

ISTR. 1316/V2/93

TAGLIANDI N°

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I..... sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri Auto G^a SRL Hamza di Camara domiciliato in Viale Zaccagna Codice Fiscale 00588270454	VARIANTE nato a Li nato a Li Via N. 384 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Arch. CARLO GE HIGHAM residente a Camara iscritto all'Ordine Professionale Architetti Codice Fiscale G H G C R L 4 8 D 2 5 1 3 8 3 2 4	nato a Camara il 25/4/48 di professione Architetti Via Monte N. 33 Tel. 72186 della HS N. Ord. 26

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) all'ampliamento
alla concessione edilizia rilasciata il n° 140/94 del 21/4/94 e 1° variante n° 14 del 4/5/95
per un fabbricato ad uso (B) Commercio - industriale

Ubicazione Località Manna di Canan Via le zaccaro N. 38/a
della costruzione Mappale 348/349/882 Foglio 105

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Usc. Manfrotto Brunello</u> nato a <u>Canara</u> il <u>21/02/40</u> domiciliato in <u>Marra di Canara</u> Via <u>le 4 settembre 251</u> N. <u>269</u>
L'Impresario	Sig. <u>Alberti Andrea</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>23-5-</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>SPINAROSA</u> N. <u>32</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 26/05/1941

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 06/06/94

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

A stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

529 c.a. L. 64/74 L.R. 88/82
N. del 285 del 5/7/1994

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N.º 3

REV. N° _____

CONVENZIONE ATTO N°

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3073	3073
Superficie terreno a disposizione	mq.	3073	3073
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3073	3073
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1134	1207,15
Superficie coperta progetto con <i>confini</i>	mq.	148	95,60
Superficie coperta TOTALE	mq.	1294,15	1302,75
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 42,50%	1/ 45%
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	4045	6244,23
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	2200 (con <i>confini</i>)	2168,20
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6244,23	8412,43
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,03	2,73
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10
	Lato Ovest ml.	5,20	1
	Lato Nord ml.	0,00 - 500	
	Lato Sud ml.	13 m	14 m
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10	10

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 / 1	3 / 1
ALTEZZA	ml.	7/6,70/3	10/6,70/10,90/3
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
4	2/1		3			1	2/1		4		1	3/1		10	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo) e non considererà vano utile se di superficie non

RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	165	165	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	3073	3073	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3073	3073	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

AUTOGRAFICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // VEDI GO. V.P. prot. 296/V.P. DEL 4/11/95 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. **CZIA: ZONA PER ATTIVITÀ PORTUALI (ART. 10 L.**

L'INTERVENTO È SUL TERRENO FASCIA DI RISPETTO STRADALE. -

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO TRATTASI DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI STIFICIO INDUSTRIALE E INSERIMENTO DI ISOLAIO IN VOLUME ESISTENTE PER RILAVARE UN PRIMO PIANO AD USO UFFICI. RISULTA RISPETTATO IL RAPPORTO VOLUME/PARCHEGGI E VERDE E LA SUP. COPERTA RIENTRA NEL 50% DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO IL RICHIESTO INTERVENTO HA OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE DAI SEGUENTI ENTI:

- 1) U.S.L. - G.O.U.P. CON NOTA PROT. 296 NR DEL 4/11/95;
- 2) UFFICIO TUTELA AMBIENTE CON NOTA DEL 21/11/95;
- 3) CZIA CON NOTA PROT. 507 DELL'11/4/95. -

15 GEN. 1996 ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

presente alle condizioni della cov. ed. originaria, ed agibilità o
attuazione controllare concludenza storia/ris delle Hta del
P.R. F. 8
D. 1-96.

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 18-1-96)

Parere favorevole
[Signature]

P.P. F. 8 18-1-96

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCÒGLIE

li