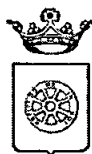


Prot n° 62265
24-12-10



DIA 766/02

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A R

Prot n 58684/3661
215TUTELA/2010
del 07/12/2010

A PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

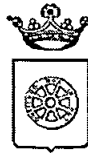
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 07/12/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA NUOVA N 19 censito catastalmente, al foglio 40, mappale 605

Carrara 22 dicembre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n 58684/3661
del 07/12/2010
215TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP recante data 07/12/2010 registrata al Prot Gen n 58684, corrispondente al protocollo n 3661, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA NUOVA N 19, censito catastalmente al foglio 40, mappale 605, interessato dalla richiesta dei lavori di MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO (VARIANTE IN CORSO D'OPERA DIA N 766/2007), ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/12/2010 n 32,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni,

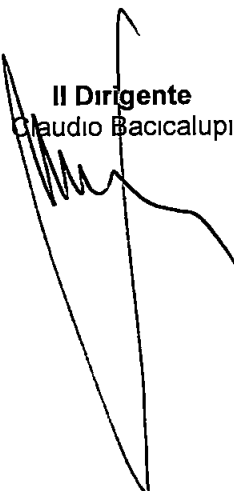
RILASCIA

al/alla Sig PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA NUOVA N 19, censito catastalmente al foglio 40, mappale 605

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

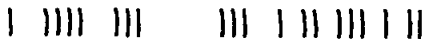
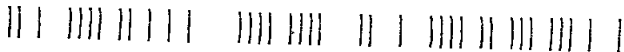
EP 0683/EP 0606 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 18402E) St. [3] Ed. 07/05

Da restituire

COMUNE CARRARA

215 TUT - 2010

54033 CARRARA



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

PISA CMP
Poste

30 12

10-17

8235

Numero
Italiano

Data di spedizione **27 12 10**

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

ERP SPA Pres PANFIETTI ed Lee

Via

ROMA 30

CAP

54033

Località

CARRARA

1 Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma del Pincaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01

• Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A R

Prot n 58684/3661
215TUTELA/2010
del 07/12/2010

A PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 07/12/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA NUOVA N 19 censito catastalmente, al foglio 40, mappale 605

Carrara 22 dicembre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n 58684/3661
del 07/12/2010
215TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP recante data 07/12/2010 registrata al Prot Gen n 58684, corrispondente al protocollo n 3661, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA NUOVA N 19, censito catastalmente al foglio 40, mappale 605, interessato dalla richiesta dei lavori di MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO (VARIANTE IN CORSO D'OPERA DIA N 766/2007), ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/12/2010 n 32,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

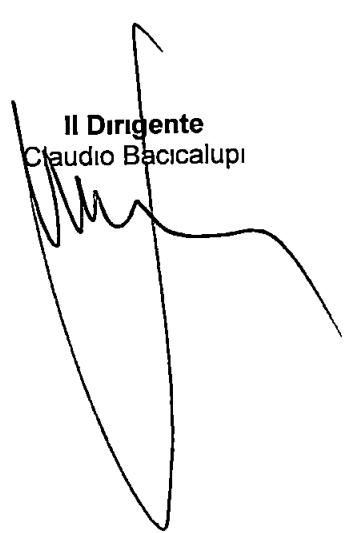
al/alla Sig PANFIETTI dr LUCA - PRESIDENTE ERP in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA NUOVA N 19, censito catastalmente al foglio 40, mappale 605

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

fol. n. 59631
10/12/10

Prot n° 58684 / 3661
del 07/12/2010

A
**PANFIETTI DOTT. LUCA - PRESIDENTE
ERP**
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

e p c

A
CASOTTI ARCH MARIO - c/o ERP
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 07/12/2010 e ns protocollo n° 3661 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 40 e mappale/1 n° 605, sito in CARRARA VIA NUOVA N 19, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO(VARIANTE IN CORSO D'OPERA DIA N 766/2007), si comunica che il Responsabile del Procedimento e **Istr.Tec.Dir.Marinello**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3661 e la data 07/12/2010 - istr 215TUTELA/2010

Carrara, 07/12/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n° 58684 / 3661
del 07/12/2010

A
**PANFIETTI DOTT LUCA - PRESIDENTE
ERP**
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

e p c

A
CASOTTI ARCH. MARIO - c/o ERP
VIA ROMA N 30
54033 CARRARA

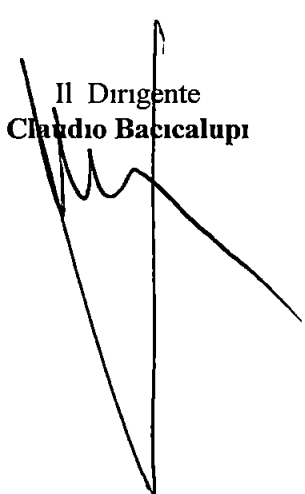
OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 07/12/2010 e ns protocollo n° 3661 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 40 e mappale/1 n° 605, sito in CARRARA VIA NUOVA N 19, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO(VARIANTE IN CORSO D'OPERA DIA N 766/2007), si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir Marinello**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3661 e la data 07/12/2010 - istr 215TUTELA/2010

Carrara, 07/12/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm vo Ferrari Giovanna



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASSELLA POSTALE 1108 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con unico socio
Sede Legale 00193 Roma - Viale Regina Margherita 125
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 09533951000 R.E.A. 1177794
Capitale Sociale 10.000.000.000 Euro I.v. Direzione e coordinamento di Enel SpA

COML
21 OTT. 2010
Prot n° 50992



Al Signor Sindaco del Comune
di Carrara
Palazzo Comunale
54033 Carrara

N Pratica 00240526410

Oggetto. Comunicazione art 48 Comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia)- Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili, della concessione edilizia, della autorizzazione o degli altri titoli abitativi

Gentile Signor Sindaco,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24/11/2003, n. 326 in materia, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante

Mussi Argante cliente 414253032 per E R P Massa Carrara.

Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti

Distinti saluti

21/10/2010

PuntoEnel Massa

Allegati
Istanza 326 + fotocopia documento identità
soggetto istante

prot	6565	23	10
ASSISTENTE RESPONSABILE	DIA		
SIG	Mussi Argante		
DIRETTORE	LI		

2010

766/07

11/10/2010 10.14 058575567

ERP MS S/A

PAG 02/04

To: 058575567

From: ENEL CC

Fax +39 02 32972 XXX

KOFAX® et 10-05-10-16.34 Doc.478 Page:002

ISTANZA PER ALLACCIAMENTO EDIFICIO, RECANTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (artt 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445).

N. Pratica: 00229060322

N. Cliente: 414253032

Dati Fiscali fornitura 01095200455

Inviare a: FAX 800 8001899

Oppure spedire a: Enel Servizio Elettrico S.p.A.
CASELLA POSTALE 1100
65100 POTENZA

Per agevolare l'invio di comunicazioni la preghiamo di fornire i seguenti dati:

n° Tel 0585 75567

Cellulare 338 9603202

n° Fax 0585 75567

e-mail aria.firipa@erp.ms.it

Indirizzo di nostro della corrispondenza (Comunicazioni, fatture ecc)

VIA ROMA 30 - 54033 CARRARA

Con la presente istanza, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art 46 del DPR n.445/2000 per false attestazioni o falsi atti, dichiaro che il sottoscritto, **DOTT. ARGENTI MDPI**, nato a **CARRARA (MS)**, codice fiscale **MSB RNT 53P14 B002N**, in persona o per mezzo di **GIULIO ARGENTI**, nato a **CARRARA (MS)**, codice fiscale **MSB RNT 53P14 B002N**, rappresenta l'intera proprietà dell'immobile sito in **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993** e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.

DICHARA

che la presente istanza è stata presentata all'Ufficio del RPR di Carrara il giorno **20.10.2010** e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993** e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.

1. ☐ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.
2. ☐ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.
3. ☒ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.
4. ☐ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.
5. ☐ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.
6. ☐ se l'uso a permesso di costruire o autorizzazione edilizia è stato richiesto dal costruttore di **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.

DICHARA inoltre (da compilare solo in caso di società/impresa/ente/associazione/condominio ecc.)

che l'allacciamento dell'edificio è richiesto da **F.R.P. Maresca Carrara SPA**, partita IVA **01095200455**, di cui è amministratore delegato **GIULIO ARGENTI**, nato a **CARRARA (MS)**, codice fiscale **MSB RNT 53P14 B002N**, in persona o per mezzo di **GIULIO ARGENTI**, nato a **CARRARA (MS)**, codice fiscale **MSB RNT 53P14 B002N**, che rappresenta l'intera proprietà dell'immobile sito in **CARRARA VIA ROMA 30**, di cui è proprietario da n. **2** (due) anni, e che lo stesso immobile è stato acquistato in data **17.09.1993** a titolo definitivo, con pagamento di **17.09.1993**.

Luogo e data

CARRARA 27.08.2010

IL PRESIDENTE
(Dott. Argenti Giulio)

E' necessario inoltrare la presente istanza in un unico plico (unico fascio unico invio postale) e unitamente alla fotocopia, in carta semplice, di un documento di identità valido del richiedente (fronte/retro)

ERP MS S.p.A.

0088038 del 17/06/2010



188018

NAZIONALE (912006) Allacciamento Edili

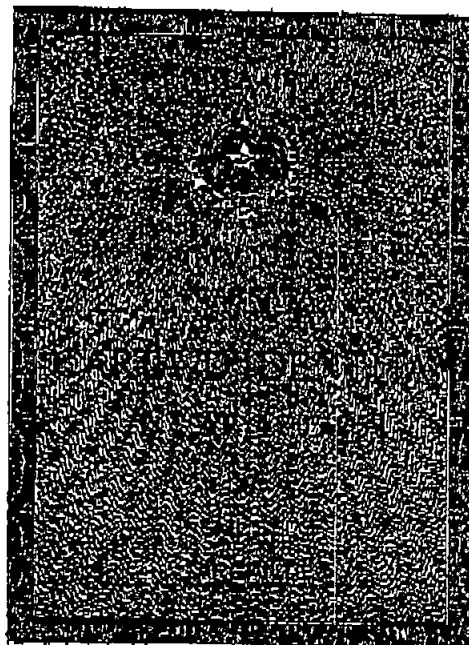
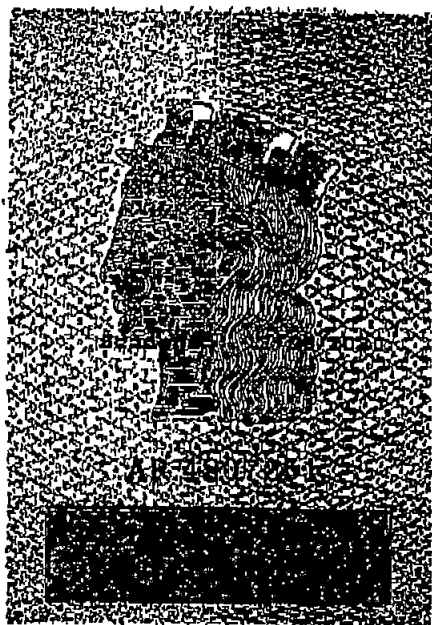
Pag 2 di 2



11/10/2010 10:14 058575567

ERP MS SPA

PAG 03/04



Cognome **CARRARA**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **12/05/1952**
 (atto n. **482** a **3** - **A**)
 a **CARRARA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA**
 Via **VIA ...**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **...**
 CONIUGATO **FRANCESCO CARRARA**
 Statura **...**
 Capelli **...**
 Occhi **...**
 Segni particolari **...**


CARRARA FRANCESCO
19/08/2010
UFFICIO DEL SINDACO
IL SINDACO
(Dr. Francesco Carrara)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,00

DA N° 766/07 DEL 17/12/07

SCAD. 17/12/08

1^a RICHIEDSTA DOC. INTEGRATIVA IN DATA 21/12/07 } CIRCA 10 MESI DOPO

INVIO DOC. INTEGRATIVA IN DATA 30/10/08

2^a RICHIEDSTA DOC. INTEGRATIVA 06/11/08



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara



ERP MS s p a

0017617 del 11/12/2008

Protocollo



141981

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Raccomandata

UFFICIO PROGETTI & CANTIERI

Carrara l i.

OGGETTO Manutenzione Straordinaria e Recupero
fabbricato in Carrara città, Via Nuova 19
In catasto F° 40 mappale 605.

PROPRIETA': Comune di Carrara**RICHIEDENTE:** Mussi Argante in qualità di Presidente di ERP Massa Carrara SpA**D.I.A prot.85942/4565 del 18.12.07 - d.i.a. n.766/DIA-07**

Con richiesta, raccomandata A.R. prot.52209, del 6.11.08 si richiede a fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, le seguenti integrazioni:

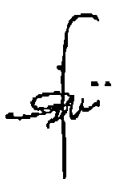
- A. Parere ASL di cui all'art.82 comma 5 lett.b della L.R. 01/05
- B. Chiarimenti in merito agli interventi come già richiesto precedentemente, in particolare al numero delle unità immobiliari
- C. Calcolo della s.u.l. e volumi al fini della determinazione contributi dovuti visto l'eventuale aumento carico urbanistico in funzione del numero u.l.
- D. Copia del versamento dei contributi eventualmente dovuti

A seguito del colloquio intercorso e chiarimenti intervenuti si fa presente:

- punto A: si ritiene che il parere ASL possa essere sostituito da autocertificazione, ai sensi dell'art. 82 comma 5/a della L.R. 01/05, rilasciata dal progettista in quanto trattasi di intervento di edilizia residenziale, senza cambi di destinazioni d'uso e la verifica di conformità igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico discrezionali, inoltre le previsioni progettuali sono le stesse della DIA 44/04 del 30.01.2004 con parere positivo ASL; dei lavori eseguiti è già stata trasmessa la fine lavori e certificato di conformità; l'autocertificazione è già stata trasmessa in data 30.10.08 prot.15795
- punto B: si precisa che precedentemente erano stati richiesti chiarimenti relativamente alla sola destinazione del piano terra forniti in data 30.10.08 e comunque in relazione al numero delle u.l. si fa presente che la programmazione e dichiarazione di fattibilità è stata deliberata dal comune di Carrara con delibera in data 20.06.2003 n.415 che richiedeva e prevedeva la realizzazione di due alloggi così

come è stato deliberato dalla Regione Toscana con D.G.R. 324/2003 e 960/2003 relativamente alla localizzazione e finanziamento dell'intervento. Infatti la DIA 44/04 del 30 01.2004, con la quale sono stati realizzati parte dei lavori relativi all'intervento, prevedeva un fondo al piano terra e due alloggi, così come la nuova DIA resasi necessaria per scadenza della prima a causa del protrarsi dei lavori a causa di verifiche di stabilità con la proprietà confinante ed a causa di difficoltà nella cantierabilità dell'intervento per i lavori pubblici eseguiti in via Nuova, rifacimento delle reti di servizi e pavimentazione.

- punti C e D, non sono dovuti oneri poiché la proprietà è comunale a seguito della L.R. 77/98, trasferimento delle proprietà ATER ai comuni, ed i Comuni associati hanno costituito la società ERP Massa Carrara SpA quale soggetto gestore. Visto il Contratto di servizio, l'ERP svolge un'attività di realizzazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione edilizia che costituisce immobilizzazione in concessione eseguita per conto del Comune e pertanto gli oneri relativi alla DIA, che spettano al proprietario del bene, costituiscono un apporto patrimoniale di una proprietà del Comune, per cui gli oneri sono a carico del Comune proprietario dell'immobile.



Il Presidente
Dott. Argante Mussi





E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA
15 DIC. 2008
Prot n° 59126

ERP MS s p a

0017617 del 11/12/2008

Protocollo



141981



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Raccomandata

UFFICIO PROGETTI & CANTIERI

Carrara Li

OGGETTO Manutenzione Straordinaria e Recupero
fabbricato in Carrara città, Via Nuova 19
in catasto F° 40 mappale 605

PROPRIETA' Comune di Carrara

RICHIEDENTE: Mussi Argante in qualità di Presidente di ERP Massa Carrara SpA

prot. 4565/07	del 16.12.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pinelli</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

D.I.A prot.85942/4565 del 18.12.07 - d.i.a. n.766/DIA-07

Con richiesta, raccomandata A R prot 52209, del 6 11 08 si richiede a fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, le seguenti integrazioni:

- A Parere ASL di cui all'art 82 comma 5 lett b della L R 01/05
- B Chiarimenti in merito agli interventi come già richiesto precedentemente, in particolare al numero delle unità immobiliari
- C Calcolo della s u l e volumi ai fini della determinazione contributi dovuti visto l'eventuale aumento carico urbanistico in funzione del numero u i
- D Copia del versamento dei contributi eventualmente dovuti

A seguito del colloquio intercorso e chiarimenti intervenuti si fa presente

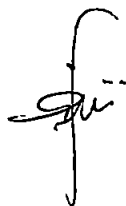
- punto A. si ritiene che il parere ASL possa essere sostituito da autocertificazione, ai sensi dell'art 82 comma 5/a della L R 01/05, rilasciata dal progettista in quanto trattasi di intervento di edilizia residenziale, senza cambi di destinazioni d'uso e la verifica di conformità igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico discrezionali, inoltre le previsioni progettuali sono le stesse della DIA 44/04 del 30 01 2004 con parere positivo ASL, dei lavori eseguiti è già stata trasmessa la fine lavori e certificato di conformità, l'autocertificazione è già stata trasmessa in data 30 10 08 prot 15795
- punto B si precisa che precedentemente erano stati richiesti chiarimenti relativamente alla sola destinazione del piano terra forniti in data 30 10 08 e comunque in relazione al numero delle u i si fa presente che la programmazione e dichiarazione di fattibilità è stata deliberata dal comune di Carrara con delibera in data 20 06 2003 n 415 che richiedeva e prevedeva la realizzazione di due alloggi così

come è stato deliberato dalla Regione Toscana con D G R 324/2003 e 960/2003 relativamente alla localizzazione e finanziamento dell'intervento

Infatti la DIA 44/04 del 30.01 2004, con la quale sono stati realizzati parte dei lavori relativi all'intervento, prevedeva un fondo al piano terra e due alloggi, così come la nuova DIA resasi necessaria per scadenza della prima a causa del protrarsi dei lavori a causa di verifiche di stabilità con la proprietà confinante ed a causa di difficoltà nella cantierabilità dell'intervento per i lavori pubblici eseguiti in via Nuova, rifacimento delle reti di servizi e pavimentazione

- punti C e D non sono dovuti oneri poiché la proprietà è comunale a seguito della L.R. 77/98, trasferimento delle proprietà ATER ai comuni, ed i Comuni associati hanno costituito la società ERP Massa Carrara SpA quale soggetto gestore

Visto il Contratto di servizio, l'ERP svolge un'attività di realizzazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione edilizia che costituisce immobilizzazione in concessione eseguita per conto del Comune e pertanto gli oneri relativi alla DIA, che spettano al proprietario del bene, costituiscono un apporto patrimoniale di una proprietà del Comune, per cui gli oneri sono a carico del Comune proprietario dell'immobile



**I/Presidente
Dott. Argante Mussi**

