



571/91 a Mel GL

TAGLIANDI N°

Carrara, li 18 GIU. 1991

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 36212/89 20010 1991 36212189	N. di Pratica d'Archivio 90 68 Anno 198
Arrivo all'Urbanistica 8577/89 25 GIU. 1991	Arrivo all'Uff. di Igiene Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I sottoscritti ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri CASTELLI SERGIO E CLAUDIO nato a CARRARA Li CARRARA
	IMPREA EDILE - S.n.c. nato a CARRARA Li CARRARA
Progettista delle opere	domiciliato in Marina d. Canare Via Campestrini N. 40/A Tel. 858155
	Codice Fiscale 010160630456
	Sig. LENCONI UMBERTO nato a CARRARA il 22.04.57 di professione GEOMETRA
residente a AVENZA Via TURATI N. 12/A Tel. 858155	
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 548	
Codice Fiscale MINCNR T57D27BB32T	

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **16.10.1990** n° **350**
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N. 49
	Mappale 938-1086-1087-193-28-26-27-128 Foglio 101

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. UMBERTO LENCONI nato a CARRARA il 22.04.57
	domiciliato in AVENZA Via TURATI N. 12/A
L'Impresario	Sig. IM. ED. S.n.c. - CASTELLI SERGIO E CLAUDIO nato a CARRARA il -
	domiciliato in Marina d. Canare Via Campestrini N. 40/A

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **30.10.1990**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **14.11.1990**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **28.03.1991**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **-**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N° **1067/589** del **10.11.1990**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 664 del -
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° 664 DEL -
CONVENZIONE ATTO N° 664 DEL -

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° 5975 del 28.09.90 (6583-31.11.90)
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO SET 1991 10.91 del 21/91 No inter

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	-		
Superficie terreno a disposizione	mq.	1514	1514	
Superficie terreno a vincolo	mq.	204		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1310	1514	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-		
Superficie coperta progetto	mq.	226,50	(Portico) 226,50 + 57,60 = 284	
Superficie coperta TOTALE	mq.	226,50	284	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	2.205	(Portico) 2.205 + 114 = 2319	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2.205	2319	
Volume piano interrato	mc.	-		
Volume tot. compreso interrato	mc.	-		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,68	1,53	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12.00	12.00
	Lato Ovest	ml.	6.00	6.00
	Lato Nord	ml.	3.00	3.00
	Lato Sud	ml.	22.00	22.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	3.00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	8.00	8.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00	10.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.80	0.80	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri Box	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri Box	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	-	-	-	-	-															
Terr. o Rialz.	2.00	-	-	-	11	2.00	-	-	-	13										
Secondo	2.70	3	14	7	-	2.70	3	14	7	-										
Terzo	2.70	3	14	7	-	2.70	3	14	7	-										
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	70	70	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	VED. 140 + 204	VED. 140	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1100	1304	

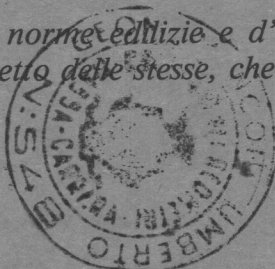
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Carlo...
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
M...



IL PROGETTISTA
M...
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Carlo...

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 22-07-91 <i>Favali</i>		Parere Ufficio Ambiente li.		
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		IL TECNICO		

Carrara, li 23 LUG. 1991

Informativa di P. R. G. C. 1971-2001 Edilizia "C" e in parte sul terreno "VIABILITA' DI PRGC"
Trattarsi di perfezionamento di un piano già esistente

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Oste superando i 300 mq. di superficie
per la costruzione del C.E. riferendosi al P. G. C. 1971-2001*

*Ven. c.
21/7/91*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 30/7/91)

*Parere favorevole trattandosi di garages
ai sensi L. n. 122/89*

Ven. c.

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

18 OTT. 1991
ACCOGLIE
li