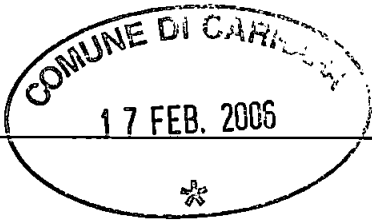
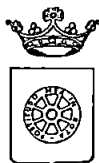


COMUNE DI CARRARA spazio riservato al protocollo generale 21 FEB. 2006 Prot. P. 7394	spazio riservato al protocollo di settore 
--	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**Denuncia di Inizio Attività
presentata in data 31/08/2005
d.i.a. n° 36/DIA-06**

RICHIESTA INTEGRAZIONI

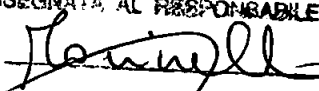
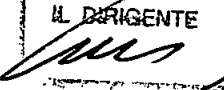
IL sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico progettista e Direttore dei Lavori di **manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso**, da eseguirsi su immobile A2 sito in Carrara,, via Grazzano n° 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, sub. 1, di proprietà del sottoscritto

ALLEGA

Alla seguente, i nuovi elaborati grafici, con visto dell'Ufficiale Sanitario, riguardanti l'opera in oggetto, al fine di consentire la verifica per quanto riguarda l'art. 82 comma 5 lettera b della L.R. 1/05.

Allega inoltre copia del preventivo Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici e copia del bollettino di versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per il cambio di destinazione d'uso.

Carrara 16/02/2006

prot. **242/06** del **21.3.06**
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 sig. 
 IL DIRIGENTE 

IL DIRETTORE DEI LAVORI





Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

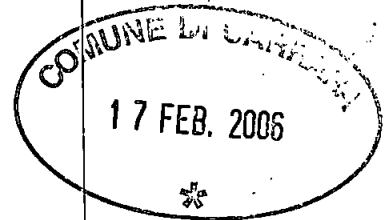
*** BOLLETTA ***
DATA 07.02.2006
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2006 564

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE PEZZICA GIAN PAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
513

IMPORTO
227,97+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : OO UU SECONDARIA

RIF. 6548409 / 31/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
227,97+	07.02.2006	BB	1,81 ES	0,00
				229,78+

DICONSI EURO DUECENTOVENTINOVE/78*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8074/2/0100038

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

MOD 151 CON



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 07.02.2006
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2006 563

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE PEZZICA GIANPAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
512

IMPORTO
81,42+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : OO UU PRIMARIA

RIF. 6548409 / 30/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
81,42+	07.02.2006	BB	1,81 ES	0,00
				83,23+

DICONSI EURO OTTANTATRE/23*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

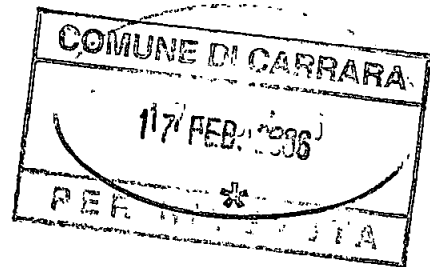
IL CASSIERE

Operazione n 8073/2/0100038

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 3087/266
16TUTELA/06
del 07/02/2006

prot. n. 5473

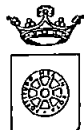
A : PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7 censito catastalmente al foglio 40, mappale 101.

Carrara 07/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot.n. 3087/266
del 07/02/2006
16TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEZZICA GIANPAOLO recante data 25/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3087 corrispondente al protocollo n. 266 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

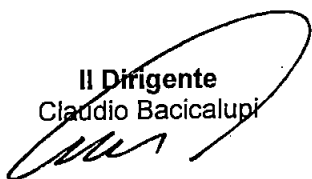
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

ELABORATI GRAFICI

**Pianta attuale
Pianta progetto
Pianta raffronto**

Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA



Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianpaolo Pezzica".

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:
Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
Via Grazzano
n° 7

Elaborato:
Piante stato attuale, progetto raffronto
scala 1:100

TAVOLA:
D.3

PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

magazzino mq 29,08 (SUL)

w.c. mq 9,37 (SUL)

PIANTA PIANO TERRA

Stato di progetto

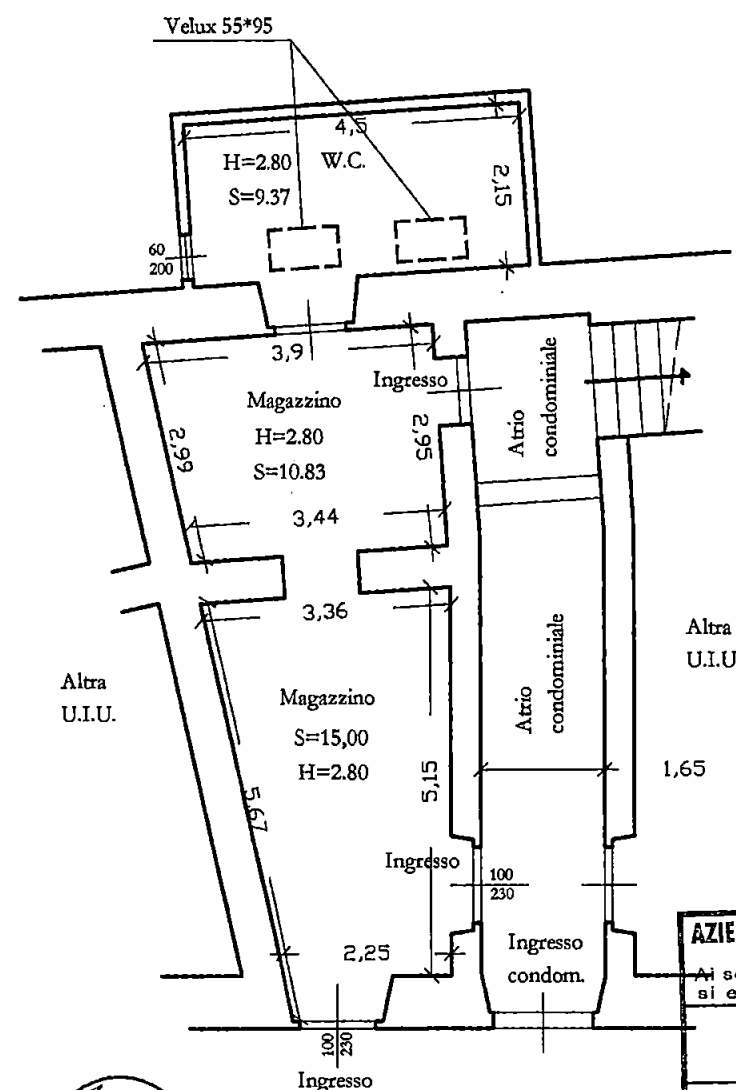
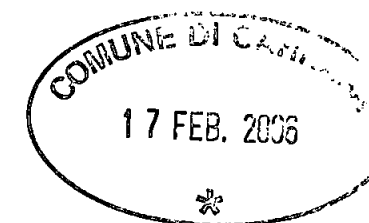
residenziale mq 29,08 (SUL)

mc 81,42

bagno+ant. mq 9,37 (SUL)

PIANTA PIANO TERRA

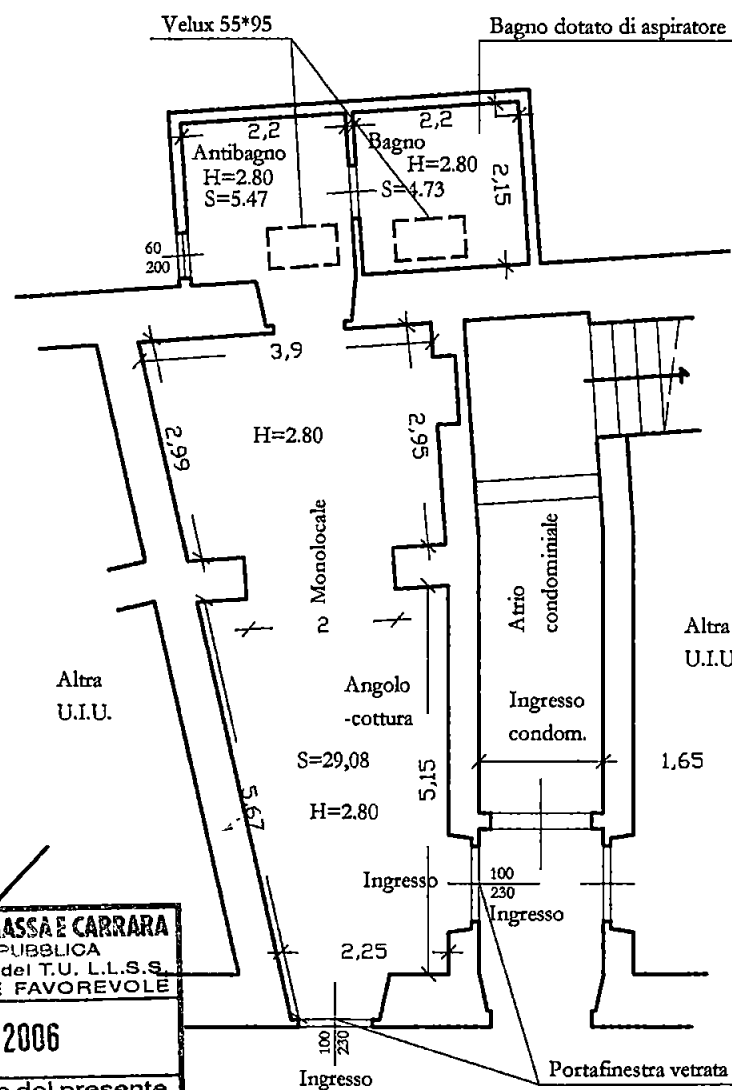
Stato di raffronto



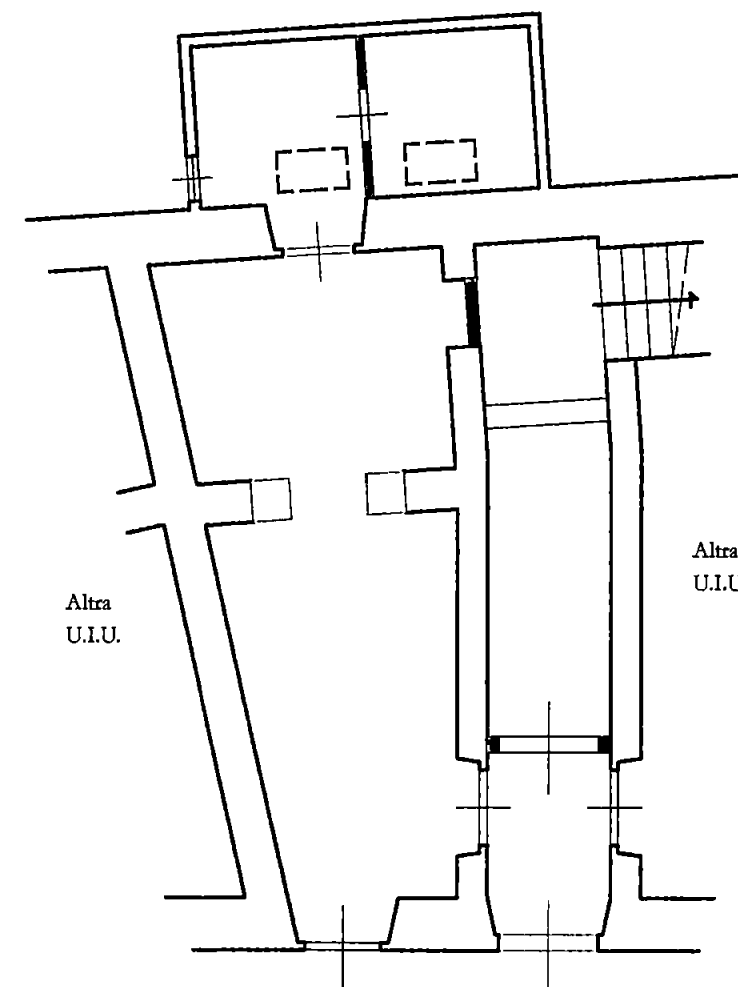
VIA GRAZZANO

AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE PUBBLICA
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
17 FEB. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

Monica...
per me...



VIA GRAZZANO



VIA GRAZZANO

Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

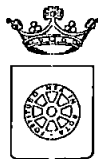
GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

38/06

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. / 9 AGO. 2007 Prot. n° 37069 Clas.		prot. 38/06 del 10/08/07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>MARINELLO</u> IL DIRIGENTE <u>U</u>	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
presentata in data 26/01/2006
D.I.A. n° 38/DIA-06

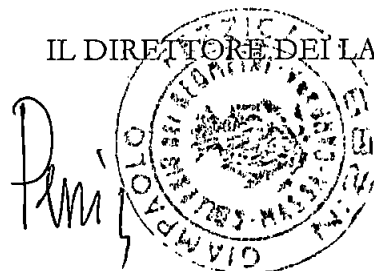
IL sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Caffaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico progettista e Direttore dei Lavori di **manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso**, da eseguirsi su immobile A2 sito in Carrara,, via Grazzano n° 7, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101, sub. 1, di proprietà del sottoscritto

ALLEGA

alla seguente, la Comunicazione di Fine Lavori ed il Certificato di Conformità a sostituzione della medesima documentazione inoltrata in data 27/07/2007

Carrara 07/08/2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

Cat.

/ 9 AGO. 2007

Cla.

Prot. n° **37050**

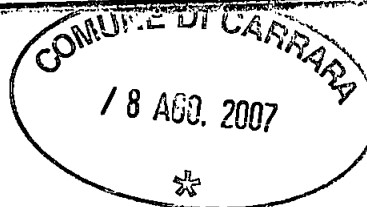
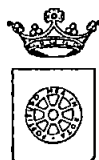
spazio riservato al protocollo settore

28/06 del 10/08/07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Sig. **MARINELLO**

IL DIRIGENTE **U**



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
D.I.A. 38/DIA-06 del 26/01/2006

Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **PEZZICA GIANPAOLO** in qualità di

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data **23/07/2007** sono stati ultimati i lavori di cui alla
D.I.A. n° 38/DIA-06 del 26/01/2006 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 08/05/2007

Ora: 8.54.56

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	
Protocollo n.: MS0053845	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Risccontro: 000AN6070	Unità in variazione n.: -
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione : VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA C/1 A A/4	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		40	101	1							
2	C		40	101	13	via grazzano n.5, p.T	1	A04	4	3	48	162,68

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000017113/2007

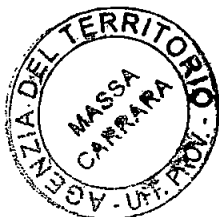
Importo della liquidazione: Euro 50

Data 08/05/2007

Protocollo n.: MS0053845

L'incaricato

Geom. BECCHI Massimo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Grazzano

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 101

Subalterno: 13

Compilata da:

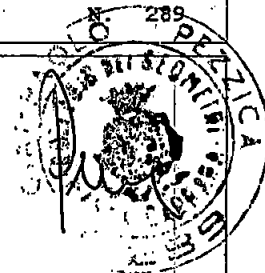
Pezzica Giampaolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

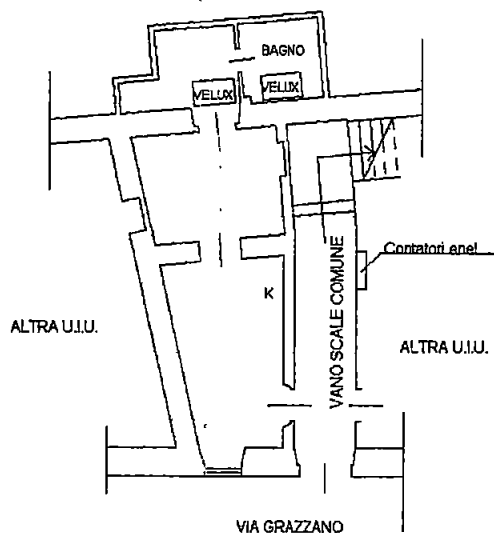
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

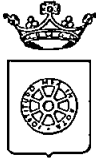
H=2,80 MT

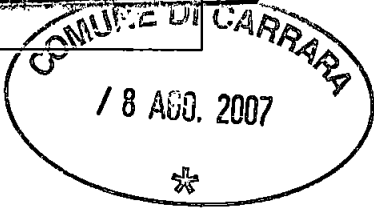


NORD



spazio riservato al Protocollo generale COMUNE DI CARRARA / 9 AGO. 2007 Prot. n° 37055 VI 3 Clas		spazio riservato al Protocollo di settore prot. 284/06 del 10/08/07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>MAURINELLA</u> IL DIRIGENTE LI _____	
---	--	--	--





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto **Geom. Pezzica Gianpaolo**, nato a Carrara il 18/08/1941 con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E C.F. PZZGPL41M18B832R tel.e fax 0585/70565, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, in qualità di Tecnico abilitato

Considerato

che il sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Caffaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, ha eseguito lavori di **manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, adeguamento distributivo ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale** sull'immobile sito in Carrara via Caffaggio, censito catastalmente al foglio 40, mappale 101 sub.13 (già sub. 1),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **23/07/2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività **D.I.A. n° 38/DIA-06 del 26/01/2006;**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **23/07/2007**

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del **08/07/2007**.

Carrara, lì 07/08/2007

IL TECNICO

