

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

ESTRATTO P.R.G.

**ESTRATTO
CATASTALE**

AREOFOTOGRAMMETRIA

ELABORATI GRAFICI

Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 al Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:
Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
Via Grazzano
n° 7

Elaborato:
STRALCIO CATASTALE

TAVOLA:
D.1

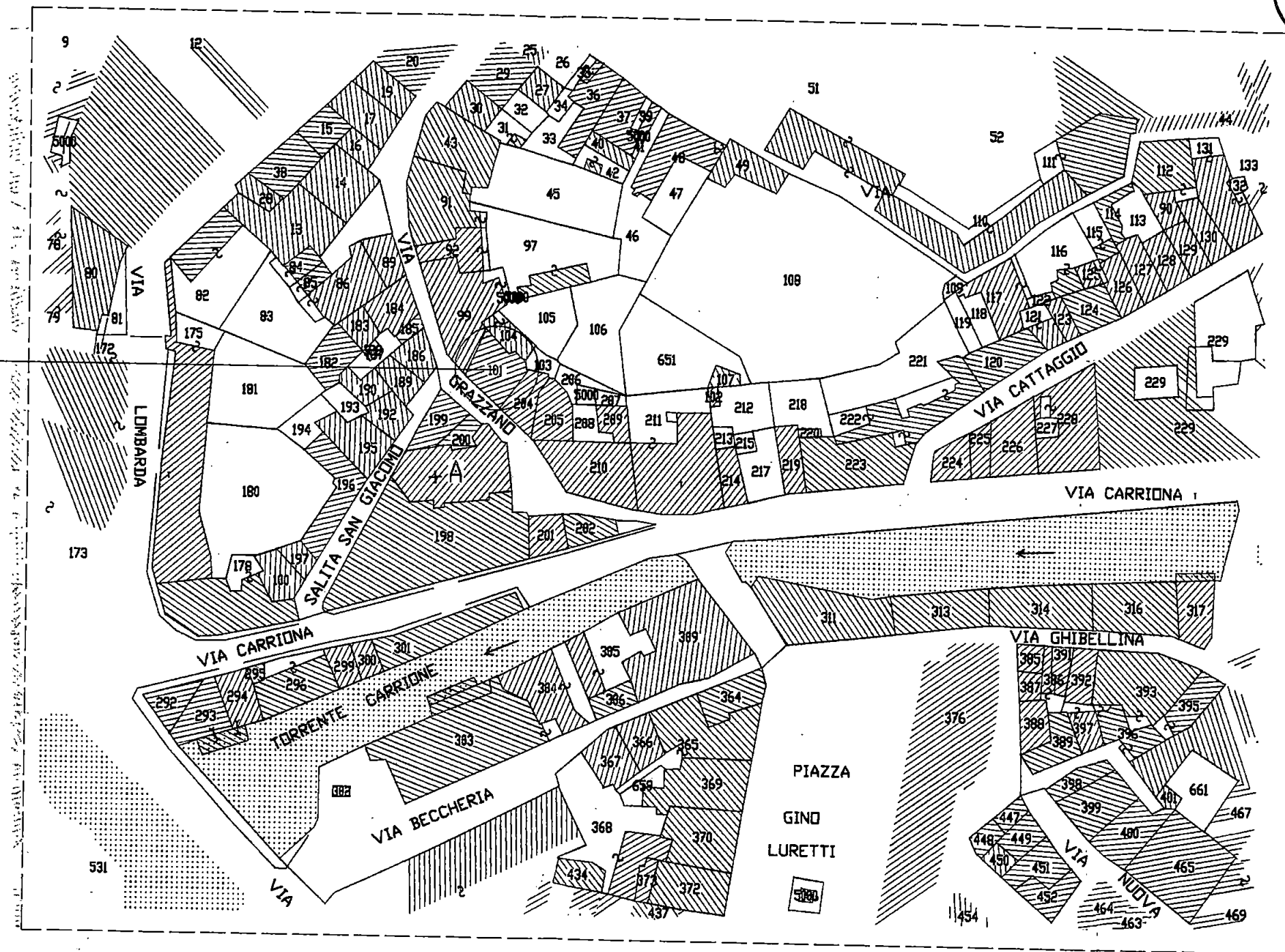
STRALCIO CATASTALE

Fgl. 40
mapp. 101

scala 1:1000

COMUNE DI CARRARA
23 GEN. 2006
*

Fabbricato
oggetto di intervento



Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

**COMUNE DI
CARRARA**



GIANPAOLO PEZZICA

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

Piante stato attuale, progetto raffronto
scala 1:100

TAVOLA:

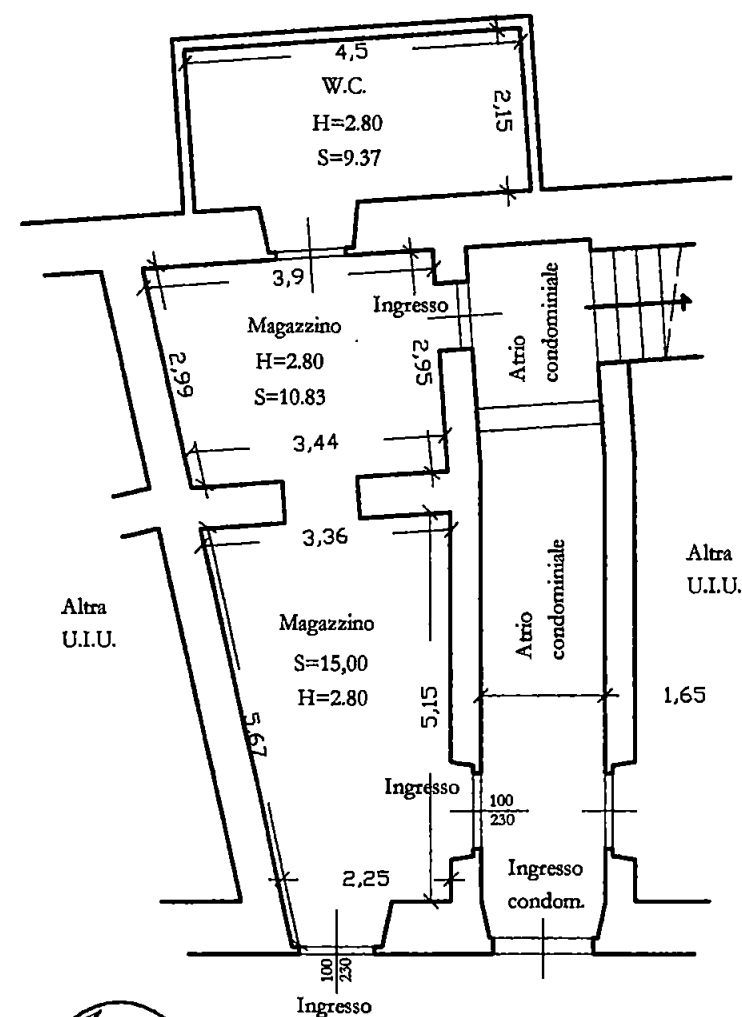
D.3

PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

magazzino mq 29,08 (SUL)

w.c. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

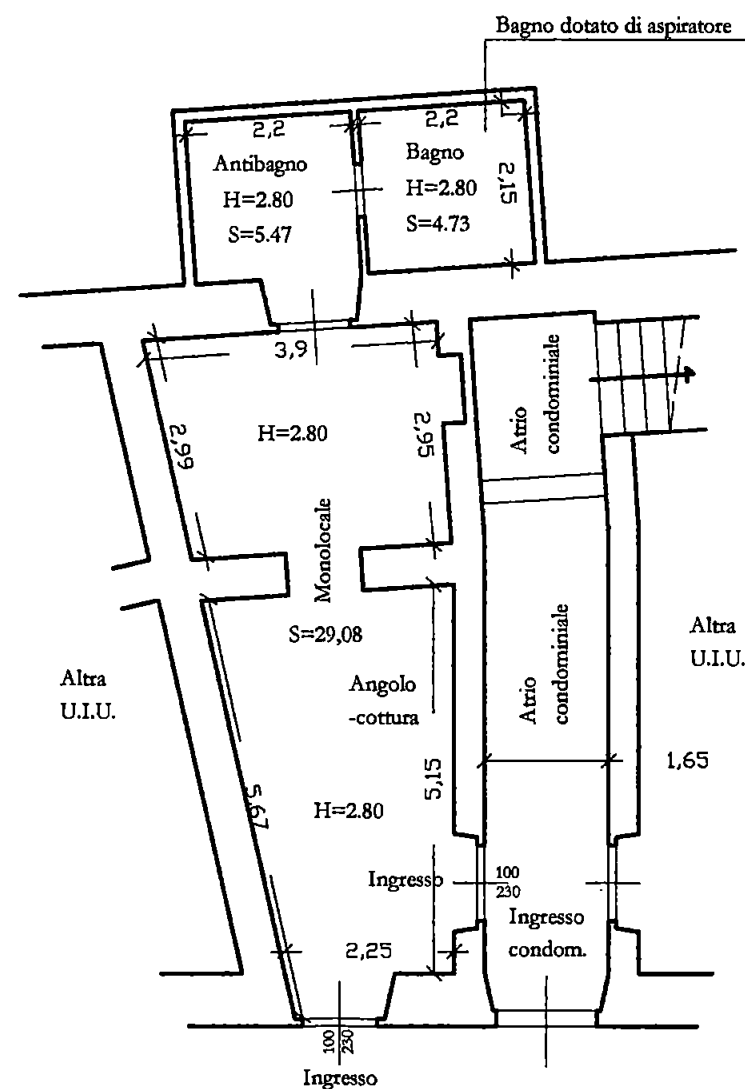
PIANTA PIANO TERRA

Stato di progetto

residenziale mq 29,08 (SUL)

mc 81,42

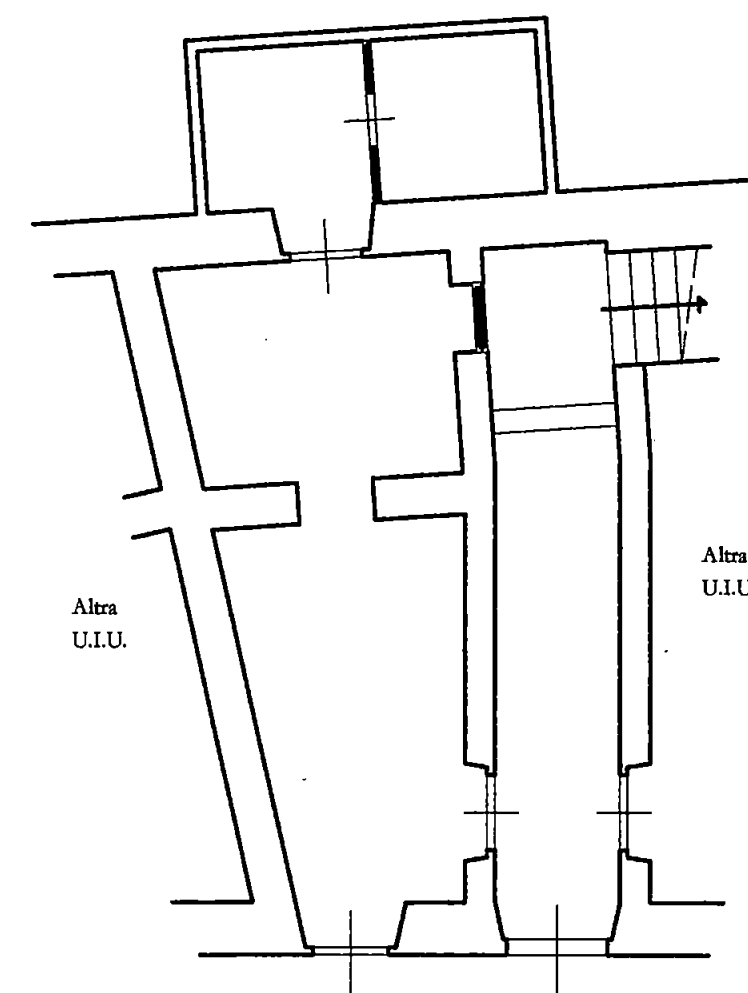
bagno+ant. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

PIANTA PIANO TERRA

Stato di raffronto



VIA GRAZZANO



Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore	COMUNE DI CARRARA
		23 GEN. 2006
		PER RICEVUTA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il sottoscritto **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941

domiciliato in Carrara in Via Cafaggio n° 29

Tel. 335/366634 in qualità di Proprietario

dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara in Via Farini n° 50

censito catastalmente al Foglio n. 92 Particelle n° 4 sub. 11 e 8 sub. 4

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo, igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. GIANPAOLO PEZZICA**

IL RICHIEDENTE

data 19/01/2006

IL PROGETTISTA

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page, possibly from a composition book or a legal pad. The edges of the paper are slightly irregular, suggesting it might be a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li.....

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

ESTRATTO P.R.G.

**ESTRATTO
CATASTALE**

AREOFOTOGRAMMETRIA

ELABORATI GRAFICI

Progetto e D.L.


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

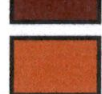

GIANPAOLO PEZZICA

STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 al Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

STRALCIO CATASTALE

TAVOLA:

D.1

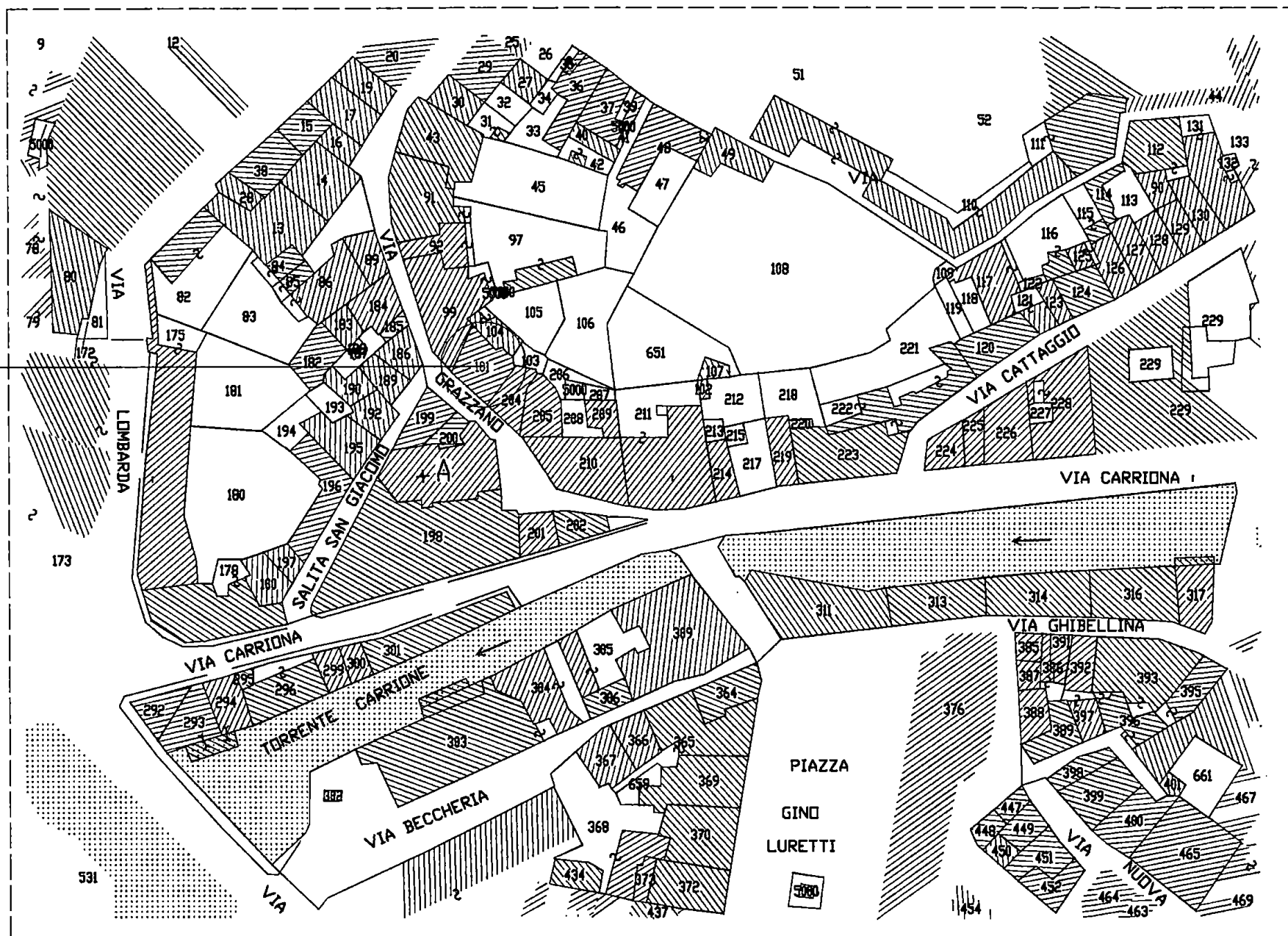
STRALCIO CATASTALE

Fgl. 40
mapp. 101

scala 1:1000

COMUNE DI CARRARA
23 GEN. 2006
*

Fabbricato
oggetto di intervento



Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

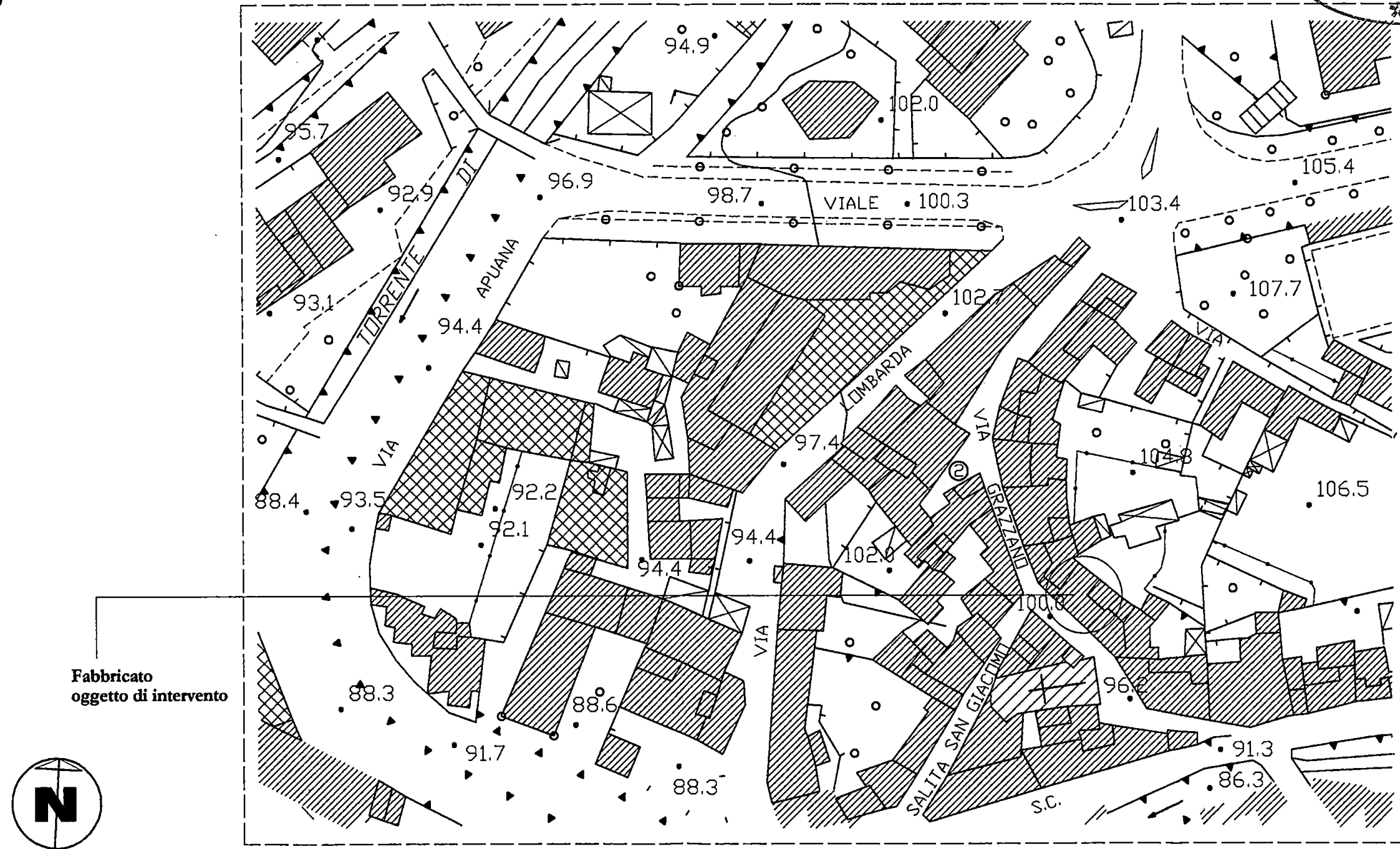
Il Tecnico:

La Proprietà:

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo	Proprietà: GIANPAOLO PEZZICA	Ubicazione: Via Grazzano n° 7	Elaborato: STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO	TAVOLA: D.2
------------------------------	--	--	---	---	---------------------------

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO

scala 1:1000



Progetto e D.L.: Geom. GIANPAOLO PEZZICA	Proprietà: GIANPAOLO PEZZICA	Il Tecnico:	La Proprietà:
--	--	-------------	---------------

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

Piante stato attuale, progetto raffronto
scala 1:100

TAVOLA:

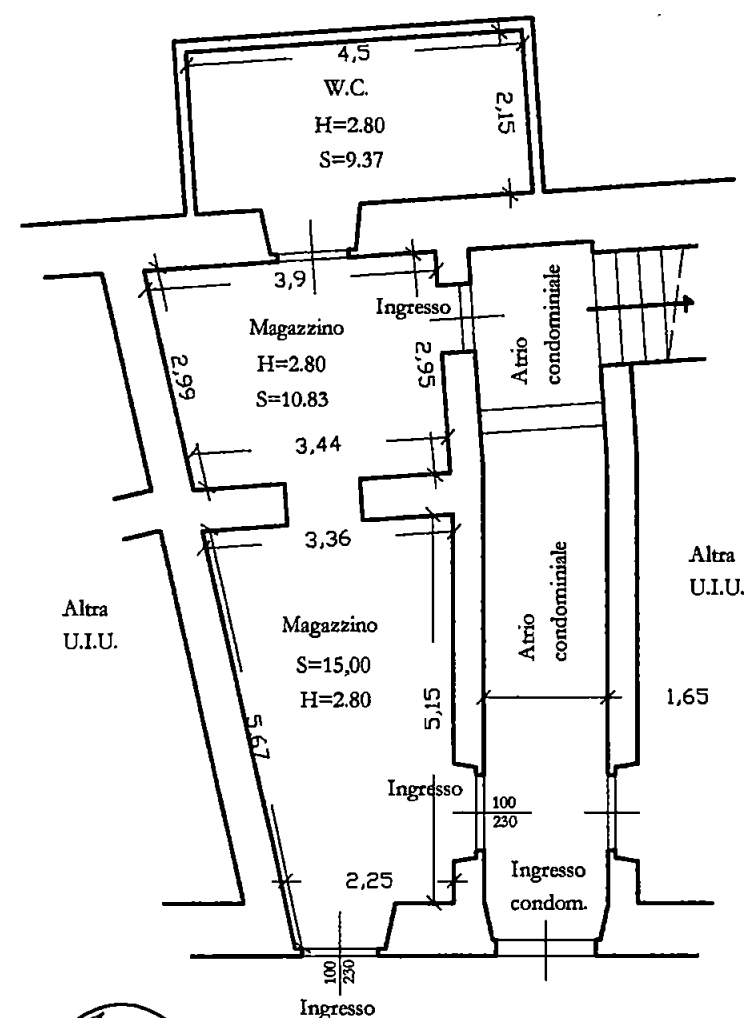
D.3

PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

magazzino mq 29,08 (SUL)

w.c. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

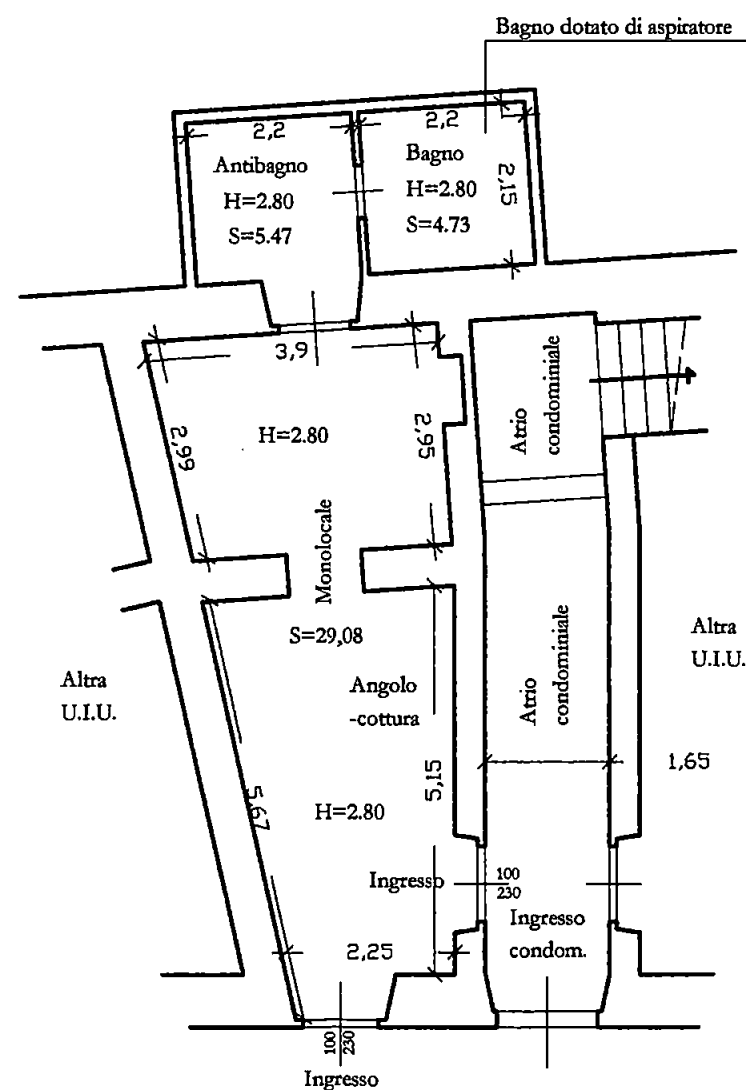
PIANTA PIANO TERRA

Stato di progetto

residenziale mq 29,08 (SUL)

mc 81,42

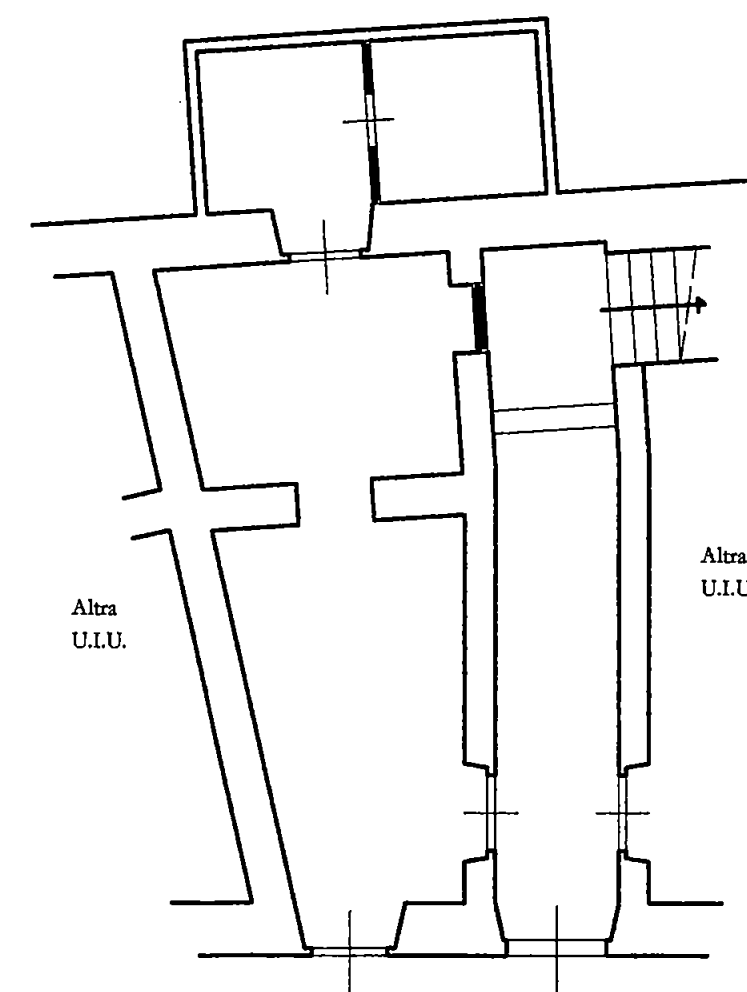
bagno+ant. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

PIANTA PIANO TERRA

Stato di raffronto



VIA GRAZZANO



Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà: