

PLANIMETRIA PUNTI FOTOGRAFICI

A
6

A
5

A
3

A
4

A
7

A
2

A
1



STRADA PRIVATA

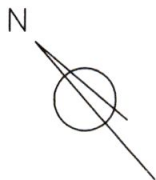
STRADA PRIVATA

STRADA

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'



GEOM. ROBERTO SIRONI

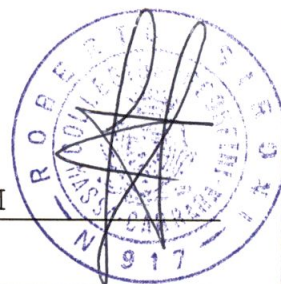




Foto 1

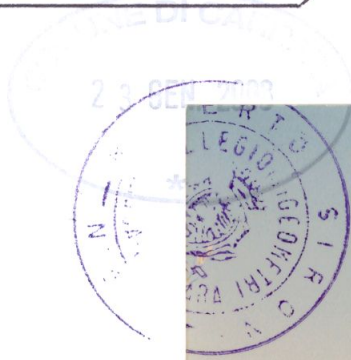


Foto 2





Foto 3

Foto 4





Foto 5



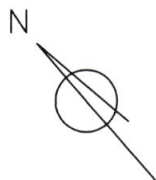
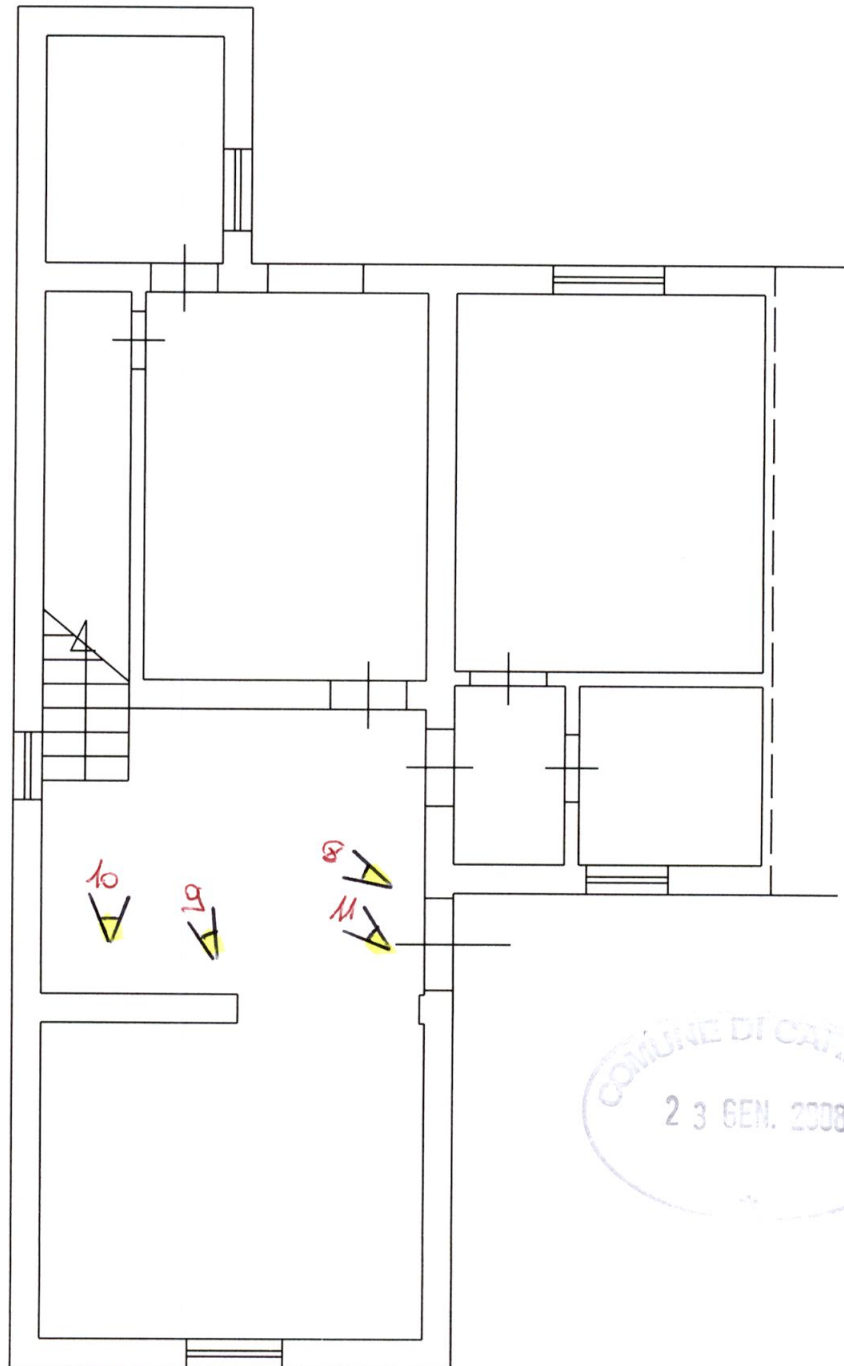
Foto 6



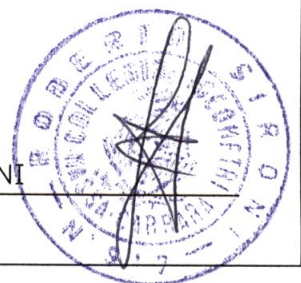


Foto 7 /

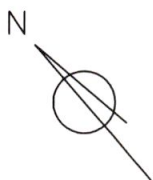
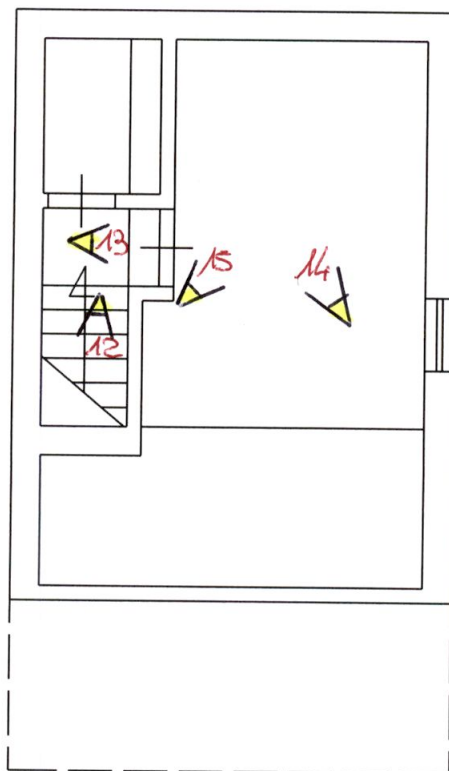
PLANIMETRIA PUNTI FOTOGRAFICI



GEOM. ROBERTO SIRONI



PLANIMETRIA PUNTI FOTOGRAFICI



GEOM. ROBERTO SIRONI

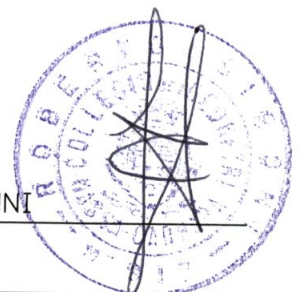




Foto 8

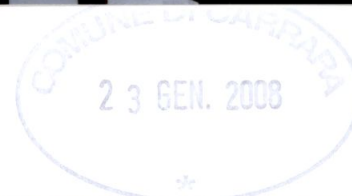


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

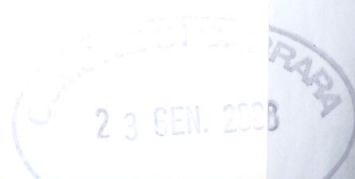


Foto 13



Foto 14



Foto 15

23 GEN. 2003





sul C/C n 12703542

di Euro

X 52,40

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUANTADUE / 70

INTESTATO A AZIENDA U.S.L. 1 MASSA E CARRARA
SERVIZIO DI TESORERIA

ESEGUITO DA BELLETTI MARIA PAOLA

VIA PIAZZA POOL. LE ALENZA SARANA 89

CAP 54033 LOCALITA ALENZA - CAPPEDA

36/004 08 16-01-08 #1

0192 €*52,70*

VCY 0294 €*1,00*

P 0127

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

PROGETTO ENILE n° 003 GENNAIO
2008

23 GEN 2008

73 CLN 2003

*OGGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE REALIZZATE AD UNITA'
IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE*

Il fabbricato in oggetto, ubicato in Avenza di Carrara (MS), Via Provinciale Avenza - Sarzana n°89, e costituito da un terra/tetto di vecchia costruzione con piccola aia antistante sia nel lato Monti che nel lato Massa/Mare, il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al mappale 1077 del foglio 69 ed al subalterno 7 del mappale 286 del foglio 69 di mappa catastale del Comune di Carrara, specificando che il mappale 1077 è di proprietà di Belletti Maria Paola ed il subalterno 7 del mappale 286 è di proprietà di Brizzi Letizia

Il bene sopra menzionato, per il Regolamento Urbanistico adottato con Variante agosto 2005, ricade in categoria A 3, non è stato possibile, vista la costruzione di vecchia data, rintracciare la Concessione/Licenza edilizia originaria dell'intero fabbricato

STATO LEGITTIMO

Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione interna e diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto regolarmente rilasciato dal Comune di Carrara con Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995 (Concessione cointestata tra le proprietà Brizzi e Belletti) Conseguentemente ai lavori di cui alla Concessione Edilizia anzi menzionata si ristrutturava completamente il piano terra costituendo i seguenti vani ingresso, cucina, soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e due bagni (vedi tavola 3 degli elaborati grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) Il piano sottotetto, ad uso soffitta, era accessibile solo esternamente (vedi prospetto C degli elaborati Grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) tramite due piccole finestre ubicate appunto nel prospetto lato Massa

Successivamente, a ridosso degli anni 1999/2000, sono state realizzate delle modifiche interne ed esterne al fabbricato, il tutto senza alcun deposito di richiesta di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire opere realizzate per un miglior utilizzo del piano sottotetto, sia per avere un'altezza interna

maggiore rispetto lo stato precedente, sia per una comunicazione tra il piano terra ed il sottotetto stesso tramite una scala interna. Tutto ciò è stato possibile demolendo una parte del solaio di calpestio del sottotetto e ricostruendolo 55 cm circa più basso, utilizzando quindi la differenza di quota come altezza maggiore nel piano sottotetto. Inoltre si è reso possibile, vista la minor differenza di quota tra i solai, la costruzione di una scala interna di comunicazione tra i due piani.

STATO ATTUALE

Allo stato attuale il fabbricato è costituito dai seguenti vani
PIANO TERRA

- angolo cottura e pranzo avente altezza di ml 2,90),
- soggiorno avente altezza di ml 2,90),
- sgombero e ripostiglio (vani oggetto della nuova quota del solaio) avente altezza di ml 2,25,
- wc avente altezza di ml 2,85,
- piccolo disimpegno e bagno avente altezza media di ml 2,60,
- camera avente altezza di ml 2,95,

PIANO PRIMO

- ripostiglio avente altezza media di ml 1,55,
- soffitta avente altezza media di ml 1,88,

Conseguentemente si elencano in dettaglio le modifiche, sia interne che esterne, realizzate specificando che non è stata alterata la sagoma del fabbricato né tanto meno le alette esterne in gronda.

MODIFICHE INTERNE PIANO TERRA

- 1 demolizione per ml 2,00 della parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno,
- 2 demolizione delle pareti divisorie tra l'ingresso e la cucina,
- 3 demolizione di parte di parete divisoria tra la cucina e la camera, il tutto per la creazione di nuova scala interna,
- 4 demolizione solaio calpestio camera e rifacimento dello stesso con quota inferiore di 55 cm,

- 5 nuova parete divisoria tra il nuovo vano ad uso sgombero ed il sottoscala, il tutto per la creazione di nuovo vano ripostiglio,

MODIFICHE INTERNE PIANO SOTTOTETTO

- 6 nuova parete divisoria tra la soffitta praticabile e la soffitta non praticabile,
7 demolizione di parete interna nel sottotetto,
8 nuova parete divisoria tra la scala ed il vano soffitta,
9 nuova parete divisoria nel vano soffitta, il tutto per la creazione di nuovo vano ad uso ripostiglio,

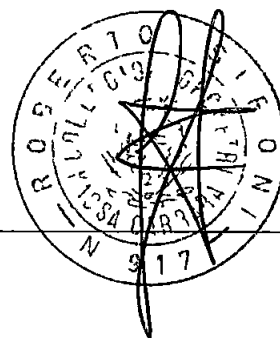
MODIFICHE ESTERNE

- 10 nuova parte di tettoia a sbalzo nel prospetto sud-est,
11 spostamento della finestra nel sottotetto nel prospetto sud-est,
12 tamponatura per modifica da porta/finestra in finestra nel prospetto nord-est,
13 modifica alle dimensioni della finestra nel prospetto nord-ovest,

Avenza, 23 Gennaio 2008

IL TECNICO

Geom Roberto SIRONI





OGGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE REALIZZATE AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE

Il fabbricato in oggetto, ubicato in Avenza di Carrara (MS), Via Provinciale Avenza - Sarzana n°89, e costituito da un terra/tetto di vecchia costruzione con piccola aia antistante sia nel lato Monti che nel lato Massa/Mare, il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al mappale 1077 del foglio 69 ed al subalterno 7 del mappale 286 del foglio 69 di mappa catastale del Comune di Carrara, specificando che il mappale 1077 è di proprietà di Belletti Maria Paola ed il subalterno 7 del mappale 286 è di proprietà di Brizzi Letizia

Il bene sopra menzionato, per il Regolamento Urbanistico adottato con Variante agosto 2005, ricade in categoria A 3, non è stato possibile, vista la costruzione di vecchia data, rintracciare la Concessione/Licenza edilizia originaria dell'intero fabbricato

STATO LEGITTIMO

Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione interna e diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto regolarmente rilasciato dal Comune di Carrara con Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995 (Concessione cointestata tra le proprietà Brizzi e Belletti) Conseguentemente ai lavori di cui alla Concessione Edilizia anzi menzionata si ristrutturava completamente il piano terra costituendo i seguenti vani ingresso, cucina, soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e due bagni (vedi tavola 3 degli elaborati grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) Il piano sottotetto, ad uso soffitta, era accessibile solo esternamente (vedi prospetto C degli elaborati Grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) tramite due piccole finestre ubicate appunto nel prospetto lato Massa

Successivamente, a ridosso degli anni 1999/2000, sono state realizzate delle modifiche interne ed esterne al fabbricato, il tutto senza alcun deposito di richiesta di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, opere realizzate per un miglior utilizzo del piano sottotetto, sia per avere un'altezza interna

maggiore rispetto lo stato precedente, sia per una comunicazione tra il piano terra ed il sottotetto stesso tramite una scala interna. Tutto ciò è stato possibile demolendo una parte del solaio di calpestio del sottotetto e ricostruendolo 55 cm circa più basso, utilizzando quindi la differenza di quota come altezza maggiore nel piano sottotetto. Inoltre si è reso possibile, vista la minor differenza di quota tra i solai, la costruzione di una scala interna di comunicazione tra i due piani.

STATO ATTUALE

Allo stato attuale il fabbricato è costituito dai seguenti vani.

PIANO TERRA

- angolo cottura e pranzo avente altezza di ml 2,90),
- soggiorno avente altezza di ml 2,90),
- sgombero e ripostiglio (vani oggetto della nuova quota del solaio) avente altezza di ml 2,25,
- wc avente altezza di ml 2,85,
- piccolo disimpegno e bagno avente altezza media di ml 2,60,
- camera avente altezza di ml 2,95,

PIANO PRIMO

- ripostiglio avente altezza media di ml 1,55,
- soffitta avente altezza media di ml 1,88,

Conseguentemente si elencano in dettaglio le modifiche, sia interne che esterne, realizzate specificando che non è stata alterata la sagoma del fabbricato né tanto meno le alette esterne in gronda.

MODIFICHE INTERNE PIANO TERRA

- 1 demolizione per ml 2,00 della parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno,
- 2 demolizione delle pareti divisorie tra l'ingresso e la cucina,
- 3 demolizione di parte di parete divisoria tra la cucina e la camera, il tutto per la creazione di nuova scala interna,
- 4 demolizione solaio calpestio camera e rifacimento dello stesso con quota inferiore di 55 cm,

- 5 nuova parete divisoria tra il nuovo vano ad uso sgombero ed il sottoscala, il tutto per la creazione di nuovo vano ripostiglio,

MODIFICHE INTERNE PIANO SOTTOTETTO

- 6 nuova parete divisoria tra la soffitta praticabile e la soffitta non praticabile,
7 demolizione di parete interna nel sottotetto,
8 nuova parete divisoria tra la scala ed il vano soffitta,
9 nuova parete divisoria nel vano soffitta, il tutto per la creazione di nuovo vano ad uso ripostiglio,

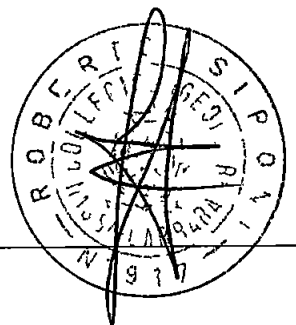
MODIFICHE ESTERNE

- 10 nuova parte di tettoia a sbalzo nel prospetto sud-est,
11 spostamento della finestra nel sottotetto nel prospetto sud-est,
12 tamponatura per modifica da porta/finestra in finestra nel prospetto nord-est,
13 modifica alle dimensioni della finestra nel prospetto nord-ovest,

Avenza, 23 Gennaio 2008

IL TECNICO

Geom Roberto SIRONI





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale

delle politiche territoriali ed ambientali

Ufficio Regionale

per la tutela del territorio di Massa-arrara

Prot n° **62105**
Da citare nella risposta

Data **3 MAR. 2008**

Allegati

Risposta al foglio del

Numero

Oggetto Zona sismica 2^a - D P R 380/2001 Titolo III Capo II L R 03/01/2005 n° 118 come mod dell art 14 della L R 21/06/2006 n° 24

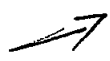
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato normale e precompresso ed a struttura metallica Violazioni di Legge

Progetto in sanatoria relativo ai lavori ristrutturazione e realizzazione solaio di sottotetto sito in loc Avenza nel Comune di Carrara

Ditta BELLETTI Maria Paola.

Pratica n° 92 del 03 03 2008

Alla Ditta BELLETTI Maria Paola
Viale Avenza-Sarzana, 89

 **CARRARA**

e p c. Al Sig SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S V in data 03/03/2008 Prot n° 62055 relativamente al progetto di sanatoria dei lavori eseguiti e degli ulteriori interventi di miglioramento da realizzare come indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate

L'Ufficio, accertato che il progetto è completo di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa antisismica, e che gli stessi sono redatti secondo i disposti della stessa normativa, rilascia il presente attestato ai soli fini del deposito

Si unisce per gli usi del Comune una copia del progetto architettonico

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest Ufficio

Per la violazione delle norme di cui al D P R 380/2001 sopracitato sarà inviata nota alla Procura della Repubblica

IL DIRIGENTE
(Dott Ing Alessandro FIGNANI)

AB/bb

COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA
17 FEB 2008	16 FEB 2008
Prot n° 5463	

Alla C A Geom Rodolfo PEZZICA

OGGETTO Istanza di accertamento di conformita' P.TROTOCOLLO

n°323 DEL 25 01 2008 - istr 10s/08

Le sottoscritte Maria Paola BELLETTI e Letizia BRIZZI, nate rispettivamente a Carrara (MS) il 27 06 1961 codice fiscale BLL MPL 61H67 B832V, ed il 04 10 1929 codice fiscale BRZ LTZ 29R44 B832X, proprietarie del fabbricato posto in Avenza (MS) in Via Provinciale Avenza Sarzana n°89, distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa in parte al subalterno 7 del mappale 286 ed in parte al mappale 1077 del foglio 69 di mappa catastale, a causa di problematiche prettamente personali (essendo la detta proprieta oggetto, in queste settimane, di una compravendita) con la presente siamo a richiedere, naturalmente nel possibile e nel lecito, un'istruttoria con la massima urgenza della pratica come da oggetto

Certe di una Vostra disponibilita e comprensione, con l'occasione porgiamo Distinti Saluti

Carrara, 06 febbraio 2008

In fede

Maria Paola BELLETTI

prot 323/08	del 8 2.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI

Maria Paola Belletti

In fede

Letizia BRIZZI

Brizzi Letizia

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. 140 comma 6 L.R. 1/2005

UBICAZIONE IMMOBILE: AVENZA

BELLETTI/BRIZZI

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2007

Determinatezza della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70	43,43			1,10	47,77
Unità oltre mq 70				1,00	0,00
Autonimesse cantine sofitte pertine e accessori	12,89			0,50	6,45
recinzioni				0,35	0,00
Balconi terrazzi vol tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)					54,22

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento				
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento
Rif. OMI	Rif. OMI	NCU	Rif. OMI	pari al valore di mercato medio €/mq (2)
				€ 2.430

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
54,22	€ 2.430,00	€ 131.749,74

() Inserire articolo di riferimento Art. 134 c. 2 e c. 3 Art. 135 c. 1 e c. 2 Art. 138 c. 1 Art. 139 c. 2 e c. 3 Art. 140 c. 6 L.R. 1/05 Art. 167 D.lgs. 42/04 Art. 1 L.

Determinatezza della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70	43,43			1,10	47,77
Unità oltre mq 70				1,00	0,00
Autonimesse cantine sofitte pertine e accessori	12,89			0,50	6,45
recinzioni				0,35	2280+2700/2
Balconi terrazzi tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)					54,22

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. d'intervento
Rif. OMI	Rif. OMI	NCU	Rif. OMI	2430	0,92
					Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
					2235,6

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
54,22	€ 2.235,60	€ 121.209,76

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE prospetto A	VALORE prospetto B	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE	SANZIONE regime edile
€ 131.749,74	€ 121.209,76	€ 10.539,98	DANNO AMBITO ALE	€ 1.033,00

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	

Carrara li _____

Il Funzionario _____

(C 23 GEN 2003 B)

OGGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE REALIZZATE AD UNITA'
IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE

Il fabbricato in oggetto, ubicato in Avenza di Carrara (MS), Via Provinciale Avenza - Sarzana n°89, e costituito da un terra/tetto di vecchia costruzione con piccola aia antistante sia nel lato Monti che nel lato Massa/Mare, il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al mappale 1077 del foglio 69 ed al subalterno 7 del mappale 286 del foglio 69 di mappa catastale del Comune di Carrara, specificando che il mappale 1077 è di proprietà di Belletti Maria Paola ed il subalterno 7 del mappale 286 è di proprietà di Brizzi Letizia

Il bene sopra menzionato, per il Regolamento Urbanistico adottato con Variante agosto 2005, ricade in categoria A 3, non è stato possibile, vista la costruzione di vecchia data, rintracciare la Concessione/Licenza edilizia originaria dell'intero fabbricato

STATO LEGITTIMO

Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione interna e diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto regolarmente rilasciato dal Comune di Carrara con Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995 (Concessione cointestata tra le proprietà Brizzi e Belletti) Conseguentemente ai lavori di cui alla Concessione Edilizia anzi menzionata si ristrutturava completamente il piano terra costituendo i seguenti vani ingresso, cucina, soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e due bagni (vedi tavola 3 degli elaborati grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) Il piano sottotetto, ad uso soffitta, era accessibile solo esternamente (vedi prospetto C degli elaborati Grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) tramite due piccole finestre ubicate appunto nel prospetto lato Massa

Successivamente, a ridosso degli anni 1999/2000, sono state realizzate delle modifiche interne ed esterne al fabbricato, il tutto senza alcun deposito di richiesta di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, opere realizzate per un miglior utilizzo del piano sottotetto, sia per avere un altezza interna

maggiore rispetto lo stato precedente, sia per una comunicazione tra il piano terra ed il sottotetto stesso tramite una scala interna. Tutto ciò è stato possibile demolendo una parte del solaio di calpestio del sottotetto e ricostruendolo 55 cm circa più basso, utilizzando quindi la differenza di quota come altezza maggiore nel piano sottotetto. Inoltre si è reso possibile, vista la minor differenza di quota tra i solai, la costruzione di una scala interna di comunicazione tra i due piani.

STATO ATTUALE

Allo stato attuale il fabbricato è costituito dai seguenti vani
PIANO TERRA

- angolo cottura e pranzo avente altezza di ml 2,90),
- soggiorno avente altezza di ml 2,90),
- sgombero e ripostiglio (vani oggetto della nuova quota del solaio) avente altezza di ml 2,25,
- wc avente altezza di ml 2,85,
- piccolo disimpegno e bagno avente altezza media di ml 2,60,
- camera avente altezza di ml 2,95,

PIANO PRIMO

- ripostiglio avente altezza media di ml 1,55,
- soffitta avente altezza media di ml 1,88,

Conseguentemente si elencano in dettaglio le modifiche, sia interne che esterne, realizzate specificando che non è stata alterata la sagoma del fabbricato né tanto meno le alette esterne in gronda.

MODIFICHE INTERNE PIANO TERRA

- 1 demolizione per ml 2,00 della parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno,
- 2 demolizione delle pareti divisorie tra l'ingresso e la cucina,
- 3 demolizione di parte di parete divisoria tra la cucina e la camera, il tutto per la creazione di nuova scala interna,
- 4 demolizione solaio calpestio camera e rifacimento dello stesso con quota inferiore di 55 cm,

- 5 nuova parete divisoria tra il nuovo vano ad uso sgombero ed il sottoscala, il tutto per la creazione di nuovo vano ripostiglio,

MODIFICHE INTERNE PIANO SOTTOTETTO

- 6 nuova parete divisoria tra la soffitta praticabile e la soffitta non praticabile,
7 demolizione di parete interna nel sottotetto,
8 nuova parete divisoria tra la scala ed il vano soffitta,
9 nuova parete divisoria nel vano soffitta, il tutto per la creazione di nuovo vano ad uso ripostiglio,

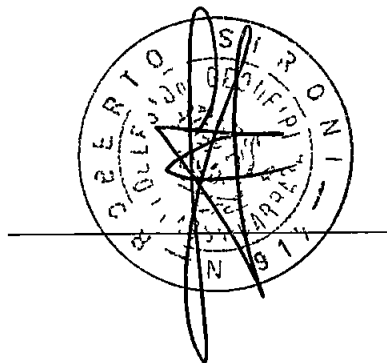
MODIFICHE ESTERNE

- 10 nuova parte di tettoia a sbalzo nel prospetto sud-est,
11 spostamento della finestra nel sottotetto nel prospetto sud-est,
12 tamponatura per modifica da porta/finestra in finestra nel prospetto nord-est,
13 modifica alle dimensioni della finestra nel prospetto nord-ovest,

Avenza, 23 Gennaio 2008

IL TECNICO

Geom Roberto SIRONI



Data 20/11/2007 - Ora 15 48 21

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2007

Visura n MS0135329 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 69 Particella 1077

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		69	1077		1		A/4	4	3 5 vani		Euro 189 80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 n 110510 1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n 192654) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

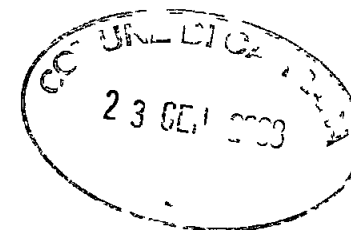
Indirizzo VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n 89 piano T

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLETTI Maria Paola nata a CARRARA il 27/06/1961	BLLMPL61H67B832V	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1993 Voltura n 3204 1/1993 in atti dal 16/10/1993 Repertorio n 6671 Rogante TAMBURRINO Sede MASSA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1 Ricevuta n 47112 Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente SIRONI ROBERTO



Data 20/11/2007 - Ora 15 48 00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2007

Visura n MS0135328 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 69 Particella 286 Sub 7

Unita immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		
1		69	286	7	1		A/4	3	2 vani		Euro 92 96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 n 110473 1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n 192617) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n 89 primo T

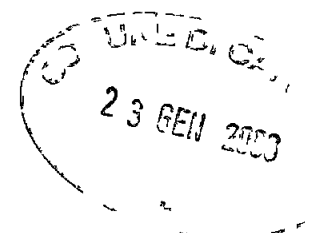
INTESTATO

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N				BRZLTZ29R44B832X		(1) Proprieta	
1	BRIZZI Letizia nata a CARRARA il 04/10/1929						
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1993 Voltura n 1057 1/1993 in atti dal 12/02/1994 Repertorio n 111677 Rogante RAIMONDI Sede SARZANA Registrazione U Sede SARZANA n 333 del 23/02/1993 DIVISIONE					

Unita immobiliari n 1

Ricevuta n 47112 Tributi erariali 0,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente SIRONI ROBERTO



N=4882000

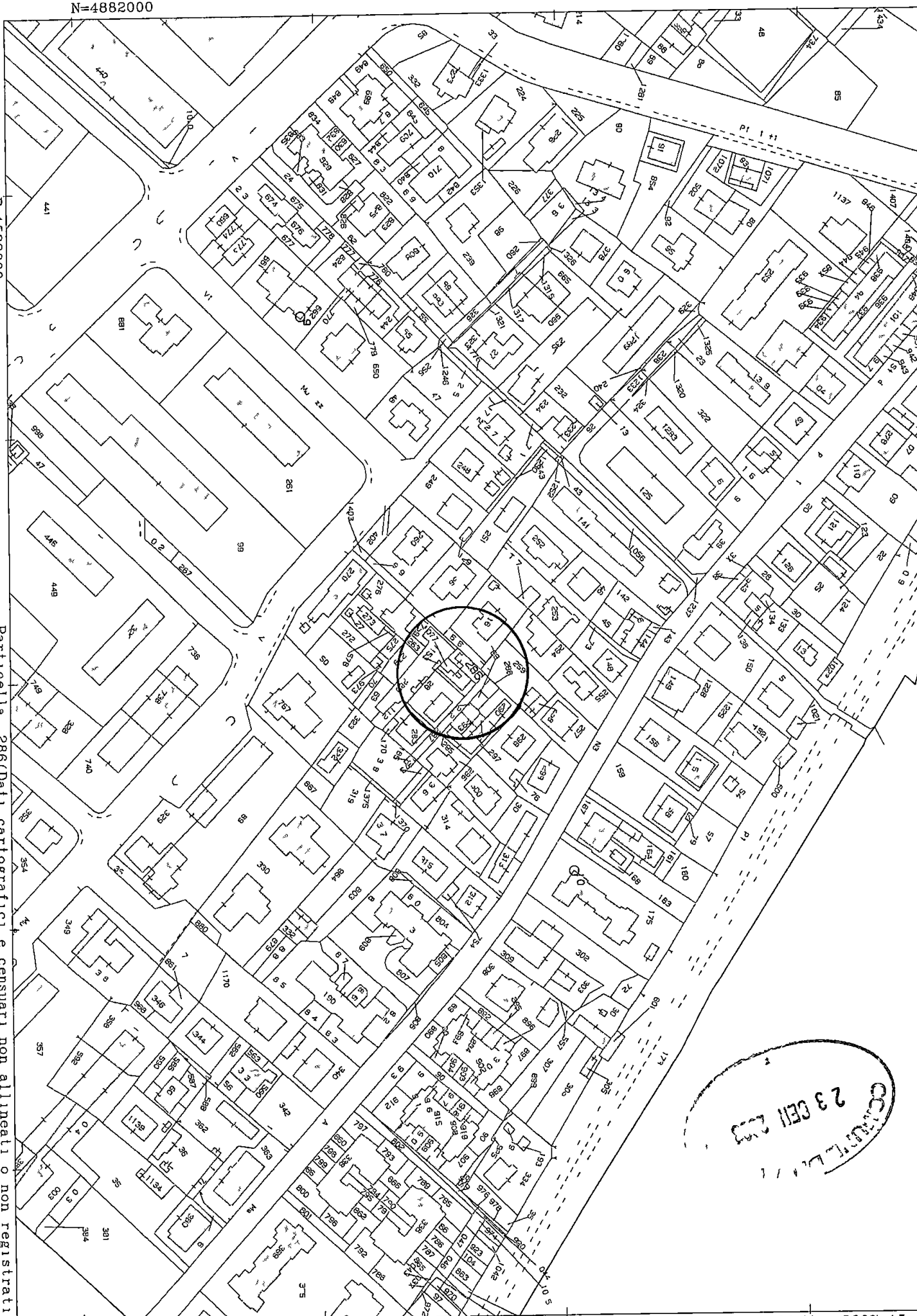
Agenzia del Territorio - Ufficio di MASSA - Direttore ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura

23 GEN 2008

E=1583800

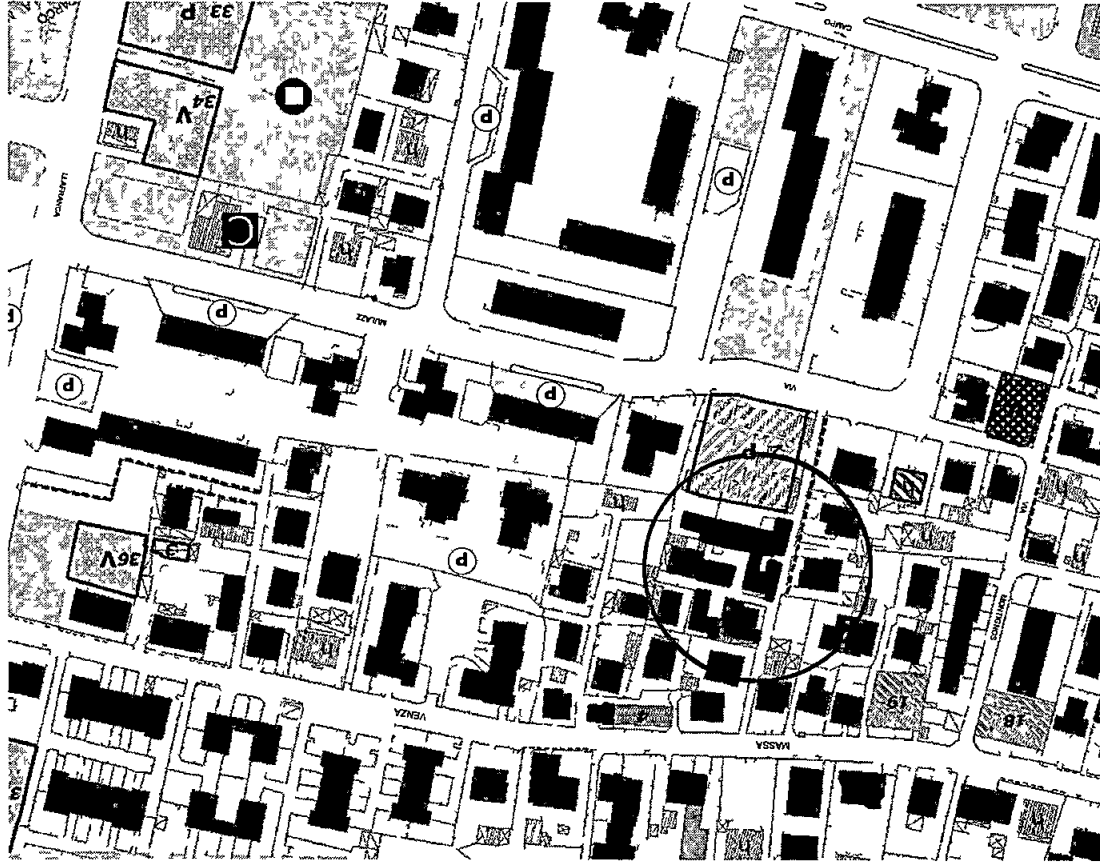
Particella 286 (dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



Comune CARRARA
Foglio 69
Richiedente SIRONI ROBERTO

Scala originale 1:2000
Dimensione coincide 534 000 x 378 000 metri

20-Nov-2007 15 49
Prot n MS0135330/2007



COMUNE DI CALUSCO
23 GEN 2008

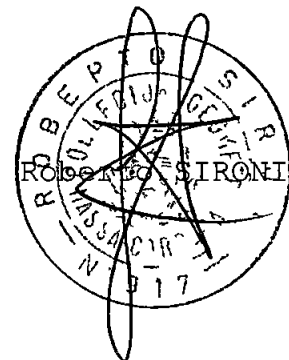
ELENCO DOCUMENTAZIONE



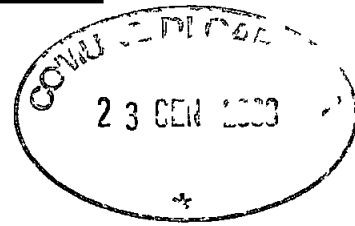
- 1 RELAZIONE TECNICA (n°4 copie),
- 2 ELABORATI GRAFICI (n°4 copie),
- 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n°1 copia),
- 4 VISURE CATASTALI 8n°1 copia),
- 5 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO P R G C (n°1
copia),

Avenza, 23 Gennaio 2008

Geom

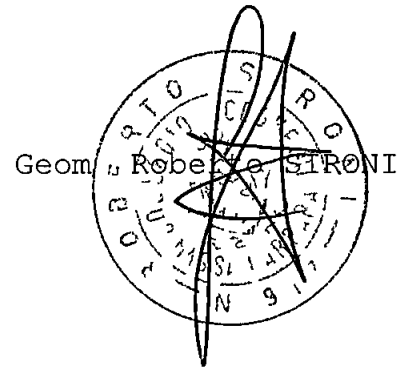


ELENCO DOCUMENTAZIONE



- 1 RELAZIONE TECNICA (n°4 copie),
- 2 ELABORATI GRAFICI (n°4 copie),
- 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n°1 copia),
- 4 VISURE CATASTALI 8n°1 copia),
- 5 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO P R G C (n°1
copia),

Avenza, 23 Gennaio 2008



23 GEN 2003

OGGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE REALIZZATE AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE

Il fabbricato in oggetto, ubicato in Avenza di Carrara (MS), Via Provinciale Avenza - Sarzana n°89, e costituito da un terra/tetto di vecchia costruzione con piccola aia antistante sia nel lato Monti che nel lato Massa/Mare, il tutto è distinto presso l'Agenzia del Territorio di Massa al mappale 1077 del foglio 69 ed al subalterno 7 del mappale 286 del foglio 69 di mappa catastale del Comune di Carrara, specificando che il mappale 1077 è di proprietà di Belletti Maria Paola ed il subalterno 7 del mappale 286 è di proprietà di Brizzi Letizia

Il bene sopra menzionato, per il Regolamento Urbanistico adottato con Variante agosto 2005, ricade in categoria A 3, non è stato possibile, vista la costruzione di vecchia data, rintracciare la Concessione/Licenza edilizia originaria dell'intero fabbricato

STATO LEGITTIMO

Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione interna e diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto regolarmente rilasciato dal Comune di Carrara con Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995 (Concessione cointestata tra le proprietà Brizzi e Belletti) Conseguentemente ai lavori di cui alla Concessione Edilizia anzi menzionata si ristrutturava completamente il piano terra costituendo i seguenti vani ingresso, cucina, soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e due bagni (vedi tavola 3 degli elaborati grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) Il piano sottotetto, ad uso soffitta, era accessibile solo esternamente (vedi prospetto C degli elaborati Grafici Concessione Edilizia n°78 del 12 05 1995) tramite due piccole finestre ubicate appunto nel prospetto lato Massa

Successivamente, a ridosso degli anni 1999/2000, sono state realizzate delle modifiche interne ed esterne al fabbricato, il tutto senza alcun deposito di richiesta di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, opere realizzate per un miglior utilizzo del piano sottotetto, sia per avere un'altezza interna

maggiore rispetto lo stato precedente, sia per una comunicazione tra il piano terra ed il sottotetto stesso tramite una scala interna. Tutto ciò è stato possibile demolendo una parte del solaio di calpestio del sottotetto e ricostruendolo 55 cm circa più basso, utilizzando quindi la differenza di quota come altezza maggiore nel piano sottotetto. Inoltre si è reso possibile, vista la minor differenza di quota tra i solai, la costruzione di una scala interna di comunicazione tra i due piani.

STATO ATTUALE

Allo stato attuale il fabbricato è costituito dai seguenti vani

PIANO TERRA

- angolo cottura e pranzo avente altezza di ml 2,90),
- soggiorno avente altezza di ml 2,90),
- sgombero e ripostiglio (vani oggetto della nuova quota del solaio) avente altezza di ml 2,25,
- wc avente altezza di ml 2,85,
- piccolo disimpegno e bagno avente altezza media di ml 2,60,
- camera avente altezza di ml 2,95,

PIANO PRIMO

- ripostiglio avente altezza media di ml 1,55,
- soffitta avente altezza media di ml 1,88,

Conseguentemente si elencano in dettaglio le modifiche, sia interne che esterne, realizzate specificando che non è stata alterata la sagoma del fabbricato né tanto meno le alette esterne in gronda.

MODIFICHE INTERNE PIANO TERRA

- 1 demolizione per ml 2,00 della parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno,
- 2 demolizione delle pareti divisorie tra l'ingresso e la cucina,
- 3 demolizione di parte di parete divisoria tra la cucina e la camera, il tutto per la creazione di nuova scala interna,
- 4 demolizione solaio calpestio camera e rifacimento dello stesso con quota inferiore di 55 cm,

5 nuova parete divisoria tra il nuovo vano ad uso sgombero ed il sottoscala, il tutto 'per la creazione di nuovo vano ripostiglio,

MODIFICHE INTERNE PIANO SOTTOTETTO

- 6 nuova parete divisoria tra la soffitta praticabile e la soffitta non praticabile,
- 7 demolizione di parete interna nel sottotetto,
- 8 nuova parete divisoria tra la scala ed il vano soffitta,
- 9 nuova parete divisoria nel vano soffitta, il tutto per la creazione di nuovo vano ad uso ripostiglio,

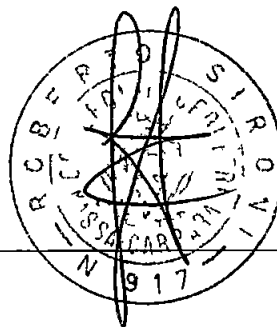
MODIFICHE ESTERNE

- 10 nuova parte di tettoia a sbalzo nel prospetto sud-est,
- 11 spostamento della finestra nel sottotetto nel prospetto sud-est,
- 12 tamponatura per modifica da porta/finestra in finestra nel prospetto nord-est,
- 13 modifica alle dimensioni della finestra nel prospetto nord-ovest,

Avenza, 23 Gennaio 2008

IL TECNICO

Geom Roberto SIRONI





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

*Ho messo
nella
cassetta
no 30/08*

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is Dir Della Buona

☐ Copia atti
Prot Generale

☐ Copia atti
Uff Ragioneria

prot Urb n

Carrara, 3 marzo 2009

RACCOMANDATA A R

Procura della Repubblica
c/o Tribunale di Carrara
Aliquota Polizia Municipale
54033 CARRARA

OGGETTO Fasc Proc N° 2713/08 R G N R prot n 19/09/PM/PROCURA

Con riferimento alla richiesta pervenuta a questo settore in data 21 02 2009 relativa al procedimento BELLETTI MARIA PAOLA si comunica

La Sig ra Belletti Maria Paola ha presentato in data 23 01 2008 una istanza, prot n 3263/323, con la quale chiedeva l'accertamento di conformita in sanatoria delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara via Prov Avenza Sarzana n 89, contraddistinto catastalmente nel foglio 69 mappali 1077 - 286 sub 7 e indicate nella comunicazione prot n 2232290 del 14 08 2008, inviata alla Procura, dall'Ufficio Regionale per la tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara,

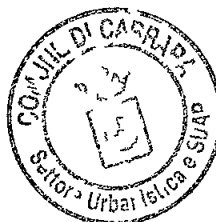
A seguito dell'accoglimento della suddetta istanza di accertamento in sanatoria, in data 6 03 08, con determinazione dirigenziale n 73, e stata irrogata la sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art 140 comma 6 della l R n 01/05 Il pagamento della stessa e avvenuto il 2 05 2008, come da quietanza n 1501 rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Carrara

Successivamente, quindi, e stata rilasciata l'attestazione di conformita a sanatoria delle opere n 30 in data 13 05 2008

Considerato l'esito dell'istanza di accertamento in sanatoria questo Settore non ha avviato alcun procedimento sanzionatorio

Distinti saluti

*per ricevuta
06/03/09
Cuc. Alf*



Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



DIAMORA

PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di MASSA

SEZIONE POLIZIA GIUDIZIARIA

Aliquota Polizia Municipale

Ufficio presso il Tribunale di Carrara Tel 0585/777666 - Fax 0585/777668

Prot N 19/09/PM/PROCURA

Oggetto fascicolo procedurale n° 2713/08 R G N R

**Al Settore Assetto del Territorio - Urbanistica
del Comune di Carrara (MS)**

In ordine alla comunicazione di notizia di reato a cura dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara, prot 2232290 del 14/08/2008, di cui si trasmette copia, preghi a comunicare l'esito degli eventuali accertamenti svolti, evidenziando gli estremi della comunicazione di notizia di reato

Si riferisca sull'avvio del relativo procedimento amministrativo, notiziando su eventuali istanze di accertamento di conformità

Si raccomanda di evadere la presente richiesta entro il 03/03/2009

Carrara, 21/02/2009



L'Istruttore di Vigilanza
Enrico Campi

30/08

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Generale delle Politiche
Territoriali ed Ambientali**

**Ufficio Regionale per la Tutela
dell' Acqua e del Territorio di
Massa Carrara**

are nella risposta 223280 n/60.100 030

Data

ilegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto Zona Sismica 2^a - O P C M /2003 n 3274 T U 380/2001 - L R 3/01/2005 n 1
Violazioni di Legge Progetto in sanatoria relativo ai lavori abusivi di ristrutturazione copertura e realizzazione di solaio di sottotetto eseguiti nel fabbricato di via Prov le Avenza Sarzana 89 nel Comune di Carrara (MS) Loc Avenza - Censito al N C E U al Foglio n 69 - mapp 286
Progetto n 92/2008
Proprietà BELLETTI Maria Paola con sede a Carrara (MS) Loc Avenza in via Prov le Avenza Carrara 89
Ditta costruttrice economia diretta
Progettista in sanatoria Geom. MANFREDI Valerio domiciliato a Avenza (MS) in via Campo d Appio 25

**Alla Procura della Repubblica
c/o il Tribunale di Massa**

In data 06/03/2008 prot n 62055 e stato presentato a questo Ufficio progetto in SANATORIA per opere edili abusive eseguite al fabbricato indicato in oggetto

Il progetto e risultato completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa (L R 1/2005) il professionista ne ha certificato la conformita dichiarando che le opere sono rispondenti al progetto depositato e sono state realizzate nel rispetto delle vigenti norme (L R 1/2005 art 118 e D M 16/01/96) e questo Ufficio ne ha rilasciato il deposito

Le opere abusive sono state realizzate nel periodo Dicembre 1999 - Gennaio 2000 come da autocertificazione del proprietario allegata al progetto depositato in assenza del preavviso scritto (art 93 D P R 380 del 06/06/2001)

Le sostanziali opere strutturali eseguite su edificio in muratura oggetto di sanatoria sono le seguenti

- Demolizione e ricostruzione a quota inferiore di porzione di solaio di sottotetto realizzato con putrelle in acciaio e tabelloni in laterizio con getto di riempimento in cls Alleggerito e rete elettrosaldata
- Realizzazione di scala di accesso al piano sottotetto a rampa unica realizzata con due travi in ferro e con gradini in scatolato di ferro La scala e stata collegata alla struttura in ferro del solaio e con piastra e tasselli alla soletta di calpestio
- Demolizione e ricostruzione di porzione di copertura con sottostante muratura in laterizio
- La nuova copertura e stata realizzata con travi di colmo travi rompitratta e travetti in legno di castagno il tutto ancorato al cordolo di collegamento perimetrale in c a La nuova copertura e stata realizzata in tavolato in abete ed il manto in tegole di laterizio La gronda a sbalzo e costituita da elementi in legno

Essendo i suddetti lavori eseguiti senza la preventiva denuncia dei lavori e presentazione del progetto, come previsto dall'art 93 T U 380/2001 (ex Art 17 L 64/74) si segnala la suddetta violazione di legge a carico del committente BELLETTI Maria Paola nata a Carrara (MS) il 27/06/1961 con residenza a Carrara (MS) Loc Avenza in via Prov le Avenza-Carrara 89

Procura_Belletti_AB

27 AGO 2008

Il Dirigente
Dott. Ing. Alessandro Fignani



COMUNE DI CARRARA	
26 FEB 2009	Cat U 3 C. AS
Prot n° 9867	

PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di M A S S A

SEZIONE POLIZIA GIUDIZIARIA

Aliquota Polizia Municipale

Ufficio presso il Tribunale di Carrara Tel 0585/777666 - Fax 0585/777668

Prot N 19/09/PM/PROCURA

Oggetto fascicolo procedurale n° 2713/08 R G N R

**Al Settore Assetto del Territorio - Urbanistica
del Comune di Carrara (MS)**

In ordine alla comunicazione di notizia di reato a cura dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara, prot 2232290 del 14/08/2008, di cui si trasmette copia, pregasi comunicare l'esito degli eventuali accertamenti svolti, evidenziando gli estremi della comunicazione di notizia di reato

Si riferisca sull'avvio del relativo procedimento amministrativo, notiziando su eventuali istanze di accertamento di conformità

Si raccomanda di evadere la presente richiesta entro il 03/03/2009

Carrara, 21/02/2009



Prot n° 620 del 24/2/09
EDILIZIA
EDIZIO

Il Dirigente

L'Istruttore di Vigilanza
Enrico Campi

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Generale delle Politiche
Territoriali ed Ambientali**

**Ufficio Regionale per la Tutela
dell' Acqua e del Territorio di
Massa Carrara**

223290 N/60.100 030

Data

illegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto Zona Sismica 2^ - O P C M / 2003 n. 3274 T U 380/2001 - L R 3/01/2005 n. 1
Violazioni di Legge Progetto in sanatoria relativo ai lavori abusivi di ristrutturazione copertura e realizzazione di solaio di sottotetto eseguiti nel fabbricato di via
Prov.le Avenza Sarzana 89 nel Comune di Carrara (MS) Loc. Avenza - Censito al N C E U al Foglio n. 69 - mapp. 286
Progetto n. 92/2008
Proprietà BELLETTI Maria Paola con sede a Carrara (MS) Loc. Avenza in via Prov.le Avenza Carrara 89
Ditta costruttrice economia diretta
Progettista in sanatoria Geom. MANFREDI Valerio domiciliato a Avenza (MS) in via Campo d'Appio 25

**Alla Procura della Repubblica
c/o il Tribunale di Massa**

In data 06/03/2008 prot. n. 62055 è stato presentato a questo Ufficio progetto in SANATORIA per opere edili abusive eseguite al fabbricato indicato in oggetto

Il progetto è risultato completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa (L. R. 1/2005) il professionista ne ha certificato la conformità dichiarando che le opere sono rispondenti al progetto depositato e sono state realizzate nel rispetto delle vigenti norme (L. R. 1/2005 art. 118 e D.M. 16/01/96) e questo Ufficio ne ha rilasciato il deposito

Le opere abusive sono state realizzate nel periodo Dicembre 1999 - Gennaio 2000 come da autocertificazione del proprietario allegata al progetto depositato in assenza del preavviso scritto (art. 93 D.P.R. 380 del 06/06/2001)

Le sostanziali opere strutturali eseguite su edificio in muratura oggetto di sanatoria sono le seguenti

- Demolizione e ricostruzione a quota inferiore di porzione di solaio di sottotetto realizzato con putrelle in acciaio e tabelloni in laterizio con getto di riempimento in cls. Alleggerito e rete elettrosaldata
- Realizzazione di scala di accesso al piano sottotetto a rampa unica realizzata con due travi in ferro e con gradini in scatolato di ferro. La scala è stata collegata alla struttura in ferro del solaio e con piastra e tasselli alla soletta di calpestio
- Demolizione e ricostruzione di porzione di copertura con sottostante muratura in laterizio
- La nuova copertura è stata realizzata con travi di colmo, travi rompitratta e travetti in legno di castagno, il tutto ancorato al cordolo di collegamento perimetrale in c.a. La nuova copertura è stata realizzata in tavolato in abete ed il manto in tegole di laterizio. La gronda a sbalzo è costituita da elementi in legno

Essendo i suddetti lavori eseguiti senza la preventiva denuncia dei lavori e presentazione del progetto, come previsto dall'art. 93 T.U. 380/2001 (ex Art. 17 L. 64/74) si segnala la suddetta violazione di legge a carico del committente BELLETTI Maria Paola, nata a Carrara (MS) il 27/06/1961 con residenza a Carrara (MS) Loc. Avenza in via Prov.le Avenza Carrara 89

Procura_Belletti_AB

21 AGO 2008

Il Dirigente
Dott. Ing. Alessandro Fignani