

N. 380



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD27

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	Prot. Urb. n° 3119	del 9/10/2012
14 OTT. 2012	4/3	Assegnata a	
Prot. n° 49674	Clas.	Il Dirigente del Settore	

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI MANUTENZIONI STRAORDINARIA**
art. 80 comma 2, lettera a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione motivata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

I. sottoscritti VANNINO CECCHINELLI nato a Castelfiorentino (FI) il 05/05/1933 e residente in Marina di Carrara via Bertoloni n° 76 (C.F. CCC VNN 33E05 C101W.) e ANNE MARIE JATON nata a Losanna (Svizzera) il 28/02/1946 e residente in Marina di Carrara via Bertoloni n° 76 (C.F. JTN NMR 46B68 Z133B.) in qualità di PROPRIETARI IN REGIME DI COMUNIONE LAGALE DEI BENI, unità immobiliare posto in marina di Carrara, viale Domenico Zaccagna n° 52/C censito catastalmente al foglio 105 mappale 615, sub. 24 con destinazione d'uso ABITAZIONE posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R/2	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

LAVORI DI MODIFICHE INTERNE A FORMARE MONOCALE USO ABITAZIONE

✱ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

✱ i lavori saranno affidati alla Ditta NIKOLLI MARK con sede in MASSA via CROCELLO 16 della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS	INAIL	CASSA EDILE	C.F. / P.I.
16088856YV	18568396	--	01221620451

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;

Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

- ✱ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

☐ parere ASL;

☒ Ulteriore documentazione (specificare):

DICHIARAZIONE S.U.

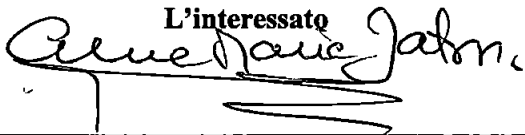
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA , li 27 - 09 - 2012

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

Nikolij Mark

Impresa Costruzioni Edili

Via Crocetto, 16 - 54100 Massa (MS)

cell. 329 4915036

C.F.: NKL MRK 66M19 Z100V

P.Iva: 01221620457

- 1) Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;
- 2) Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

ART. 80 - lettera a) della L.R. 1/05

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

- (1) – l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva del titolare resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Geometra Marco Sagliano residente a Massa Prov (MS) via Chiusa n° 8/b cap 54100 collegio professionale GEOMETRI prov (MS) N° iscrizione 735. C.F. SGL MRC 62E03 B832B, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte dei Sigg VANNINO CECCHINELLI nato a Castelfiorentino (FI) il 05/05/1933 e residente in Marina di Carrara via Bertoloni n° 76 (C.F. CCC VNN 33E05 C101W.) e ANNE MARIE JATON nata a Losanna (Svizzera) il 28/02/1946 e residente in Marina di Carrara via Bertoloni n° 76 (C.F. JTN NMR 46B68 Z133B.) in qualità di PROPRIETARI IN REGIME DI COMUNIONE LAGALE DEI BENI, unità immobiliare posto in marina di Carrara, viale Domenico Zaccagna n° 52/C censito catastalmente al foglio 105 mappale 615, sub. 24 con destinazione d'uso ABITAZIONE

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in :

Demolizione e ricostruzione di alcune pareti interne ad unità immobiliare uso abitazione al fine di realizzare un monolocale uso abitazione

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

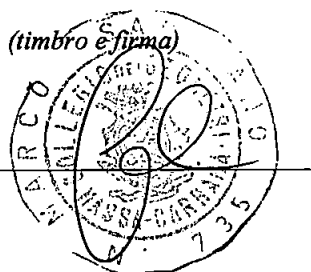
l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).

Carrara 27/09/2012

IL TECNICO ASSEVERANTE



Cognome.....**SAGLIANO**.....

Nome.....**MARCO**.....

nato il.....**03 MAGGIO 1962**.....

(atto n.....**224** P.....**I S**.....**A**.....)

a.....**CARRARA (MS)**.....)

Cittadinanza.....**ITALIANA**.....

Residenza.....**MASSA**.....

VIA CHIUSA, 8 B.....

Stato civile.....**-----**.....

Professione.....**LIBERO PROFESSIONISTA**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....**m. 1,85**.....

Capelli.....**Castani**.....

Occhi.....**Azzurri**.....

Segni particolari.....**NESSUNO**.....



Firma del titolare.....

MASSA

16 MARZO 2005

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Manchetti Giovanna

Diritti C.I.

Esatte

€ 5,42

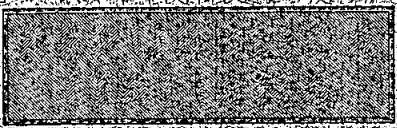




Valida fino al 10/03/2010
Art. 21 del D.L. 112/08
112/08/10/03/2010



Scade il 10 MARZO 2010
AK 9022752



REPUBBLICA ITALIANA



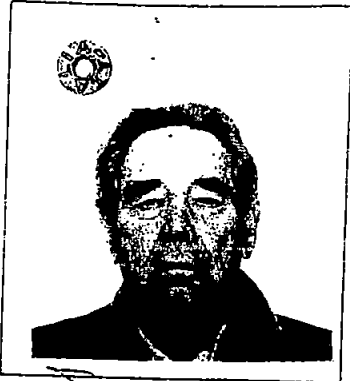
COMUNE DI
MASSA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 9022752

DI
SAGLIANO
MARCO

Cognome CECCHINELLI
 Nome VANNINO
 nato il 05/05/1939
 (atto n. 77 P. 1 S. 1)
 a REPUBBLICA ITALIANA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via A. BERTOLINI N° 75
 Stato civile Coniugato
 Professione AVVOCATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.70
 Capelli Brizzolati
 Occhi Castani
 Segni particolari

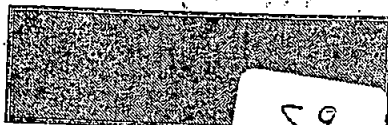

 Firma del titolare Cecchinelli Vannino
 CARRARA (MS) 11/02/2014
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 10/02/2014

Scadenza: 10/02/2009

AK 2487151



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 2487151
 DI
 CECCHINELLI

1. Cognome **JATON**
 2. Nome **ANNE MARIE**
 3. Data e luogo di nascita **28/02/1946**
LOSANNA (CHZ)
 4. Residenza **CARRARA**
A. BERTOLONI 76

5. Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**

6. Val. fino al **14/01/99**

7. Val. fino al **14/01/99**

Patente N. **MS2126417J**
 BNO IL PREFETTO

Il funzionario della Motorizzazione Civile
 Un. Prov. di **MS**

Marca da bollo e timbro

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data
 Firma

Data
 Firma

(02MS2126417J)
SOSTITUISCE MS0041924

PATENTE N. **MS2126417J (77TK6E)**
 VALIDA FINO AL **21/10/2004**
 GUIDA CON LENTI

PATENTE N. **MS2126417J (K988TD)**
 VALIDA FINO AL **20/10/2009**

PATENTE N. **MS2126417J (LTDMPD)**
 VALIDA FINO AL **15/10/2014**
 GUIDA CON LENTI

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A MS2126417J 11/10/89

Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg

E MS2126417J 11/10/89

Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autoveicoli per trasp. promiscuo; autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3).

C *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

D *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

E *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

F *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

G *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

H *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

I *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

L *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

M *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

N *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

O *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

P *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

Q *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

R *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

S *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

T *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

U *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

V *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

W *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

X *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

Y *****

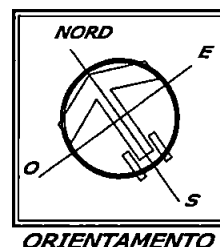
Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

Z *****

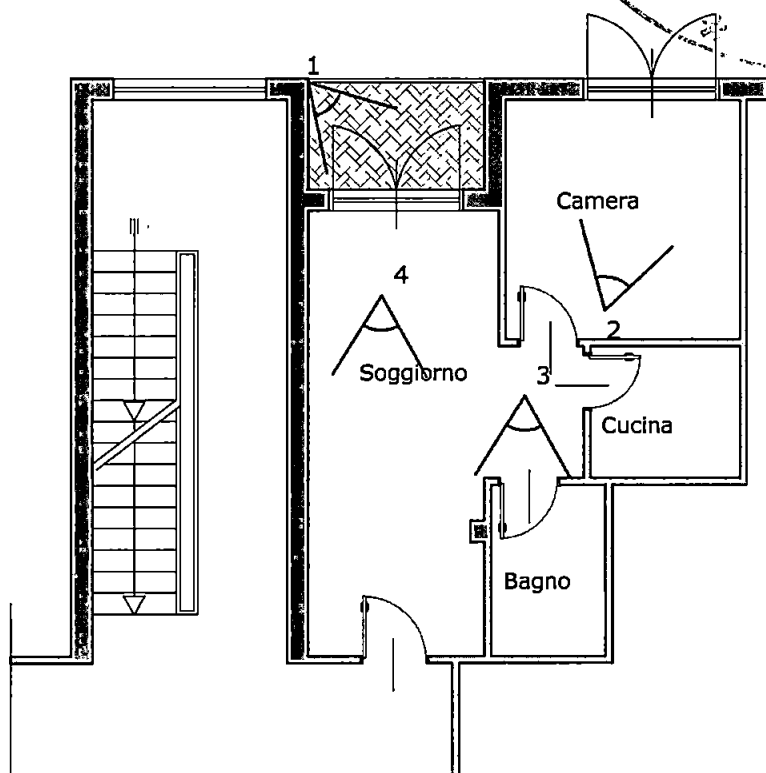
Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

Punti di Ripresa Fotografica

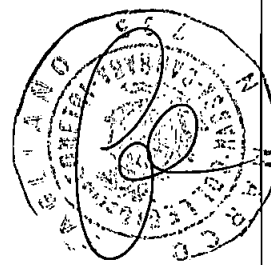
Il sottoscritto Geom. Marco Sagllano
Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e
dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità dichiara
che le immagini digitali prodotte in allegato rappresentano fedelmente
lo stato dei luoghi



COMUNE DI CARRARA
4 / OTT. 2012



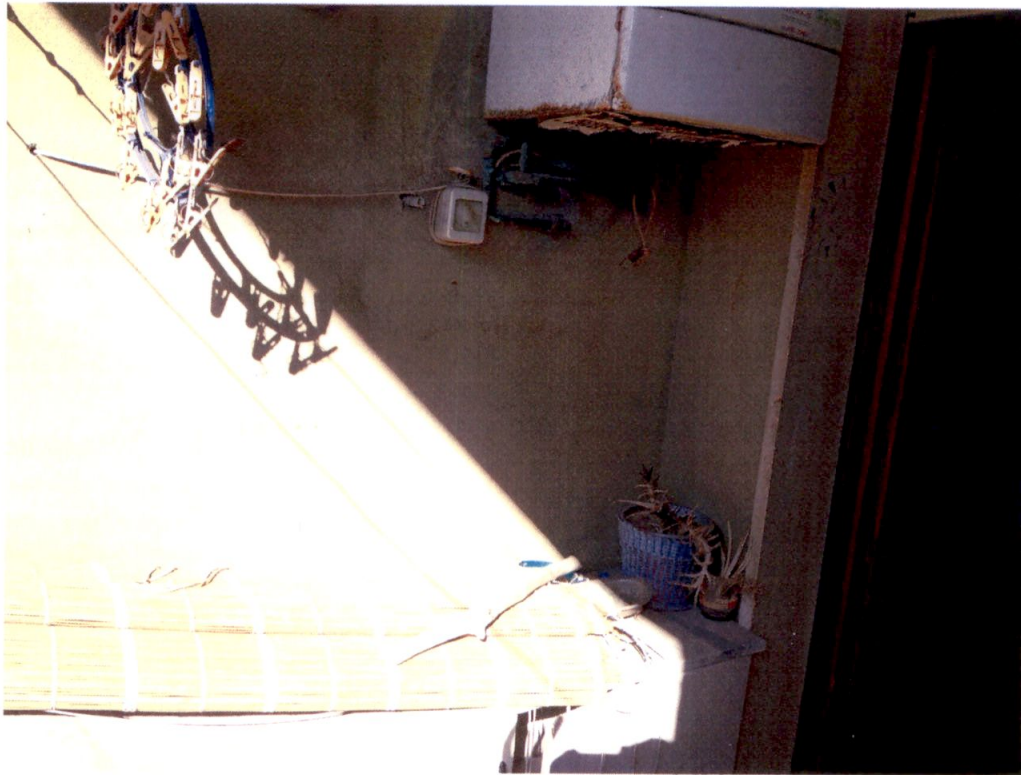
PIANO PRIMO



Richiedente:

CECCHINELLI VANNINO E JATON ANNE MARIE
MARINA DI CARRARA

FOTO 1



4 / OTT. 2012

FOTO 2

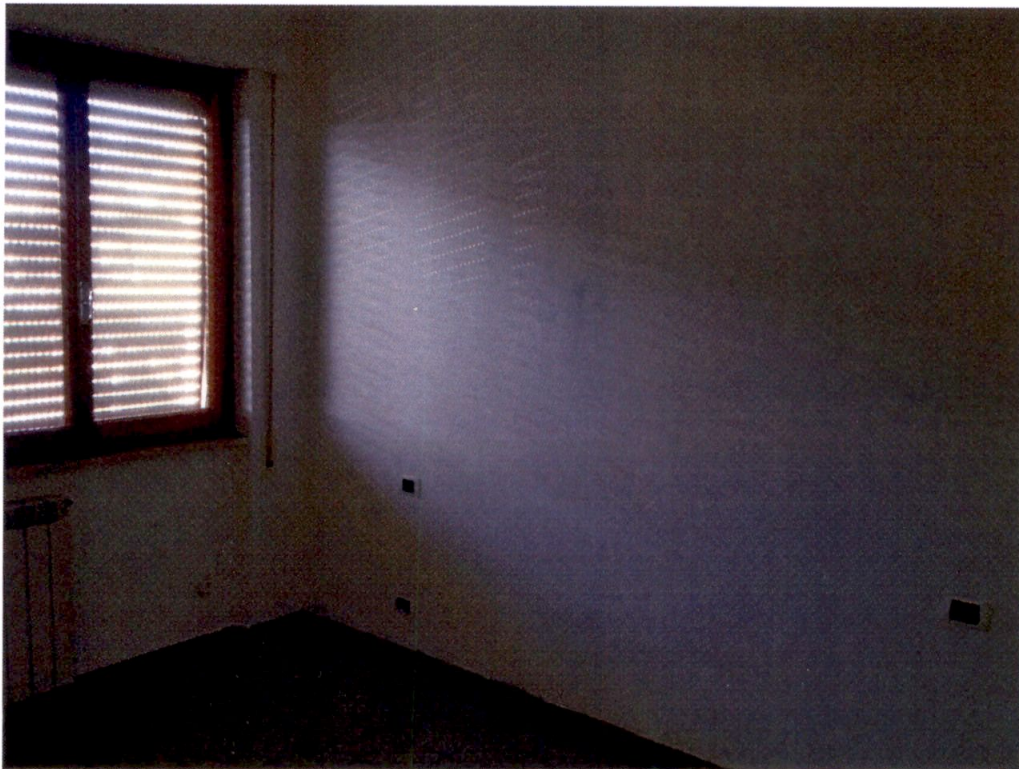


FOTO 3

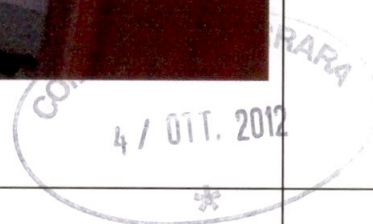


FOTO 4



Dott. Emanuele Sirgiovanni
geologo

Via delle Mura Sud, 45
54100 – Massa
tel e fax 0585 45319
mob 339 5246472

E mail: e.sirgiovanni@geologista.it
c.f. SRG MNL 67D05 L833 N
P.I.V.A. 00614540458



LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Modifiche interne unità immobiliare sita in Via Zaccagna 52/C

Comune di Carrara (Fg. 105 – mapp. 615 sub 24)

Propr. Cecchinelli Vannino e Anne Marie Jatton

Stima del rischio sanitario ed ambientale

Il sito ove è previsto l'intervento indicato in epigrafe, si trova all'interno del perimetro SIN (Sito d'interesse nazionale) di cui al D.M. 21/12/99.

Gli interventi in progetto, meglio specificati negli elaborati grafici allegati, prevedono la demolizione e ricostruzione di alcune pareti interne ad unità immobiliare uso abitazione al fine di realizzare un monolocale uso abitazione.

La realizzazione di dette opere, da eseguirsi del tutto all'interno del fabbricato in argomento, non avrà alcuna interferenza né con i terreni né con la falda acquifera.

Sulla base di quanto sopra, si può ritenere che la realizzazione dei lavori di cui sopra, relativamente alle problematiche di inquinamento ambientale legate al fatto che il sito d'interesse sia posto all'interno del perimetro SIN di cui al DM 21/12/99, non avrà alcuna interferenza con la salute dei lavoratori che saranno impiegati, né con quella dei residenti. Da tale valutazione restano escluse, evidentemente tutte le problematiche connesse con l'esecuzione stessa dei lavori, quali ad esempio, quelle relative alle emissioni polverulente o rumorose, che saranno oggetto di specifica valutazione in conformità alla vigente normativa in materia.

Massa, 28 settembre '12

