



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 01/02/2006

prot. n° 3427/284

del 26/01/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

e.p.c.: A: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 26/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 7 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 101/1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ dimostrazione della reperibilità di posti auto in area privata o richiesta di deroga di cui all'art.7 comma 4 del R.U.
- ☐ completamento delle dichiarazioni della relazione asseverata,
- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.
- ☐ documentazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.b) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3427/284 del 26/01/2006 - d.i.a. n° 38/DIA-06.



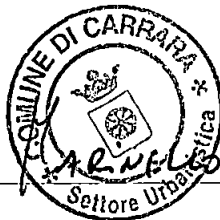
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1



Da restituire a

Via

San.
(integ.)

Veniero
Dir. n° 38/06

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

165

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

										9772	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione 4-2-06 Dall'ufficio postale di Canore

Destinatario PEZZICA GIAMPAOLO

Via CAFFAGGIO, 29

C.A.P. 54033 Località CARRARA

Serzian 060206 [Signature]
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 01/02/2006

prot. n° 3427/284

del 26/01/2006

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4969
03-02-06

e.p.c.:

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

A: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 26/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 7 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 101/1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ dimostrazione della reperibilità di posti auto in area privata o richiesta di deroga di cui all'art.7 comma 4 del R.U.
- ✓ ☐ completamento delle dichiarazioni della relazione asseverata,
- ✓ ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.
- ✓ ☐ documentazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.b) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3427/284 del 26/01/2006 - d.i.a. n° 38/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

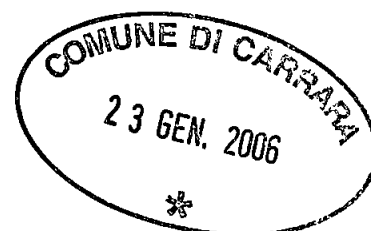
**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

RELAZIONE TECNICA

Progetto e D.L.


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:


GIANPAOLO PEZZICA

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di manutenzione ordinaria,
restauro e risanamento conservativo,
adeguamento funzionale ed igienico sanitario,
cambio di destinazione d'uso



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del cambio della destinazione d'uso di unità immobiliare adibita a magazzino a civile abitazione, di proprietà del sottoscritto, PEZZICA GIANPAOLO, ed ubicata in Carrara, Via Grazzano n° 7.

Il progetto proposto, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, superfici e volumi.

DATI GENERALI

a- **Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali:** l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 40, mapp. 101 sub. 1, categoria C/1 di 6° classe, attualmente utilizzata come magazzino.

c- **Assetti architettonici e strutturali:** l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, preesistente al 1942, è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato dal P.R.G. vigente come immobile "A2" di valore storico architettonico e/o documentario; la struttura portante del fabbricato è in pietra con inserimenti murari in laterizio eseguiti presumibilmente in epoche successive alla costruzione; pur presentando al suo esterno un mediocre stato di conservazione, non si rilevano preoccupanti tracce di dissesti strutturali sia per quanto alla parte muraria che per quanto agli orizzontamenti. Sia esternamente che internamente non si riscontrano

opere e/o finiture di particolare pregio storico o architettonico, riscontrando sia nelle parti comuni che all'interno dell'unità, una generale ordinarietà delle finiture. L'ingresso condominiale all'immobile è direttamente affacciato su Via Grazzano, mentre l'ingresso alla proprietà è possibile sia da Via Grazzano che dall'interno del vano scala condominiale, attraverso due porte di ingresso, poste all'inizio ed alla fine del corridoio condominiale del piano terra. Anche il vano scala, così come l'intero fabbricato rispecchia l'epoca della costruzione, senza presentare finiture, cornici, rilievi o altri elementi di pregio architettonico o storico.

d- Interventi di progetto: come premesso è intenzione del sottoscritto il cambio di destinazione d'uso dell'attuale unità immobiliare adibita a magazzino in unità di tipo residenziale; data l'attuale situazione del fondo, le opere murarie previste sono di modesta entità e nel dettaglio possono essere di seguito riassunte:

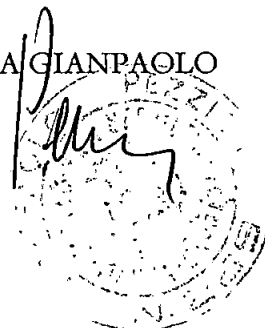
- ☐ Creazione nell'attuale locale w.c. di locale antibagno attraverso la messa in opera di parete divisoria in laterizio forato, in modo da creare un locale indipendente dal locale bagno vero e proprio;
- ☐ Chiusura dell'apertura presente infondo al vano scala condominiale;
- ☐ Rifacimento pavimentazioni, previa rimozione di quelli esistenti;
- ☐ Rifacimento intonaci ammalorati e successiva tinteggiatura di tutte le superfici murarie.

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'edificio esistente

Carrara 20/01/2006

Il Tecnico

Geom. PEZZICA GIANPAOLO



**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



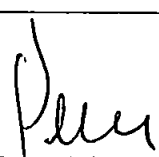
ALLEGATO:

RELAZIONE TECNICA

Progetto e D.L.


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:


GIANPAOLO PEZZICA

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di manutenzione ordinaria,
restauro e risanamento conservativo,
adeguamento funzionale ed igienico sanitario,
cambio di destinazione d'uso



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del cambio della destinazione d'uso di unità immobiliare adibita a magazzino a civile abitazione, di proprietà del sottoscritto, PEZZICA GIANPAOLO, ed ubicata in Carrara, Via Grazzano n° 7.

Il progetto proposto, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, superfici e volumi.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 40, mapp. 101 sub. 1, categoria C/1 di 6° classe, attualmente utilizzata come magazzino.

c- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, preesistente al 1942, è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato dal P.R.G. vigente come immobile "A2" di valore storico architettonico e/o documentario; la struttura portante del fabbricato è in pietra con inserimenti murari in laterizio eseguiti presumibilmente in epoche successive alla costruzione; pur presentando al suo esterno un mediocre stato di conservazione, non si rilevano preoccupanti tracce di dissesti strutturali sia per quanto alla parte muraria che per quanto agli orizzontamenti. Sia esternamente che internamente non si riscontrano

opere e/o finiture di particolare pregio storico o architettonico, riscontrando sia nelle parti comuni che all'interno dell'unità, una generale ordinarietà delle finiture. L'ingresso condominiale all'immobile è direttamente affacciato su Via Grazzano, mentre l'ingresso alla proprietà è possibile sia da Via Grazzano che dall'interno del vano scala condominiale, attraverso due porte di ingresso, poste all'inizio ed alla fine del corridoio condominiale del piano terra. Anche il vano scala, così come l'intero fabbricato rispecchia l'epoca della costruzione, senza presentare finiture, cornici, rilievi o altri elementi di pregio architettonico o storico.

d- Interventi di progetto: come premesso è intenzione del sottoscritto il cambio di destinazione d'uso dell'attuale unità immobiliare adibita a magazzino in unità di tipo residenziale; data l'attuale situazione del fondo, le opere murarie previste sono di modesta entità e nel dettaglio possono essere di seguito riassunte:

- ☐ Creazione nell'attuale locale w.c. di locale antibagno attraverso la messa in opera di parete divisoria in laterizio forato, in modo da creare un locale indipendente dal locale bagno vero e proprio;
- ☐ Chiusura dell'apertura presente infondo al vano scala condominiale;
- ☐ Rifacimento pavimentazioni, previa rimozione di quelli esistenti;
- ☐ Rifacimento intonaci ammalorati e successiva tinteggiatura di tutte le superfici murarie.

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'edificio esistente

Carrara 20/01/2006

Il Tecnico

Geom. PEZZICA GLANPAOLO



**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Progetto e D.L.

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA
Proprietà GIANPAOLO PEZZICA

FOTO 1 (Veduta esterna)



FOTO 2 (Veduta interna)



FOTO 3 (Veduta interna)



**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

**GIANPAOLO
PEZZICA**

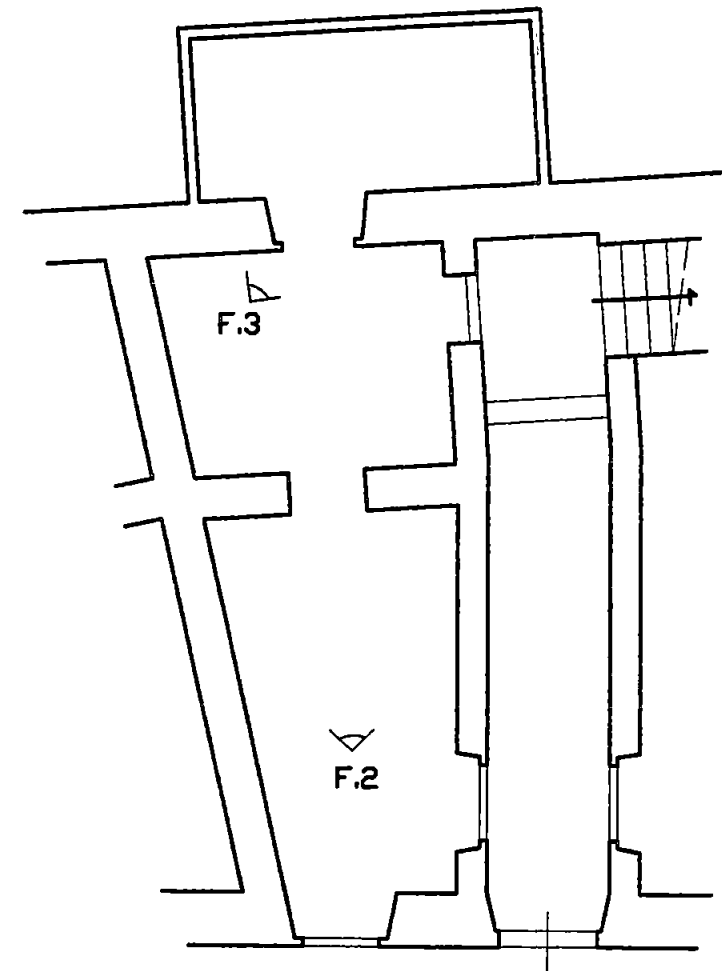
Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

Punti di ripresa fotografica

TAVOLA:



VIA GRAZZANO

F.1

F.3

F.2

Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

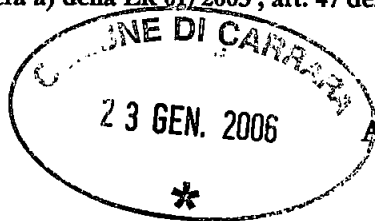
GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso, nell'immobile sito in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 Cat. C/1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

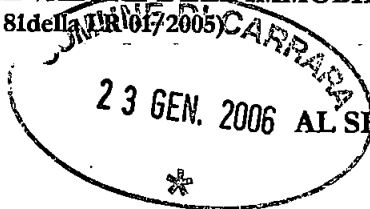
Carrara, 20/01/2006

Il tecnico incaricato



**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**

(art. 81 della L.R. 10/7/2005)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289 in qualità di tecnico incaricato e di proprietario dell'immobile posto in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, li 20/01/2006

Il tecnico

geom. **GIANPAOLO PEZZICA**





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 3087/266
16TUTELA/06
del 07/02/2006

A : PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

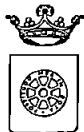
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7 censito catastalmente al foglio 40, mappale 101.

Carrara 07/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 3087/266
del 07/02/2006
16TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEZZICA GIANPAOLO recante data 25/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3087 corrispondente al protocollo n. 266 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritto all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 07.02.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

563

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE PEZZICA GIANPAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

512

81,42+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00 UU PRIMARIA

RIF. 6548409 / 30 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
81,42+	07.02.2006	BB	1,81 ES	0,00
				83,23+

81,42+ 07.02.2006 BB

1,81 ES

0,00

83,23+

DICONSI EURO OTTANTATRE/23*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 8073/2/0100038

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 07.02.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
564

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE PEZZICA GIAN PAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

513

227,97+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : OO UU SECONDARIA

RIF. 6548409 / 31 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

227,97+ 07.02.2006 BB

1,81 ES

0,00

229,78+

DICONSI EURO DUECENTOVENTINOVE/78*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 8074/2/0100038

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

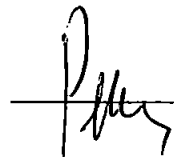
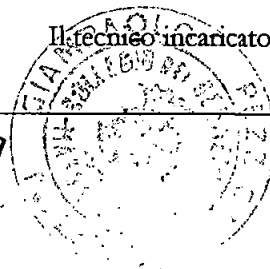
che il progetto presentato dal Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso, nell'immobile sito in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 Cat. C/1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

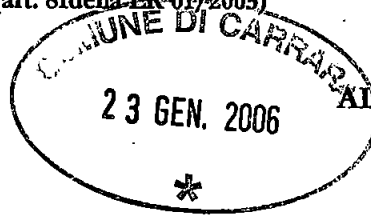
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/01/2006

 Il tecnico incaricato


**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**

(art. 81 della L.R. 01/2005)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289 in qualità di tecnico incaricato e di proprietario dell'immobile posto in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, lì 20/01/2006

Il tecnico

geom. **GIANPAOLO PEZZICA**



COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3427/284
Carrara 26 gennaio 2006

*prot. n. 4014
28/01/06*

e, p.c.:

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

A: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 26/01/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 7 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 101/1, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3427/284 del 26/01/2006. - d.i.a. n° 38/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

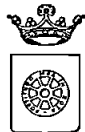
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 26 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3427/284
Carrara 26 gennaio 2006

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

e, p.c.: A: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 26/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 7 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 101/1, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3427/284 del 26/01/2006. - d.i.a. n° 38/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 26 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3087/266
del 25/01/2006

*prot. n. 3720
26/01/06*

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 25/01/2006 e ns. protocollo n° 266 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 92 e mappale/i n° 4/011 - 8/4, sito in CARRARA VIA FARINI 50, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

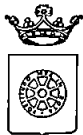
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 266 e la data 25/01/2006 - istr. 16 TUTELA/06.

Carrara 25/01/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3087/266
del 25/01/2006

A: PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 25/01/2006 e ns. protocollo n° 266 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 92 e mappale/i n° 4/011 - 8/4, sito in CARRARA VIA FARINI 50, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 266 e la data 25/01/2006 - istr. 16TUTELA/06.

Carrara 25/01/2006

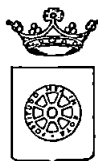
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

COPIA

COMUNE DI CARRARA		spazio riservato al protocollo di settore	
/ 9 AGO. 2007			
Prot. n° 37049			



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**Denuncia di Inizio Attività
presentata in data 26/01/2006
D.I.A. n° 38/DIA-06**

IL sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Caffaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico progettista e Direttore dei Lavori di **manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso**, da eseguirsi su immobile A2 sito in Carrara,, via Grazzano n° 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, sub. 1, di proprietà del sottoscritto

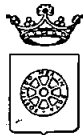
ALLEGA

alla seguente, la Comunicazione di Fine Lavori ed il Certificato di Conformità a sostituzione della medesima documentazione inoltrata in data 27/07/2007

Carrara 07/08/2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

prot. n. 5773
09/02/06

Prot.n. 3087/266
16TUTELA/06
del 07/02/2006

RACCOMANDATA A.R.

A : PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7 censito catastalmente al foglio 40, mappale 101.

Carrara 07/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 3087/266
del 07/02/2006
16TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEZZICA GIANPAOLO recante data 25/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3087 corrispondente al protocollo n. 266 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

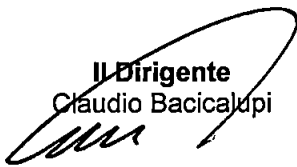
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

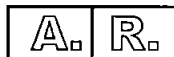
atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



38/06

Posteitaliane



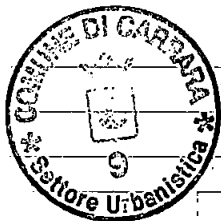
Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1

DIA 38/06

Da restituire a

Via



CVT. 16

C.A.P.

Località

Provincia

11

Euro

-10.2.9%

Самар

[illegible]

Destinatario

PEZZICA GIANPAOLO

Via

Caffaggiolo 29

CAP

54033

Località

Camacho

Ed. 02/04 - L1

x fozzi

130206 Belaka

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

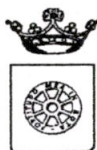
- Sottoscrizione rifiutata

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA	Cat.
24 GEN. 2006	103
Prot. n° 3082	Cla.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il sottoscritto **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941

domiciliato in Carrara in Via Cafaggio n° 29

Tel. 335/366634 in qualità di Proprietario

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara in Via Farini n° 50

censito catastalmente al Foglio n. 92 Particelle n° 4 sub. 11 e 8 sub. 4

Prot. n° 266 del 25.1.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

CHIEDE

Fg. 40 n. 101

Vio
Grattano

**IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN:**

**opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo, igienico
sanitario e cambio di destinazione d'uso**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. GIANPAOLO PEZZICA**

IL RICHIEDENTE

data 19/01/2006

IL PROGETTISTA

16

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Blank lined paper with horizontal ruling lines.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

Foglio 40 mod. 101

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 2.A6

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____
CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Rischio Idraulico Tav. 19 / parte

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Chiusura porta ingresso + recinzione di aut'boia
bagno + cambio d'uso da magazzino
ad abitazione
OK

Parere Nucleo Valutazione del 06/06/06 N°5

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 06/06/06..