

2692
8.5.96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 42252/8131 del 24/11/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 140/94 del 21/04/94

Alla cortese attenzione del Sig
AUTO "G" S R L
VIALE ZACCAGNA, 38/A
MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 140/94 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 24/11/95 prot n 42252/8131 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 140/94 del 21/04/94, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (2^a VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 1 000 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, lì 29/02/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmo Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94
Istruttoria 1316/V2/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

**2^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 140/94 del 21/04/94**

Prot n 42252/8131
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 140/94 del 21/04/94

TRATTAMENTO DI VARIANTI
ESSENZIALI I TERMINI
DI SCADENZA PARTONO
DAL. 21.2.96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/11/95 presentata dal sig AUTO "G" S R L nato a //, // residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE ZACCAGNA, 38/A C F 00588270454 registrata il 24/11/95 al Prot Gen n 42252 corrispondente al n 8131 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (2^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 105 mappale 348-349-882 posta in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/01/96,

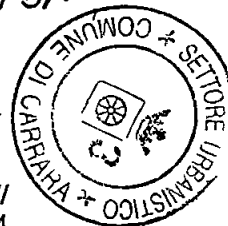
VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n 296 NIP in data 04/11/95,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n°//,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,



DISPONE

COPIA

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig AUTO "G" S R L residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA, 38/A è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (2^a VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 105 mappale n 348-349-882 posta in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 36 772 000,

Urbanizzazione Secondaria L 15 816 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 52 533 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

C O P I A

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 140/94 del 21/04/94)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 140/94 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- - C F
- - C F
- - C F

ART 8 - CONDIZIONI

VISTO IL PARERE DEL GONIP n° 296/NIP DEL 04/11/95 - VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO AMBIENTE n° 1339 DEL 21/11/95 - VISTO IL PARERE DEL CZIA n° 507/94 DEL 11/04/95 VISTO IL PARERE DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO n° 175/11641 DEL 16/11/95

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

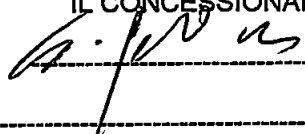
Carrara, lì 29/02/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara lì 29/02/96

IL CONCESSIONARIO



Prot n 42252/8131 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 140/94 del 21/04/94
TecnicoMARCHI
14/94
Amministrativo SOGGIA
Istruttoria1316/V2/93

Modello

COPIA
Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 140/94 del 21/04/94
Adempimenti (RATE)

Il sottoscritto AUTO "G" S R L residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA,38/A i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 24/11/95 prot n 42252/8131 con la quale si richiedeva variante alla concessione n 140/94 del 21/04/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (2^A VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA avendo ricevuto comunicazione in data 29/02/96 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L 157 681 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione,		
per un totale di L 26 280 250 quale 1 ^A rata		

Carrara, lì

OSSEQUI
AUTO "G" S R L

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro



Prot n 42252/8131 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 140/94 del 21/04/94
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94
Istruttoria 1316/V2/93



Cassa
di Risparmio
di Carrara S p A

FONDATA NEL 1843

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

U R I T I A

REF ID: A6576

SOPHIA SIDI DI LARREFA

COMUNE CAPRICA

54033 HQ CARRARO

VIALE ZACCAGNA 33-A
12100 DI CERRIO

VERBATO QUANTO SEGUE: MPD/VV'E

1232

ISALE DEL VESTIREMENTO		OIERE DI ORBA IZZIZIONE -1- RATO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

72' 51' 0"

PORTO D'ORIGINE	VALUTA	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
26.230.250	05.05.96	10	2.500		15.230.250

CONSI. LIRE VENEZIE MILIONIDUE CINQUEMIGLIAIA DI MILA

OUT SOLVE I DIRITTO DELL' ENDE

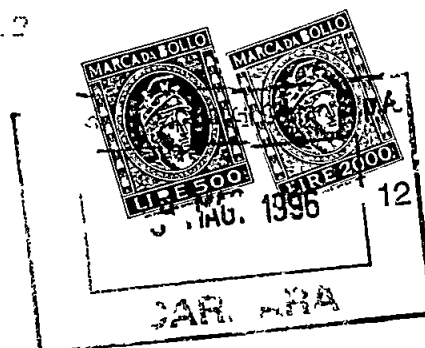
SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Vol. B.T. del 6/5/26 a
~~157.681~~ 500

~~2~~ 157.681 500

DATE 11/1/96

1010/Y	1003			
--------	------	--	--	--



Im 3472

7A, 181, 750

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

**OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 140/94 del 21/04/94
Adempimenti (SALDO)**

Il sottoscritto AUTO "G" S R L residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA,38/A i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 24/11/95 prot n 42252/8131 con la quale si richiedeva la variante alla concessione n° 140/94 del 21/04/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (2^A VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA avendo ricevuto comunicazione in data 29/02/96 la medesima è stata accolta e comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 36 772 000,
secondaria	L 15 816 000,

B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 52 533 000
--	--------------

TOTALE	L 105 121 000
--------	---------------

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L 36 772 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L 15 816 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L 52 533 000		

Carrara, lì

OSSEQUI
AUTO "G" S R L

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

Prot n 42252/8131 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 140/94 del 21/04/94	
Tecnico MARCHI	Modello 9/94
Amministrativo SOGGIA	Istruttoria 1316/V2/93

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68

Il sottoscritto AUTO "G" S R L nato a // il //, residente in MARINA DI CARRARA
indirizzo VIALE ZACCAGNA,38/A C F 00588270454 in qualità di titolare della richiesta di
variante alla concessione edilizia n° 140/94 del 21/04/94, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot n 42252/8131 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
AUTO "G" S R L

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
AUTO "G" S R L documento di riconoscimento n° _____ del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica investita

Prot n 42252/8131 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 140/94 del 21/04/94
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA
Modello 10/94
Istruttoria 1316/V2/93