



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot n° **6832**

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Maddaluno Pietro**
Via Casalina n°8P
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

Spett.le Arch. **Alessandro Bruzzi**
Via Toniolo n°8
54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n°8 del 30/01/2017 Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 2 agosto 2016, recante prot. gen. n°55486, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di "risanamento conservativo" consistenti in "apertura in solaio laterizio armato con installazione di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno per collegamento con il piano soffitta esistente in una U.I. inserita in un fabbricato residenziale a due piani fuori terra, con contestuale realizzazione nello stesso piano di muriccioli di altezza di ml. 1,50", sull'immobile sito in Carrara, Località Bonascola, Via Casalina n°2, censito catastalmente al Fg 86, particella 499 sub 14, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di cui che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16,00 ciascuna,

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la UO Servizi amministrativi a supporto dell'edilizia privata del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

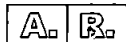
Distinti saluti

Carrara, li 30 gennaio 2017



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

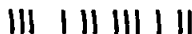
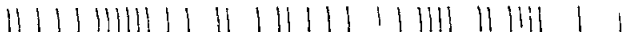


Da restituire a COMUNE CARRARA (ED. PRIVATA RITIRO Attesto2 - Conf.

8/2017 (NS)

59033

CARRARA (MS)



FIRENZE CARD

0000000000

Numero

8900

10

1

Euro

Dall'ufficio di

Destinatario

MADPA LUNO

Pietro

Via

CASALINA N° 8P

CAP

54033

Località

CARRA / MS

Walter H. H. - 622017

Bob O'Connell

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013

Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot n° **6832**

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Maddaluno Pietro**
Via Casalina n°8P
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

Spett.le Arch. **Alessandro Bruzzi**
Via Toniolo n°8
54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n°8 del 30/01/2017. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 2 agosto 2016, recante prot. gen. n°55486, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R. T. 65/2014, per aver realizzato, assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di "risanamento conservativo" consistenti in "apertura in solaio laterizio armato con installazione di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno per collegamento con il piano soffitta esistente in una UI inserita in un fabbricato residenziale a due piani fuori terra, con contestuale realizzazione nello stesso piano di muriccioli di altezza di ml. 1,50", sull'immobile sito in Carrara, Località Bonascola, Via Casalina n°2, censito catastalmente al Fg 86, particella 499 sub 14, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16,00 ciascuna,

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la UO Servizi amministrativi a supporto dell'edilizia privata del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti

Carrara, li 30 gennaio 2017





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot n° 63175/04.09 16

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Maddaluno Pietro**
Via Casalina n°8P
54033 Carrara (MS)

Via email all'indirizzo alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

e p c Arch. **Alessandro Bruzzi**
Via Toniolo n°8
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Sig. Maddaluno Pietro in data 2/08/2016- prot. 55486-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di titoli edilizi abilitativi, opere di "risanamento conservativo" consistenti in "apertura in solaio laterizio armato con installazione di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno per collegamento con il piano soffitta esistente in una U.I. inserita in un fabbricato residenziale a due piani fuori terra, con contestuale realizzazione nello stesso piano di muriccioli di altezza di ml. 1,50", sull'immobile sito in Carrara, Località Bonascola, Via Casalina n°2, censito catastalmente al Fg 86, particella 499 sub. 14, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente L.R.T. 65/2014, ammonta ad €516,00, oltre alla ulteriore somma di €297,00 richiesta a titolo di oneri concessori.

La complessiva somma di €813,00 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente COD. IBAN IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico

Distinti saluti

Carrara, lì 5 settembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Amadei



Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data mercoledì 7 settembre 2016 12:11
A <comune.carrara@postecert.it>
Allegato daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA - SI COMUNICA LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU IMMOBILE IN LOC. BONASCOLA VIA CASALINA 2 [iride]1260596[/iride] [prot]2016/63175[/prot]

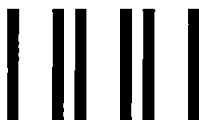
Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/09/2016 alle ore 12:11:33 (+0200) il messaggio "SI COMUNICA LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU IMMOBILE IN LOC. BONASCOLA VIA CASALINA 2 [iride]1260596[/iride] [prot]2016/63175[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it" ed indirizzato a "alessandro.bruzzi@archiworldpec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 495741DA003BE303042192BF1F1D7F64 posta-certificata@postecert.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 Mod 23 UP MOD 01304A S1 [3] Ed 08/11

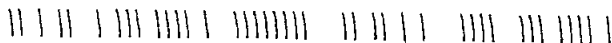


COMUNE CERRES (ED ARVIA QUANTIFICEZ, JANS,
otterez Conf. NAW)

Da restituire a _____

5 6 0 3 3

CERRES (MS)



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

FIRENZE CMP
Poste

13 09 16 - 16

Numero

Data di spedizione **8 SET. 2016**

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario **MADDALUNO PIETRO**

Via **CASALINA N° 8P**

CAP **54033** Località **CARRARA (MS)**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

12 / 8 / 16

Firma dell'incancato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01/10/08

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 209 L.R.T. 10/11/2014 n° 65 e smi)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto

PIETRO

nome

MADDALUNO

cognome

nato a **LA SPEZIA** Provincia **SP** il **2** / **4** - **0** / **6** - **1** / **9** / **5** / **6**

residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **CASALINA**

n **8P** C A P **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **MDDPTR56H24E463R**

In qualità di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 209 della L R n 65/2014

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 10/11/2014 n° 65, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere

(descrizione sintetica dell'intervento)

REALIZZAZIONE APERTURA IN SOLAIO IN LATERIZIO ARMATO E POSA DI SCALA IN FERRO CON PEDATE IN LEGNO AUTOPORTANTE PER RAGGIUNGERE UN VANO SOTTOTETTO, E REALIZZAZIONE DI MURETTI H 1 50 PER ARREDO

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Gemo Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 2009

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____

☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n _____ del _____

☐ eseguite in assenza di S C I A o D I A

☐ in difformità alla S C I A /D I A n _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in loc Bonascola, via CASALINA n° 8P, censito catastalmente al foglio 86, mappale/1 499,sub 14 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,

☐ altro

il Tecnico accertatore è

ALESSANDRO

nome

BRUZZI

cognome

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **2** / **2** - **0** / **5** - **1** / **9** / **6** / **9**

residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **BARATTA**

n **13A** C A P **54033** telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCHITETTI** della provincia di **MS** al n° **352**

con studio professionale in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **TONIOLO**

n **8** C A P **54033** telefono fax

PEC **alessandro.bruzzi@archiworldpec.it** Codice Fiscale **BRZLSN69E22B832O**

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° 92 | del 28/07/2000, |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) | n° | del , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del , |
| ☐ D.I.A / S C I A | n° | del , |
| ☐ Comunicazione ex art 26 L. 47/85 | | del , |
| ☐ Condonò edilizio L / concessione | n° | del , |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) | n° | del , |

3. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

- ☐ Non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 182 della L R n 65/2014 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,
- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

- ☐ - non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato,
- ☐ - hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**,

☒ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 182 della L R n 65/2014, si allega

☒ - autorizzazione o attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile

☐ - attestato del deposito del **certificato di collaudo**, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo,

oppure

☐ - dato che le **opere realizzate non risultano conformi alla normativa tecnica** vigente ma è possibile, stante il rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica di cui al comma 3 dell'art 182 della L R. n 65/2014, adeguare le opere alle norme sismiche vigenti, si è provveduto al deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento di cui al comma 4 art 182 della L R n 65/2014, per il quale si impegna alla loro esecuzione nel rispetto dei termini che saranno assegnati dal comune ed a produrre il relativo certificato di collaudo o di rispondenza alle normative vigenti

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	R2	Zona classificata	CENTRO ABITATO

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato		Zona classificata	

5. l'immobile oggetto della presente, a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, <i>si dichiara che</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti, ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	☒	☐
5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art. 13 bis della L R. 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale	☒	☐

	☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale		
7	Fasce di rispetto: ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D n 523/1904 – L R. n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni
 - a) - _____
 - b) - _____
 - c) - _____

6 in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R. n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*).

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui ai comma 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra che l'intervento realizzato rispetta gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie.

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L n° _____ del _____ in quanto

- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,

8. dotazione dello standard a parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi dell'art 4 comma e del D P G R del 18/12/2013 n° 75/R, si è edotti che la mancata realizzazione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o attestazione di conformità, pertanto si dichiara (linee vita)

- ☐ di aver prodotto in allegato alla presente la certificazione di conformità delle opere realizzate alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza come da elaborato tecnico della copertura,
- ☒ **non necessitava del preventivo del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto non riguarda opere in copertura**

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la modifica dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento realizzato si dichiara che ::

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti ed il relativo collaudo redatti da professionista abilitato **che si allegano alla presente;**
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che è obbligatorio allegare alla presente **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 si è edotti che **l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità** di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10 e del D P R 26 8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche)

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, le opere realizzate richiedono
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazio ne integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;

12. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R. 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto **riguarda sanatoria di apertura solaio e scala per accedere a vano accessorio non abitabile**

14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

15. l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIL, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere

reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D P R. 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

17. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti

- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non si è allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

- ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvede ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Settore Ambiente del Comune che si allega alla presente,

- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

- ☒ non comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R. 65/2014,

- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014).

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi
- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L R. 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art. 188 comma 3

- ☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☐ art. 135 comma 1 lettera b)
- ☐ art. 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art. 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014.

- ☒ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006,

- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi

- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D P G R. n° 2/r del 9/2/2007 (superfici drenanti)

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto RIGUARDA APERTURA IN SOLAIO IN LATERIZIO ARMATO E SCALA DI ACCESSO A VANO SOTTOTETTO

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D.P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

22. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23. che la realizzazione delle opere di cui al punto 1) – (codice della strada)

- non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R.T 1328/04 e s m 1

- l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non ha determinato aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende/si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

25. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile;**

26. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

☒ non è soggetta alle disposizioni in materia di clima acustico,

☐ l'intervento edilizio non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle **infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

☐ l'intervento edilizio ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica,**

27. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica

28. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P.G R. 25.2 2010 n 17/R – Disposizioni in materia di energia

☒ l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25.2 2010 n 17/R e pertanto, ai sensi dell'art 10 del D P G R. 25 2 2010 n 17/R, si allega l'attestato di prestazione energetica (APE);

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimo, stato attuale e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla apposita cartella,

- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (specificare)

IL TECNICO ACCERATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione della presente istanza, e sono state eseguite nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA , li 02.08.2016

Il Richiedente,

Maddaleno Pietro
(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

Alessandro Bruzzi
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il Tecnico accertatore alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

Maddaleno Pietro
(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

Alessandro Bruzzi
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

UBICAZIONE IMMOBILE BONASCOLA	VIA CASALINA, 2
MADDALUNO PIETRO	
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) Anno 2009	

A		VALORE ATTUALE	
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE			
	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40 vani h < 2,40
Residenziale	Unità inferiore a mq 46		Coefficiente 1,20
	Unità tra mq 46 e mq 70		1,10
	Unità oltre mq 70	23,40	1,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni		0,50
	Balconi, terrazze, vol tecnici		0,35
			0,25
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire		0,10
Totale superficie convenzionale in mq (1)			23,40
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento			
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia Riferimento
Rif OMI	Rif OMI	NCU	OMI
		A2	€ 1 925
Calcolo del VALORE VENALE			
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)	
23,40	€ 1 925,00	€ 45 045,00	

(*) Inserire articolo di riferimento Art 209 c 6 L R 65/14,

B		VALORE PRECEDENTE	
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE			
	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40 vani h < 2,40
Residenziale	Unità inferiore a mq 46		Coefficiente 1,20
	Unità tra mq 46 e mq 70		1,10
	Unità oltre mq 70	23,40	1,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni		0,50
	Balconi, terrazze, vol tecnici		0,35
			0,25
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire		0,10
Totale superficie convenzionale in mq (1)			23,40
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento			
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia
Rif OMI	Rif OMI	NCU	OMI
		A2	€ 1 925
			0,94
Calcolo del VALORE VENALE			
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)	
23,40	€ 1 809,50	€ 42 342,30	

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	sanzione opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso regime edile
prospetto A"	prospetto B"	(A - B)		
€ 45 045,00	€ 42 342,30	€ 2 702,70	€ 516,00	
	oneri di concessione		€ 297,00	
	cambio destinazione d uso		totale	
	sanzione totale		totale € 813,00	
	più il 20% trattandosi di fabbricato classificato di categoria A			
			TOTALE SANZIONE	€ 813,00

Carrara, li 09/08/2016

Il Responsabile del Procedimento

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D M 10 maggio 1977 n 146 e s m i)

PIANO *SOTTOTETTO*

ALLOGGIO: *1*

S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S N R
		<i>SOFFITTA</i>						<i>23,40</i>

E' STATA PRESA IN CONSIDERAZIONE UNA SUPERFICIE CON H DA 1,50 ML SOMMA

PIANO:

ALLOGGIO:

S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S N R

SOMMA

TOTALE SU

TOTALE SNR

(St < 25% Su - art 9 D M 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile
2	S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% S n r	Superficie ragguagliata
4=1+3	S c (art 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(St < 25% Su - art. 9 D M 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art 9)	Superficie netta non residenziale
2	S a (art 9)	Superficie accessori
3	60% S a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S t (art 9)	Superficie totale non residenziale

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ <i>14,04</i>	MQ <i>/</i>	MQ <i>14,04</i>

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla istanza di permesso di costruire

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

CAMBIO D'USO MC _____ x €/MC _____ x _____ (2) = € _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC _____ x €/MC _____ x _____ (2) = € _____ /00

Totale = €. _____ /00

(2) - vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n. 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10 11 2014 - Del Consiglio Comunale n. 36 del 27 11 2001

Regolamento approvato Del Consiglio Comunale n. 14 del 9 03 2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ 16,04 x €/MQ 211,79 x 10% = € 297 /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ _____ x €/MQ _____ x 10% = € _____ /00

Totale = €. 297 /00

Ai sensi dell'art. 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n. 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di:

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

Ai sensi dell'art. 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n. 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di:

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari,

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

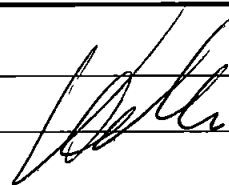
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	<u> </u>	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	<u> </u>	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	<u>297</u>	/00
TOTALE		€.	<u>297</u> /00

Riservato all'ufficio

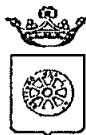
Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data 09/08/16



Prot. N. 56291/05 08 16



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P

prot gen n°55486/1091 istr n 23s/2016

RACCOMANDATA AR

A

MADDALUNO PIETRO

VIA CASALINA,8P

54033 CARRARA

AR e H

E, p c

GEOM BRUZZI ALESSANDRO

VIA TONIOLO,8

54033 CARRARA

—▷

Trasmessa via PEC all'indirizzo

alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

Oggetto Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L. 241/1990 e s m i e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 01/08/2016 , recante prot gen n° 55486/1091, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "REALIZZAZIONE DI VARCO IN SOLAIO IN LATERIZIO -ARMATOE POSA IN OPERA DI SCALA IN FERRO PER ACCESSO SOFFITTA" sull'immobile sito in CARRARA BONASCOLA VIA CASALINA,2, catastalmente censito al Fg 86, particelle 499 SUB 14, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Al sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria e il/la Istr Tec Dir Marmello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 55486/1091 e la data 01/08/2016 del nonché il riferimento all' istruttoria n 23s/2016

Distinti saluti

Carrara, li 3 agosto 2016

IL DIRIGENTE
(Ing Luca Amadei)

Prot. n° 56291/05 08 16



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

prot gen n°55486/1091 istr n 23s/2016

RACCOMANDATA AR

A

MADDALUNO PIETRO

VIA CASALINA,8P

54033 CARRARA

E, p c

Geom. BRUZZI ALESSANDRO
VIA TONIOLO,8
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo

alessandro.bruzzi@archiworldpec.it

Oggetto . Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 01/08/2016 , recante prot gen n° 55486/1091, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permessi di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "REALIZZAZIONE DI VARCO IN SOLAIO IN LATERIZIO -ARMATOE POSA IN OPERA DI SCALA IN FERRO PER ACCESSO SOFFITTA" sull'immobile sito in CARRARA BONASCOLA VIA CASALINA,2, catastalmente censito al Fg 86, particelle 499 SUB 14, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Ai sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 55486/1091 e la data 01/08/2016 del nonché il riferimento all' istruttoria n. 23s/2016

Distinti saluti

Carrara, li 3 agosto 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data venerdì 5 agosto 2016 11:46
A <comune.carrara@postecert.it>
Allega daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA - SI COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LAVORI SU IMMOBILE IN VIA CASALINA 2 [iride]1251825[/iride] [prot]2016/56291[/prot]

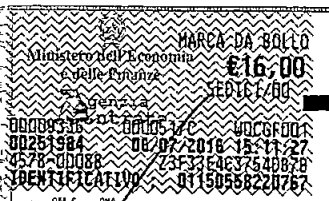
Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/08/2016 alle ore 11:46:40 (+0200) il messaggio
"SI COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA PER PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA PER LAVORI SU IMMOBILE IN VIA CASALINA 2 [iride]1251825[/iride] [prot]
2016/56291[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "alessandro.bruzzi@archiworldpec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione
Identificativo messaggio 49587817 001E2483 5A141208 712E9062 posta-
certificata@postecert.it



SANATORIA
REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
MASSA
Sede di MASSA



SANATORIA
L. R. 65/2014 - Art. 182

☒ OPERE GIA' CONFORMI
☐ OPERE DA ADEGUARE
(vedi allegato progetto)

☒ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

☐ altro

☒ D P R 380/01 artt 93 e 94*

☐ D P R 380/01 artt 65, 93 e 94**

☐ D P R 380/01 artt 61
(art 2 L 64/74)

☒ D M 14/01/2008

☒ D M 16/01/1996*

* così come disposto dal
D L 248/07 art 20,
convertito con L 21/06

☐ Altra normativa di
riferimento (da
specificare nella
relazione)

☐ AUTORIZZAZIONE (zona sismica 2)

☒ DEPOSITO (zona sismica 3 e 4)

Zona di
classificazione
sismica

☒ 3

Valore di ag 0 134

☐ 4

Fascia di
pericolosità
sismica

☐ A

☒ B

☐ C

Descrizione dell'intervento A SANATORIA Progetto di SANATORIA PER APERTURA FORO SCALA SU FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE

Comune CARRARA (MS)

Estremi catastali

Foglio 86 Mappale 499

Loc Bonascola

Estremi Prat Comunale

Via Casalina N°2

Committente	Nome PIETRO MADDALUNO		sede legale* Comune	
	Via n		legale rappresentante*	
	nato a La Spezia (Sp)		il	24/06/1956
	Domiciliato in CARRARA (MS)		CAP 54033	
	Via	Casalina n 8/P	Tel	
	Codice Fiscale MDDPTR56H24E463R		e-mail	
	* indicare in caso di società o enti		Il committente per il progetto e domiciliato presso (facoltativo)	

1	Ditta Costruttrice	IN ECONOMIA	2	Geologo	
sede legale* Comune			nato a		
Via n			Iscritto all'Albo		
legale rappresentante*			Regione		
nato a			domiciliato in		
domiciliato in CAP			Via		
Via n			Tel		
Tel Fax			e-mail		
e-mail			Codice Fiscale		
Codice Fiscale					

* indicare in caso di società o enti

3	Progettista Strutturale	ING DAVIDE BERTOCCHI	4	Direttore dei Lavori Strutturali	
nato a Carrara il 15/06/1974			nato a il		
iscritto all'Albo Ingegneri			iscritto all'Albo		
prov di MS n 629			prov di n		
domiciliato in Carrara CAP 54033			domiciliato in CAP		
Via XX Settembre n 177A			Via n		
Tel 339229311 Fax			Tel Fax		
e-mail ing bertocchi@gmail.com			e-mail		

01/2/2016



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

SETTORE SISMICA
Sede di Massa

AOOGR/Prot n°
Da citare nella risposta
Allegati

Data

Risposta al foglio n° del

D P R 06/06/2001 n°380 - L R 65/2014 art 182 - Accertamento di conformità (sanatoria)

Comune di CARRARA

Ubicazione via Casalina 2 - Loc Bonascola

Committente Pietro MADDALUNO

Realizzazione di apertura di foro scala interno all'abitazione con l' inserimento di una scala in acciaio e legno utilizzata per l'accesso al sottotetto in assenza di deposito al Genio Civile di Massa

Epoca di realizzazione (periodo) dal 01/01/2009 al 31/12/2009

Riferimenti pratica comunale

AL COMUNE DI CARRARA

N° 36 del 21 LUG. 2016



54033 CARRARA (MS)

e p c AL RICHIEDENTE Pietro MADDALUNO
via Casalina 2 - Loc. Bonascola

54033 CARRARA (MS)

In riferimento all'istanza di accertamento di conformità, prot n°289392 del 14/07/2016, relativa alle opere indicate in oggetto, realizzate da parte di Pietro Maddaluno, in assenza di preventivo deposito del progetto ai sensi della normativa sismica vigente, si comunica che è stata prodotta a questo Settore la relativa documentazione progettuale con

☒ La Certificazione di rispondenza redatta da ing Davide BERTOCCHI con studio in viale XX Settembre 177/A - Carrara (MS) dalla quale risulta che
- le opere strutturali sono conformi alle norme vigenti al momento della realizzazione ed eseguite nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni D M 14/01/2008 e del D M 16/01/1996,

☐ Certificazione di collaudo redatta da con studio in ;

☒ Le opere sono conformi sia alla normativa tecnica vigente al momento della realizzazione delle opere sia alle norme oggi vigenti, strutturalmente le opere consistono nella costruzione di Apertura di foro scala interno all'abitazione con demolizione parziale di solaio del tipo "bausta", realizzato in travetti prefabbricati e soletta armata, per l' inserimento di una scala in acciaio e legno a struttura leggera del tipo prefabbricata utilizzata per il collegamento e l'accesso al piano sottotetto

La larghezza della scala è pari a cm 80

Epoca di realizzazione dal 01/01/2009 al 31/12/2009, come da dichiarazione di Pietro MADDALUNO,

☐ Le opere sono conformi alla normativa tecnica vigente al momento della loro realizzazione,

☐ Le opere non sono rispondenti alla normativa tecnica vigente al momento della realizzazione e risulta allegato un progetto per l'adeguamento delle stesse alla normativa oggi in vigore

Si fa presente che con la presente nota non costituisce autorizzazione all'esecuzione degli interventi proposti

www.regione.toscana.it
www.rete.toscana.it

54100 Massa - Via Democrazia, 17
Tel 0585/899111 Fax 0585/44398
Pec regione.toscana@postacert.toscana.it

n allegati 0

oggetto D P R 380/01 - L R 65/14 Art 182 (ex L R 01/05) - Accertamento conformità in sanatoria Trasmissione processo w

AOOGR/299528/N 050 100 010 020 del 21/07/2016

Viste le risultanze dell'istruttoria redatta da Arch. Antonio BELLINI a seguito della presentazione del progetto allegato al suddetto accertamento di conformità ,

Questo settore si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art.95 e succ. del D P R. 380/2001 per quanto attiene le eventuali violazioni di legge

Il Dirigente responsabile
Ing. F. Gallori

Maddaluno_Pietro_Comunicazione_Accertamento_Conformità_LR_65_14

Il documento è stato firmato da GALLORI FRANCO, Dirigente/i dell'Amministrazione scrivente
Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data 21/07/2016
Il documento informatico da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente
in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis del d.lgs. 82/2005)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto

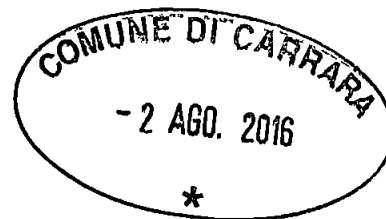
MADDALUNO PIETRO

C.F. MDDPTR56H24E463R

Nato a LA SPEZIA (SP)

il 24/06/1956 e

residente in CARRARA in Via Casalina n. 2



D I C H I A R A

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere **PROPRIETARIO** dell'immobile posto in Carrara, Via Casalina n° 8P, censito catastalmente al foglio n° 86, mappale n° 499, sub 14, in seguito a DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA' del 11/04/2016 in atti dal 04/05/2016 con Repertorio n° 77 Rogante: TRIBUNALE, sede: MASSA, Registrazione: sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n° 2825 1/2016);

Il sottoscritto MADDALUNO PIETRO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n° 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 02-08-2016

Il dichiarante

Maddaluno Pietro

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome . MADDALUNO . . .
Nome . PIETRO . . .
nato il ...24/06/1956 . . .
(atto n. ... 885 P. ... 1... S... ..A.....)
a..... LA SPEZIA (SP).....)
Cittadinanza . . . ITALIANA . . .
Residenza . . . CARRARA (MS) . . .
Via..... CASALINA n.8 /P . . .
Stato civile..... Coniugato . . .
Professione. . . PENSIONATO . . .

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,76 . . .
Capelli . . Bianchi . . .
OcchiCastani . . .
Segni particolari. . . NESSUNO . . .



Firma del titolare.

Maddaluno Pietro

CARRARA (MS)

11/09/2013

Impronta del dito
indice sinistra

IL SINDACO
GIORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO

Costo Sta E.

5,00

Diritti di sc E.

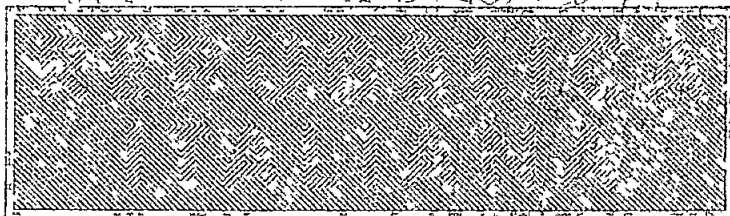
0,25

Santoni Maria Cristina



Scadenza 24/06/2024

AT 9763148



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9763148

DI
MADDALENO

PETRO

COMUNE DI CARRARA
LOC BONASCOLA

Via Casalina n 8P



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

progetto in sanatoria

**REALIZZAZIONE VARCO IN SOLAIO IN LATERIZIO-ARMATO,
AL FINE DI METTERE IN OPERA SCALA IN FERRO LEGGERA COMPLETAMENTE
AUTOPORTANTE PER ACCESSO VANO SOFFITTA**

Proprietà

MADDALUNO PIETRO

Progettista

Arch. Alessandro Bruzzi

**RELAZIONE STORICA CRITICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPATTO
DELL'INTERVENTO SUL FABBRICATO**

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in loc Bonascola, frazione di Carrara, Via Casalina n° 8P, posto in area leggermente periferica rispetto al centro abitato. Catastralmente è contraddistinto al NCEU del Comune di Carrara al foglio 86, mappale n° 499, sub 14.

Il fabbricato ha destinazione d'uso residenziale e si sviluppa su quattro piani. L'immobile è stato realizzato intorno agli anni '2000 con regolare concessione rilasciata dal settore Urbanistica del Comune di Carrara.

Il fabbricato presenta struttura portante in c.a., lo stato di conservazione del fabbricato è ottimo.

Gli interventi che si vanno a sanare riguardano esclusivamente gli interni e nello specifico sono:

- realizzazione di apertura in solaio in laterizio armato,
- messa in opera di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno di collegamento al piano soffitta,
- realizzazione nel piano soffitta di muriccioli di arredamento.

Il tutto come meglio visibile negli elaborati grafici allegati.

Alla pratica di Accertamento di Conformità si allega deposito presso Genio Civile inerente pratica per la realizzazione dell'apertura nel solaio.

Carrara 02/08/2016

IL TECNICO

Arch. Alessandro Bruzzi



Architetto

BRUZZI
Alessandra

Informativa Immobili

Richiedente

MADDALUNO PIETRO

S_23_2016

prot_generale

data_prot_gen

55486

02/08/2016

Accertamento di Conformità

Fg 86 p.lla 499

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema collinare e pedecollinare Art 9 NTA - subsistema pedecollinare Art 11 NTA - U T O E n° 11
Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Piano Attuativo , intera particella

Sottozona H3 - Verde privato art 15 NTA R U , intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del
16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, in
parte

Edificio interno a Piano Attuativo approvato - Vedasi Art 21 NTA (edificio in R2)

Alla data del 2009 medesime destinazioni di RU - P S 97 Utoe 2A3

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del
D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R
-2003 e s m i

ISTR. N°23s/16 DITTA: MADDALUNO PIETRO

Fg. 86 P.la 499 SUB.14

R U Piano Attuativo + sottozona H3- verde privato – art 15 NTA R U intera p lla
Edificio interno a Piano attuativo approvato – vedasi art 21 NTA (edificio in R2)

Vincoli Area G3-PFE-Pericolosità Geomorfologica Elevata, in parte

Anno di realizzazione opere 2009 (stessa normativa)

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della L R 65/14, per la realizzazione di apertura in solaio laterizio armato con installazione di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno per collegamento con il piano soffitta esistente in una u i inserita in un fabbricato residenziale a due piani fuori terra, con contestuale realizzazione nello stesso piano di muriccioli di altezza ml 1 50

Risulta certificazione di rispondenza ai sensi dell'art 182 c 1 lett b della L R 65/14 come da nota del Settore Sismica sede di Massa del 21/07/2016 n°36

Trattandosi di interventi assentibili dall'art 10 delle N T A del RU, si invia al N V con parere favorevole

04/08/16

L'Istruttore Tec



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CON INDICAZIONE PUNTI DI SCATTO



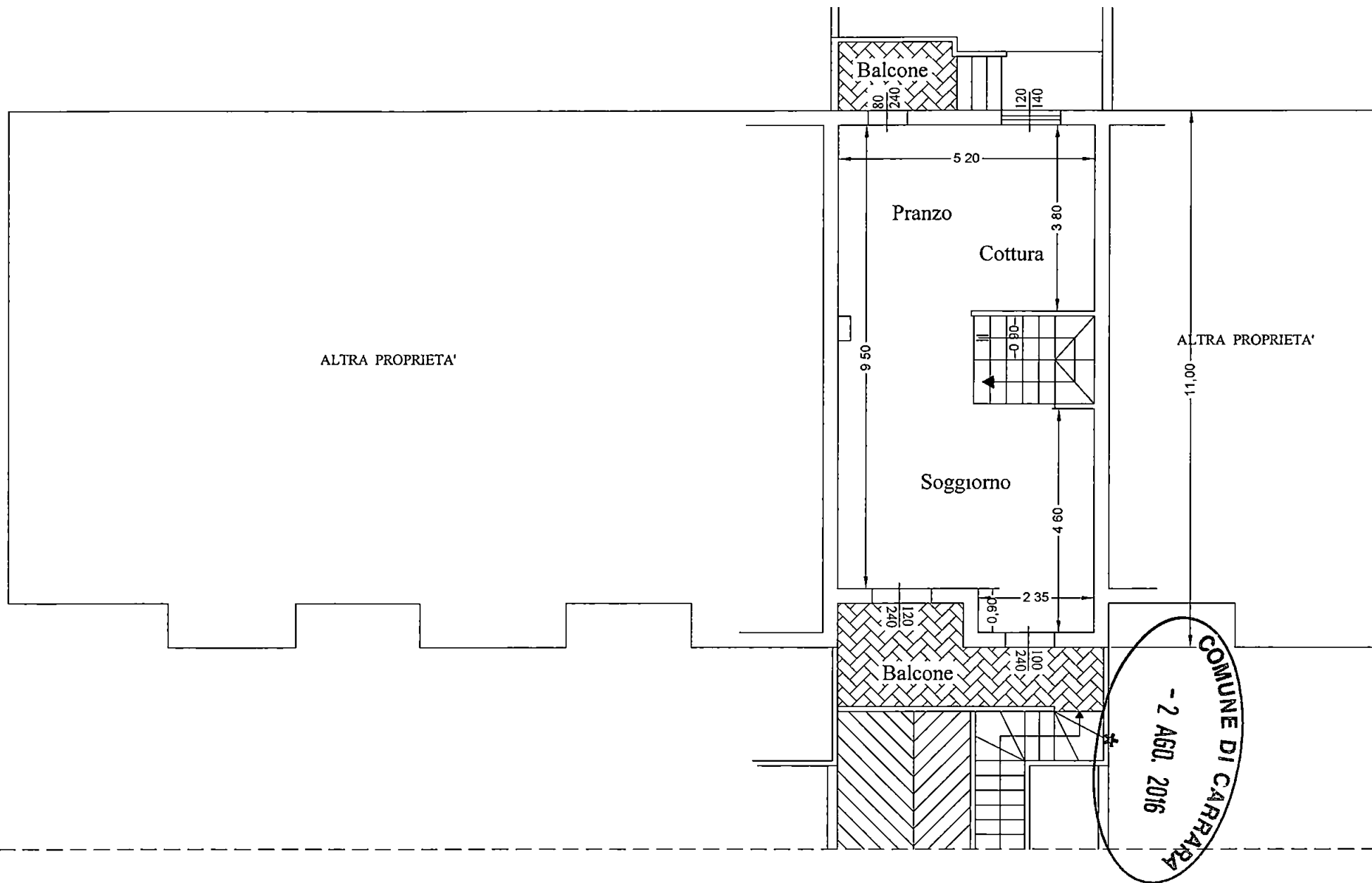
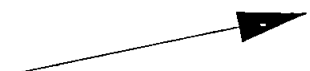
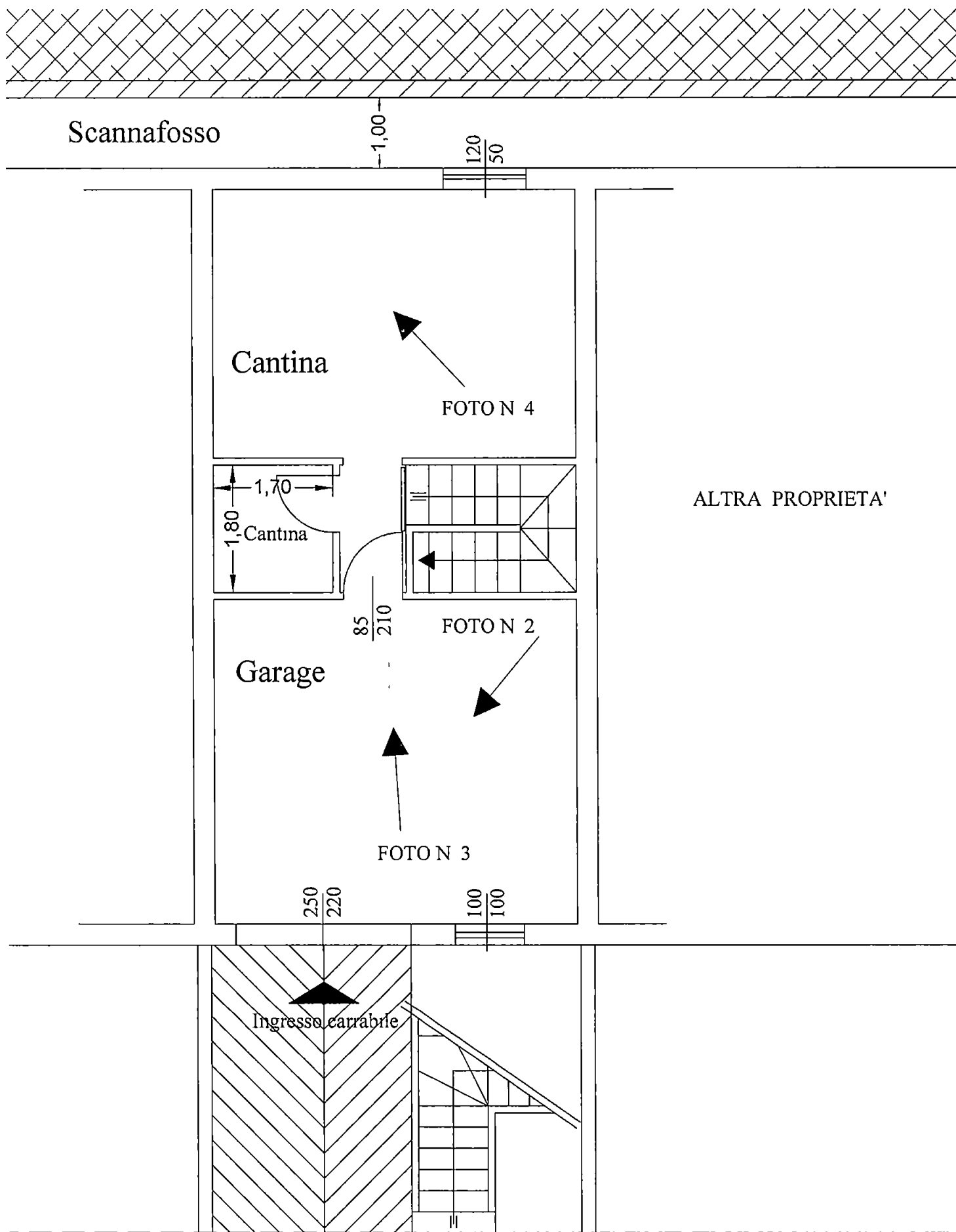
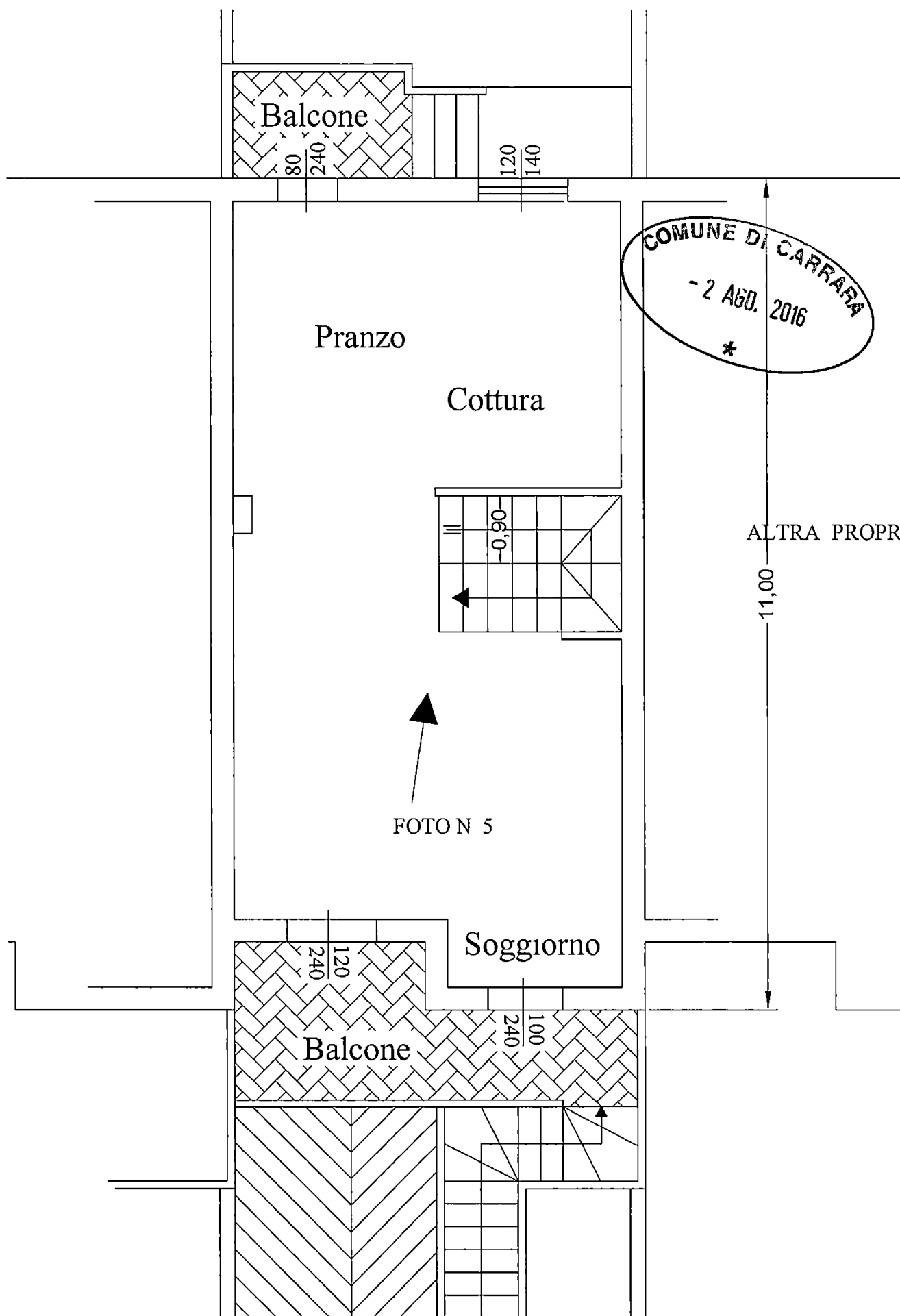


FOTO N 1

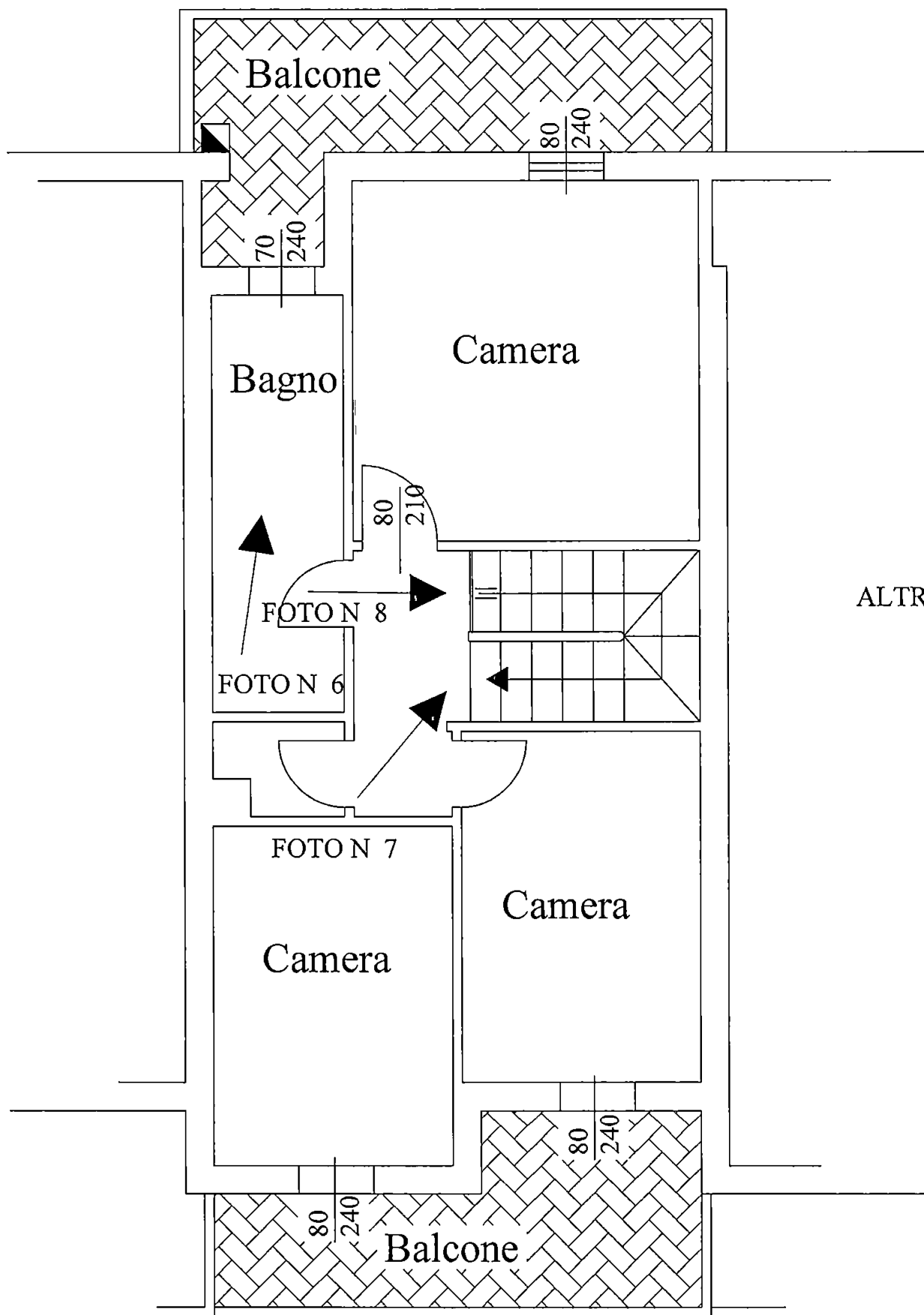




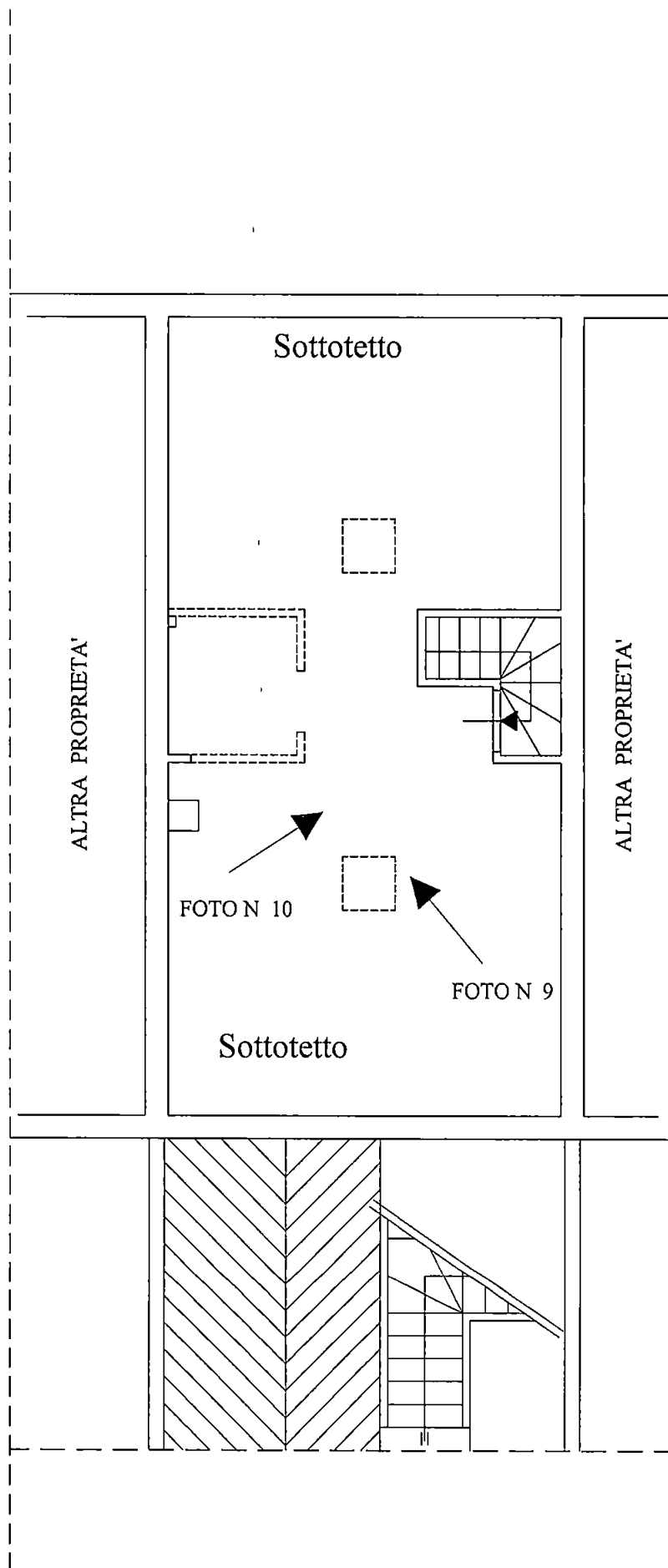
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Casalina n. 8P – 54033 Carrara

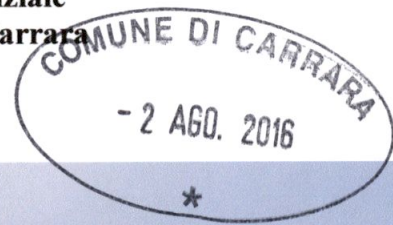


FOTO N° 1



FOTO N° 2



ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Casalina n. 8P – 54033 Carrara

FOTO N° 3



FOTO N° 4



**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Casalina n. 8P – 54033 Carrara**

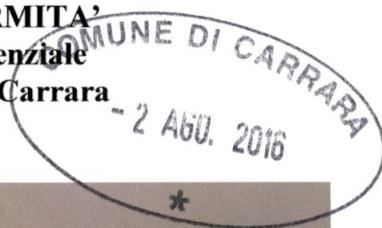


FOTO N° 5



FOTO N° 6



ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Casalina n. 8P – 54033 Carrara

FOTO N° 7



FOTO N° 8



ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Casalina n. 8P – 54033 Carrara

FOTO N° 9



FOTO N° 10

