

IL COORDINATORE G.O. N.1.2.
(Dr.ssa T. F. F.)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prov. N.	4338
Data	7 NOV 1995
N. Pratica	

Per l'adempimento alla procedura di cui all'art. 17 della legge n. 309 del 1990, si comunica che il Gruppo Operativo "Nuovi Insediamenti Produttivi" ha individuato nella zona di cui all'art. 17 della legge n. 309 del 1990, un'area idonea alla realizzazione di un insediamento produttivo. La zona è situata nella frazione di Carrara, nel Comune di Carrara, in provincia di Carrara.

38746

Carrara

Al D. G. Sindaco del Comune di

COMUNE

1995

Prot. N. 296/1995
Risposta al N.

" 4 X 185
Allegati

in data

OGGETTO: Progetto di "Ditta Auto G" - 2° Variante alla C.E.

AZIMUDA - U.S.L. 1 di Massa e Carrara
UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

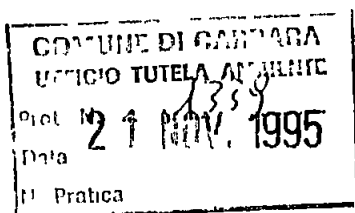
Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Oggetto: Parere Preventivo Ufficio Tutela Ambiente per progetto 2° variante conc. edil. n.140/94 Ditta AUTO G.

Visto il parere favorevole del GONIP USL n 1 , pervenuto in data 14 11 95 con prot 32746, considerato che la variante non modifica le attività per cui sono stati rilasciati i precedenti pareri, come si evince dalla dichiarazione contenuta nella richiesta di parere in oggetto, l'Ufficio Tutela Ambiente rilascia nullaosta alla richiesta in oggetto. Inoltre si comunica che il presente parere preventivo, rilasciato sulla base della nuova procedura, non è un'autorizzazione a realizzare il progetto in questione, che invece il rappresentante legale dovrà richiedere all'Amministrazione Comunale e ai competenti uffici comunali
Carrara 21 11 95

Lg/parurb

Ufficio Tutela Ambiente
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(L. 11/11/95)





COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Alla Ditta AUTO G
Viale Zaccagna 38/a
Marina di Carrara

Prat. n. 32446

Oggetto: Trasmissione parere GONIP USL n 1 e Ufficio Tutela Ambiente
su richiesta parere preventivo per progetto 2° variante C E 140/94

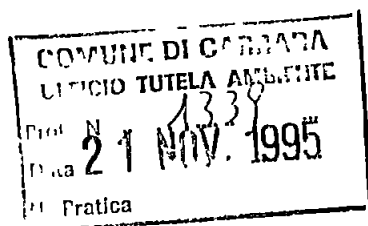
Con la presente si trasmettono i pareri espressi rispettivamente dal GONIP
USL n 1 e dall'Ufficio Tutela Ambiente relativamente alla richiesta di cui
all'oggetto richiamando la ditta al rispetto di quanto contenuto nei suddetti
pareri

Carrara 21 11 95

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

Lg/parurb 1



CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

51100 MASSA
Via Sforza 5 Casella Postale 66 Tel. 0.701.41702
Cod. Fisc. 92001760157

N. di Prot.

Risposta a nota 507/94

11 APR. 1995

**OGGETTO. VARIANTE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO VIALE ZACCAGNA
SOC. AUTO "G".**

Spett.le

AUTO "G"

Viale Zaccagna, 38A

AVENZA - CARRARA

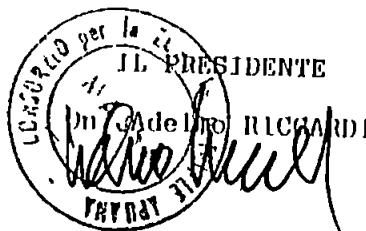
E P.C.:

AL SINDACO di CARRARA

Con riferimento alla V.tra del 5/11/1994
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del 7/4/1995
ha deliberato di esprimere parere favorevole
per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti
dei terzi e le autorizzazioni di altri Enti.

Progettista ARCH CA

CARRARA Via V'A Don
54033 CARRARA
TEL 0585/72





RACCOMANDATA

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO PREVENZIONE

Prot N 172/11641 Allegati

Massa, 19

Al AUTO G di Francesco ~~del~~ Gabriele

V. le Zaccagna

CARRARA

Risp al foglio n del

OGGETTO Esame progetto per l'attività di locali adibiti
ad esposizione e vendita con sup. Superiore a 400 mq.

e p.c. al Comune di CARRARA

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data _____ e relativa al progetto soprasspecificato esprime, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

☒ FAVOREVOLE☐ FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visto di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 luglio 1965 n° 966 e necessario per l'esercizio dell'attività.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ☒ Dichiarazione del Direttore dei lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato;
- ☒ Dichiarazione di conformità dell'esecuzione degli impianti alla regola d'arte redatto dall'installatore, previsto dagli artt. 1 e 9 legge 46/90 su modello approvato con decr. Min. Ind. 20.02.92 (allegato);
- ☐ Collaudo degli impianti eseguito da un tecnico iscritto negli appositi albi di cui alla Legge 428 30/12/91
- ☒ Verbale di prova dei presidi antincendio e/o dei dispositivi di sicurezza antincendi

(x) Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza

X. Porte REI

2. dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

() Collaudo a pressione del serbatoio e/o apparecchi a pressione (ex ANCC) D.M. 1.12.75:

Alla Ditta e al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Adolfo CRUCIANI) *ALC*

PRATICA CURATA DA:

ISPETTORE ANTINCENDI DIRETTORE
Dr. Ing. Arcangelo Argenzio

AUTO "G" srl
Viale D Zaccagna 38/a
54036 MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
28/5/99	Cal
Prot. n° <i>L. P.</i>	Clas Spett.le
28 MAG. 1999	
COMUNE DI CARRARA	

Marina di Carrara 28/05/99

Al Dirigente Assetto del Territorio

Il sottoscritto Gabriele Francesco - amministratore della Società AUTO "G" srl,
chiede la rettifica relativamente allo stampato di concessione edilizia n° 140 del 21/04/1994
in quanto erroneamente sulla stessa è stata riportata la dizione Edificio Industriale
e non come richiesto e pagato per oneri a commerciale e artigianale

In fede

G. P.

pro	<i>2691</i>	del	<i>31-5-99</i>
ASSEGNATA AL RESTO SABILE			
SIG	<i>Marchi</i>		
IL DIRIGENTE	<i>Marchetti</i>	LI	<i>31-5-99</i>

Parere favorevole 2^a parikuto
del Consorzio Zona
C

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

PI di Prot

Risposta a nota 507/94

51100 MASSA
Via Strozzi 5 Casella Postale 64 Tel 0701-41702
Cod Fisc 92001760157

11 APR. 1995

OGGETTO: VARIANTE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO VIALE ZACCAGNA
SOC. AUTO "G".

Spett.le

AUTO "G"

Viale Zaccagna, 38A

AVENZA - CARRARA

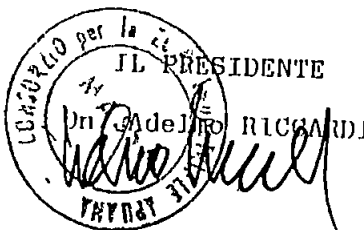
E P.C.:

AL SINDACO di CARRARA

Con riferimento alla V.tra del 5/11/1994
ci preghiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del 7/4/1995
ha deliberato di esprimere parere favorevole
per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti
dei terzi e le autorizzazioni di altri Enti,

Progettista ARCH CA

CARRARA Via V'A Don
54033 CARRARA
TEL 0585/72



11a

Agg to

325/8

1100 1200

11a



AL COMANDO PROVINCIALE

V.V.F. MASSA-CARRARA

MASSA

IL SOTTOSCRITTO GABRIELE FRANCESCONATO A
MILANO IL 18/1/1964 RESIDENTE A MARINA
DI CARRARA VIA F. MICHELI N° 34
IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE DELLA DITTA
"AUTO G" CON SEDE IN VIALE ZACCAGNA
N° 38A MARINA DI CARRARA, AI SENSI DELLE
LEGGI VIGENTI, AVANZA RICHIESTA DI
RILASCIO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI
PER LA SEGUENTE ATTIVITÀ ESPOSIZIONE
E OFFICINA AUTOVEICOLI E MOTORI MARINI
SITA IN VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA
SI FA PRESENTE CHE L'EDIFICIO SI PUÒ
ARTICOLARE IN QUATTRO BLOCCHI DISTINTI
BLOCCO A: DI NUOVA COSTRUZIONE ADIBITO A ESPOSIZIONE -
UFFICI - MAGAZZINO COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA
E UN PIANO INTERRATO
BLOCCO B: ESISTENTE, ADIBITO A ESPOSIZIONE - UFFICI
COMPOSTO DA UN PIANO FUORI TERRA
BLOCCO C: ESISTENTE, ADIBITO A ESPOSIZIONE - AGITAZIONE
COMPOSTO DA UN PIANO FUORI TERRA
BLOCCO D: DI NUOVA COSTRUZIONE ADIBITO A OFFICINA -

MAGAZZINO COMPOSTO DA UN PIANO FUORI TERRA

E UN PIANO INTERRATO

FA PRESENTE INOLTRE CHE PRESSO QUESTO

COMANDO NON ESISTONO PRECEDENTI

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) RELAZIONE TECNICA

2) ELABORATI GRAFICI

CARRARA

"G" S.r.l.
33/A
CARRARA
0585 270454

Parere favorevole 2^a versione Ughi del fuoco

MODULARIO
VF 1



RACCOMANDATA

MOD./50/PREV

Mod 1/VF

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Massa, 25 LUG. 1995

Al Sig. Gabriele Francesco

Via F. Micheli n° 34

Marina di Carrara

UFFICIO PREVENZIONE

Prot N 6141/11641 Allegati

Risp al foglio n 5449 del 15/06/95

OGGETTO. Locali per esposizione, vendita e riparazione
autoveicoli

e p.c. al Comune di Carrara

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 15/06/95 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

() FAVOREVOLE

(X) FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

Sia realizzato un idrante mm 45 con manichetta in zona di
espansione lato Massa

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 luglio 1965 n° 966 e necessario per l'esercizio dell'attività.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

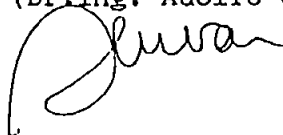
- (X) Dichiarazione del Direttore dei lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato;
- (X) Dichiarazione di conformità dell'esecuzione degli impianti alla regola d'arte redatto dall'installatore, previsto dagli artt. 1 e 9 legge 46/90 su modello approvato con decr. Min. Ind. 20.02.92 (allegato);
- (X) Collaudo degli impianti eseguito da un tecnico iscritto negli appositi albi di cui alla Legge 428 30/12/91
- (X) Verbale di prova dei presidi antincendio e/o dei dispositivi di sicurezza antincendi

(X) Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza porte REI e pannelli REI.

() Collaudo a pressione del serbatoio e/o apparecchi a pressione (ex ANCC) D.M. 1.12.75.

Alla Ditta e al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del
progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per
quanto di competenza.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Adolfo CRUCIANI)



PRATICA CURATA DA:

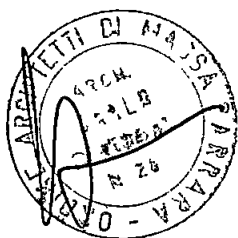
ISPETTORE ANTINCENDI DIRETTORE
Dr Ing Arcangelo Argenzio

AG/aa

RELAZIONE TECNICA SANITARIA INTEGRATIVA
VARIANTE

AUTO "G"

VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA



AUTO "G" S.r.l.
[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA SANITARIA

Costruzione sita in Marina di Carrara viale Zaccagna di proprietà
AUTO "G"

- 1) I liquami saranno immessi per mezzo di canalizzazione (in p.v.c. ad alta resistenza diametro cm. 15) direttamente nella fogna nera comunale esistente secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale vigente. *(la canalizzazione è già stata realizzata e collegata)*
- 2) Le acque meteoriche verranno allontanate in apposita canalizzazione in pvc ad alta resistenza diametro cm. 30 e immesse direttamente nella rete fognaria bianca comunale esistente. *(come sopra)*
- 3) I gabinetti avranno cassetta di cacciata di l. 15 circa, i tubi di caduta saranno in pvc, le tubazioni di sfiato saranno prolungate sopra il tetto di m. 1,00, saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta, i tubi di caduta e cacciata saranno isolati adeguatamente dai tubi di acqua potabile, saranno areati (piano terra) mediante due canne del diametro di cm. 15 di cui una munita di aspiratore e prolungati sopra il tetto di m. 1,00, le porte saranno munite di griglia in basso con apertura posta a 0,15 cm. dal pavimento, le pareti saranno rivestite in ceramica per un'altezza di m. 2,00, il w.c. del piano primo sarà areato direttamente da finestra e inoltre munito di aspiratore.
- 4) L'impianto termico "singolo" sarà realizzato con n° 3 caldaie a gas metano con potenzialità in K calorie ora inferiore alle 30.000. Le caldaie ad accensione elettronica e senza fiamma pilota omologate per l'esterno saranno collocate esternamente. Le canne fumarie singole, avranno una sezione interna di 0,20x0,20 non presenteranno restringimenti e curve, culmineranno a m. 1,00 sopra il tetto

5)La superficie delle finestre non sarà inferiore ad $1/8$ della superficie dei locali garantendo un adeguato ricambio d'aria , le scale saranno areate direttamente,interrotte da pianerottoli, gli scalini avranno una pedata di cm.30 e un'alzata di cm.17. Le pareti est (mattoni poroton)e int.saranno intonacate.Sarà realizzata una razionale coibentazione e impermeabilizzazione al piano copertura

barriera al vapore,isolante termico (pannello di poliuretano espanso h.6 cm.),doppia impermeabilizzazione,pavimentazione per la parte piana e manto di copertura per la zona curva

5)I motori marini saranno solamente commercializzati,pertanto non verranno eseguiti lavori d'officina e riparazioni.

6)Nel locale officina (sia internamente che esternamente)non verrà effettuato lavaggio di motori e altre parti meccaniche,comunque per precauzione saranno previsti n°3 pozzetti raccogli grasso e olio,le parti grasse o oleose che potrebbero depositarvisi saranno raccolte e smaltite come rifiuti speciali.

La sottoscritta Ditta si impegna ad eseguire i lavori come da relazione

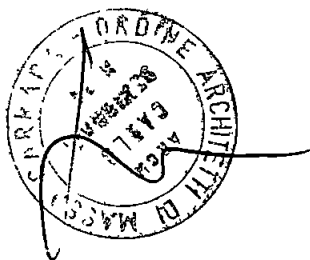
ARCHITETTO CARLO GEMIGNANI VIA DON MINZONI N°21 CARRARA TEL.72186

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

??
?

AUTO "G"

VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA



AUTO "G" S.r.l.
[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato ,di proprietà dell'Auto G, è ubicato in Marina di Carrara viale Zaccagna 38 a, catastalmente è rappresentato nel foglio 105 mappali n° 348,349,882, del N.C.E.U. del Comune di Carrara,destinazione di P.R.G. "Zona Attrezzature Portuali" I.F.F.= 3 mc./mq. -R.C. = 50%- verde e parcheggi 1mq./40mc.

L'edificio ha una volumetria e superficie coperta assai inferiore al consentito ed è stato oggetto di cessione edilizia N°140/1994 ,prima variante n° 14 del 4/5/1995 regolarmente ritirate presso il Comune di Carrara(inizio lavori vedi tagl.A 5/7/1994).

Il progetto di seconda variante prevede

A)N.2 - Corpo di fabbrica prospiciente il viale Zaccagna
-realizzazione di secondo piano con terrazze ,destinazione d'uso zona uffici

8.00x16.20=mq.129 60xh.10.00=mc.1296.00 -
esistente mc. 907.20

aumento volume mc. 388.80

-modifiche alla distribuzione interna del primo piano, costruzione di un secondo servizio igienico

B)N.1- Corpo a confine lato monti

-modifiche e suddivisione della zona uffici
-eliminazione zona servizi igienici(centrali)

C)N.3-Corpo scale

-chiusura (per prevenzione incendi) comunicazione del vano scale con i corpi di fabbrica 2,4,8,nuovo ingresso nel fronte esterno
-prolungamento del vano scale al secondo piano

5.05x6.00=mq.30.30xh.10.00=mc.303.00 -
esistente mc.210.10

aumento volume mc. 92.90

D)N.8-Suddivisione del corpo ribassato (fronte esterno lato mare)

E)N.4,5-Corpo centrale

-modifiche alla distribuzione interna e suddivisione della zona 4 con parete attrezzata
-compartimentazione (prevenzione incendi) della zona 4 con la zona 5

F)N.7-Corpo lato Massa (zona officina)

-aumento superficie coperta

-realizzazione di n°2 piani di cui uno nel volume concesso

$$21.00 \times 12.10 = \text{mq.} 254.10 \times \text{h.} 10.90 = \text{mc.} 2769.70 -$$

$$\text{Approvato} \quad \text{mq.} 213.70 \quad \text{mc.} 1495.90$$

$$\text{-----}$$
$$\text{aumento} \quad \text{mq.} 40,40 \quad \text{mc.} 1273.80$$

-destinazione d'uso: piano terra officina, piano primo
commerciale, piano secondo magazzino con ufficio (si fa presente
che il secondo piano sostituisce i vani scantinati destinati a
magazzino, non realizzati per la presenza di acqua nel terreno
alla quota di m. -1.50)

G)N.9-Corpo scale lato Massa

realizzazione vano scale per accesso piano primo e secondo del
corpo n°7

$$5.90 \times 4.90 = \text{mq.} 28.90 \times \text{h.} 10.90 = \text{mc.} 315.00$$

$$4.35 + 4.90 \times 2.25 = \text{mq.} 20.80 \times \text{h.} 4.00 = \text{mc.} 83.20$$

$$\text{-----}$$
$$\text{S C.} \text{mq.} 49.70 \quad \text{V.} \text{mc.} 398.20$$

H)N 6-Servizi personale di reparto

aumento volume per maggiore distanza dal confine lato monti
del corpo di fabbrica n°7

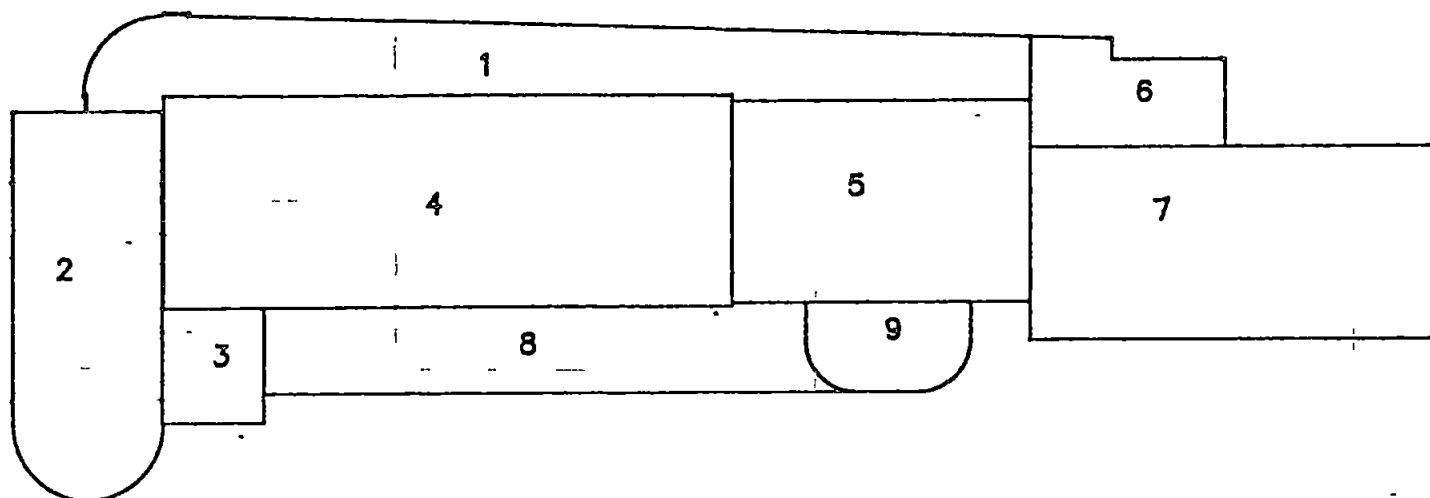
$$5.90 \times 5.20 + 6.30 \times 4.20 = \text{mq.} 57.15 \times \text{h.} 3.00 = \text{mc.} 171.45 -$$

$$\text{approvato} \quad \text{mq.} 51.65 \quad \text{mc.} 154.95 =$$

$$\text{-----}$$
$$\text{aumento} \quad \text{mq.} 5.50 \quad \text{mc.} 16.50$$

-Segue- schema tab.sup e volumi concessione originaria, prima - -

variante e seconda variante



① P.T. $45.60 \times 3.87 + 4.21 \times 0.80 + 4.21 \times 4.21 \times \frac{3.14}{4} = mq193.74 \times h.m.3.50 = mc678.09$

② P.T/1 $16.21 \times 8.00 + \frac{4.00 \times 4.00 \times 3.14}{2} = mq154.80 \times h.7.00 = mc.1083.60$

③ $5.30 \times 6.00 = mq.31.80 \times h.7.00 = mc.222.6$

④ ⑤ P.T. $11.00 \times 30.00 + 10.50 \times 15.60 = mq.493.80 \times h.m.5.62 = mc2775.15$

⑥ P.T. $4.30 \times 5.70 + 5.90 \times 4.60 = mq.51.65 \times 3 = mc.154.95$

⑦ P.T. $21.37 \times 10.00 = mq.213.70 \times 7.00 = mc1495.90$

S.C.T.MQ.1139.49

S.C.di P.MQ1139.49-884.51=MQ.254.98

V.T.MC.5910.29

V.di P.MC.5910.29-4045.10=MC.1865.19

I.F.1.92 R.C.37%

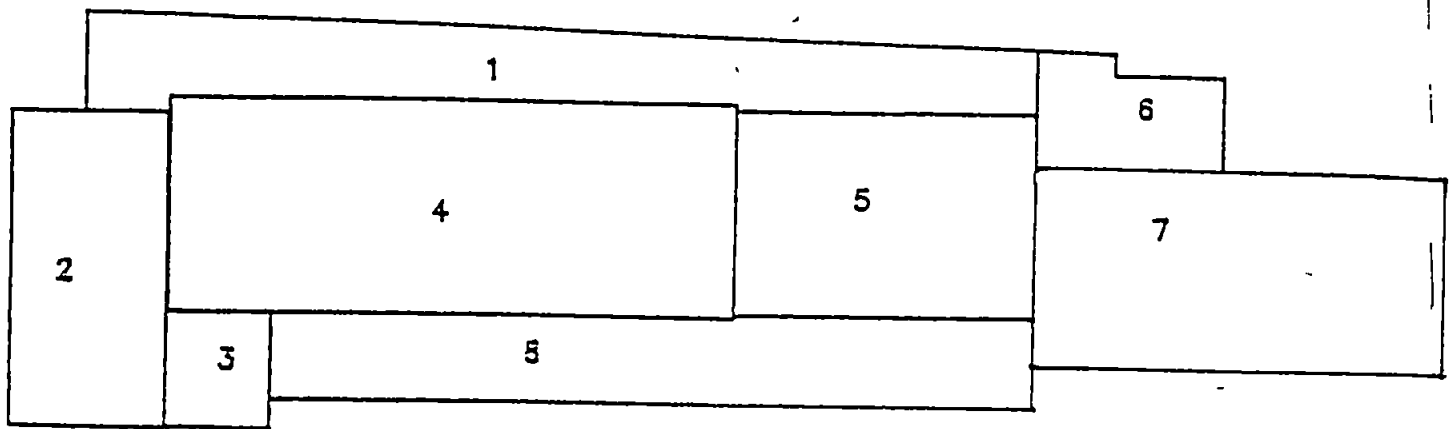
⑧ ⑨ Portico $37.30 \times 4.50 = mq167.85 \times h.m.3.30 = mc.553.90$

S.C.T.+P 1139.49+167.85=MQ.1307.34

V.T.+P 5910.29+553.90=MC.6464.19

I.F.2.10 R,C, 42.5%

VERDE M



1) P.T. $50,65 \times 3,15 = \text{mq } 159,55 \times h \cdot m \cdot 2,95 = \text{mc } 470,70$
 $50,65 \times 1/2 = \text{mq } 25,30 \times h \cdot 3,70 = \text{mc } 93,60$
 $5,35 \times 0,80 = \text{mq } 4,30 \times h \cdot 3,70 = \text{mc } 15,90$
 $15,60 \times 0,40 = \text{mq } 6,25 \times h \cdot 3,70 = \text{mc } 23,15$

mc 195,40 mc 603,35

2) P.T. 1 $8,00 \times 16,20 = \text{mq } 129,60 \times h \cdot 7,00 = \text{mc } 907,20$

3) $5,05 \times 6,00 = \text{mq } 30,30 \times h \cdot 7,00 = \text{mc } 212,10$

4) $11 \times 30 + 10,5 \times 15,6 = \text{mq } 493,80 \times h \cdot 3,70 = \text{mc } 1827,05$
 $493,80 \times h \cdot 0,85 = \text{mc } 419,73$

mc 51,65 mc 154,95

7) $\text{mq } 213,70 = \text{mc } 1495,90$

8) $40,60 \times 3,15 = \text{mq } 127,90 \times h \cdot 3,70 = \text{mc } 473,26$

$40,60 \times 1,35 = \text{mq } 54,80 \times h \cdot 2,75 = \text{mc } 150,70$

$\text{mq } 1297,15 = \text{mc}$

S.C.T.mq. 1297,15 V.T.mc. 6244,23

I F. 2,03 < 3,00

R.C. 42,50 < 50%

Aumento sup.cop variante mq

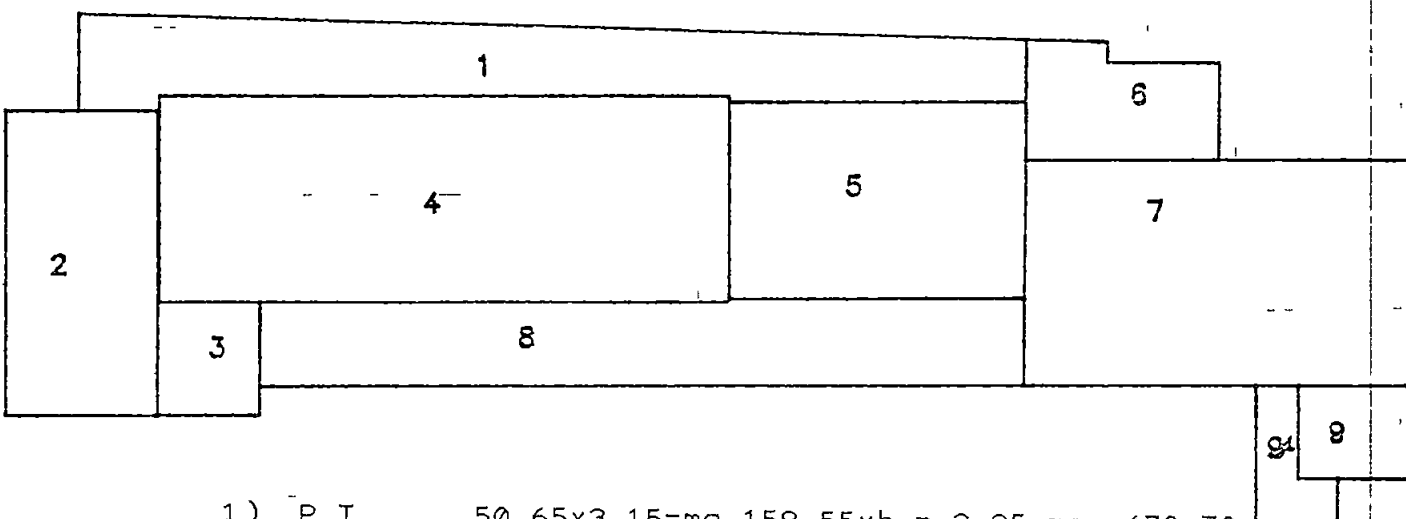
Aumento volume variante mc

Verde mq. 163

Parcheggi mq. 163

senza portico
 $1297,15 - (1139,49) = \text{mq } 158$
 $1297,15 - 1307,34 = \text{mq } -10,19$
(con portico)
 $\text{mc } 6244,23 - 5910,29 = \text{mc } 333,94$
 $\text{mc } 6244,23 - 6464,19 = \text{mc } -219,96$
(con portico)

2 VARIANTE



1) P.T. $50,65 \times 3,15 = \text{mq } 159,55 \times \text{h.m } 2,95 = \text{mc. } 470,70$

$50,65 \times 1/2 = \text{mq } 25,30 \times \text{h. } 3,70 = \text{mc } 93,60$

$5,35 \times 0,80 = \text{mq. } 4,30 \times \text{h } 3,70 = \text{mc. } 15,90$

$15,60 \times 0,40 = \text{mq. } 6,25 \times \text{h } 3,70 = \text{mc } 23,15$

mq. 195,40 mc 603,35

2) P.T /1/2 $8,00 \times 16,20 = \text{mq } 129,60 \times \text{h. } 10 = \text{mc. } 1296$

3) $5,05 \times 6,00 = \text{mq } 30,30 \times \text{h } 10 = \text{mc } 303$

4) 5) $11 \times 30 + 10,5 \times 15,6 = \text{mq. } 493,80 \times \text{h } 3,70 = \text{mc. } 1827,05$
 $493,80 \times \text{h. } 0,85 = \text{mc } 418,73$ } $2246,78$

6) $5,90 \times 5,20 + 6,30 \times 4,20 = \text{mq. } 57,15 \times \text{h. } 3,00 = \text{mc } 171,45$

7) $21 \times 12,10 = \text{mq. } 254,1 \times \text{h } 10,90 = \text{mc. } 2769,70$

8) $40,60 \times 3,15 = \text{mq } 127,90 \times \text{h. } 3,70 = \text{mc. } 473,25$

$40,60 \times 1,35 = \text{mq. } 54,80 \times \text{h } 2,75 = \text{mc. } 150,70$

9) $5,90 \times 4,90 = \text{mq. } 28,90 \times \text{h. } 10,90 = \text{mc } 315$

94 $4,35 + 4,90 \times 2,25 = \text{mq. } 20,80 \times \text{h } 4,00 = \text{mc. } 83,20$

S.C.T. mq 1392,75 V.T. mc. 7992,70 + 418,73 = mc 8412,43

I.F. $2,73 < 3,00$

R.C. 45% $< 50\%$

Aumento sup.cop. variante mq. $(1392,75 - 1297,15) = \text{mq } 95,60$

Aumento volume variante mc. $(8412,43 - 6244,23) = \text{mc } 2168,2$

Verde mq. $1 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^3 \times 8412,43 : 40 = \text{mq. } 210,30$

Parcheggi mq. " " " " = mq. 210,30

I materiali da costruzione impiegati saranno. c.a. per le strutture ,c.a. faccia vista per esterni,vetro ,policarbonato per le ampie vetrate,colori esterni -bianco e grigio(tonalità color cemento),struttura in acciaio per controsoffittatura.

Si allega .

elaborati grafici architettonici
adeguamento progetto impianto elettrico
relazione sanitaria integrativa

Inoltre si fa presente che per gli impianti tecnologici(fogne,riscaldamento) si rimanda agli elaborati tav.pianta precedente (già approvata)depositata presso Comune e Gonip in quanto non vi sono state apportate modifiche.





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

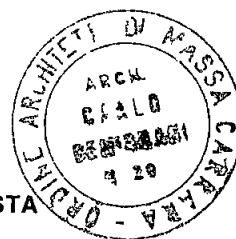
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

AUTO "G"

PROGETTISTA



Arch. CARLO GEHIGNANI

Fabbricato sito in loc

H. di Canara

Via le Zaccagnie

Mapp

348
349
882

Foglio 105

- ☐ Progetto presentato in data Prot N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

+ 1273,80 - 160
+ 398,20
+ 16,50
Mc 328,80 + 9290

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

+ 2010,29 FT
Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE

+ 940,17 FT
Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq [†] 40,40

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	2010,20	$\times (10\ 855 \times 1\ 029)$	$\times$	$\times$		15220	= L 30.595,000
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	2010,20	$\times (4\ 670 \times 1\ 029)$	$\times$	$\times$		6540	= L 13.145,000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	940,17	$\times (10\ 855 \times 1\ 029)$	$\times$	$\times$		5530	= L 5.199,000
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	940,17	$\times (4\ 670 \times 1\ 029)$	$\times$	$\times$		2380	= L 2.238,000

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB A/2 a) b) L R 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 28\,194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali Alimentari Tessili Calzature Chimiche ed affini Cartiere e Cartotecniche

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 16\,916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 19\,756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 24\,737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 19\,736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} = \text{L } 23\,049,6/\text{Mq}$

NB Ai sensi L R 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	40,40	x		x		x	24210	= L 978.000
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	40,40	x		x		x	10720	= L 433.000 ₇

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
2010,20	×	201.000	×	10%
			-	40.405,000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
940,17	×	129.000	×	10%
			-	12.128,000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L 36,772,000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L 15,816,000

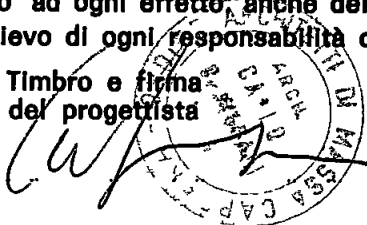
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 52,533,000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

AUTO / G. S. I.
[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

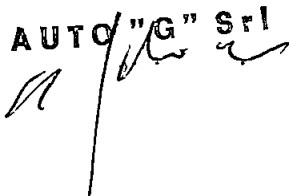
Il sottoscritto **Auto "G"** nato
a _____ il _____ residente a **Marino di Carrara**
in via **Le Zaccagnini** n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **COMMERCIALE**
sito in **Marino di Carrara** via **Le Zaccagnini**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

AUTO "G" Srl


Carrara il