

VARIANTE

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN VIA DEI MILLE**

MARINA DI ARRADA

fabbricato



"LE MURA"

PROPRIETÀ: **LE MURA S.R.L.**

PROGETTO DI FABBRICATO

DI CIVILE ABITAZIONE

DA EDIFICARSI IN VIA DEI MILLE

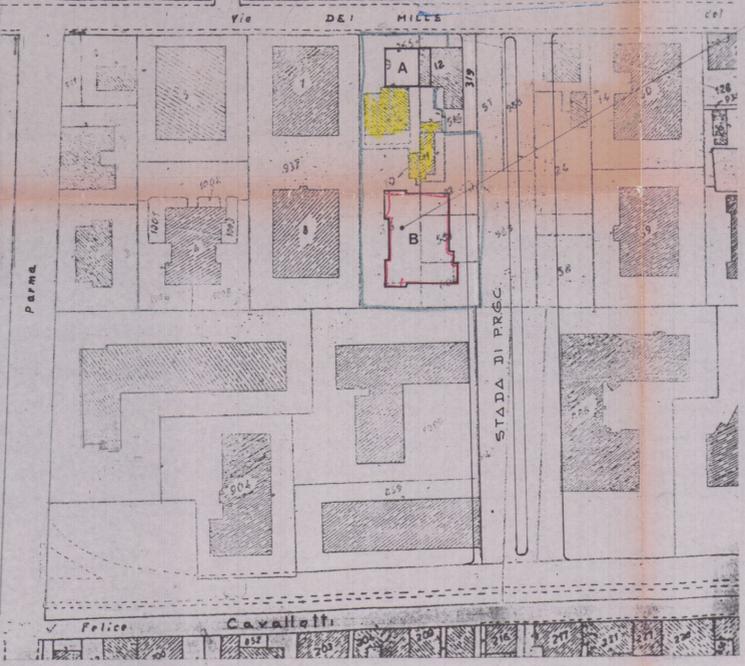
COMUNE DI ARRADA
SETT. URBANISTICA
VARIANTE N° 1



IL PROGETTISTA: Dott. Arch. **AUGILIO**

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n° del
elab. grafico dell'ing. **CLAUDIO**
n° del
Il Funz. **...**
Mel. Geol. **...**
Il Dipendente **...**
Vantini **...** Claudio

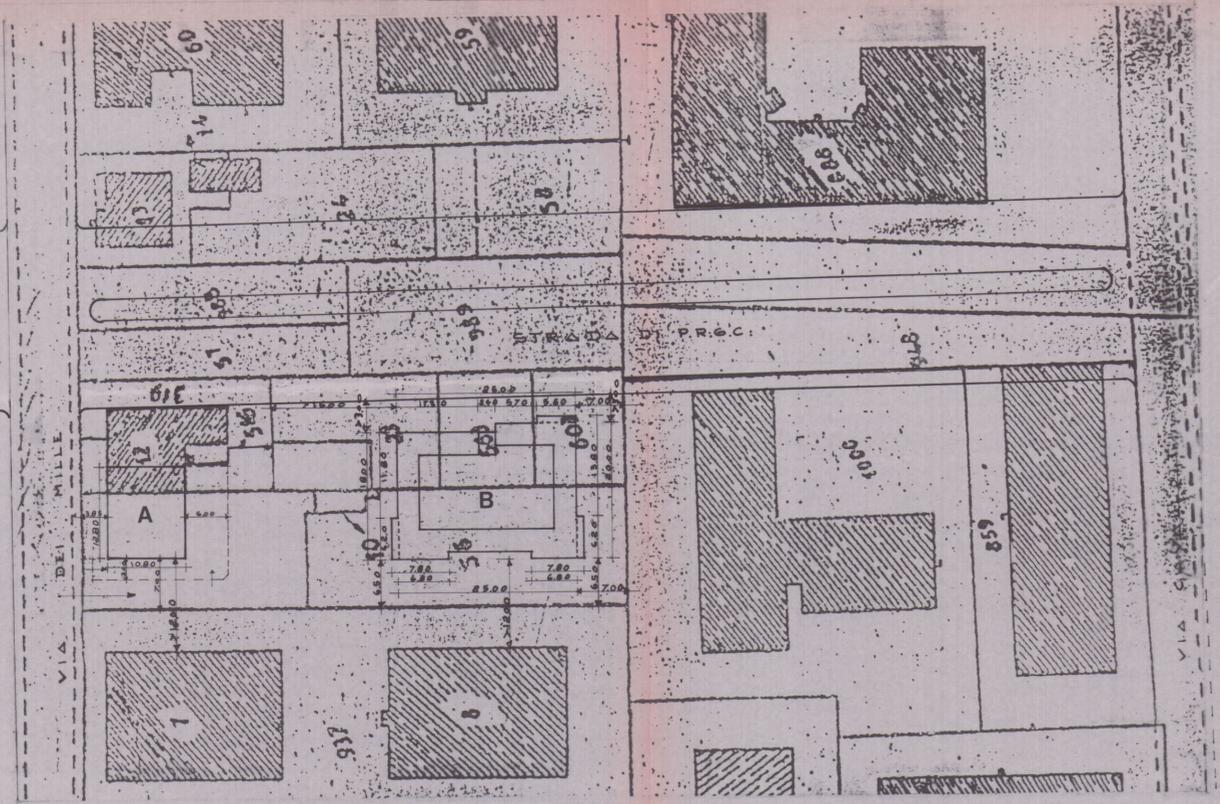
FABBRICATO ESISTENTE



mapp. 12/p. 265-516-9-10-11-23-563-56

fogl. 101

Scala 1:1000



ZONA EDILIZIA "C"

CALCOLO VOLUME DI PR.G.C.

STRADA DI PR.G.C.
 $49 \times 3.25 (\text{Media}) = \text{mq. } 159.00$

SUPERFICIE UTILIZZABILE
 $\text{mq. } (2141.45 - 159) = \text{mq. } 1982.45$

ABITANTI INSEDIATI : 1 ogni mc. 80

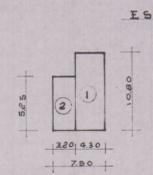
STANDARD URBANISTICI: 5 mq. ABIT. VERDE
2.5 mq. ABIT. PARCHEGGI

$V = (S - \frac{V}{80} \times 7.5) \times 5 \text{ mc/mq}$

$V = \frac{5}{1.468} \times S = 3.41 S$

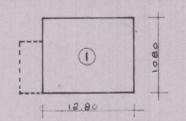
$V = (3.41 \times 1982.45) = \text{mc. } 6760.15$ (REALIZZABILI)

SCHEMA VOLUMI FABBR. ESISTENTE



- ① $10.80 \times 4.30 = \text{mq. } 46.45 \times h. 3.65 = \text{mc. } 169.55$
- ② $5.25 \times 3.20 = \text{mq. } 16.80 \times h. 3.65 = \text{mc. } 61.30$
- $\text{mq. } 63.25 \quad \text{mc. } 230.85$

PROGETTO



- ① $12.80 \times 10.80 = \text{mq. } 138.25 \times h. 3.60 = \text{mc. } 470$

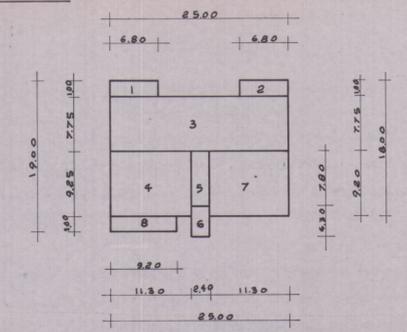
MAPPALI	265	= mq. 30
	12/p	= mq. 46.45
	516	= mq. 61
	9	= mq. 520
	10	= mq. 24
	11	= mq. 140
	23	= mq. 260
	56	= mq. 680
	563	= mq. 200
	603	= mq. 170
TOTALE		mq. 2141.45

MAPPALI	12	= mq. 160
	319	= mq. 180

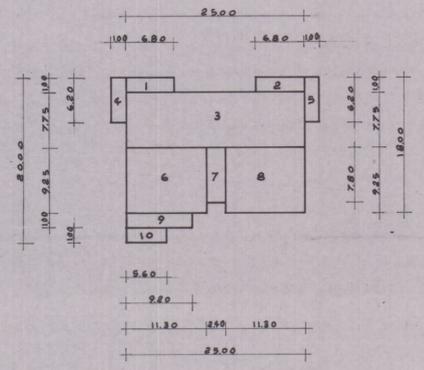
$\text{mq. } 160 (\text{Map. } 12) - \text{mq. } 63.25 (\text{Map. } 12/\text{p di proprietà}) = \text{mq. } 96.75 (\text{Map. } 12/\text{p di proprietà sq. Corsini Rosella})$
 $\text{mq. } 180 (\text{Map. } 319) + \text{mq. } 96.75 (\text{Map. } 12/\text{p}) = \text{mq. } 276.75$
 $\text{ml. } 27 \times 3.25 (\text{Media}) = \text{mq. } 87.75 (\text{Strada di P.R.G.C.})$
 $\text{mq. } (276.75 - 87.75) = \text{mq. } 189 (\text{Superficie utilizzabile})$
 $V = (3.41 \times 189) = \text{mc. } 644.50$
 $\text{mq. } (96.75 \times 3.65 (4)) = \text{mc. } 353.10 (\text{Volume Propri. Corsini Rosella})$
 $\text{mc. } 353.10 < \text{mc. } 644.50 (\text{Realizzabili})$

FABBR. B

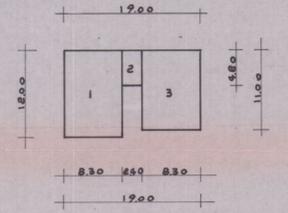
PIANO TERRA



PIANO 1°/2°/3°



PIANO ATTICO



FABBRICATO "B"
SCHEMA VOLUMETRICO

- Piano Terra
- 1) $6.80 \times 100 = \text{mq. } 6,80 \times h. 3,00 = \text{mc. } 20,40$
 - 2) $6.80 \times 100 = \text{mq. } 6,80 \times h. 3,00 = \text{mc. } 20,40$
 - 3) $25,00 \times 7,75 = \text{mq. } 193,75 \times h. 3,00 = \text{mc. } 581,20$
 - 4) $9,25 \times 11,30 = \text{mq. } 104,50 \times h. 3,00 = \text{mc. } 313,50$
 - 5) $7,80 \times 2,40 = \text{mq. } 18,70 \times h. 3,00 = \text{mc. } 56,00$
 - 6) $4,30 \times 2,40 = \text{mq. } 10,30 \times h. 2,40 = \text{mc. } 24,70$
 - 7) $9,25 \times 11,30 = \text{mq. } 104,50 \times h. 3,00 = \text{mc. } 313,50$
 - 8) $1,00 \times 9,20 = \text{mq. } 9,20 \times h. 3,00 = \text{mc. } 27,60$
- mq 454,55 mc 1357,30

- Piano 1°/2°/3°
- 1) $6,80 \times 1,00 = \text{mq. } 6,80 \times h. 8,70 = \text{mc. } 59,00$
 - 2) $6,80 \times 1,00 = \text{mq. } 6,80 \times h. 8,70 = \text{mc. } 59,00$
 - 3) $7,75 \times 25,00 = \text{mq. } 193,75 \times h. 8,70 = \text{mc. } 1685,60$
 - 4) $6,20 \times 1,00 = \text{mq. } 6,20 \times h. 8,70 = \text{mc. } 53,90$
 - 5) $6,20 \times 1,00 = \text{mq. } 6,20 \times h. 8,70 = \text{mc. } 53,90$
 - 6) $9,25 \times 11,30 = \text{mq. } 104,50 \times h. 8,70 = \text{mc. } 909,00$
 - 7) $7,80 \times 2,40 = \text{mq. } 18,70 \times h. 11,70 = \text{mc. } 218,80$
 - 8) $9,25 \times 11,30 = \text{mq. } 104,50 \times h. 8,70 = \text{mc. } 909,00$
 - 9) $1,00 \times 9,20 = \text{mq. } 9,20 \times h. 8,70 = \text{mc. } 80,00$
 - 10) $1,00 \times 5,60 = \text{mq. } 5,60 \times h. 8,70 = \text{mc. } 48,70$
- mq 462,25 mc 4076,90

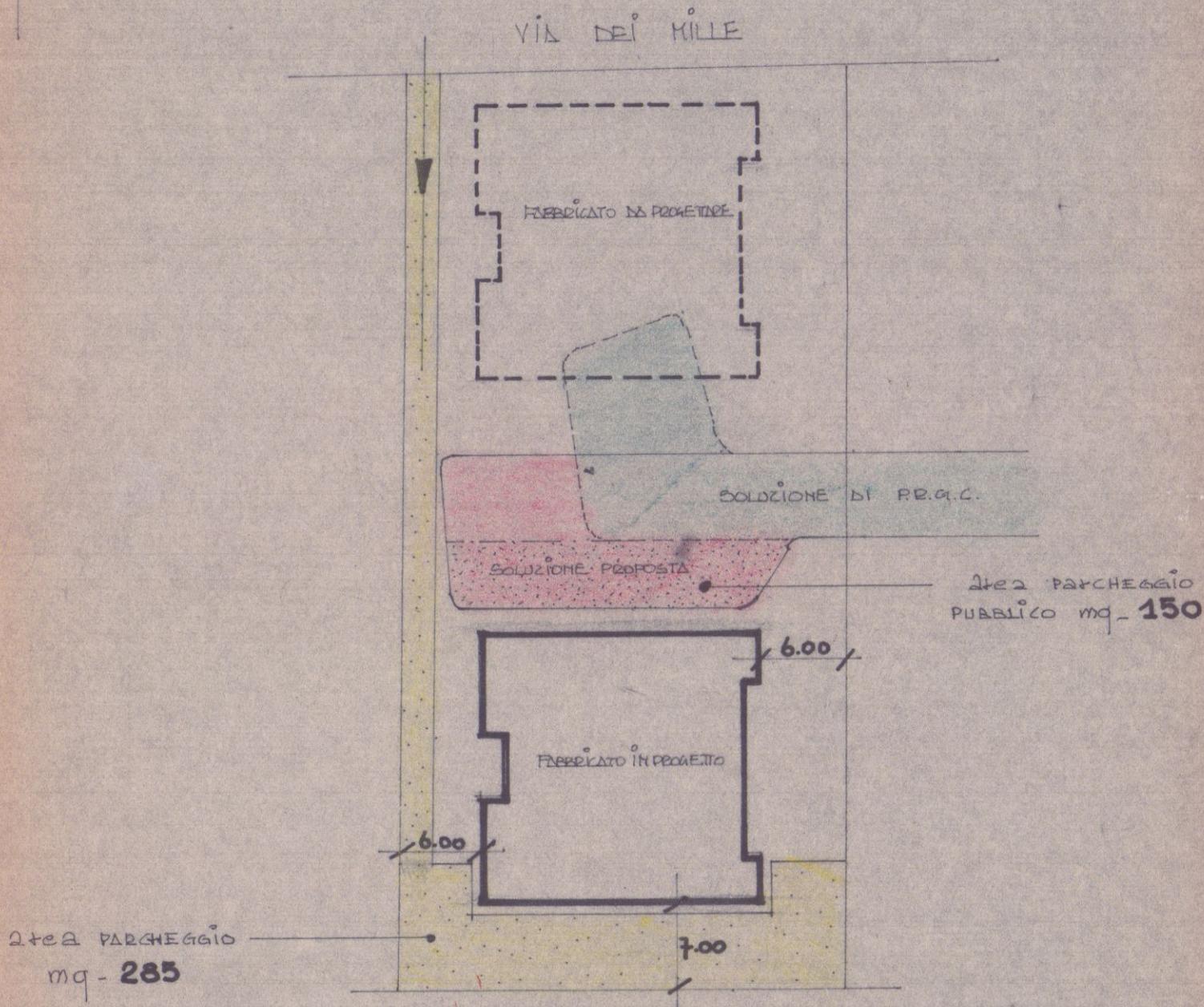
- Piano Attico
- 1) $8,30 \times 12 = \text{mq. } 99,60 \times h. 4,20 = \text{mc. } 418,30$
 - 2) $4,80 \times 2,40 = \text{mq. } 11,50 \times h. 4,20 = \text{mc. } 48,30$
 - 3) $8,30 \times 11,00 = \text{mq. } 91,30 \times h. 4,20 = \text{mc. } 383,45$
- mq 202,40 mc 850,05

$\text{mc. } (1357,30 + 4076,90 + 850,05) = \text{Tot. Mc. } 6284,25$
 * $\text{MC. } 6284,25 (\text{Fabbr. B}) + \text{MC. } 470,00 (\text{Fabbr. A}) = \text{MC. } 6754,25$
 * $\text{MC. } 6754,25 < 6760,15 (\text{Consentiti})$

PROPRIETÀ: CASTELLITI GIUSEPPE

PLANIMETRIA PARCHEGGIO

Dott. Arch. Lucio Granai



STRALCIO PLANIMETRICO 18500

SEZ. A FOG. 81

14 LUG. 1990

1

PROGETTO DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA DEI MILLE
MADRINA DI CARRARA

7^o SOLUZIONE

PROPRIETA': SIGNOR ADOLFO CANCOGNI
CASTELLINI SERGIO & CLAUDIO S.n.c.

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 350 del 1.6 OTT. 1990

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varrani)

IL TECNICO:

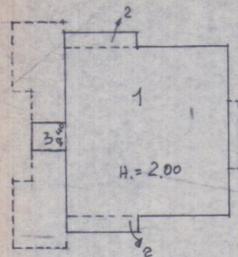


Benessere predisposizione telefonica
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
Uffici Tecnici

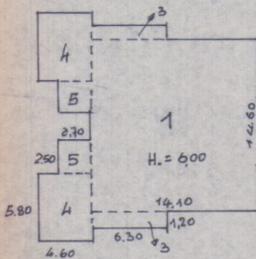
10/9/90
[Signature]

DATI DI PROGETTO	
SUP. LOTTA = mq.	1514
SUPERFICIE =	204
SUP. EDIFICABILE = MQ.	1310
mq. 1310 x 2 mc. = mc. 2202 - 1.1875	
mc. 2202 = abt. n° 28 80	
Abt. n° 28 x 5 mq. = mq. 140 (V)	
" " " 25 " " = " 70 (P)	
mc. 2202 = mq. 220 - P.P. (barrate)	
10	

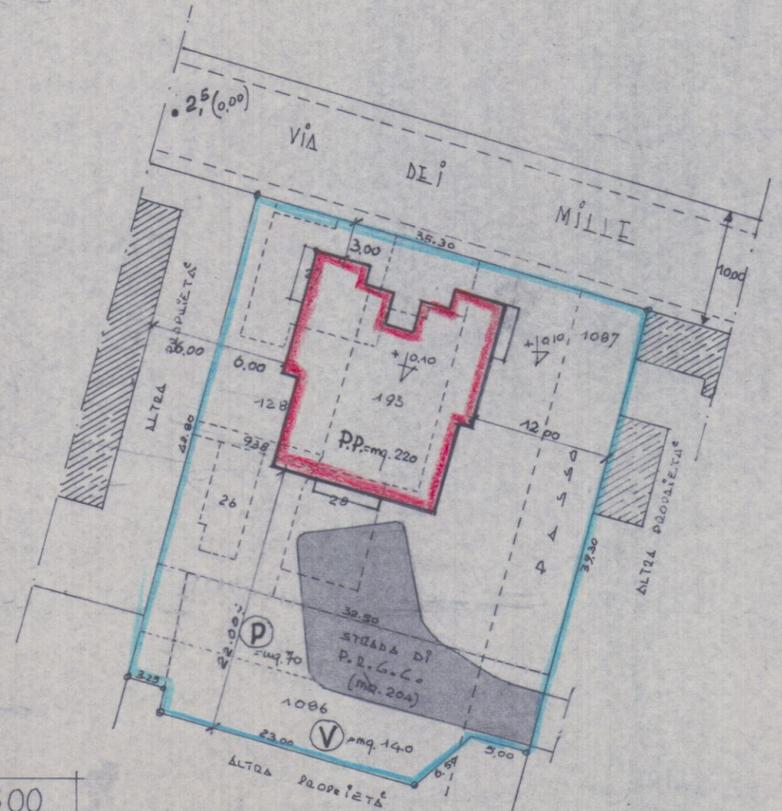
QUERNA VOLUMI



$1 = (14.10 \times 14.60) = \text{mq. } 205.00$
 $\text{Dato } = 2 = 2(6.30 \times 1.20) = " 15.00$
 $3 = (2.40 \times 2.70) = " 6.50$
SUPERF. COPERTA = mq. 226.50 $\times H. 2.00 = \text{mc. } 453$



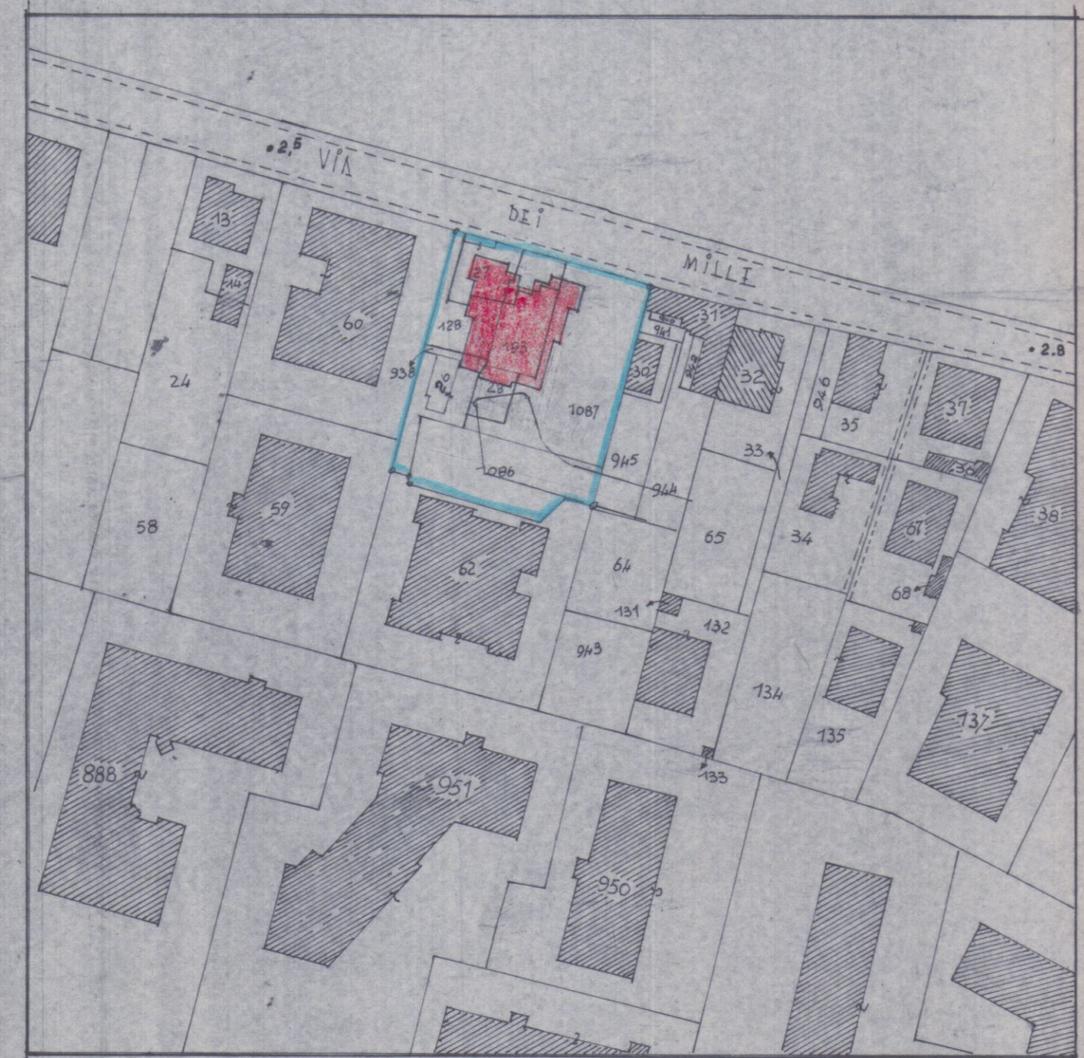
$1 = (14.10 \times 14.60) = \text{mq. } 205.00$
 $2 = (5.60 \times 1.00) = " 5.50$
 $3 = 2(6.30 \times 1.20) = " 15.00$
 $4 = 2(5.80 \times 4.60) = " 53.00$
 $5 = 2(2.70 \times 2.50) = " 13.50$
mq. 292.00 $\times H. 6.00 = \text{mc. } 1.752$
VOLUME = mc. 2.205



1:500

FABBRICATO DA DEMOLIRE MAP. 27
D.T. = SUP. COP. MQ 105 - VOLUME MC. 472

ART. 4 - Nota d'Info
ZONA CLASSIFICATA "C"



Foglio 101 - 1:1000

PROGETTO DI UN FABBRICATO
 DI CIVILE ABITAZIONE
 DA ERIGERSI IN VIA DEI MILLE
 MADINA DI CARRARA

VARIANTE

PROPRIETA': IMPRESA IDILE
 CASTELLINI SERGIO E CLAUDIO S.n.c.

VARIANTE
 Approvato dal Sindaco alle condizioni
 della concessione edilizia originaria
 n. 350 del 1.6.11.1990
 CARRARA, il 15 NOV 1991

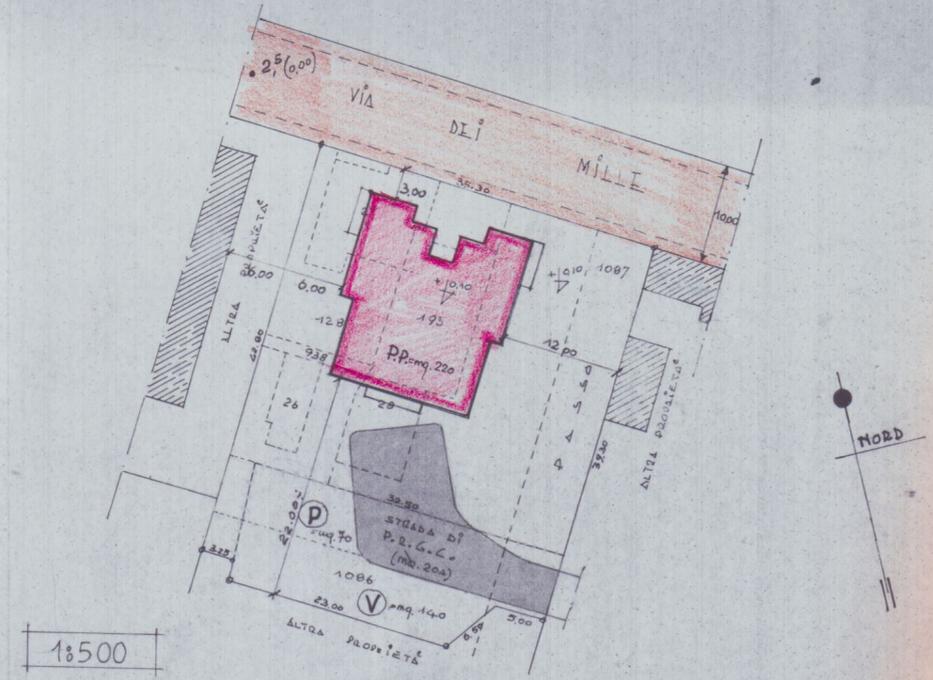
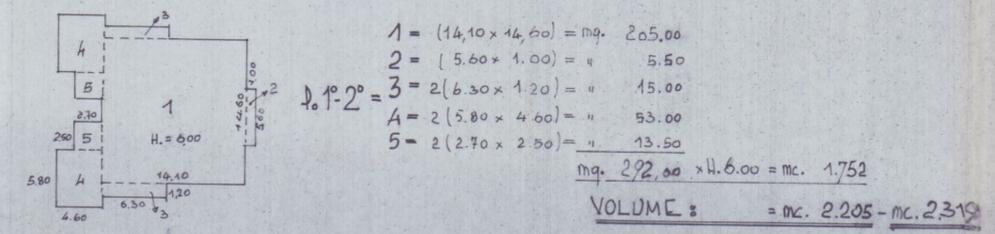
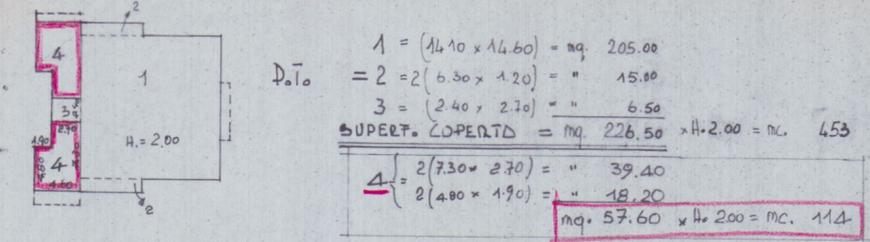
IL TECNICO:
Venus

IL TECNICO:

DATI DI PROGETTO	
SUP. LOTTO = mq.	1514
STRADA = "	204
SUP. EDIFICABILE = mq.	1310
mq. 1310 x 2 mc. = mc. 2202 - 1.1875	
mc. 2202 = Abit. n° 28	
Abit. n° 28 x 5 mq = mq. 140	(V/P)
mc. 2202 = mq. 220 - P.P. (barrate)	

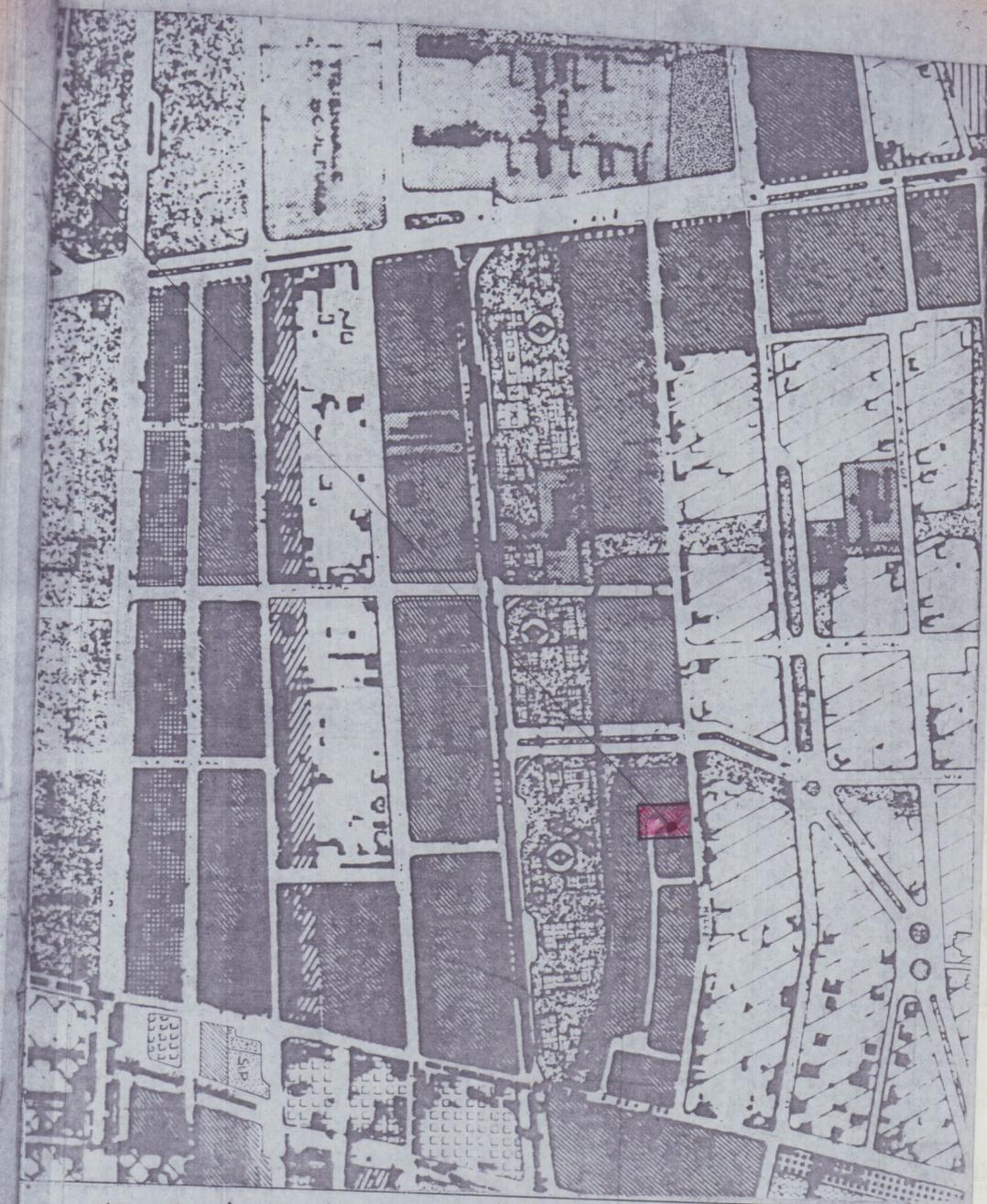
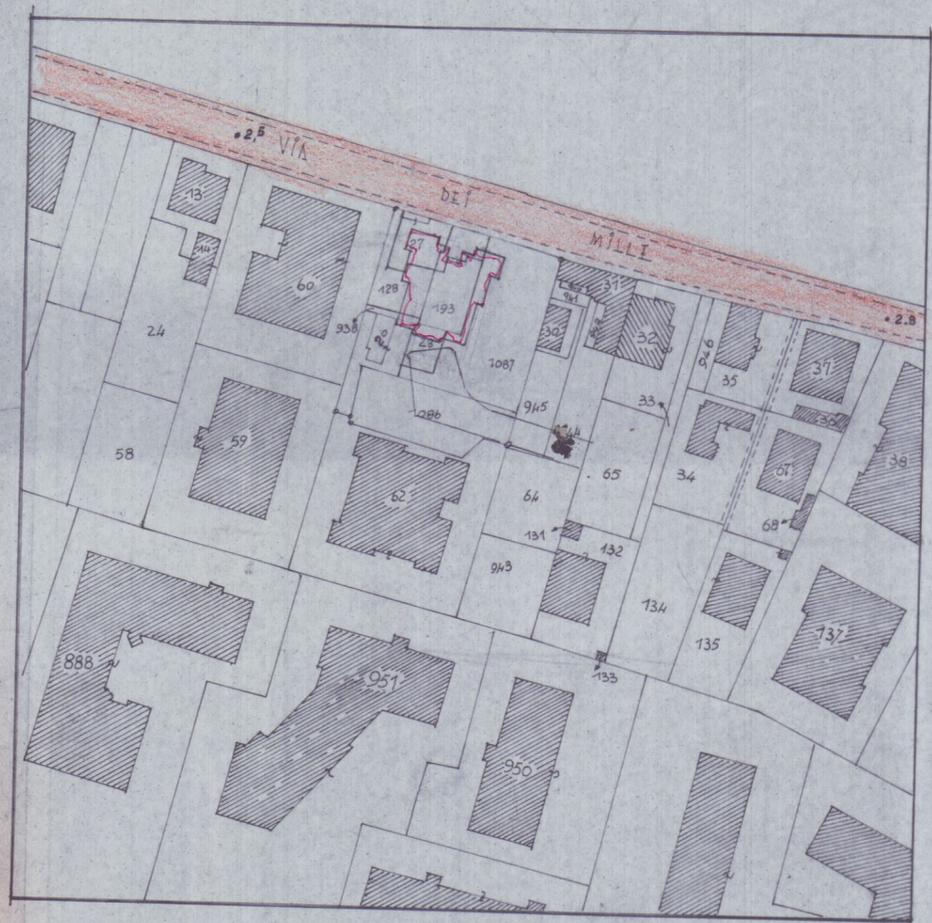


VOLUMI



FABBRICATO DA DEMOLIRE MAP. 27
 D.T. = SUP. COP. MQ 105 - VOLUME MC. 472

ART. 4 - Nota d'Info
 ZONA CLASSIFICATA "C"



ITALIO P.R.G.L.

PROPRIETÀ: IMPRESA IDILE

ANTONELLI SERGIO E CLAUDIO S.n.c.

VIA DEI MILLE - MARINA DI CARRARA

Scala 1:100

IL TECNICO: GEOM. UMBERTO MENCONI

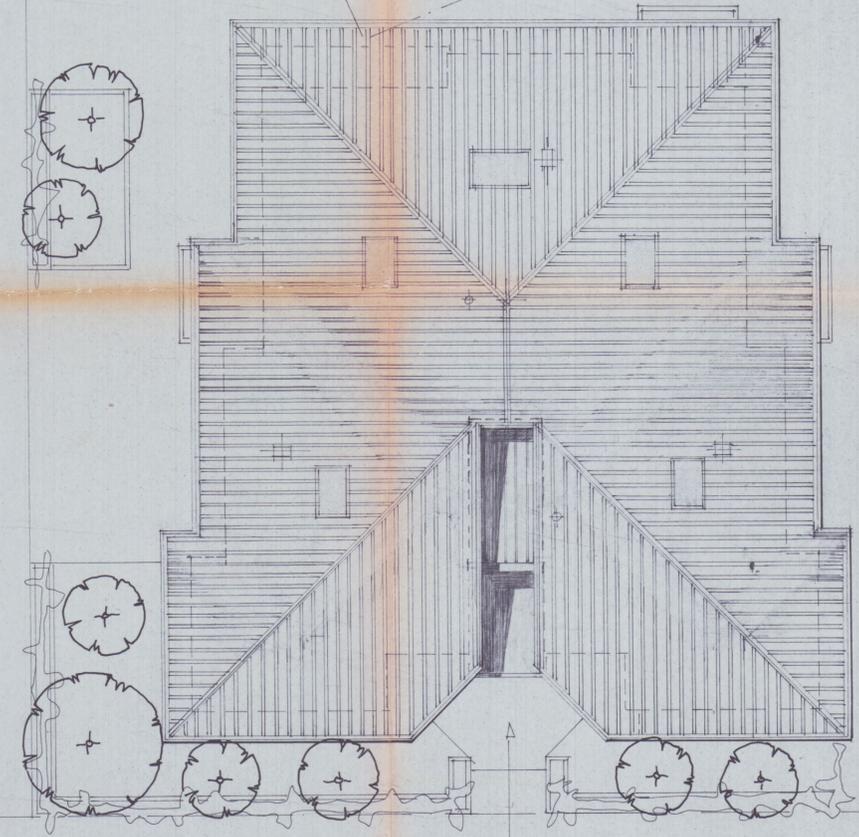
VARIANTE

APPROVATO

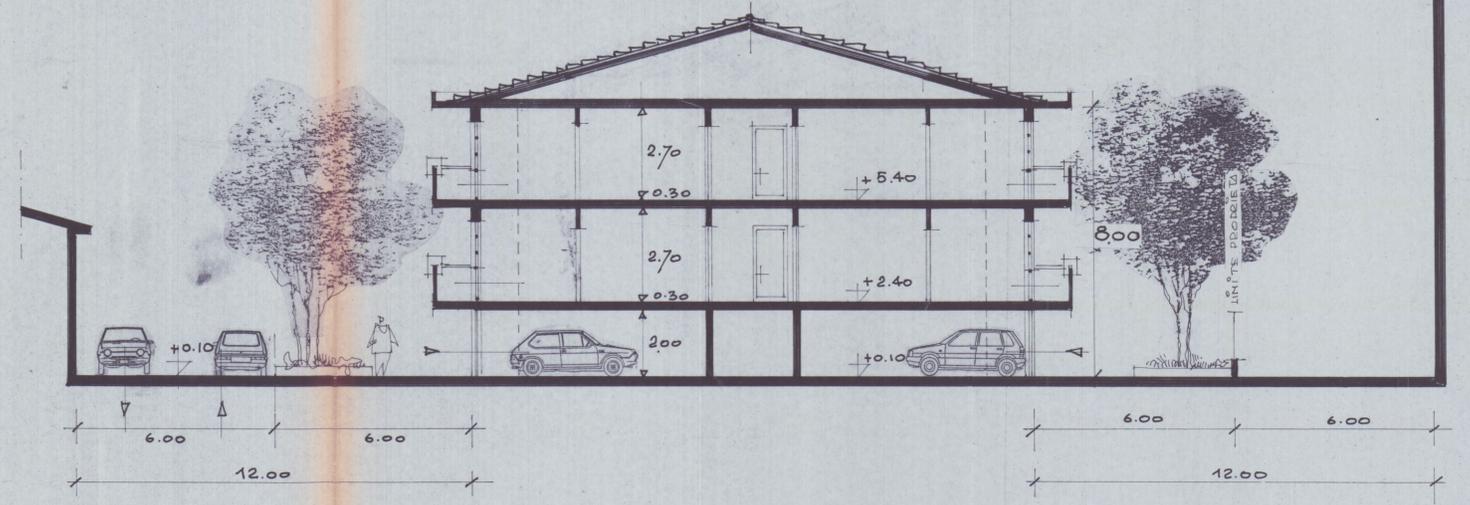


VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 300 del 11.01.1990
CARRARA, IL 15 NOV. 1991

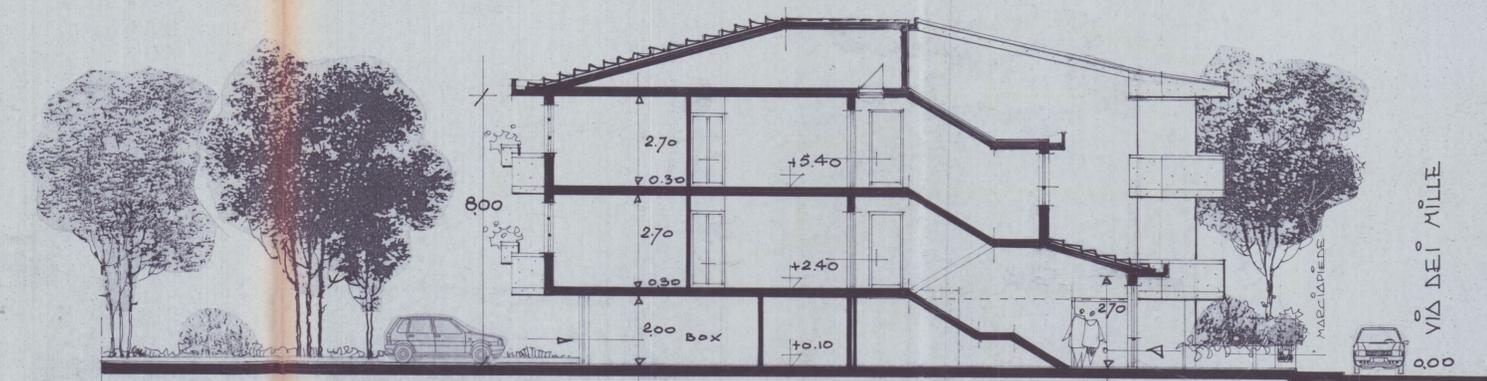
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA (Arch. Claudio Varietti)



VIA DEI MILLE



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

VIA DEI MILLE

23 LUG 1991

PROPRIETA': IMPRESA EDILE

CASTELLITI SERGIO & CLAUDIO S.n.C.

VIA DEI MILLE MARINA DI CARRARA

Scala 1:100

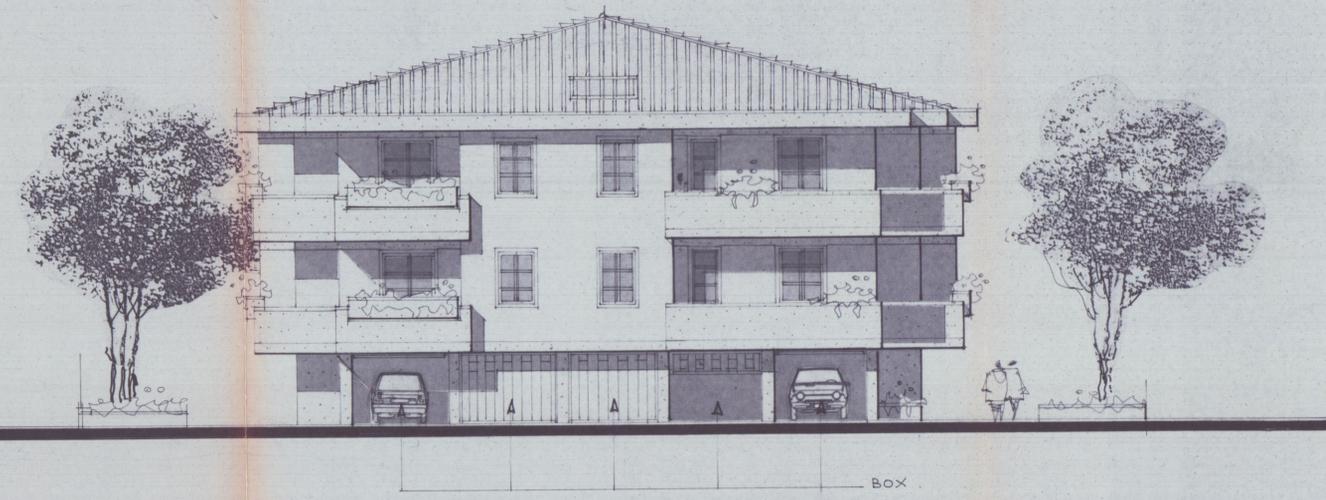
VARIANTE

IL TECNICO:

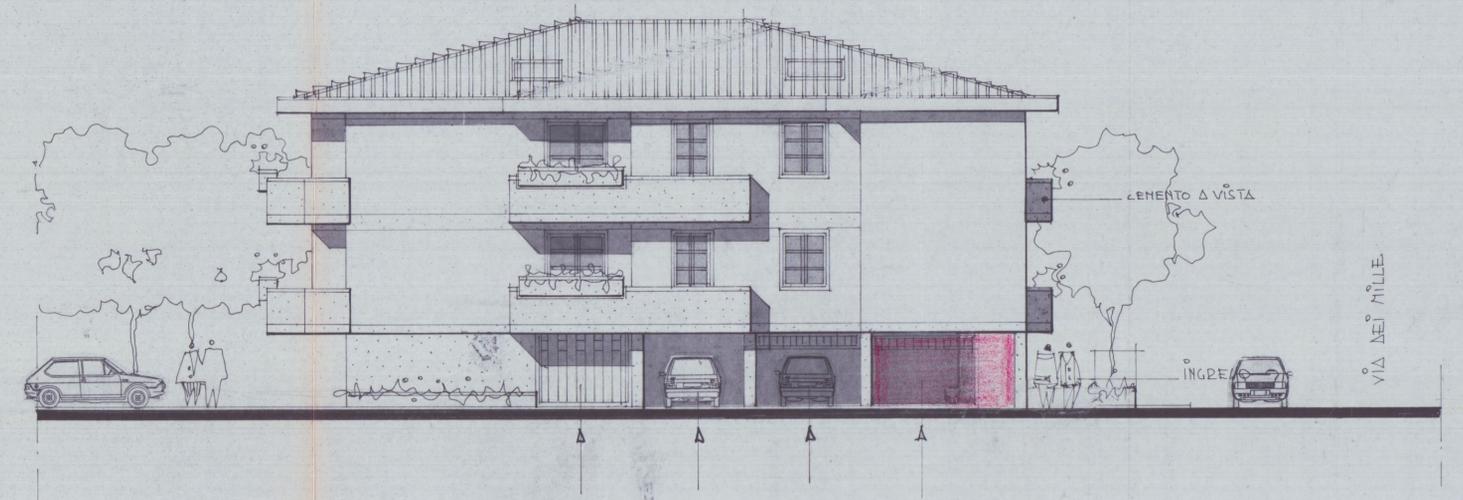
Geom. UMBERTO MENCONI

APPROVATO
CONTRATTO
IL TECNICO

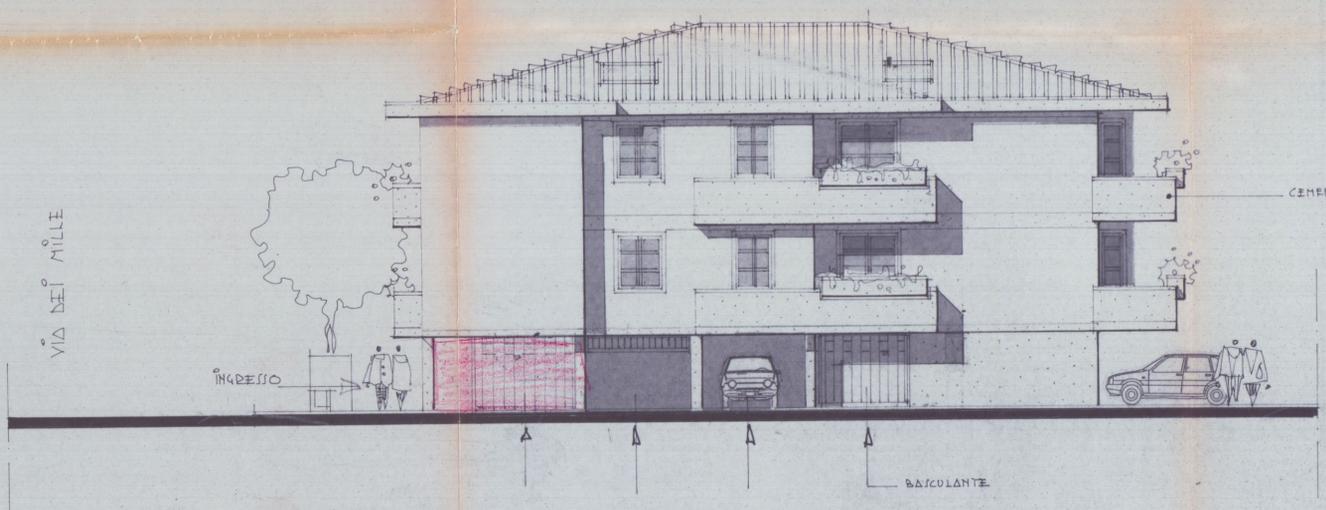
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 350 del 16/10/90
CARRARA, IL 15 NOV. 1991
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. G. ...)



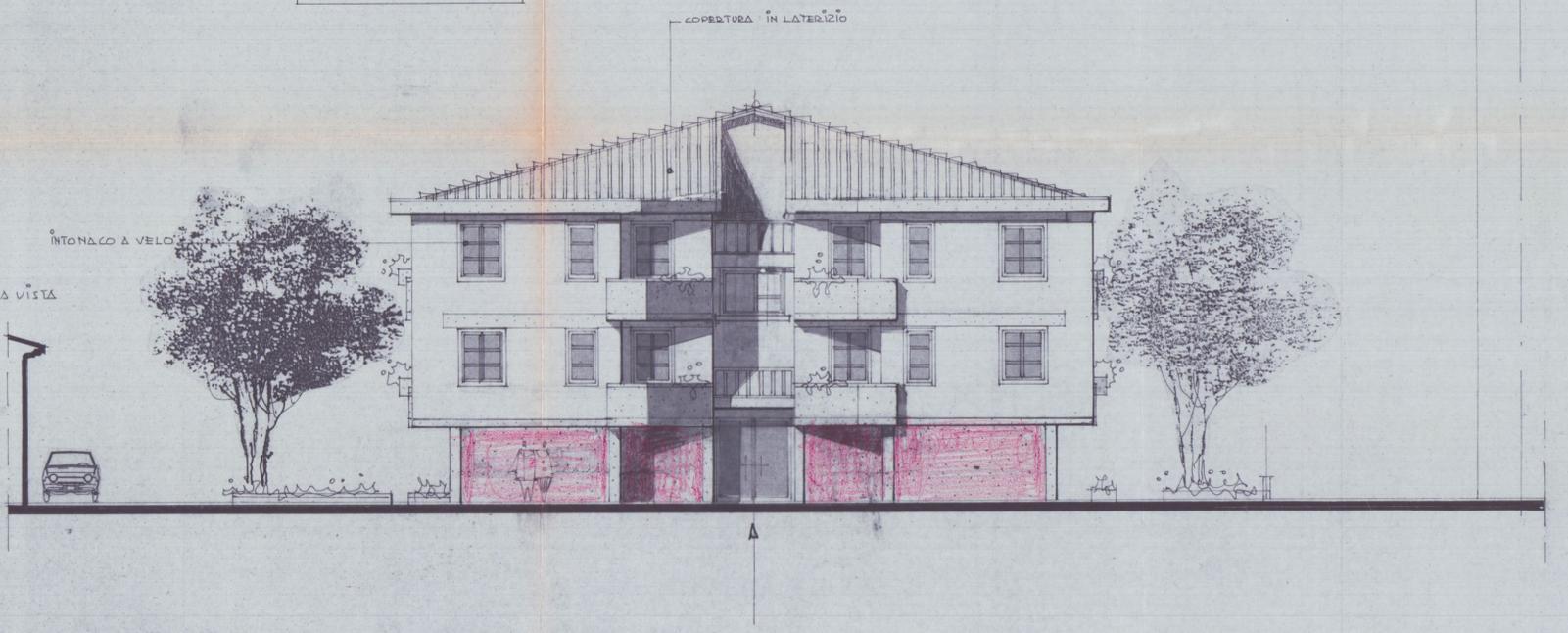
PRO/DETTO SUD



PRO/DETTO EST



PRO/DETTO OVEST



PRO/DETTO NORD LATO VIA DEI MILLE