

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

COMUNE DI CARRARA
22 AGO. 2002
MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2002

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de U. Art 13 l. n. 47/85)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA via DE ZACCAGNA CIV. 38/A
di proprietà di AUTO G. S. R. GABRIELE FRANCESCO

31 MAG 2001
N° _____

A) LIQUAMI

1) - Cucina l'acquario sarà munito di sifone idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

- 2) - Gabinetto sarà a caduta diretta _____, a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile.
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	_____	_____	_____	_____
lunghezza	_____	_____	_____	_____
altezza (utile)	_____	_____	_____	_____

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica.
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE COME DA LETTERA
DEL 22/11/99 PROT. N. 5900 RILASCIATA DALL'A.M. 16, ALLEGATA

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale IN CEMENTO
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,20 sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra 3,55-4,00 dell'ammezzato _____, dei piani intermedi 2,80-3,20, dell'ultimo piano/attico 2,80-3,20

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 17,5 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate AL CIVILE

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate MEDIANTE CONDOTTI IN PVC

ED INGRESSO NELLA FOGNATURA COMUNALE A COLLE BIANCHE

- 6) - Sarà fatto lo stenditorio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arriverà fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____ Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____
innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche
m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi

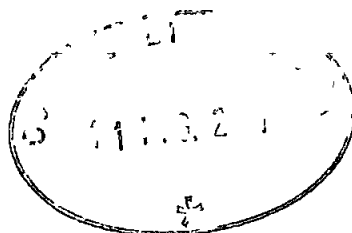
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Spett.le A.S.L. Gruppo op/vo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia 44 - MASSA -

Oggetto: Comunicazione pratica prot n°17363 del 27/04/00



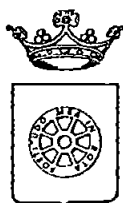
Il sottoscritto Sig.re **Gabriele Francesco**, nato a Carrara il 18/01/69, residente in Marina di Carrara via Micheli civ 34, amministratore unico della società Auto "G" srl, con sede in Avenza Viale D Zaccagna civ 13 e proprietaria dell'immobile sito in viale D Zaccagna civ 38/A Marina di Carrara, oggetto di sanatoria, informa la S.V. che allo stato attuale nei locali sopracitati non vi esercisce nessuna attività industriale e commerciale, in quanto la concessionaria per la vendita delle autovetture si è trasferita in altro immobile (presente al momento della presentazione della domanda di sanatoria). Pertanto sarà cura dello scrivente comunicare a codesto ufficio qualsiasi tipo di attività che subentrerà dopo il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per modifiche prospettiche.

Con l'occasione porgo distinti saluti

Carrara li 19/03/01

Auto G s.r.l.
Sig.re **Gabriele Francesco**





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 17363/2738
del 3 maggio 2000

A GABRIELE FRANCESCO
VIA MICHELI 34
54036 MARINA DI CARRARA

e p c MECCHERI GEOM ANTONIO
VIA CAVOUR 8 TER
54033 CARRARA



OGGETTO Richiesta concessione edilizia SAN
Comunicazione Responsabile del Procedimento

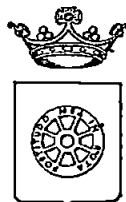
In relazione all'istanza recante data 27/04/00 e ns protocollo n° 2738 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 105 e mappale/1 n° 349, sito in MARINA DI CARRARA V LE ZACCAGNA 38/A, inerente a lavori di SANATORIA MODIFICHE SRL AUTO "G", si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2738 e la data 27/04/00 - istr 102/00

Carrara 3 maggio 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 17363/2738
del 7 giugno 2000

RACCOMANDATA A R.



Alla Cortese Attenzione Sig
GABRIELE FRANCESCO
VIA MICHELI 34
54036 MARINA DI CARRARA

ep c MECCHERI GEOM ANTONIO
VIA CAVOUR 8 TER
54033 CARRARA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

SEDE



OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/04/2000 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 105 e mappale/i n° 349, inerente a lavori di SANATORIA MODIFICHE SRL AUTO "G", siti in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 38/A si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- PARERE U S L, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ATTESTANTE IL PERIODO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

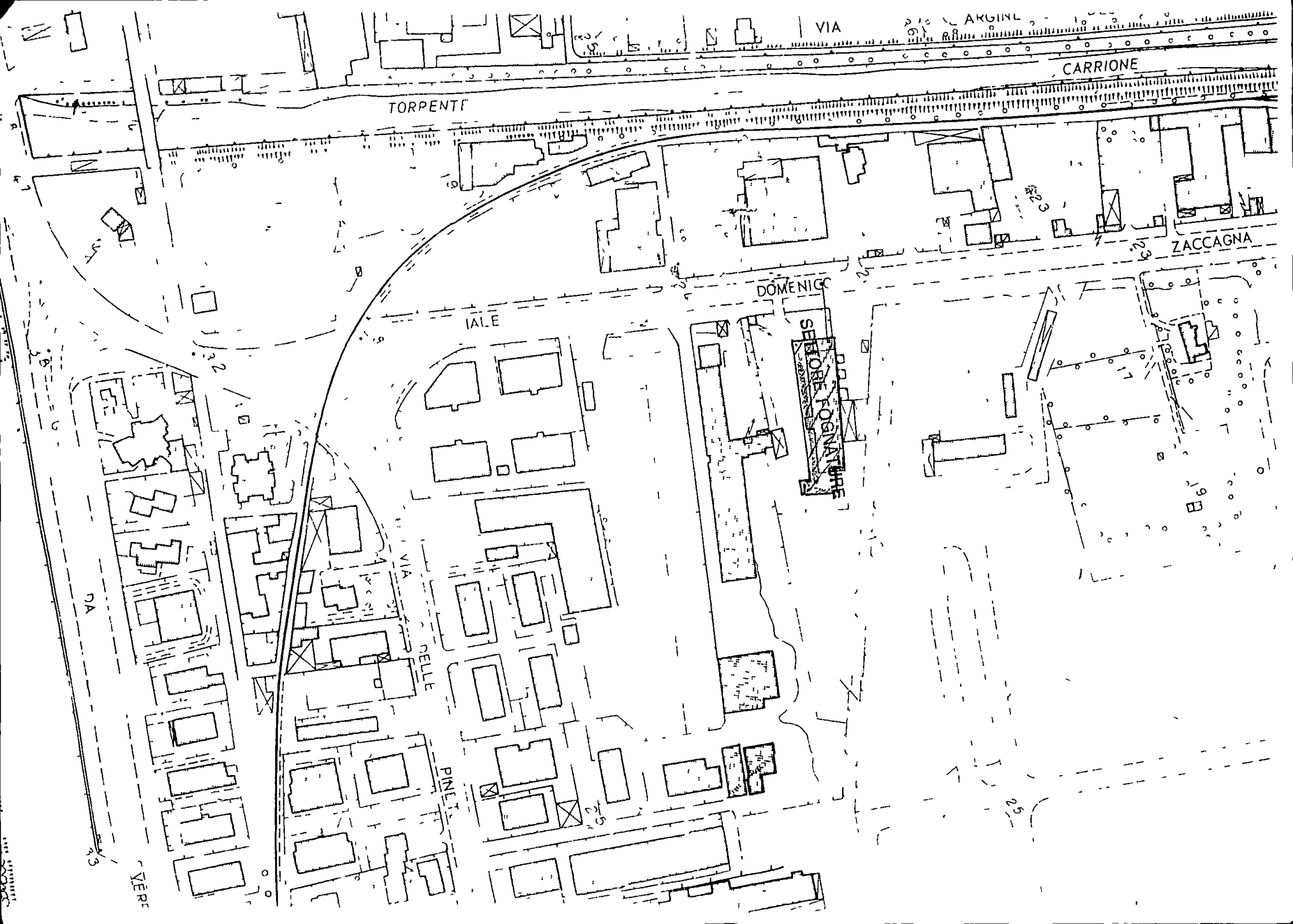
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°17363/2738 del 27/04/2000 e istuttoria 102/00.

L'Istruttore Tecnico
Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C 64/74
25	NULLA OSTA G C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L. *
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1 200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ATTESTANTE IL PERIODO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA *



VIA

ARGINE

TORPENTE

CARRIONE

ZACCAGNA

DOMENICO

IALE

SETOLE TOGNATI

VIA

NELLE

PINE

DA

VERE

A.M.I.A.

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua - Azienda Speciale

AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO NELLA FOGNATURA NERA

Vista l'ordinanza del Sindaco n° 10940 del 18/04/79 ,

Vista la domanda e relativa documentazione presentata in data 15/11/94 con prot n 32753, con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'allacciamento degli scarichi civili del fabbricato di Via Zaccagna 38 a Carrara (MS), identificato catastalmente al mappale 349-348-882 del foglio 105,

Vista la Legge 319 del 10 Maggio 1976 e successive modificazioni,

Visto l'art 11 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del C C n° 71 del 14/04/98, modificata con delibera del C C n° 96 del 14/05/98,

L'A.M.I.A , in qualità di gestore del Servizio Fognature per Acque Nere di classe A ai sensi della L R 23/01/86 n 5,

AUTORIZZA

AUTO "G" C F 00588270454

nato/a a il residente a Marina di Carrara in Via V le Zaccagna 38/a
in qualità di concessionaria auto AUTO "G" del/della uffici, esposizione, officina e magazzino
posto/a in Carrara in

Via Zaccagna 38 a - Piano T-1°-2° - Foglio 105 mappale 349-348-882
per il quale sono stati dichiarati mq 2023,00 ,

ad eseguire l'allacciamento alla fognatura nera comunale di Via Zaccagna e ad immettere gli scarichi civili o assimilabili a civili provenienti dal fabbricato in oggetto sede di/del uffici, esposizione, officina e magazzino, nella fognatura per acque nere nel rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi civili e del Regolamento per l'uso delle fognature comunali, specificando che la presente autorizzazione equivale a tutti gli effetti ad autorizzazione edilizia per tali opere e ad autorizzazione allo scarico

Le caratteristiche dello scarico civile sono definite dalla tabella K1 della L R. 23/01/86 n 5

Allegato Estratto del foglio di mappa con evidenziazione del fabbricato o porzione di esso autorizzato all'allaccio, questo segnato con colore rosso

Carrara, 22/11/99

IL DIRETTORE

Ing. Roberto Vercelli

PRESCRIZIONI:

E tassativamente proibito scaricare in fognatura acque bianche (piovane) e sostanze solventi o diluenti chimici e materiali che possano ostruire o danneggiare le condotte
A seguito di ciò, l'utente è quindi responsabile dei danni arrecati alle condotte fognarie ed agli impianti ad esse collegati e nel caso sarà addebitato il costo dell'intervento di stasamento e/o riparazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata qualora le caratteristiche dello scarico siano mutate, venendo meno il rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi civili.



COMUNE DI CARRARA

(Legge 4 gennaio 1968 N 15)

DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

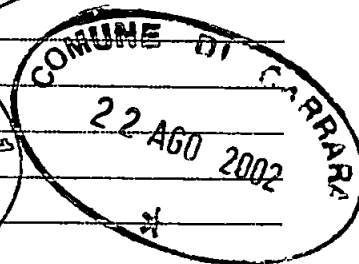
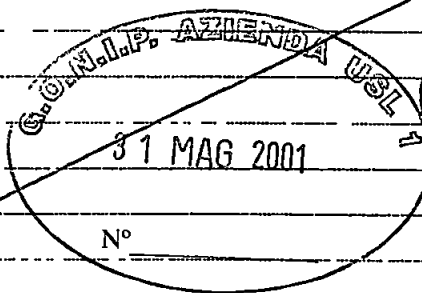
L'anno millenovecento _____ addì _____
del mese di _____ in _____

Avanti di me ⁽¹⁾ _____, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. GABRIELE FRANCESCO
nato a MILANO (MI) il 18/01/69
residente in MARINA DI CARRARA VIA MICHELI 34

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA'
AUTO G S.R.L. CON SEDE IN MARINADI CARRARA VIA
D. ZACCAGNA CN. 38/A CHE LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA
ALL'IMMOBILE DI VIALE D. ZACCAGNA CN. 38/A FG. 105 Fog. 349
SONO STATE REALIZZATE NELL'ANNO 1994 IN DIFFORNITA'
ALLA CONCESSIONE EDILITIA N° 140/94



(1) - _____

(2) - _____

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di ⁽³⁾ _____

IL DICHIARANTE
AUTO "G" srl

Francesco Gabriele

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante

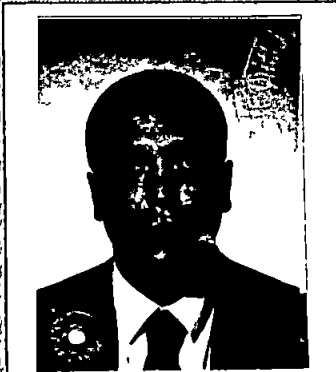
In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso _____

(1) Il Funzionario Incaricato

Cognome **GABRIELE**
Nome **FRANCESCO**
nato il **18/01/1969**
(atto n. **0335** l. **As**)
a. **MILANO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VIA F. MICHELI**
Stato civile
Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,82 m.**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari

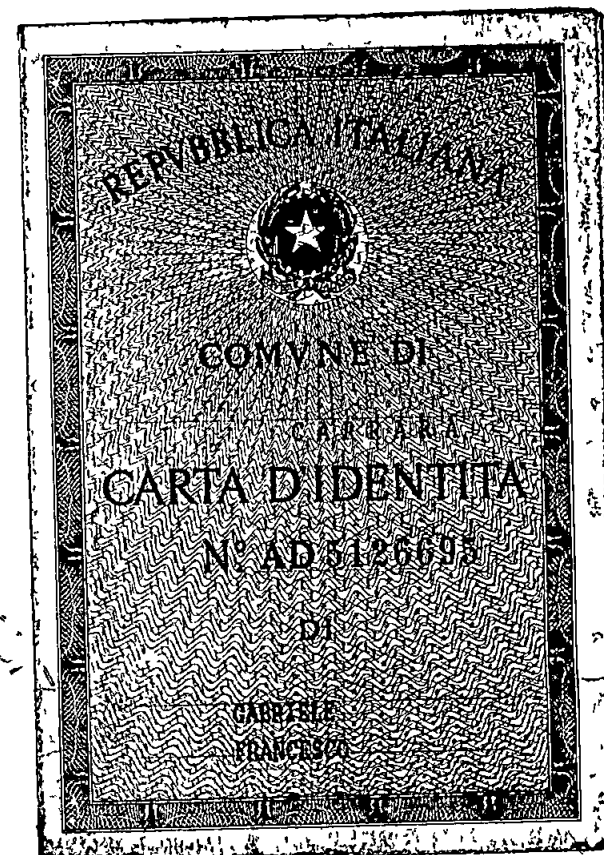


Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA **17/03/1999**

Impronta del dito
indice sinistro

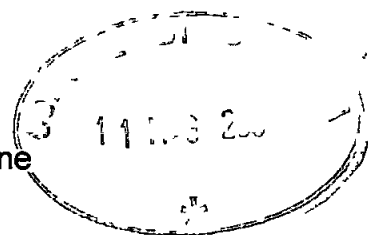


IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INSARICATO
(Dr. Fabrizio Frasca)





Al Sig Sindaco del Comune
di CARRARA



Oggetto: ISTANZA (Art 13 Legge n°47/85)



Il sottoscritto Sig re **Gabriele Francesco**, nato a Carrara il 18/01/1969, residente in Marina di Carrara via Micheli civ 34, amministratore unico della società Auto G s r l con sede in Marina di Carrara viale D Zaccagna civ 38/A proprietaria dell'immobile sito in viale D Zaccagna civ 38/A del Comune di Carrara, individuato all'U T E di Massa Carrara al foglio di mappa n°105 mappale 349,

C H I E D E

di condonare, in osservanza alla Legge n°47 del 28/02/1985 Art 13, le opere realizzate all'immobile in difformità alla concessione edilizia n°140/94 e successive varianti, riguardanti in modifiche prospettiche e modifiche alla distribuzione interna

Fiduciosa in una benevole accoglienza della presente richiesta, con l'occasione porgo distinti saluti

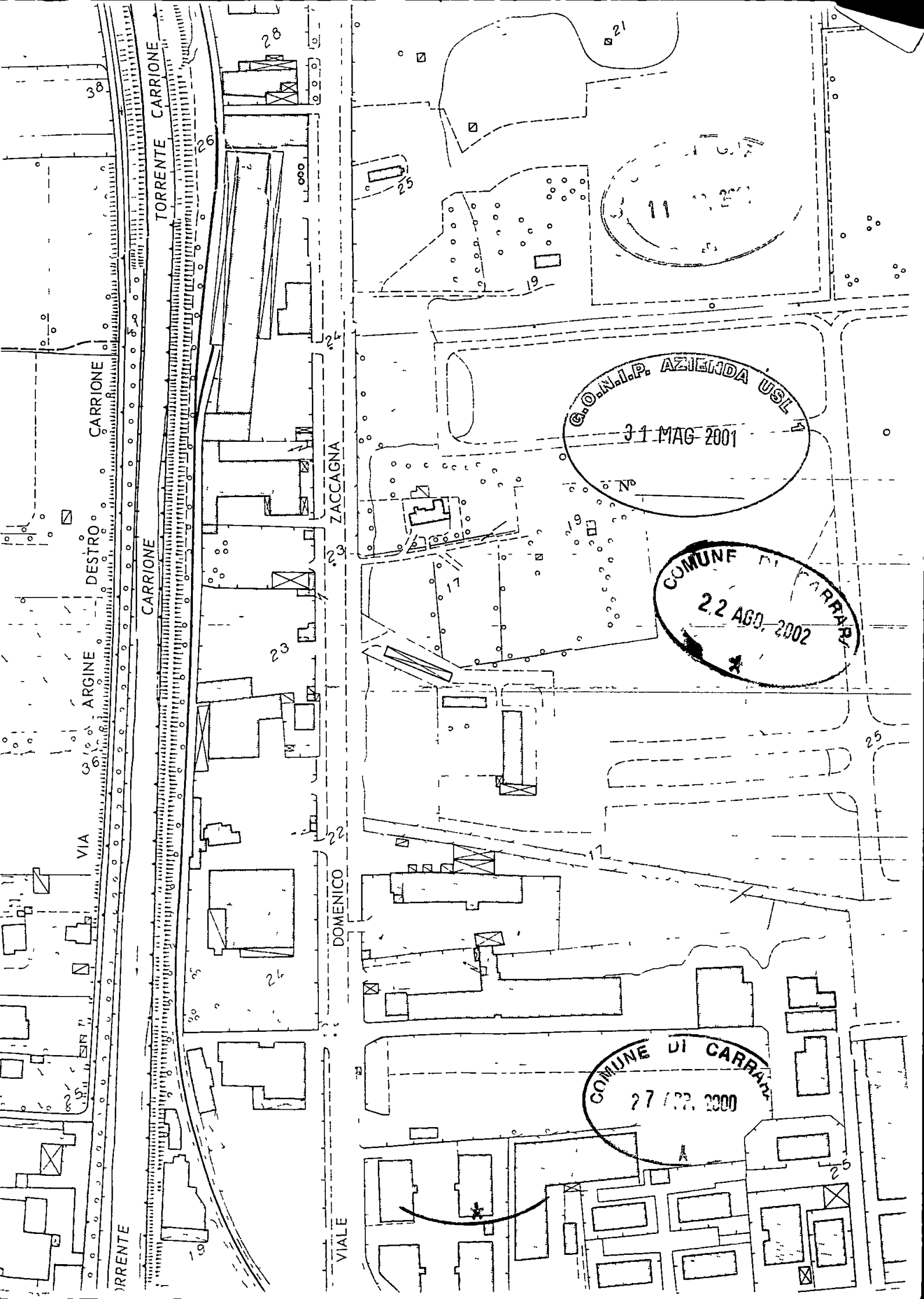
Carrara lì 8 MAR 2000

Sig re **Gabriele Francesco**

AUTO "G" srl
[Handwritten signature]



27 APR. 2000



TORRENTE CARRIONE

CARRIONE

DESTRO

ARGINE

VIA

CARRIONE

ZACCAGNA

DOMENICO

VIA

TORRENTE

C.O.N.I.P. AZIENDA USL
31 MAG 2001

COMUNE DI CARRARA
22 AGO 2002

COMUNE DI CARRARA
27 / 12 / 2000

COMUNE DI CARRARA
22 AGO. 2002

31 MAG 2001
No

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2000



Illustrissimo Sig. Sindaco del Comune di CARRARA (MS)

Oggetto Istanza inizio lavori ai sensi dell'art 26 L 47/85

Il sottoscritto/a **GABRIELE FRANCESCO** .. nato/a
MILANO Prov **MI** , residente a **CARRARA**
Prov **MS** Via **MICHELI** n° **34** avente c.f. .
in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO AUTO "G" SRL**

CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della Legge 47/85 di poter dar luogo ad opere edilizie nell'immobile di mia proprietà sito in **MARINA**.

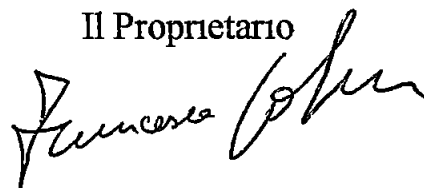
Prov **MS** Viale **ZACCAGNA** .. n° **13** Piano terra
individuato al NCEU al Foglio **105** Map **349**

Sub  del Comune di Carrara come meglio descritte nella relazione tecnica sottoscritta per asseveramento dal Geom. Aristide Bizzarri iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al n°1049 di anzianità e dai grafici allegati alla stessa

Comunica altresì che le opere verranno realizzate in economia

Carrara **17/02/2000**

Il Proprietario



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO AI SENSI DELL'ART.26 LEGGE 47/85

Il sottoscritto Geom. Aristide Bizzarri nato a Fivizzano il 14 01 1960 con studio tecnico in Sarzana (SP) Piazza Fimafede n°2, c.f. BZZ RTD 60A14 D629T, ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al n°1049 dichiara sotto la propria responsabilità che, saranno eseguite opere interne, nell'immobile sito in ~~MARINA DI CARPIA~~ Via ZACCAGNA n°13 al piano terra di proprietà del Sig.ra ~~GABRIELE~~ FRANCESCO , consistenti in

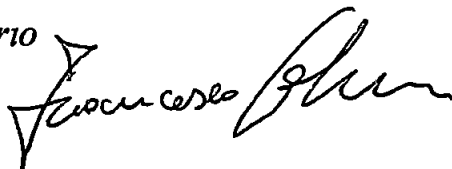
- *“Demolizione di una piccola parete divisoria di un locale adibito a bagno per realizzare un bagno riservato ai portatori di handicap, più ampio conformemente alle Leggi in materia di abbattimento barriere architettoniche”*

Tali opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il Regolamento Edilizio vigente, non comportano modifiche alle sagome né aumento delle superfici utili dell'immobile, non modificano la destinazione d'uso della costruzione, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e che le opere rispecchiano le originarie caratteristiche costruttive

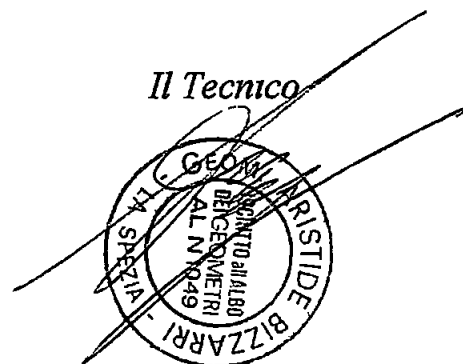
Dichiara inoltre che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e che l'immobile non ricade sotto il vincolo di cui alla legge 1497/39, 1089/39 e successive modifiche ed integrazioni. La presente da avvalersi ai sensi dell'art. 26 della legge 28 02, 1985 n°47.

Sarzana li 21/02/00

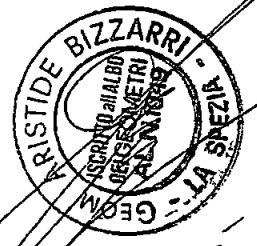
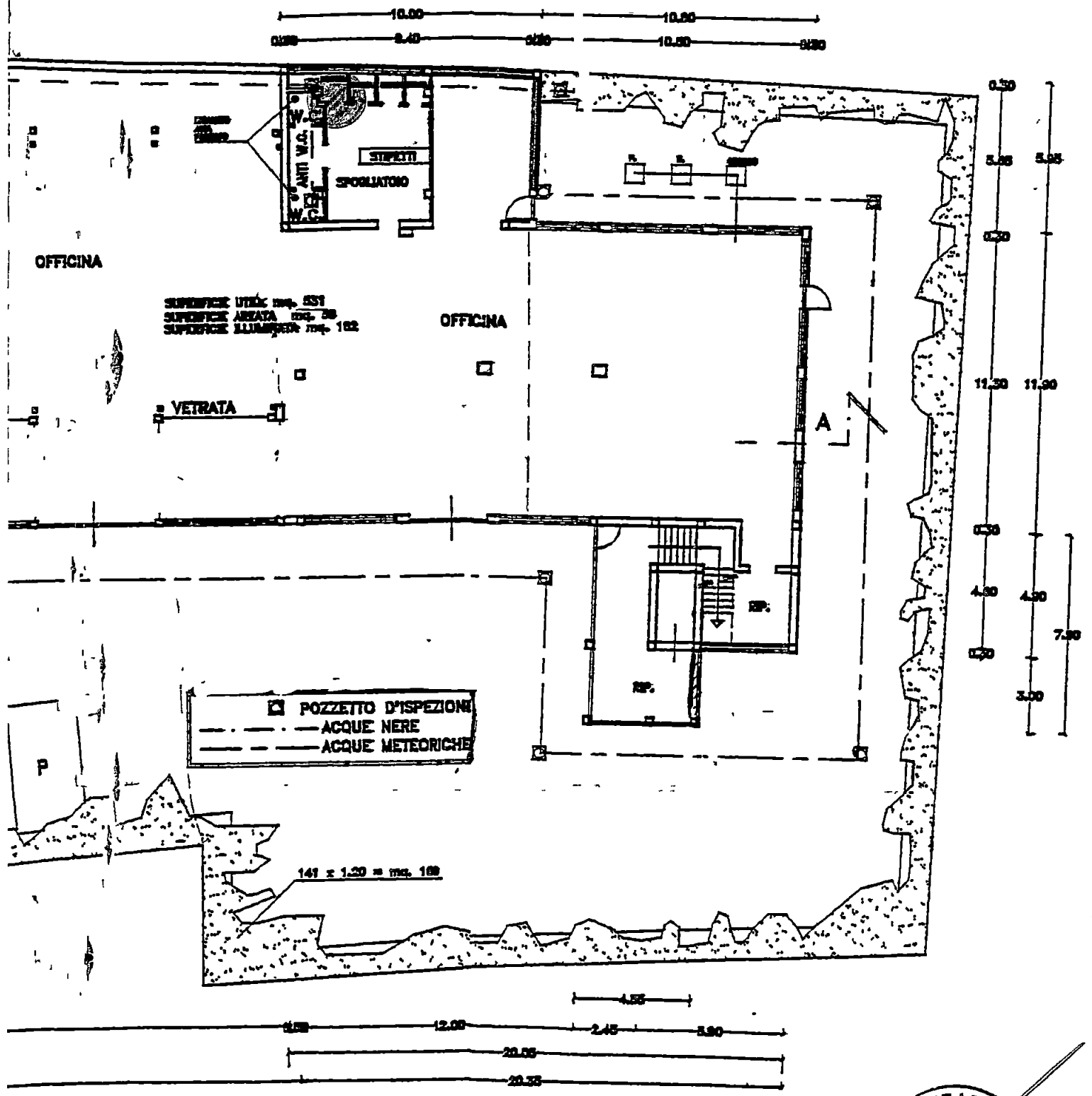
Il Proprietario

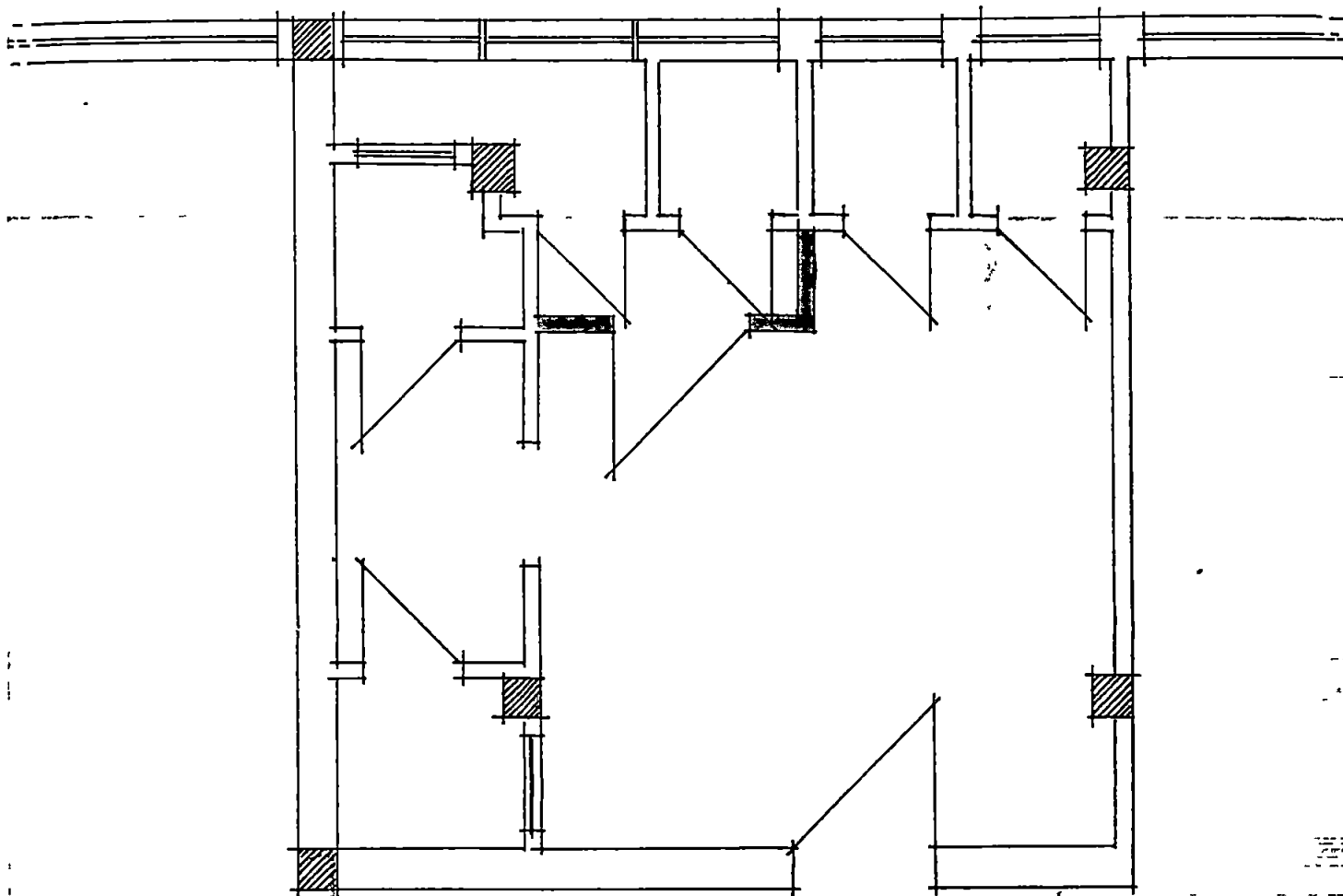


Il Tecnico

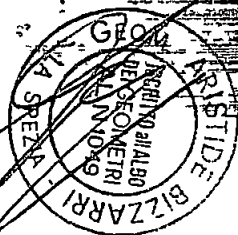


39
61



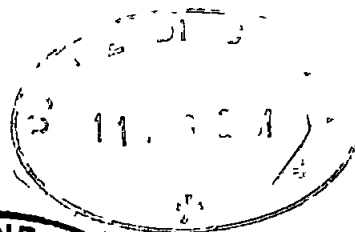
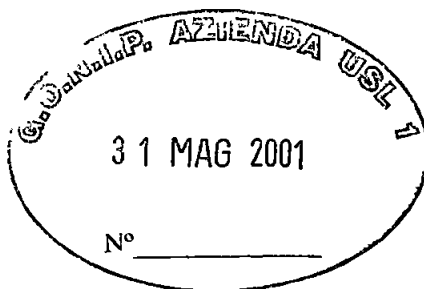


STATO DI RAFFRONTO



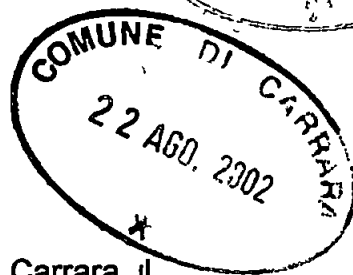


Al Sig **Sindaco** del Comune
di **CARRARA**



Oggetto: Pratica GONIP

N° _____



Il sottoscritto Sig re **Gabriele Francesco**, nato a Carrara il 18/01/1969, residente in Marina di Carrara via Micheli civ 34, amministratore unico della società Auto G s r l con sede in Marina di Carrara viale D Zaccagna civ 38/A proprietaria dell'immobile sito in viale D Zaccagna civ 38/A del Comune di Carrara, individuato all'U T E di Massa Carrara al foglio di mappa n°105 mappale 349,

informa la S V che il parere del dirigente sanitario dell'unità locale GONIP è stato dato in data 09/12/93 con pratica n°515, e che le opere per le quali si chiede la sanatoria ai sensi dell'Art 13 Legge n°47/85, consistono sostanzialmente in modifiche prospettiche

Fiducioso in una benevole accoglienza della presente richiesta, con l'occasione porgo distinti saluti
Carrara li

Auto G s.r.l.

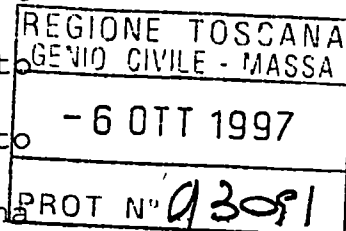
Sig re **Gabriele Francesco**

REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

Oggetto: Certificato di collaudo statico e revisione dei calcoli delle opere in cemento armato relative ai lavori di sopraelevazione e ampliamento di un capannone industriale sito in località Marina di Carrara viale Zaccagna nel Comune di Carrara.



Committente e Proprietario: Ditta **AUTO G S.R.L.**

di GABRIELE - GIUSEPPE

viale Zaccagna N°38/A - 54036 MARINA DI CARRARA.

Impr. Esecutrice: Ditta Impr. Edile Artig. **ALBERTI**

MARIO via Menchini N°5 - 55046 QUERCETA (LU)

Progettista: Arch. **CARLO GEMIGNANI** via Rosselli N°18/C - 54033 Carrara.

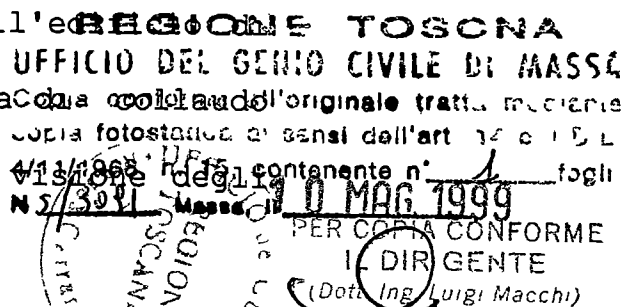
Direttore dei Lavori: Dott. Ing. **BRUNELLO MANFRONI** viale XX Settembre N°251- 54036 MARINA DI CARRARA.

Calcoli strutturali: Dott. Ing. **FRANCO PALI** viale Marina N° 12 - 54038 MONTIGNOSO (MS).

GENERALITÀ

Il sottoscritto Dott. Ing. **PAOLO MENCHELLI**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 177, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge al

collaudo statico delle strutture dell'edificio cui all'oggetto, ha effettuato visita in data 22/09/97; ha inoltre preso



- 6 OTT. 1997

Consegnata a mano il
da *M. Mencelli*
(firm.) *M. Mencelli*

elaborati esecutivi e della relazione di calcolo di cui sopra: Pratica depositata al Genio Civile di Massa Carrara il 27/05/1996, sismica N°438 protocollo N°S/1786 del 06/06/1996 - Variante del 26/03/1997 protocollo N°S/722.

Gli elaborati sono risultati chiari ed esaurienti, le tavole grafiche non lasciano dubbi sulle modalità da seguire nella costruzione strutturale, sia per le parti in calcestruzzo che per le parti metalliche.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi dell'ampliamento, ristrutturazione e sopraelevazione di un capannone industriale suddiviso in tre parti denominate " Fabbricato A-B-C ". I lavori del fabbricato A consistono nella sopraelevazione di un fabbricato esistente mediante pilastri, in corrispondenza di quelli esistenti al piano sottostante, collegati con travi in c.a.; realizzazione del solaio di copertura con pannelli isolati prefabbricati supportati da travi in acciaio poggianti sulle travi in c.a. di cordolo.

I lavori del fabbr. B consistono in un piano fuori terra realizzato con pilastri, travi di fondazione tipo rovesce e copertura orizzontale in laterizio armato I lavori del fabbr. C consistono in tre

piani fuori terra realizzati con pilastri, travi di fondazione tipo rovesce collegate da platea e copertura orizzontale in laterizio armato.

NOTE DI COLLAUDO

Durante la visita di collaudo e nei precedenti sopralluoghi in corso d'opera, lo scrivente ha compiuto una generale verifica delle parti strutturali, constatando che l'opera è stata eseguita a regola d'arte in ogni sua parte e corrispondente ai disegni del progetto strutturale salvo, nel fabbr. A, la sostituzione della trave di cordolo 30x30 con una trave a spessore 70x20; tale variazione è stata imposta dal progettista per migliorare la resistenza a torsione. Inoltre il corpo centrale del fabbricato C ha dimensioni in pianta (20,35x11,90) inferiori a quelle riportate nei disegni architettonici (21,00x12,10) mentre al piano terra il corpo avanzato lato mare risulta più largo di 20 cm e più lungo di 85 cm; in entrambi i casi sono stati rispettati i disegni strutturali.

Non è stato ritenuto necessario procedere con prove di carico, stante l'integrità generale della struttura e le soddisfacenti indicazioni dei calcoli di verifica. Ha inoltre compiuto una diffusa indagine sclerometrica sulle parti

strutturali in C.A. dalla quale è emersa una buona omogeneità dei getti, con valori delle resistenze dei calcestruzzi in buon accordo con i risultati riportati nel certificato di prova dei cubetti di cls. rilasciati dal Laboratorio GEOCONSULT di Sarzana (SP) n° 2614/97 del 23/07/97.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, vista la copia della lettera dei fine lavori del 19/09/97 con i relativi allegati, ai sensi della Legge 1086 del 05/11/71 e relative norme di attuazione, il sottoscritto dichiara che le strutture di cui al titolo sono collaudabili, come in effetti con il presente

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate.

DICHIARA

altresì che l'OPERA E' CONFORME ALLA NORMATIVA SISMICA di cui alla legge n° 64 del 02/02/1974 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. del 03/03/1975

e successive.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE ~~MASSA CARRARA~~ ~~MASSA CARRARA~~ 23/09/97

Il Collaudatore

DEPOSITO presso questo ufficio ai sensi della

Legge 5 11 1971 n° 1086

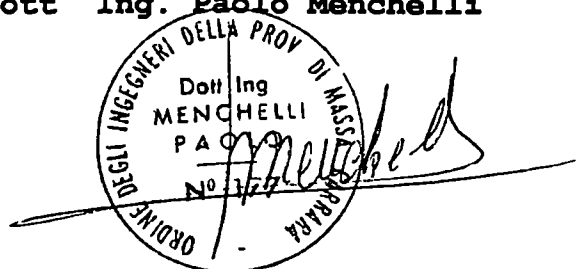
Pratica N° 438 ca N°

Prot N° 5/3091 Massa II

13 077 1997

IL DIRIGENTE
(Dott Ing G. CAPUZZI)

Dott Ing. Paolo Menchelli



ATTESTATO

MODULARIO
F - Catasto S T 93

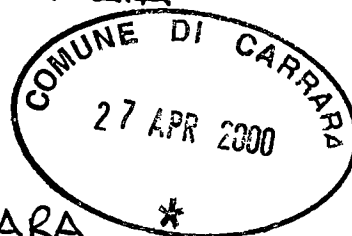


Mod 3/SPC - Istr. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

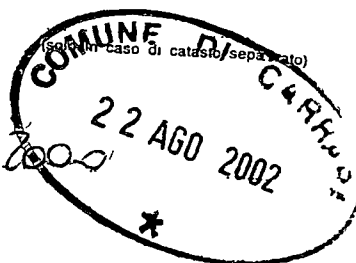
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI



Comune di CARRARA *

Sez censuaria



DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 13912 PRESENTATA IL 15/21/2000
A NORMA DELL'ART 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N 679

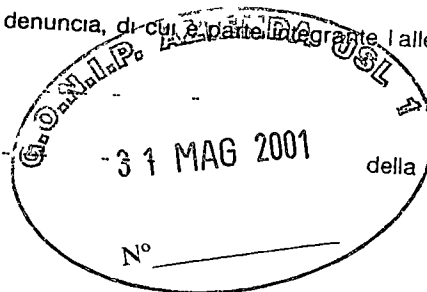
I sottoelencati possessori

AUTO G SRL CON SEDE IN CARRARA VIALE D. ZACCAGNA
CIV. 38/A, C.F. 00588270454, PROPRIETARIA
(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag 4)

denuncio a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2 sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione da considerarsi immobile urbano ai sensi dell art 4 della legge 11 agosto 1939 n 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale redatto dal Sig **ANTONIO MECCHERI** iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 745 della provincia di **MASSA CARRARA**



La presente dichiarazione è resa da

Sig. **GABRIELE FRANCESCO**

in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO**
AUTO G SRL

AUTO G
[Signature]

[illegible][illegible]

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	105	349		28	93

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle come risulta dal quadro B non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

Si DICHIARA che il divario è originato dall' ancora non avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi

(indicaz. rogante n° e pert. e data documento per le success. come del delitto e data della morte)

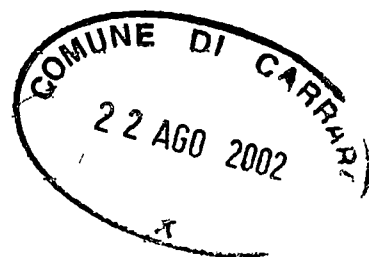
☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U. secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero agione sociale)



ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

Il presente tipo di aggiornamento e' inerente all'introduzione in mappa
di un nuovo ampliamento di fabbricato esistente in Comune di Carrara
sul terreno distinto al Foglio 105 Mappale 349.

Per poter rilevare sia la maglia dei punti fiduciali che l'oggetto del
rilievo e' stata utilizzata una poligonale aperta costituita da cinque
stazioni celerimetriche, verificate mediante osservazioni comuni.

Da precisare che non e' stato possibile rilevare interamente il contor-
no della proprieta' in quanto non del tutto materializzata ne material-
izzabile se non tramite apposita opera di riconfinamento.

Carrara li

***** Fine Relazione *****

PF02/1070/I6AG|4876117.602|1584286 663|50|pilastro su conf.|

PF02/1050/I6AG|4876130.077|1584851.234|50|spig.nord fabbr |

PF05/1040/I6AG|4876438.792|1584532 359|50|sf|

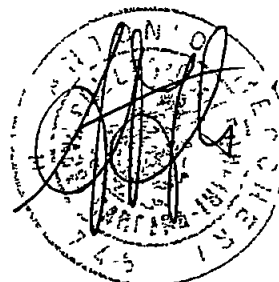
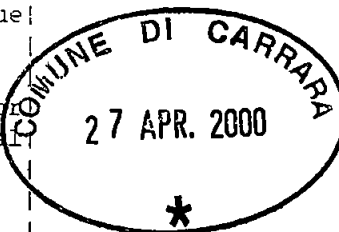
Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell Ufficio Tecnico Erariale|

M31FU|002|

O|349 |000| | |000002893|SN| | |282| |

V|349 |000| | |000002893|SN| | |282| |

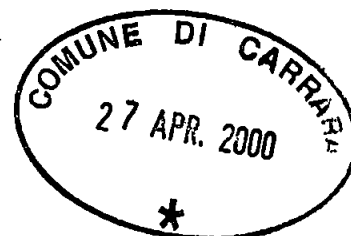
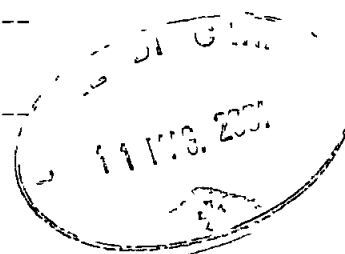
Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 1 419 204
* fine dati *



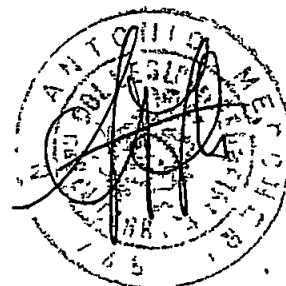
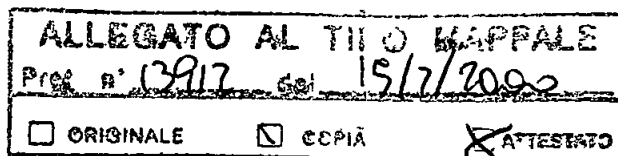
00/9 - Originale
Stampa del 10/02/2000 alle ore 20:39:01

pag. 1/2

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del ____ / ____ / ____
Comune : I6AG
Foglio : 1050
Mappale/i : 349
Tecnico Redattore : MECCHERI ANTONIO
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: MASSA CARRARA



100200	9	I6AG	1050	349	MECCHERI ANTONIO	GEOMETRA	MASSA CARRARA
5	10	20	1584556	7 50-G	MA	nastro metallico da 20 mt.	
7	PF02/1070	100	400	500	600	700	PF05/1040
100	cm						
PF02/1070	293.3030	160 087	spig.pilastro				
400	395 6200	146.299	cm				
102	349 7920	70.244	sf				
131	351 3710	83 388	sf				
400	cm						
100	135 6590	146.299					
102	164 9410	104.325					
131	172.3070	99.080					
500	325.6250	222.835					
500	cm						
600	105.1630	59.221	cm				
501	133.1490	26.538	sf				
502	167.8370	14.039	sf				
503	184.9790	25.919	sf				
505	258 4120	7 366	sf				
506	107.4160	28 710	muro				
507	283.8060	5.943	sfh				
508	290 4120	8 908	sf				
509	291 9480	9.796	muro				
PF02/1050	205 2580	256 721	sf				
510	139 2560	28.010	sf				
511	134 0220	32.355	sf				
512	181 5130	26 390	sf				
513	196.3070	78 502	sf				
514	202 7240	77 995	sf				
515	202 7720	82 564	sf				
516	200 3460	82.665	sf				
517	200 4910	86 490	sf				
518	188.3760	98 920	sf				
519	186 2880	78 421	sf				
520	181.9980	80.109	sf				
521	271.3350	9 954	sf				
522	203.7020	91.281	rec				
400	307.6000	222.831					
600	cm						
700	213 7660	111 092	cm				
500	107.5170	59 222	cm				
700	cm						
PF05/1040	28 6790	73.128	sf				
600	238.1330	111 093	cm				
ampliamento fabbricato							
15	511	510	501	502	503	512	513
0	517	518	519	RC			
0	520	511	NC				
confine esistente							
9	520	511	506	507	505	521	508
***** Relazione Tecnica *****							





Data 15/02/2000

Ora 8 23 46



Copia per il richiedente

Pagina 1

Ufficio del territorio di Massa

Ricevuta per richiesta di servizi catastali

Giorno 15/02/2000		N° Richiesta 7 667		Richiedente	
RC13B	13911	37 500	4/AUTENTICA	456T/DR	20 000
			1/AUTENTICA	886T/DF	10 000
			30/AUTENTICA	886T/DR	5 000
			4/AUTENTICA	886T/DP	2 500
RC16	13912	50 000	1/NORMALE	886T/DF	50 000
			10/NORMALE	886T/DP	

Totale in EURO 45,19

Totale LIRE

87 500

Elementi di individuazione CARRARA FG 105 N 349

Bollo assolto in modo virtuale D M 16/12/1998

Totale per tributo in	LIRE	EURO
IMPOSTA DI BOLLO 456T	20 000	10 33
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T	67 500	34 86

Firma e Codice Operatore
DPLGCM

07 MAR. 2000





UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Carrara

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

Riscosse

Si rilascia autentica

il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
105	349			E.C.					28	93	-	-	-

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

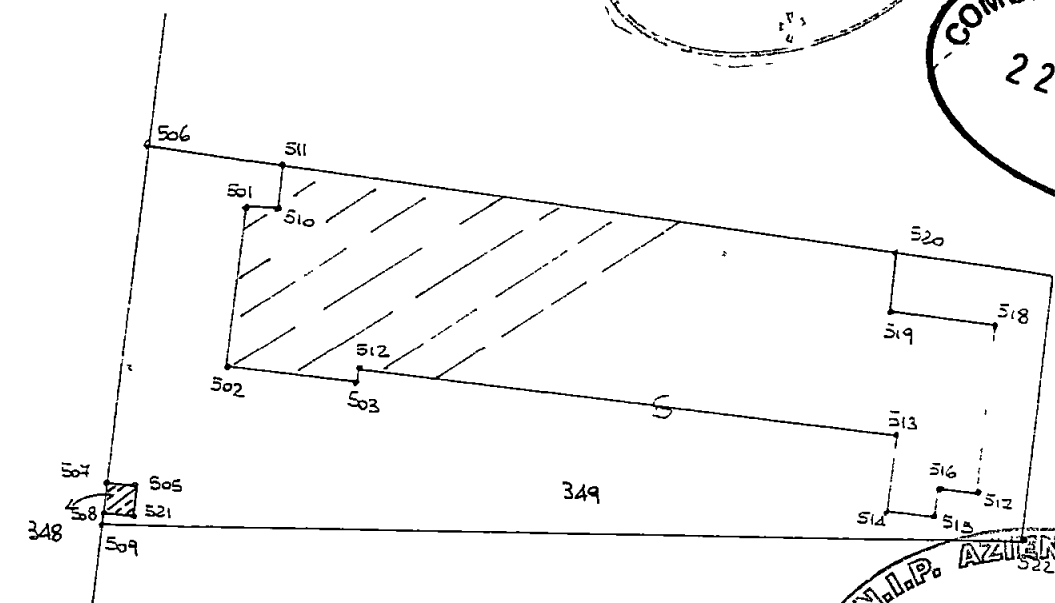
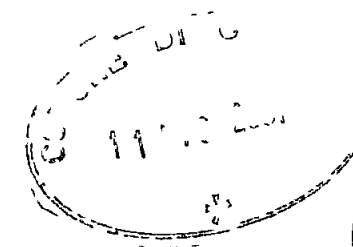
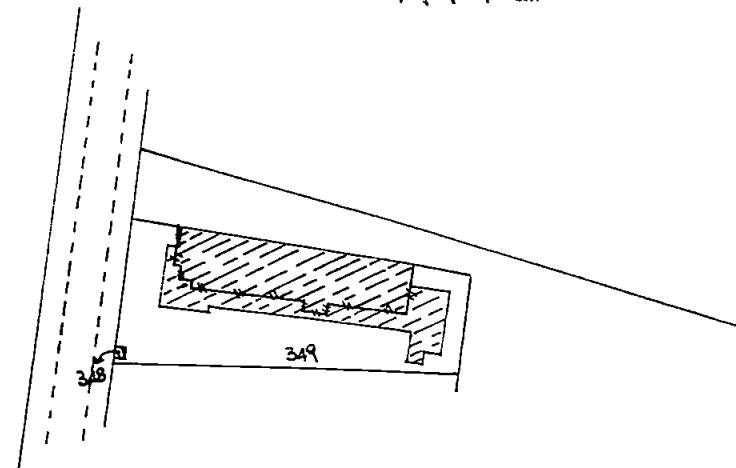
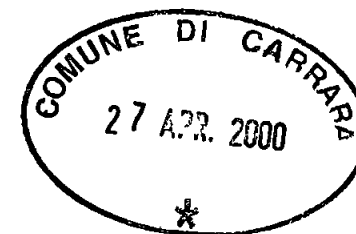
IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a Mod 3/SPC
Prot 13912 / 00



INGRANDIMENTO A VISTA

N°

orientamento

FOGLIO N 105 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. MECCHELLI ANTONIO

(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 745

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

AUTO "G"

Firma

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2000
*

— SCHEMA DEL RILIEVO —

ELABORATO FUORI SCALA

Pf05/1040

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2000
*

31 MAR. 2001

ALLEGATO AL ...
P. 13912 ... 15/2/2000
☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☒ ATTESTATO

ANTONIO ...
CARRARA

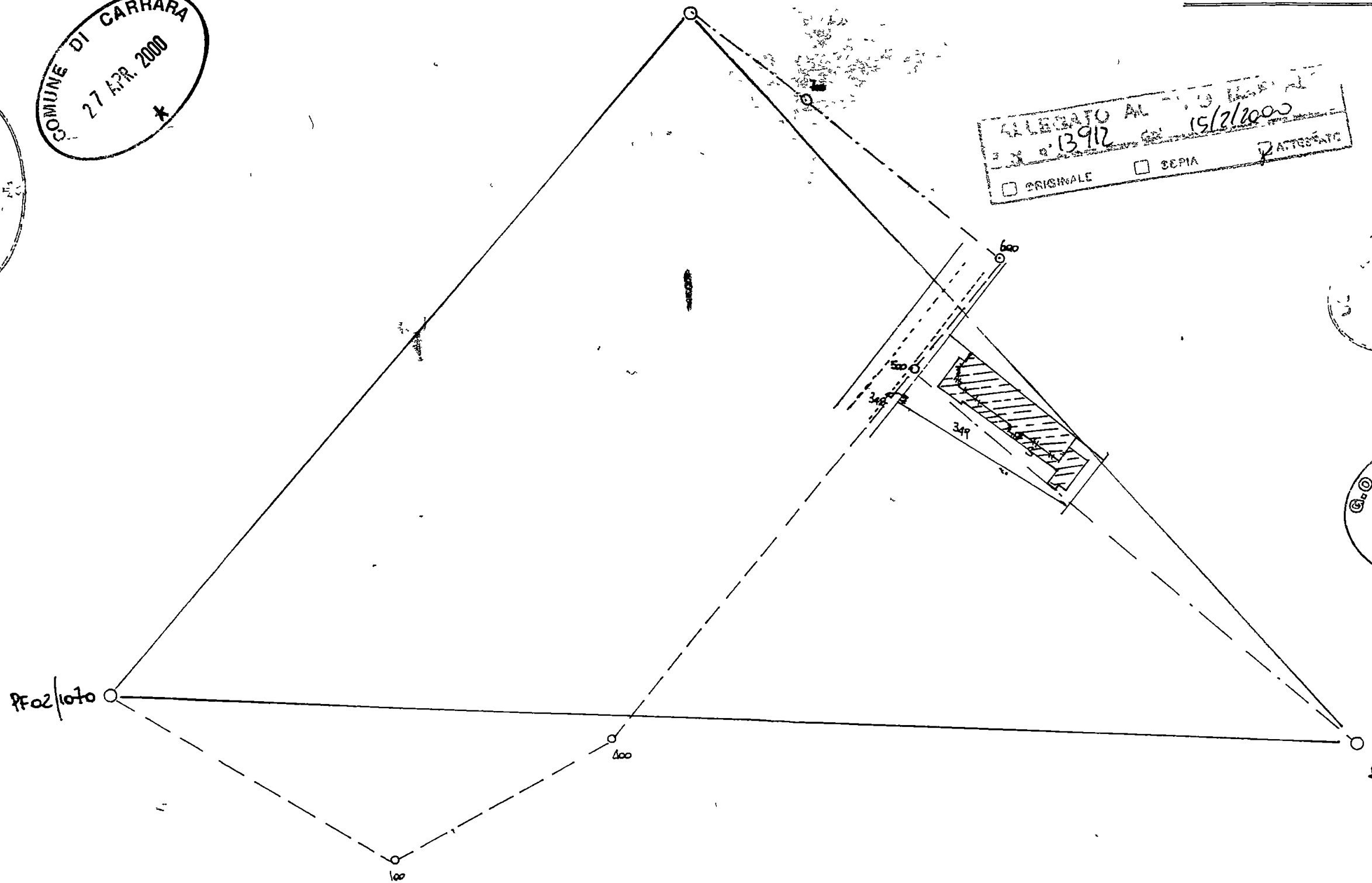
31 MAR. 2001

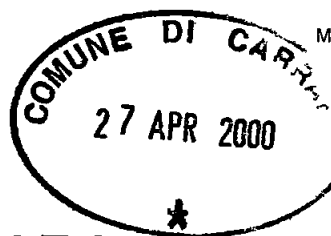
CON.P. AZIENDA USL 1
31 MAG 2001
N°

COMUNE DI CARRARA
22 AGO 2002
*

Pf02/1070

Pf02/1050

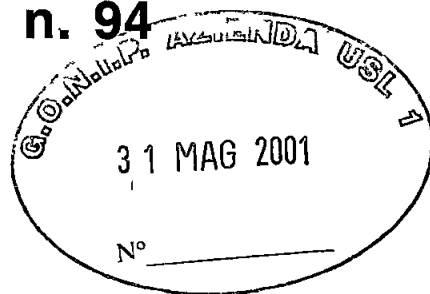




MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

AUTO "G" s r l

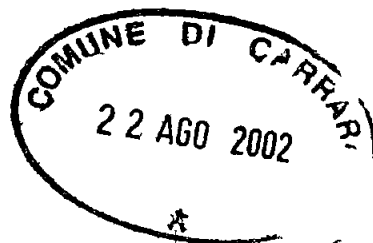
GABRIELE FRANCESCO

PROGETTISTA

Geom ANTONIO MECCHERI

Fabbricato sito in loc

MARINA DI CARRARA Via D. ZACCAGNA 33/A Mapp 349 Foglio 105



☐ Progetto presentato in data

22/04/00

Prot N° 177631

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB A/2 a) b) L R 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 28\,194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali Alimentari Tessili Calzature Chimiche ed affini Cartiere e Cartotecniche

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 32\,928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 16\,916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 24\,737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 29\,470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 23\,049,6/\text{Mq}$

NB Ai sensi L R 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N B Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

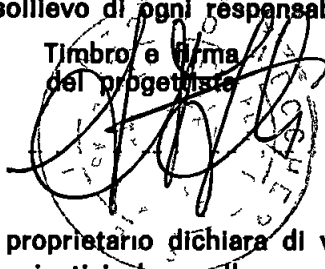
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	22,70	x		x		x	4,26	= L 96,70
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	22,70	x		x		x	3,59	= L 81,50

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a € 96,70
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a € 81,50
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI + SANZ. ANN/VA € 1036,00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

AUTO "Q" SR

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

24/01/04

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI ART 13 L n° 47/85
di proprietà AUTO G S.r.l. GABRIELE FRANCESCO
sito in MARINA DI CARRARA
via D ZACCAGNA 38/A
mapp n 349 foglio n 105

Il sottoscritto ANTONIO MECCHERI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

