

Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA CON RISERVA DI USUFRUTTO

REGISTRATO A MASSA

il 10 GENNAIO 1982

REPUBBLICA ITALIANA

N 185 Vol IV
L

Rep N 16 319

L'anno 1991 -mille novecentonovantuno- il giorno 23 -ventitre-

Dicembre -----

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo -----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- assistito da -----

Geom Trimboli Carmelo, nato a Ferruzzano (Reggio Calabria)

il 25 -venticinque- Febbraio 1945

-mille novecentoquarantacinque- residente in Carrara Via

Brigate Partigiane 20 - geometra,-----

Edera Iria, nata a Carrara il 20 -venti- Aprile 1914

-mille novecentoquattordici- residente in Carrara Via 7 Luglio

11 - pensionata-----

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, sono

presenti -----

FRANZONI RENZA, nata a Carrara il 19 -diciannove- Aprile 1956

-mille novecentocinquantasei- residente in Carrara località

Bonascola Via Bonascola 20/B - casalinga-----

FRANZONI RENZO, nato a Carrara il 3 -tre- Novembre 1927

-mille novecentoventisette- residente in Carrara, Bonascola,

Via Bonascola 20/B - artigiano-----

	RICCI FLORISA, nata a Roccalbegna (Grosseto) il 31 -trentuno-	
	Dicembre 1929 -millenovecentoventinove- residente in Carrara,	
	località Bonascola Via Bonascola 20/B - casalinga-----	
	Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono	
	certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,	
	premessi che tra parte venditrice e parte acquirente corrono	
	vincoli di parentela in linea retta, convengono e stipulano	
	quanto segue -----	
	ART 1- Ricci Florisa e Franzoni Renzo, riservandosi	
	l'usufrutto generale vitalizio, congiuntamente vendono cedono	
	e trasferiscono a Franzoni Renza, che acquista, il seguente	
	immobile in Comune di Carrara -----	
	porzione di fabbricato in Carrara, località Bonascola Via	
	Bonascola 20/B, e precisamente la porzione costituita da un	
	appartamento al piano terra, composto di tre vani, cucina,	
	bagno, corridoio, entrata con poco terreno circostante	
	pertinenziale comune all'appartamento a piano terra	
	catastralmente graffato-----	
	Nel N C E U è a partita 1012790-foglio 66 mappale 735 sub 1-	
	Via Bonascola 20-piano terra- Categoria A/2-vani 5,5- rendita	
	L 1529 - classe 4 -----	
	ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e	
	di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,	
	accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e	
	impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e	

passive, nulla escluso o riservato -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto
venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, anche
per esserne a pubblico pacifico ed ininterrotto possesso a
titolo di proprietà da oltre vent'anni, libero da ipoteche,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli,
privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le
imposte al corrente Le parti dichiarano di avere eseguito
ogni accertamento catastale ed ipotecario a mezzo di tecnico
di comune fiducia e mi esonerano da ogni responsabilità al
riguardo -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28
Febbraio 1985 -N 47 i venditori -da me ammoniti ai sensi
dell'articolo 26 della L 4 GENNAIO 1968 N 15 e sotto le
comminatorie di legge- espressamente dichiarano ai sensi e
per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le
opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del
presente atto sono state iniziate ed ultimate in data
anteriore al 1-uno- Settembre 1967
-millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in
oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o
concessione o autorizzazione ad eccezione di un intervento
per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di

	Carrara concessione in sanatoria N 420 del 26 Settembre 1991	.
	Pratica N 1236-----	
	<u>ART 5-</u> Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita	
	è convenuto, a corpo e non a misura, in L 30 400 000	
	-trentamilioniquattrocentomilalire-----	
	Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
	parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di	
	saldo -----	
	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal	
	presente atto -----	
	<u>ART 6-</u> Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano	
	il venditori di essere tra loro coniugati in regime di	
---	comunione legale dei beni, l'acquirente di essere in regime	--
	di separazione dei beni-----	
	<u>ART 7-</u> Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 e	
	degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N 15, i venditori	
	previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono	
	soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il	
	reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è	
	stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei	
	redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto	
	alla data odierna-----	
	<u>ART 8-</u> Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i	
	seguenti -----	.
	Franzoni Renza FRN RNZ 56D59 B832K-----	7

Franzoni Renzo FRN RNZ 27S03 B832U-----

Ricci Florisa RCC FRS 29T71 H417L-----

ART 9- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I N V I M

prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N 643 -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a

carico della parte acquirente -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di

legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e

parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio

letto, alla presenza dei testi ai comparenti che mi

dichiarano di approvarlo e con me e con i testi lo

sottoscrivono così come per legge -----

F ti Ricci Florisa - Franzoni Renzo - Franzoni Renza - Edera

Iria - Trimboli Carmelo - Anna Maria Carozzi Notaio

Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A MASSA

il 10 GENNAIO 1992

N 184 Vol 1V

L

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 16 318

L'anno 1991 -millenovecentonovantuno- il giorno 23 -ventitre-

Dicembre -----

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo -----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- assistito da -----

Geom Trimboli Carmelo, nato a Ferruzzano (Reggio Calabria)

il 25 -venticinque- Febbraio 1945

-millenovecentoquarantacinque- residente in Carrara Via

Brigate Partigiane 20 - geometra,-----

Edera Iria, nata a Carrara il 20 -venti- Aprile 1914

-millenovecentoquattordici- residente in Carrara Via 7 Luglio

il - pensionata -----

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, sono

presenti -----

FRANZONI RENZA, nata a Carrara il 19 -diciannove- Aprile 1956

-millenovecentocinquantasei- residente in Carrara località

Bonascola Via Bonascola 20/B - casalinga-----

FRANZONI RENZO, nato a Carrara il 3 -tre- Novembre 1927

-millenovecentoventisette- residente in Carrara, Bonascola,

Via Bonascola 20/B - artigiano-----

1245 1 2 11145 11 / 1 1111
1 1 1 1

RICCI FLORISA, nata a Roccalbegna (Grosseto) il 31 -trentuno-

Dicembre 1929 -millenovecentoventinove- residente in Carrara,

località Bonascola Via Bonascola 20/B - casalinga -----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,

premesso che tra parte venditrice e parte acquirente corrono

vincoli di parentela in linea retta, convengono e stipulano

quanto segue -----

ART 1- Ricci Florisa e Franzoni Renzo, congiuntamente vendono

cedono e trasferiscono a Franzoni Renza, che acquista, il

seguito immobile in Comune di Carrara -----

porzione di fabbricato in Carrara, località Bonascola Via

Bonascola 20/B, e precisamente la porzione costituita da un

appartamento al piano primo accessibile per scala esterna,

composto di quattro vani, cucina, bagno, corridoio, entrata

con poco terreno circostante pertinenziale comune

all'appartamento a piano terra-----

Nel N C E U è a partita 1012790-foglio 66 mappale 735 sub 2-

Via Bonascola 20-piano primo- Categoria A/2-vani 6- rendita

L 1668-----

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,

accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e

impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e

passive, nulla escluso o riservato -----

	ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	
	venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e	
	disponibilità, anche per esserne a pubblico pacifico ed	
	ininterrotto possesso a titolo di proprietà da oltre	
	vent'anni, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli	
	ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari,	
	diritti di terzi, con le imposte al corrente Le parti	
	dichiarano di avere eseguito ogni accertamento catastale ed	
	ipotecario a mezzo di tecnico di comune fiducia e mi	
	esonerano da ogni responsabilità al riguardo -----	
	ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28	
	Febbraio 1985 N 47 i venditori -da me ammoniti ai sensi	
	dell'articolo 26 della L 4 GENnaio 1968 N 15 e sotto le	
	comminatorie di legge- espressamente dichiarano ai sensi e	
	per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le	
	opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del	
	presente atto sono state iniziate ed ultimate in data	
	anteriore al 1-uno- Settemore 1967	
	-millenovecentosessantasette- -----	
	La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in	
	oggetto non e stato mai oggetto di interventi edilizi o di	
	mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o	
	concessione o autorizzazione ad eccezione di un intervento	
	per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di	
	Carrara concessione in sanatoria N 420 del 26 Settembre 1991	

Pratica N 1236-----

ART 5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita

è convenuto, a corpo e non a misura, in L 70 000 000

-settantamillioni di lire-----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla

parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di

saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal

presente atto -----

ART 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano

il venditori di essere tra loro coniugati in regime di

comunione legale dei beni, l'acquirente di essere in regime

di separazione dei beni-----

ART 7- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 e

degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N 15, i venditori

previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono

soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il

reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è

stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei

redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto

alla data odierna-----

ART 8- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i

seguenti -----

Franzoni Renza FRN RNZ 56D59 B832K-----

Franzoni Renzo FRN RNZ 27S03 B832U-----

	Ricci Florisa RCC FRS 29T71 H417L-----	
	<u>ART 9-</u> La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali	
	di cui all'articolo 2 del D L 7 febbraio 1985 N 12	
	convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo	
	espressamente dichiara -----	
	- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato	
	destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui	
	al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla	
	Gazzetta Ufficiale N 218 del 27 Agosto 1969,-----	
	- di non possedere altro fabbricato o porzioni o porzione di	
	fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua	
	residenza),-----	
	- di voler adibire la porzione acquistata a propria	
	abitazione,-----	
	- di non aver usufrutto delle agevolazioni previste dal primo	
	comma dell'articolo 2 del predetto decreto legge -----	
	La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I N V I M	
	l'agevolazione prevista dall'articolo 2 del D L 7 Febbraio	
	1985 N 12 convertito in legge e successiva proroga più volte	
	citata -----	
	<u>ART 10-</u> Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I N V I M	
	prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N 643 -----	
	Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a	
	carico della parte acquirente -----	
	Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di	

F ti Ricci Florisa - Franzoni Renzo - Franzoni Renza - Iria

Edera - Trimboli Carmelo - Anna Maria Carazzi Notaio

Dott Giorgio Gianaroli - Notaio

CARRARA Frazione AVENZA
Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 0585/54333

Codice Fiscale n. GNR GRG 30E16 E625S
Partita IVA n. 00188980452

Data Carrara li 7 Dicembre 1992

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI,
Notaio in Carrara che in data 8 Ottobre 1992
rep. n. 81342 — registrato a Carrara il 14 Ottobre 1992
al n. 491 — la Signora FRANZONI RENZA —
ha stipulato atto di sottomissione a vincolo, già
presentato alla Conservatoria dei RR. II di Massa
per la relativa trascrizione.

In Fede

