



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.p.A.
SEDE IN CARRARA, VIA ROMA, 30 - TEL. 0585 72242 FAX 0585 75567 - P.I. 01095200455

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATO IN CARRARA, CITTA'
VIA NUOVA CIV.19, DUE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA ED UN FONDO**
In catasto F° 40 mapp. 605 - Proprietà comune di Carrara - Finanziamento L.457/78 e Art.11 L.493/93 - D.G.R. n° 960/2003

PROGETTO UFFICIO TECNICO ERP MASSA CARRARA SPA U.O. PROGETTI E CANTIERI

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ASSENSO PROT. 45776/3703, 240TUTELA/07 DEL 10.11.2007 - D.I.A. 766/07 DEL 17.12.2007 PROT.58942

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ART.81 L.R. 01/05
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-STALCIO CATASTALE-AEREFOTOGRAMMETRIA-STALCIO R.U.

TAVOLA N°

0

NOV.2010

Il Tecnico
GEOM. EZIO FILIPPI

Il Direttore Tecnico
DOTT.ARCH.MARIO CASOTTI

IL PRESIDENTE
DOTT. LUCA PANFIETTI

Premessa

La presente relazione illustra la variante in corso d'opera relativa all'intervento di manutenzione straordinaria e recupero sul fabbricato di proprietà del comune di Carrara, posto nel centro storico di Carrara in Via Nuova, tipologia A2 del R U , distinto in catasto al F°40 mappale 605

1 - Elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio

Le opere che vengono descritte riguardanti la variante in corso d'opera, sono tutte interne di modesta entità, riguardano dettagli di tipo esecutivo ed interni agli alloggi e pertinenze, non comportano pertanto modifiche dei prospetti, delle sagome, dei volumi, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio né ai materiali e le finiture previste nel progetto iniziale che ha avuto *l'assenso prot 45776/3703, 240TUTELA/07 del 10 11 2007 ed autorizzato con D I A n 766/07 del 17 12 2007 prot 58942*

2 - Descrizione opere in variante

Al piano terra dove erano previste due piccole cantinole ed un fondo, in variante è prevista la realizzazione di due cantine più grandi, la prima unendo le due piccole previste originariamente, la seconda in parte del locale che era destinato a fondo, la superficie restante sarà ad uso comune degli alloggi realizzati

Inoltre nel locale dove è prevista la cantina di pertinenza dell'alloggio int 1, è riportata negli elaborati grafici allegati ed illustrata nella documentazione fotografica, un'apertura (luce) che era presente ma non rilevata, a causa della presenza di materiale e mobili, nello stato di fatto del progetto iniziale che ha avuto l'assenso ed è stato autorizzato con gli atti riportati in premessa

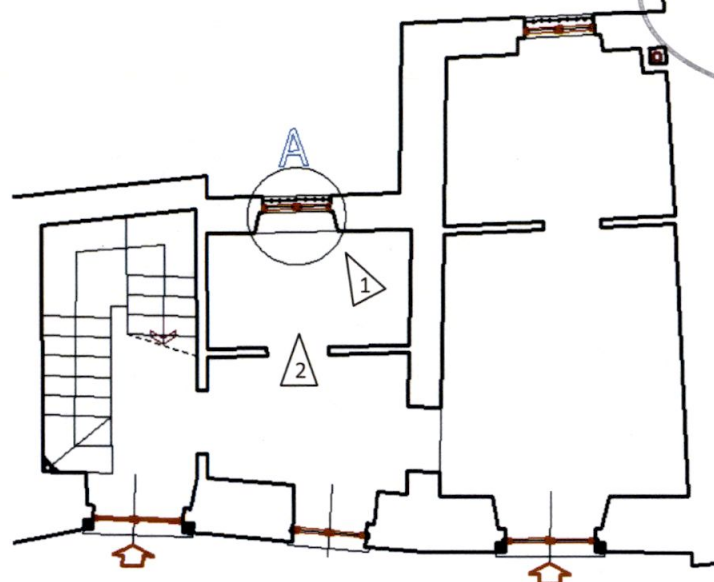
Questa apertura è nel prospetto che dà sulla corte interna, non è visibile ed è previsto la sola sostituzione dell'infisso, in legno, stessa dimensione e sagoma

Al piano primo, alloggio int 1, le opere in variante riguardano il bagno ed in particolare lo spostamento dell'accesso

Al piano secondo e terzo, alloggio int 2 in duplex, le opere in variante riguardano lo spostamento del portone di accesso sul pianerottolo di arrivo al piano invece che sul pianerottolo intermedio. Inoltre senza nessuna opera muraria lo spostamento della cucina nel primo locale dopo l'ingresso, sopra quella dell'alloggio sottostante, utile nella realizzazione degli impianti tecnologici, destinando l'altro locale al piano a pranzo-soggiorno

Le altre modeste variazioni riguardano esclusivamente alcuni cavedi degli impianti tecnologici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



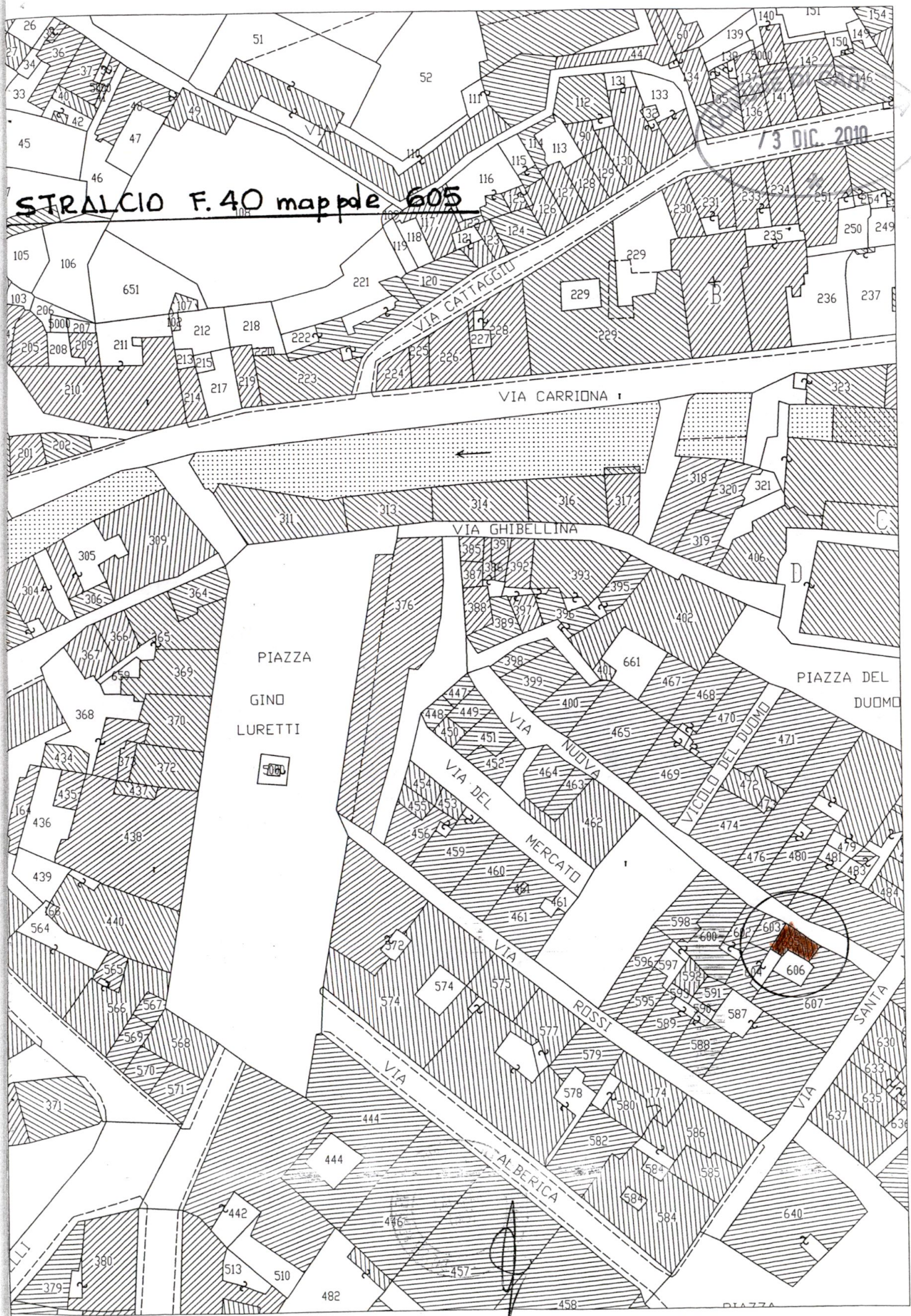
2

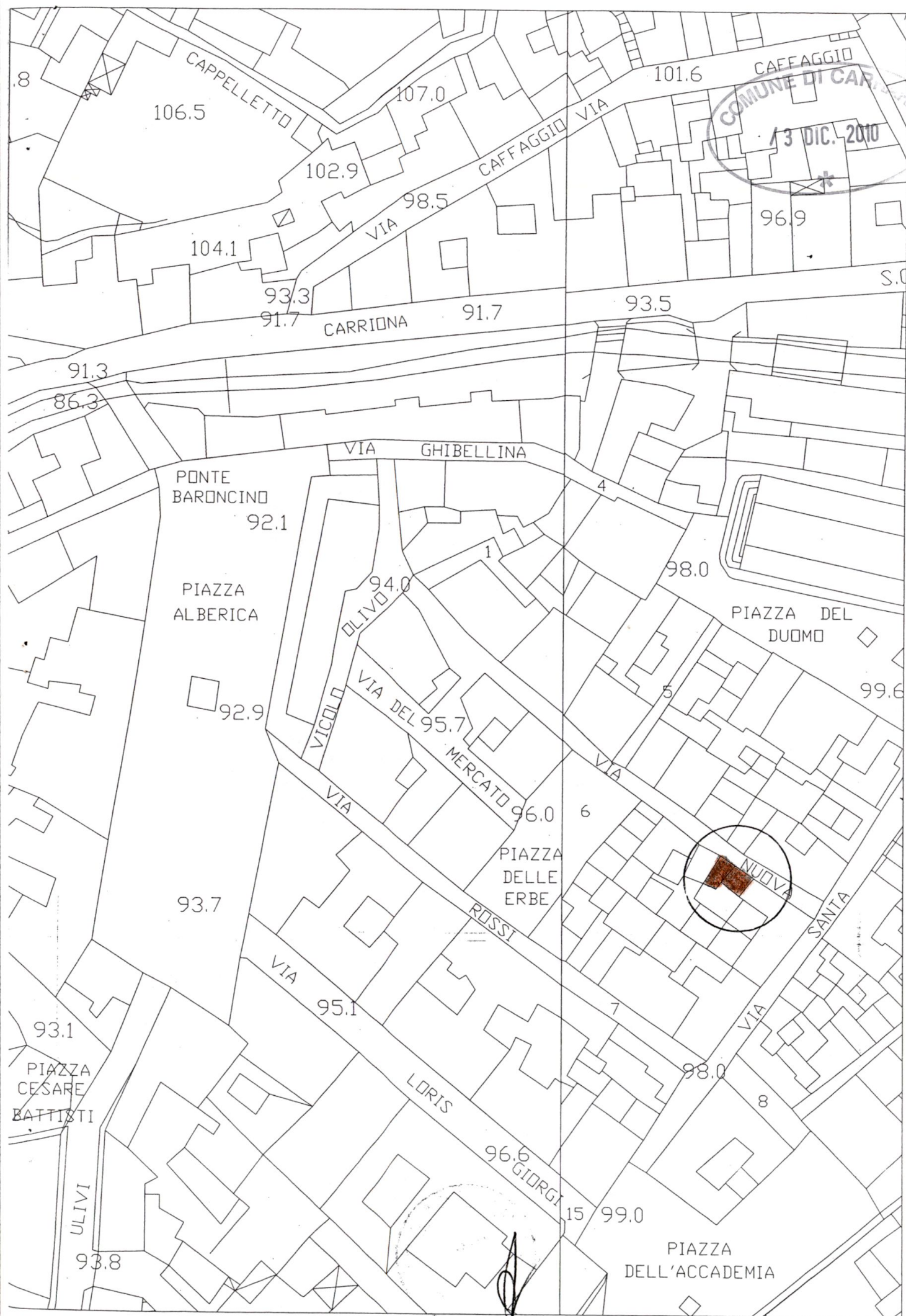
L'apertura (luce) rappresentata in planimetria **(A)** e nelle foto 1 e 2 non è stata rilevata a causa della presenza di materiale e mobili e quindi non riportata nel progetto iniziale che ha avuto l'assenso prot. 45776/3703 - 240TUTELA/07 del 10.11.2007 ed autorizzato con D.I.A. N.766/07 del 17.12.2007.

E' previsto la sola sostituzione dell'infisso, sempre in legno, stessa dimensione e sagoma.

STRALCIO F.40 mappe 605

73 DIC. 2010







CARRARA
3 DIC. 2010
PIAZZA CAESARE BATTISTI



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.p.A.

SEDE IN CARRARA, VIA ROMA, 30 - TEL. 0585 72242 FAX 0585 75567 - P.I. 01095200455

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATO IN CARRARA, CITTA'
VIA NUOVA CIV.19, DUE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA ED UN FONDO**
In catasto F^o 40 mapp. 605 - Proprietà comune di Carrara - Finanziamento L.457/78 e Art.11 L.493/93 - D.G.R. n° 960/2003

PROGETTO UFFICIO TECNICO ERP MASSA CARRARA SPA U.O. PROGETTI E CANTIERI

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ASSENSO PROT. 45776/3703, 240TUTELA/07 DEL 10.11.2007 - D.I.A. 766/07 DEL 17.12.2007 PROT.58942

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ART.81 L.R. 01/05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-STRALCIO CATASTALE-AEREFOTOGRAMMETRIA-STRALCIO R.U.

TAVOLA N°

0

NOV.2010

Il Tecnico
GEOM. EZIO FILIPPI

Il Direttore Tecnico
DOTT.ARCH.MARIO CASOTTI

IL PRESIDENTE
DOTT. LUCA PANFIETTI

Premessa

La presente relazione illustra la variante in corso d'opera relativa all'intervento di manutenzione straordinaria e recupero sul fabbricato di proprietà del comune di Carrara, posto nel centro storico di Carrara in Via Nuova, tipologia A2 del R U , distinto in catasto al F°40 mappale 605

1 - Elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio

Le opere che vengono descritte riguardanti la variante in corso d'opera, sono tutte interne di modesta entità, riguardano dettagli di tipo esecutivo ed interni agli alloggi e pertinenze, non comportano pertanto modifiche dei prospetti, delle sagome, dei volumi, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio né ai materiali e le finiture previste nel progetto iniziale che ha avuto *l'assenso prot 45776/3703, 240TUTELA/07 del 10 11 2007 ed autorizzato con D I A n 766/07 del 17.12 2007 prot 58942*

2 - Descrizione opere in variante

Al piano terra dove erano previste due piccole cantinole ed un fondo, in variante è prevista la realizzazione di due cantine più grandi, la prima unendo le due piccole previste originariamente, la seconda in parte del locale che era destinato a fondo, la superficie restante sarà ad uso comune degli alloggi realizzati

Inoltre nel locale dove è prevista la cantina di pertinenza dell'alloggio int 1, è riportata negli elaborati grafici allegati ed illustrata nella documentazione fotografica, un'apertura (luce) che era presente ma non rilevata, a causa della presenza di materiale e mobili, nello stato di fatto del progetto iniziale che ha avuto l'assenso ed è stato autorizzato con gli atti riportati in premessa

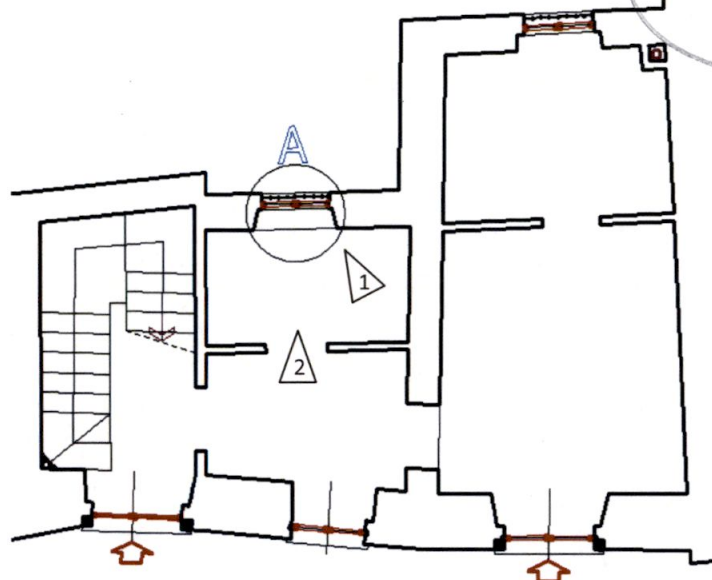
Questa apertura è nel prospetto che dà sulla corte interna, non è visibile ed è previsto la sola sostituzione dell'infixo, in legno, stessa dimensione e sagoma

Al piano primo, alloggio int 1, le opere in variante riguardano il bagno ed in particolare lo spostamento dell'accesso

Al piano secondo e terzo, alloggio int 2 in duplex, le opere in variante riguardano lo spostamento del portone di accesso sul pianerottolo di arrivo al piano invece che sul pianerottolo intermedio. Inoltre senza nessuna opera muraria lo spostamento della cucina nel primo locale dopo l'ingresso, sopra quella dell'alloggio sottostante, utile nella realizzazione degli impianti tecnologici, destinando l'altro locale al piano a pranzo-soggiorno

Le altre modeste variazioni riguardano esclusivamente alcuni cavedi degli impianti tecnologici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

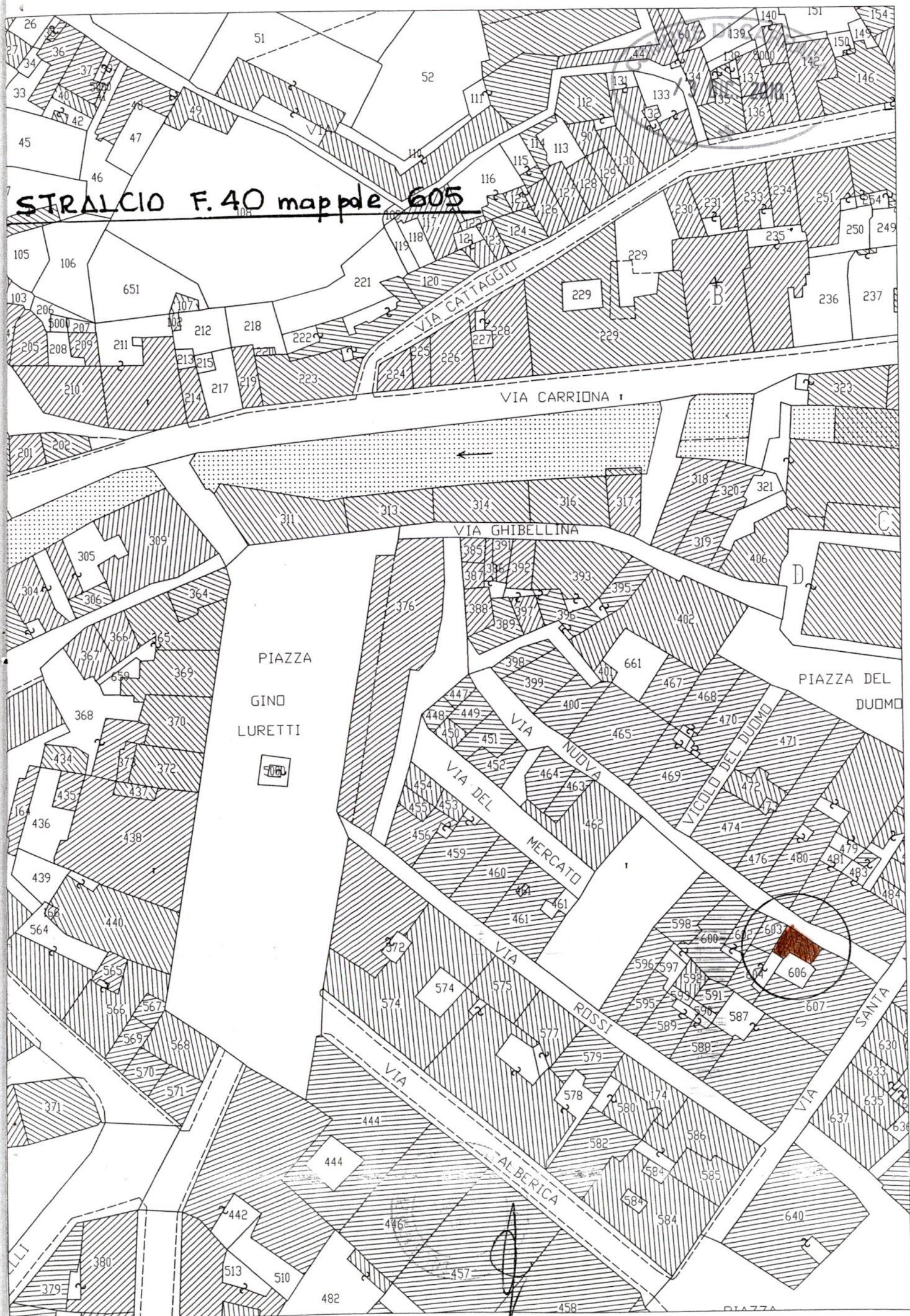


2

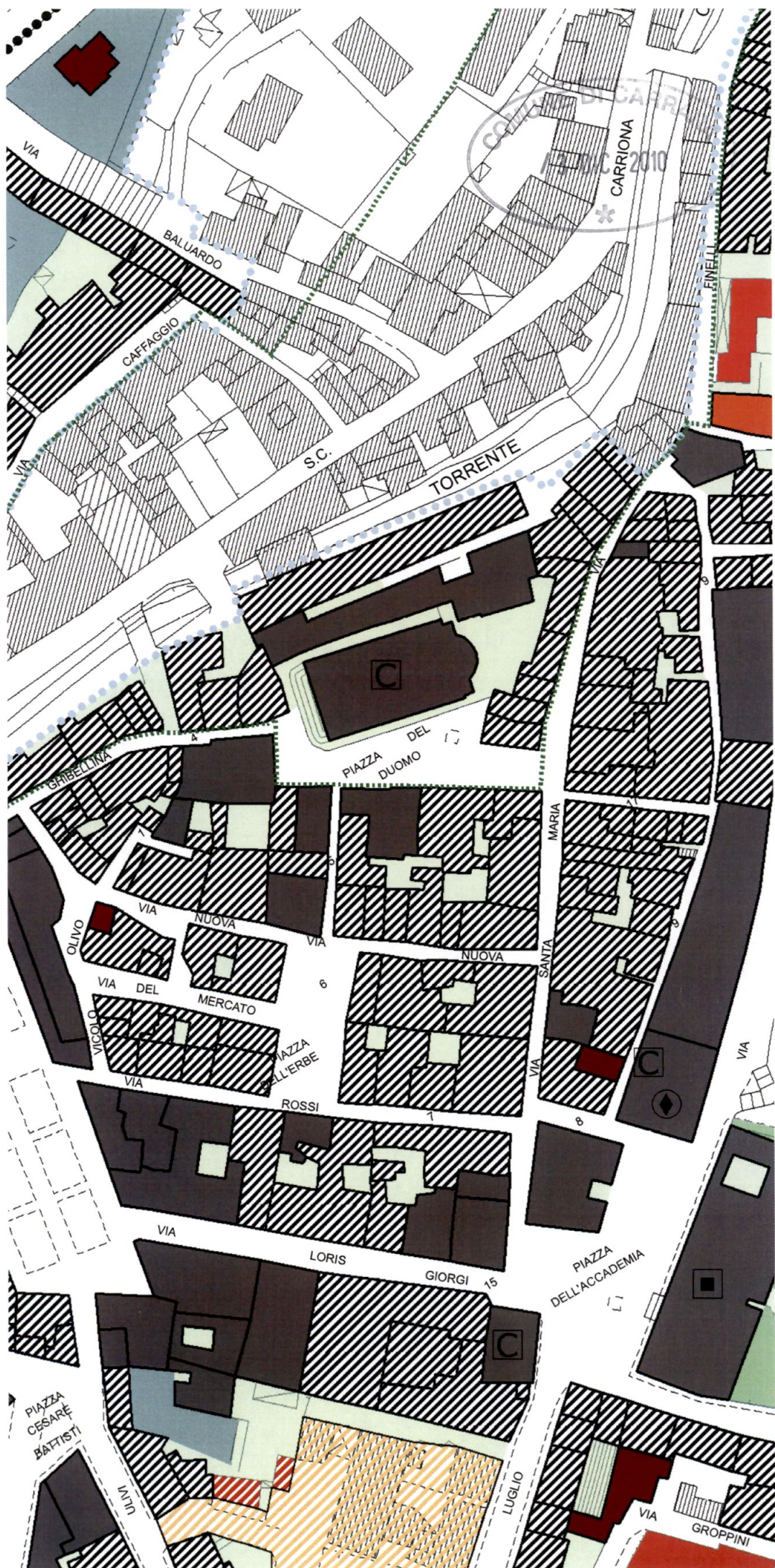
L'apertura (luce) rappresentata in planimetria **(A)** e nelle foto 1 e 2 non è stata rilevata a causa della presenza di materiale e mobili e quindi non riportata nel progetto iniziale che ha avuto l'assenso prot. 45776/3703 - 240TUTELA/07 del 10.11.2007 ed autorizzato con D.I.A. N.766/07 del 17.12.2007.

E' previsto la sola sostituzione dell'infisso, sempre in legno, stessa dimensione e sagoma.

STRALCIO F.40 mappale 605







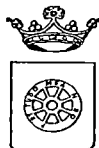
Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	
COMUNE DI CARRARA	Cat
14 DIC. 2010	VL 3
Prot. n° 58686	Clas

spazio riservato al protocollo di settore

Responsabile del Protocollo
e numero
Il Dirigente

Prot. n° **3661** del **7/11/2010**
ASSIGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA



Marca da
bollo

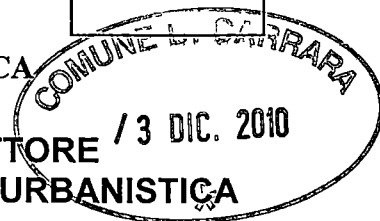
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara



Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
 Il/la sottoscritto/a **DOTT LUCA PANFIETTI** domiciliato c/o ERP Massa Carrara SpA in Carrara Via
 Roma, 30 Tel 0585 72242 in qualita di presidente di ERP Massa Carrara SpA, a nome e per conto del
 COMUNE DI CARRARA, con riferimento al Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia
 residenziale Pubblica di proprietà comunale, stipulato in data 14 09 2005, tra l'ERP Massa Carrara SpA ed il
 comune di Carrara, a seguito della Legge Regionale n 77/1998 (Riordino delle competenze in materia di edilizia
 residenziale pubblica), e nello specifico relativamente all'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via
 Nuova n° 19 censito catastalmente al Foglio n 40 Particella/e n 605, di proprietà comunale

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA D.I A N 766/07 DEL 17 12 2007 E ASSENSO PROT 45776/3703,
240TUTELA/07, DEL 10 11 2007**

**MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO
CON CONSOLIDAMENTO SOLAI, REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI
IGIENICI, RIFACIMENTO PAVIMENTI, INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNI ED
ESTERNI, SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFISSI**

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **Arch Mario Casotti** con studio professionale in c/o ERP Massa Carrara SpA in
Carrara Via Roma, n 30, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli architetti della provincia di Pisa al
N° 370 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Il Presidente ERP Massa Carrara SpA

Dott. Luca Panfietti

data Carrara 11 11 2010

IL PROGETTISTA

Arch Mario Casotti

215/2010

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art 81 della L.R 01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali **intonaci in mlta bastarda finiti al civile, tinteggiati con pitture ai silicati, canele e pluviali in rame , tutti i materiali e colori INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007**

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali **infissi in legno INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007**

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione nessuna recinzione INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione nessuna pavimentazione INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E ☐ P I M E ☐

NOTE

TRATTASI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI ART. 83
C 12 L.R. 01/05, CONSISTENTE IN DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI A 2 U.I. RESIDENZIALI -
AL N.V. PER PARERE -

Parere Nucleo Valutazione n° 32

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia NULLA - OSTA

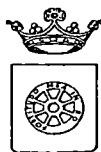
Carrara, li 20/12/2010

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Marca da
bollo



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
Il/la sottoscritto/a **DOTT. LUCA PANFIETTI** domiciliato c/o ERP Massa Carrara SpA in Carrara Via
Roma, 30 Tel 0585 72242 in qualita di presidente di ERP Massa Carrara SpA, a nome e per conto del
COMUNE DI CARRARA, con riferimento al Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia
residenziale Pubblica di proprietà comunale, stipulato in data 14 09 2005, tra l'E R P Massa Carrara SpA ed il
comune di Carrara, a seguito della Legge Regionale n 77/1998 (Riordino delle competenze in materia di edilizia
residenziale pubblica), e nello specifico relativamente all'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via
Nuova n° 19 censito catastalmente al Foglio n 40 Particella/e n 605, di proprietà comunale

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN:**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA D I A N 766/07 DEL 17 12 2007 E ASSENSO PROT 45776/3703,
240TUTELA/07, DEL 10 11 2007**

**MODIFICHE INTERNE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO
CON CONSOLIDAMENTO SOLAI, REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI
IGIENICI, RIFACIMENTO PAVIMENTI, INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNI ED
ESTERNI, SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFISSI.**

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **Arch. Mario Casotti** con studio professionale in c/o ERP Massa Carrara SpA in
Carrara Via Roma, n.30, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli architetti della provincia di Pisa al
N° 370 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Il Presidente ERP Massa Carrara SpA
Dott. Luca Panfietti

data Carrara 11 11 2010

IL PROGETTISTA
Arch. Mario Casotti

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali intonaci in mlta bastarda finiti al civile, tinteggiati con pitture ai silicati, canele e pluviali in rame , tutti i materiali e colori INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali infissi in legno INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione nessuna recinzione INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione nessuna pavimentazione INVARIATO RISPETTO ASSENSO PROT 45776/3703, 240TUTELA/07, DEL 10 11 2007

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P.I E ☐ P I M E

3

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li