>	
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>		2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 <input type="checkbox"/>		3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Marina di Bonare Via Bonaparte 30 C.A.P.: 54036 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <input type="text"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="text"/>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione _____	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio giorno mese anno 1 9	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita mq _____	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>
Volume assentito mc _____	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>
	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>
	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
	— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. _____	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>17,40</u>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>170</u>	N. piani del fabbricato _____
	N. abitazioni del fabbricato _____

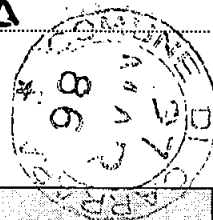
c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	016690838091
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MAGGIANI	
NOME		RENATO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MGG RNT 36C17 B832D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Marina di Carrara Via Raffaelli 30		54036	
NATURA GIURIDICA		<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	17 03 1936	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	08	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<input type="checkbox"/>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	450 000	450 000		60.74	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450 000	450 000		60.74	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 20 3 86

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

RACCOMANDATA

1753

MAGGIANI RENATO

DICHIARANTE COGNOME E NOME

Bagnayrande

30

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

54036

CARRARA

MI

C.A.P.

COMUNE

PROV.

1753



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CHI AVVI LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI CARRARA