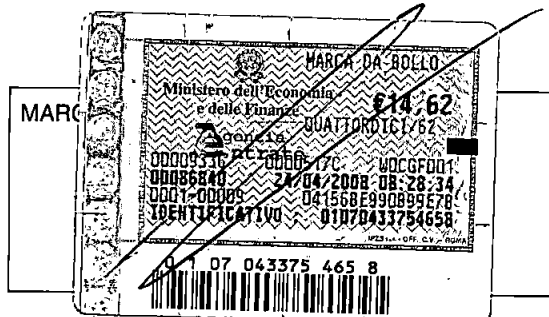


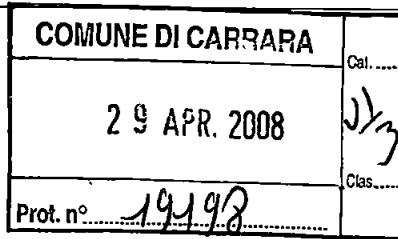


Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**  
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo al Protocollo Generale



Arrivo all'Urbanistica



MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIT.

N° **114** DEL **08**

Responsabile del procedimento  
Assegnata Istruttore

nominalo **Don PEZZI**

ISTRUTTORIA N° **IL DIRIGENTE**

Acquisto modulo istanza

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° **1598** del **5** Sig. RA **LIVIANA MENCONI** nato a **CARRARA** il **05-06-48**  
residente a **T. D. CARRARA** Via **MACCHIONE** Civ. N° **91**

ASSEGNAZIONE U.S.E.  
EDILIZIA PRIVATA  
Richiesta di CONCESSIONE URBANISTICA  
della concessione

Codice Fiscale **HNCLVN48H43B832B**

Tel. \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Civ. N. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Progettista  
delle opere

Sig. **ARCH. ALESSANDRO BRUZZI** nato a **CARRARA** il **22-05-69**  
residente a **M. D. CARRARA** Via **VENEZIA** Civ. N. **2**

Iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** tel. **41.11.83.64** della prov. di **MS** N. Ord. **352**

Codice Fiscale **BR2LSN69E22B8320**

Tel. \_\_\_\_\_

Chiedono alla S.V. la concessione di

- ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE  
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE  
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE  
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione  
della costruzione

Località **BATTILANA** Via **F. J. 221 N. 0** N. \_\_\_\_\_  
Foglio N. **68** Mappale **419** n° **416** n° **417** n° **418** n° **420** n° **618**

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. _____                         |
| Costo di costruzione                                             | L. _____                         |
| l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41                            |                                  |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                  |
| pagamento                                                        |                                  |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                  |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| costo di costruzione                                             | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| Carrara li _____ l'istr. amm. vo                                 |                                  |

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |  |                                      |
|----------------------------------|-----------|--|--------------------------------------|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  | certificato catastale                |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  | estratto di mappa                    |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  | sistema di smaltimento e depurazione |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  | titolo di disponibilità dell'area    |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  | varie                                |
| prospetti                        | (4 copie) |  | relazione geologica                  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  | fotografie                           |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |                                      |

NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

## e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

- o lottizzazione convenzionata

non  
risp.

## R.E.C. e Leggi varie

**Il Progetto prevede:**

16/3/1983 Delib. N° 379

**non ammesso**

1

☐☐

1

☐

1

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

**IL PROPRIETARIO**

*Mirco Liviano*

**IL PROGETTISTA**

*Alessandro Bruzzi*  
352  
Sezione  
A/a  
**BRUZZI**  
**Alessandro**

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese  
di..... avanti a me..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per..... quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)  
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese  
di..... avanti a me..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per..... quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)  
BOLLO DELL'UFFICIO

**Parere U.S.L.**

Carrara, li .....

**L'Ufficiale Sanitario**

**Parere Ufficio Tecnológico**

Carrara, li .....

**Il Tecnico**

**Parere Ufficio Strade**

Carrara, li .....

**Il Tecnico**

**Parere dell'Ufficio Patrimonio** li .....

**Il Tecnico**

**Parere Ufficio Ambiente** li .....

**Il Tecnico**

R.U. CPA 20 (ART. 25 N.T.A) - AREA P.I.H.E. (ART. 5 NORME P.A.I.)

(NON PERTINENZIALI)

TRATTASI DI UN INTERVENTO DI R.U. ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE TOTALE DI DUE MANUFATTI AD USO ACCESSORIO REGOLARMENTE CONDONATI CON C.E. N° 270 E 271 del 12.10.1992 E LORO ACCORDAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA DI CIRCA MQ. 13900, COSTITUITO DA DUE UNITÀ ABITATIVE DI CIRCA MQ. 6500 C'ASUNDA, CON SOTTOFONDO NON ABITABILE USO ACCESSORIO. RISULTANDO RISPETANTI I PARAMETRI URBANISTICI - ESSEZ, LIMITATAMENTE NON STANDARD. PARERE FAVOREVOLE DI CUI AL P.A.I. DEL 02.07.08, ING. FESTA. L'ENTRATA LIBERATORIA GAIA - ENEL.

## CONCLUSIONI

04/07/08 *Vallin*  
 All.H.V. segnalando che l'effetto non è  
 finito partito dell'art. 30 punto 4 (partito) delle N.T.A  
 in fatto i fatti non sono soggetti rispetto alle  
 norme del fabbricato e la volontà con oggetto  
 olt. enett. architettura e ritenuti soggetti  
 come parte degli art. 29-30 delle N.T.A  
 dell'R.U. *10/7/08*

Data

Il Dirigente

## PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

N.V. 1021

seduta del 21/07/08

Si invia richiedendo una diversa soluzione  
 architettonica in conformità a quanto disposto  
 negli articoli 29-30 delle N.T.A. delle R.U.

IL RELATORE

All.H.V.

30/10/08

IL PRESIDENTE

seduta del N.U. n. 35 del 06/11/08

Parere favorevole

IL RELATORE

offertati nelle tav. 1/2 -

IL PRESIDENTE

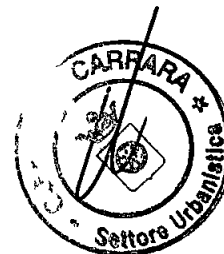
IL SINDACO  
ACCOGLIEIL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li

H.B. - conferendo sentenze annullate



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



spazio riservato al protocollo generale

|             |        |
|-------------|--------|
| CO          | 1      |
| 21 MAG 2011 | 4<br>3 |
| Prot n°     | 26912  |

spazio riservato al protocollo di settore

Per ee  
DATA 24-5-2011  
Il Dirigente del Settore

Settore Urbanistica & SUAP

21 MAG 2011

## DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

La sottoscritta MENCONI LIVIANA c.f. MNCLVN48H49B832B  
domiciliata in CARRARA - Via MACCHIONE n. 91  
in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile realizzato in CARRARA - via Fivizzano, loc. Battilana,

### DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 31/2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI, realizzati con Permesso di Costruire n° 114/08 del 19/11/2008 la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom. RODOLFO PEZZICA

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località Battilana via Fivizzano

Dati catastali foglio 68, mappale 1047, sub 2 - 3

Destinazione d'uso RESIDENZIALE

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 31/01/08 ed eseguiti

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile **G S COSTRUZIONI S.r.l. di SQUASSONI**, Via Aurelia 345, 19034 ORTONOVO (SP) - P.IVA 01046710115 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/03

### DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Bruzzi Alessandro nato a Carrara il 22/05/1969

c f BRZLSN69E22B832O con studio in Carrara, via Venezia n° 2 (scala C), Loc Marina di Carrara

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti n° 352 della Provincia di Massa-Carrara

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
  - che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R E C
- 1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire,
- 2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento
- A tal senso si allega
- ☐ – parere ASL-GONIP prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art 82 della L R T 1/05)
  - ☐ – parere preliminare VV FF prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - ☐ – parere Comando di P M prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
  - ☐ – altro \_\_\_\_\_
- 3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
- 4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
- 5) -
- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L R 1/05,
  - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,
- 6) -
- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
  - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- 7) – al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta
- ☒ – non soggetto
  - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato

## ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista

## IL PROPRIETARIO

Meneon Liviana



(Architetto professionista)

**BRUZZI**  
**Alessandro**

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art 38 del D P R 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

## AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti della cui identità mi sono accertato hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara \_\_\_\_\_

Il Dipendente addetto  
\_\_\_\_\_

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### Art 142 L R 1/05 Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2 lettera c)

### Art. 83 L R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera che non comportino sospensione dei lavori sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

## NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

- ☐ – la documentazione presentata e completa
- ☐ – la documentazione presentata e carente di

---

---

---

---

Comunicazione ad integrare il \_\_\_\_\_

Integrazione pervenuta il \_\_\_\_\_

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

---

---

---

---

Carrara il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_