



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot n 17363/2738
Concessione Edilizia IN SANATORIA
n 04/04 del 26/01/2004

RACCOMANDATA A.R.

A GABRIELE FRANCESCO
VIA MICHELI 34
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia IN SANATORIA Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 27/04/2000 prot n 17363/2738 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in SANATORIA MODIFICHE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 140/94 E SUCCESSIVE VARIANTI, ASSENTITE PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE sito in MARINA DI CARRARA V LE ZACCAGNA 38/A si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di € 100,
- Una marca da bollo da € 20 66
- Compilazione Mod I S T A T ,
- **Ricevuta di avvenuto versamento della somma DI € 1036,00 dovuta a titolo di oblazione.**

Si allega lettera indicante gli importi dei versamenti relativi all'oblazione prevista dall'art 13, comma 2, della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, (da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale)

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L 20/02/85 n° 47

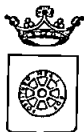
Carrara 26/01/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 102/00



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n 17363/2738
Concessione Edilizia
n 04/04 del 26/01/2004

A GABRIELE FRANCESCO
VIA MICHELI 34
54036 MARINA DI CARRARA

e p c Al Settore Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento dell'oblazione prevista dall'art 13, comma 3, della L 28 febbraio 1985, n° 47 per il rilascio di concessione edilizia in sanatoria

In riferimento alla domanda da Lei presentata, intesa ad ottenere l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per l'esecuzione dei lavori di SANATORIA MODIFICHE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 140/94 E SUCCESSIVE VARIANTI, ASSENTITE PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE in MARINA DI CARRARA V LE ZACCAGNA 38/A, si comunica che la somma da versare presso la Tesoreria Comunale è stata determinata in € 178 + € 1036,00

Il Dirigente
Baccicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 102/00



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n° 17363/2738
n° 04/04 del 26/01/2004

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 27/04/2000 da GABRIELE FRANCESCO nato/a a MILANO il 18/01/1969, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MICHELI 34 C F GBRFNC69A18F205P ed altri (vedi art 6) registrata il 27/04/2000 al Prot Gen n° 17363/2738 con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, delle opere di SANATORIA MODIFICHE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 140/94 E SUCCESSIVE VARIANTI, ASSENTITE PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 105 mappale 349 posto in MARINA DI CARRARA V LE ZACCAGNA 38/A,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,)

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n° 1 del 19/01/2004, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ,

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche,

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA la Legge Regionale 14 ottobre 1999 n° 52,

VISTO l'art 151 del D Lgs 29 ottobre 1999, n° 490

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 14 4 98, successivamente modificato,

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27 5 1985,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE IN VIA DI SANATORIA "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione in sanatoria,

VISTO il D Lgs 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A GABRIELE FRANCESCO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 34 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria ai

sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 85, n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per la SANATORIA MODIFICHE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 140/94 E SUCCESSIVE VARIANTI, ASSENTITE PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 105 mappale n 349 posto in MARINA DI CARRARA V LE ZACCAGNA 38/A, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n 10 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto

ART 2 - OBLAZIONE

La somma che, ai sensi dell'art 13, comma 3, della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, il GABRIELE FRANCESCO è tenuto a corrispondere a titolo di oblazione per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria è stata determinata in € 178 + € 1036,00 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale

ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 10 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

E' fatto obbligo al GABRIELE FRANCESCO di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature)

La concessione edilizia è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

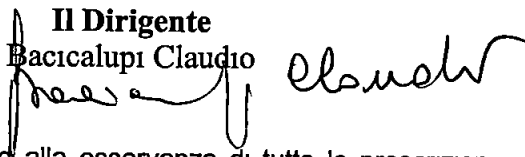
Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato ed alle altre indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

Carrara 26/01/2004

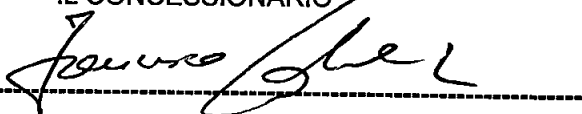
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 26/01/2004

IL CONCESSIONARIO



Prot n 17363/2738 Concessione Edilizia n 04/04 del 26/01/2004
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 102/00

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P.A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N°1132

RIFERIMENTI 1 17 39

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A/C	E/U	CAPITOLO	ART
20418	17/02/04	977 PR				

VERSANTE GABRIELE FRANCESCO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE CONC.ED. IN SANATORIA N.04/04 DEL 26/01/01 PROT.3856

IMPORTO

178,00

RICONSI Euro CENTOSETTANTOTTO/00

17/02/04

BOLLI
COMMISSIONI

ESENTE

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

178,00

LONCHATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 QUIETANZA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

RIFERIMENTI

1 17

40

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N°1133

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
20447	17/02/04	978 PR				

VERSANTE GABRIELE FRANCESCO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE CONC. ED. IN SANATORIA N.04/04 DEL 26/01/04 PROT.3856

IMPORTO

DICONSI Euro MILLETRENTASEI/00

1.036,00

17/02/04

BOLLI
COMMISSIONI ESENTE

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

1.036,00

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND O REV. A COPERTURA

1 QUIETANZA