

STUDIO TECNICO

ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIALE XX SETTEMBRE 52

54053 CARRARA

TEL. 347 - 4779964

COMMITTENTE:

Sig.ra MENCONI LIVIANA

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO PER REALIZZARE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA FIVIZZANO, LOCALITA' BATTILANA

OGGETTO:

STRALCIO CATASTALE, DISTANZE DAI CONFINI, TABELLE SUPERFICI E VOLUMI (esistente e progetto)

PROGETTISTA:

ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

SCALA

1: 100

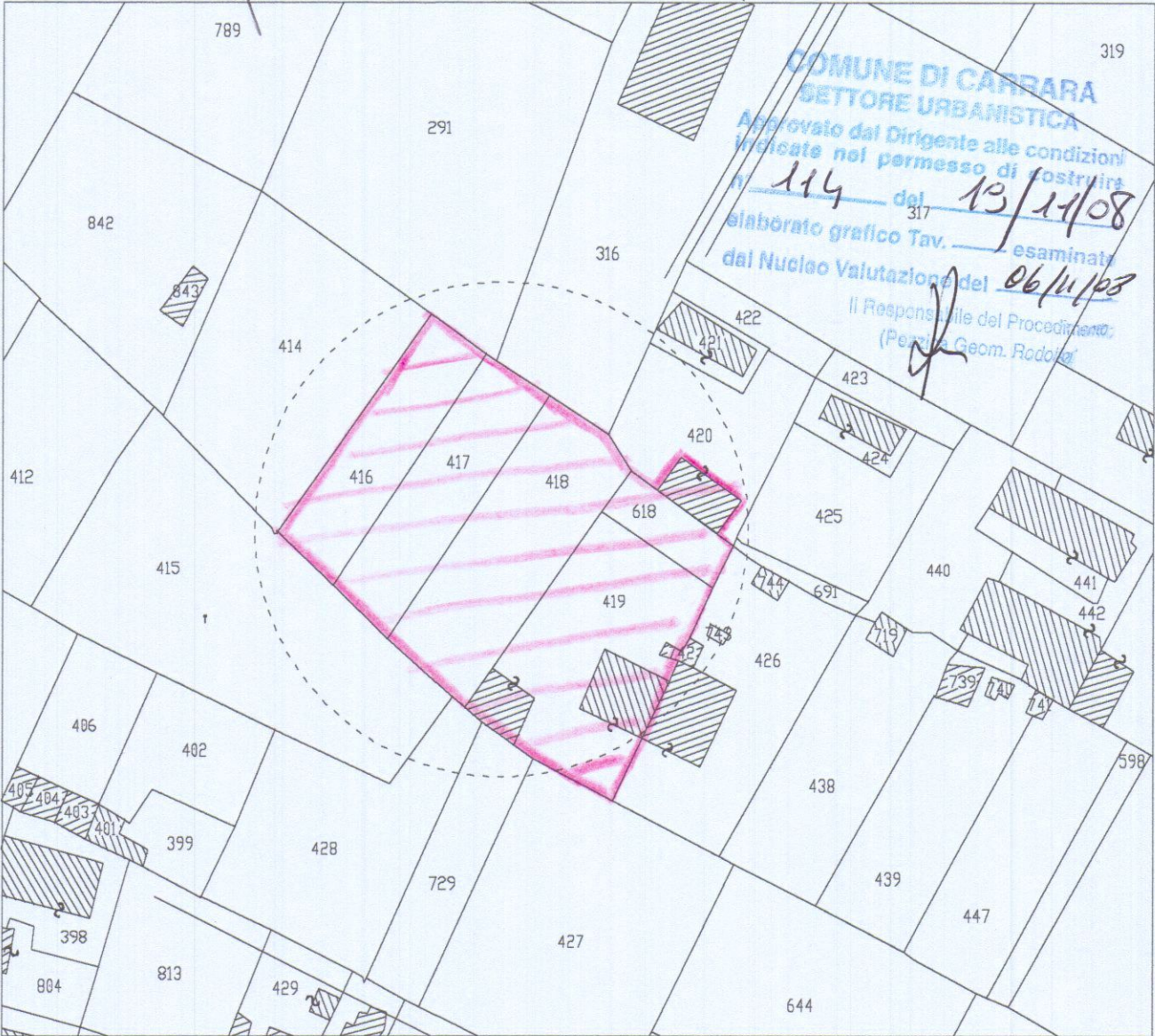
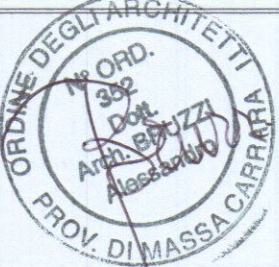
1: 200

DATA:

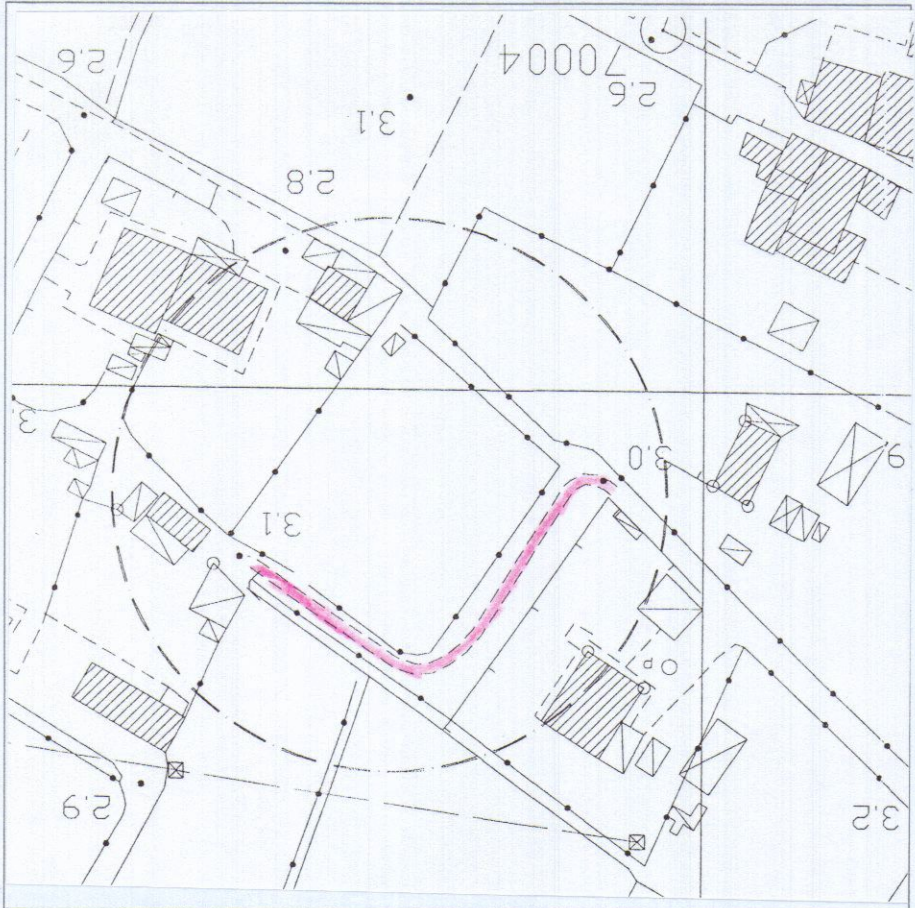
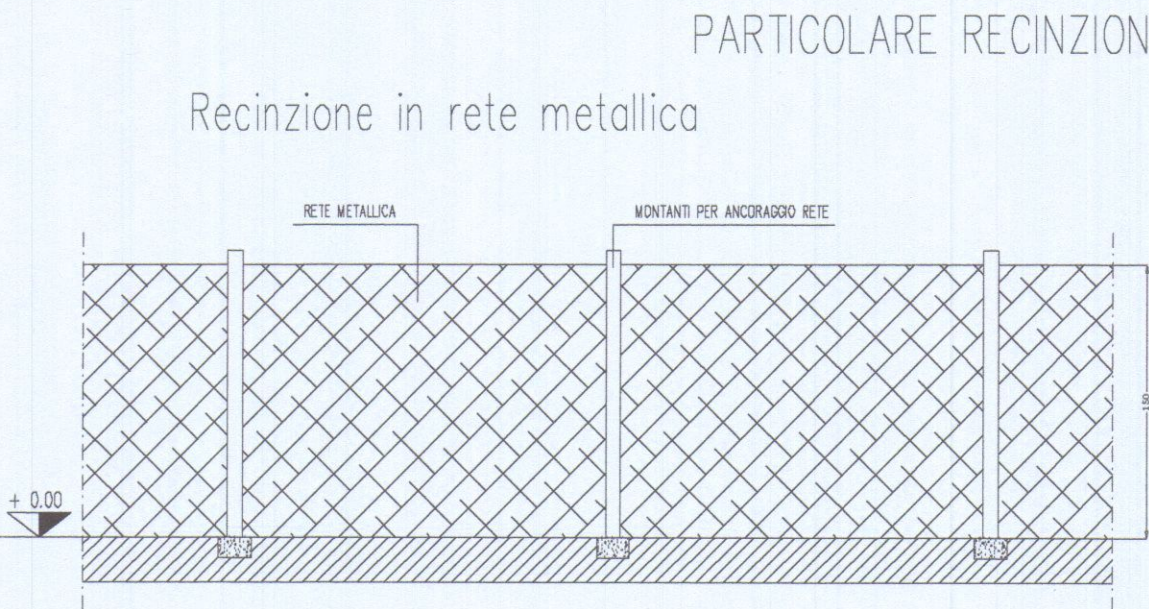
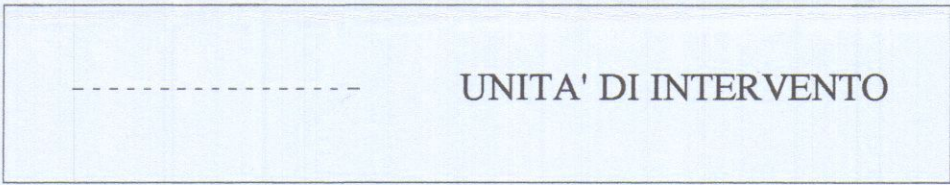
OTTOBRE 2008

TAVOLA:

1/2

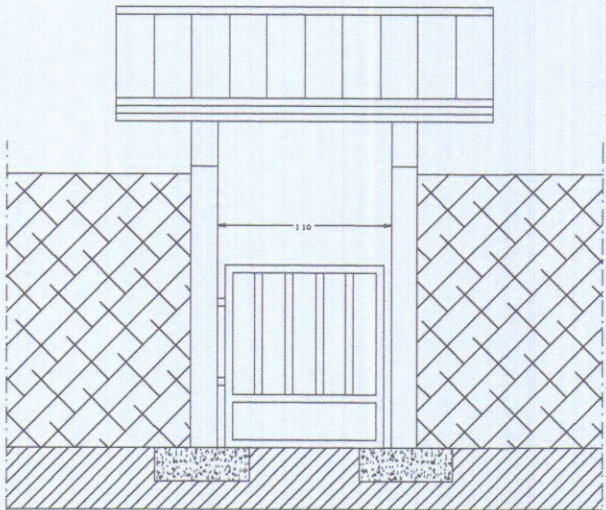
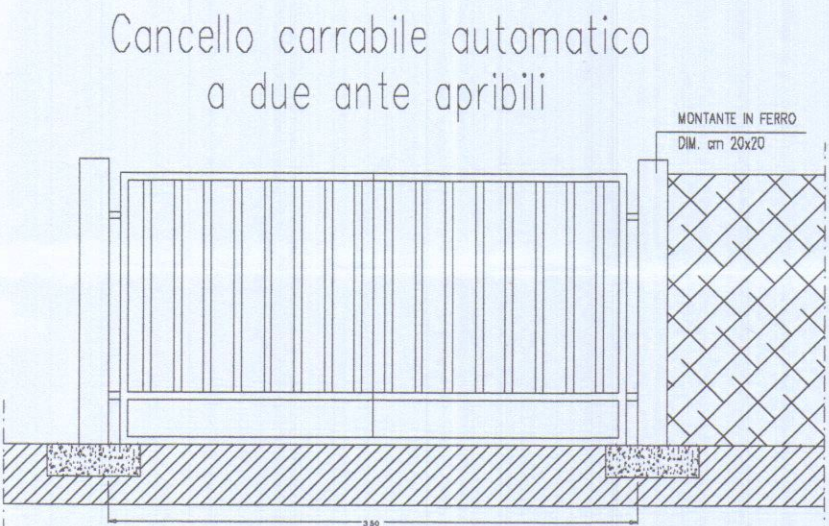


STRALCIO CATASTALE  
Fig. 68, mapp.li 416-417-418-419-420-618

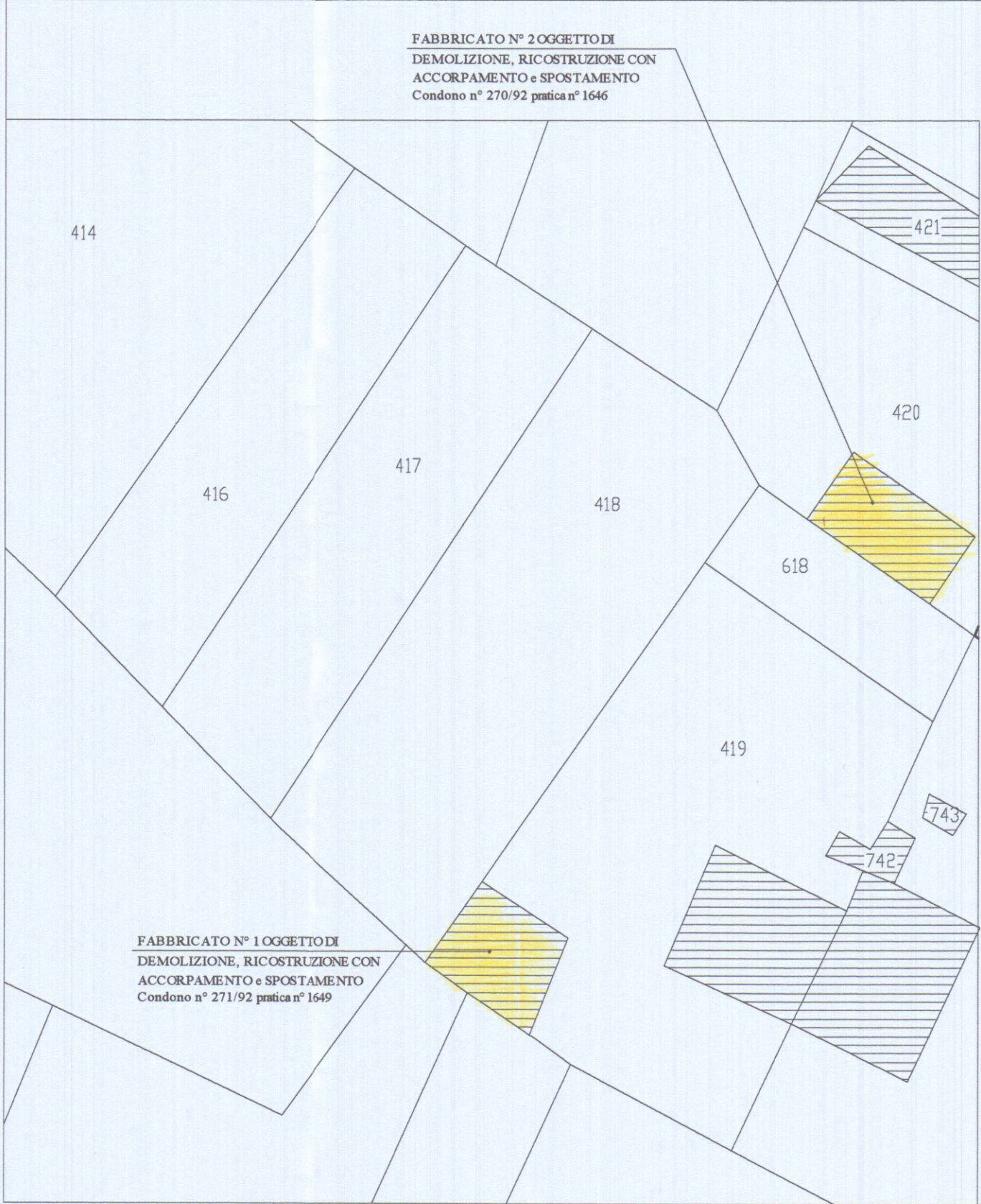


INDICAZIONE VIA DI ACCESSO AL TERRENO IN OGGETTO  
Scala 1: 1000

| VERIFICA STANDARD URBANISTICI                                        |            |             |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| STANDARD                                                             | R.U.       | PROGETTO    |
| S.U.L. max<br>Fabbr. n° 1 + Fabbr. n° 2<br>mq. 68 + mq. 64 = mq. 132 | 132 mq     | 129.40 mq   |
| Distanze conf/str                                                    | 5.00 ml    | > 5.00 ml   |
| Distanza fabbr.                                                      | 10.00 ml   | > 10.00 ml  |
| H max                                                                | 7.00 ml    | 6.10 ml     |
| Area parch.                                                          | 71 mq/n° 2 | 170 mq/n° 4 |

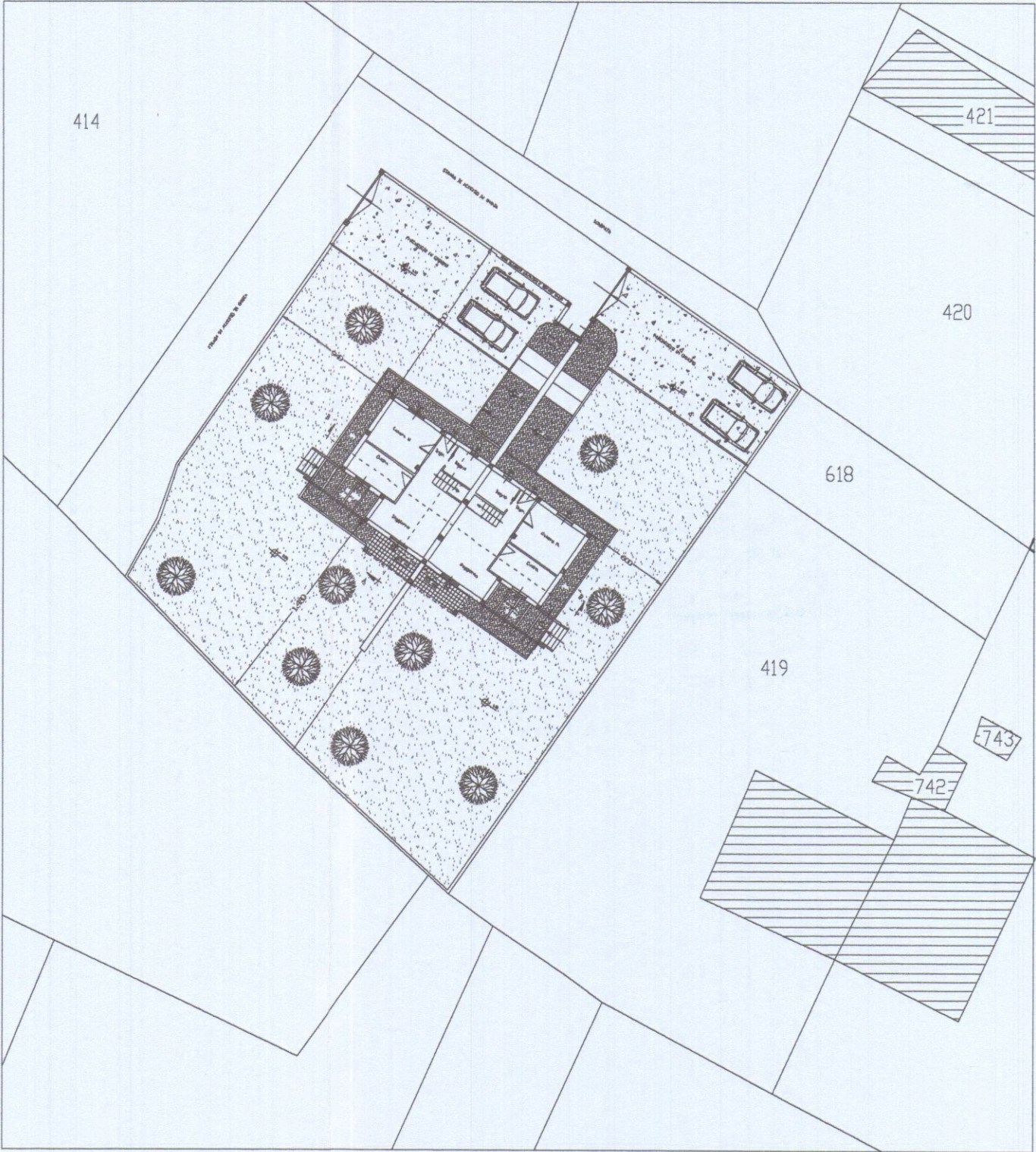


Cancello di accesso pedonale



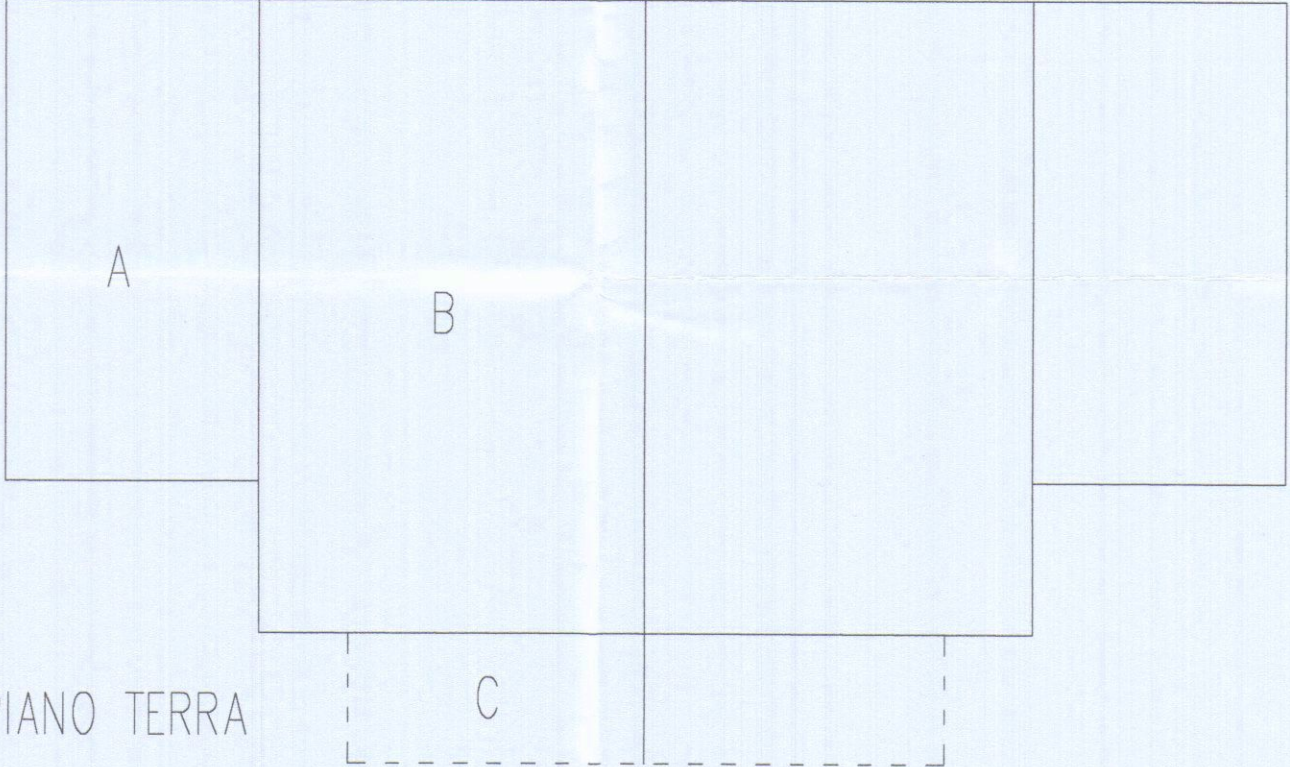
SISTEMAZIONI ESTERNE  
(esistente)

Scala 1: 200



SISTEMAZIONI ESTERNE  
(progetto)

Scala 1: 200



| TABELLA DEI VOLUMI PIANO TERRA |                      |        |        |      |                |
|--------------------------------|----------------------|--------|--------|------|----------------|
| n°                             | Dimensioni           | S.C.   | S.U.L. | h    | Volume         |
| A                              | 6.40x3.35            | 21.44  | 21.44  | 6.20 | 132.92         |
| B                              | 8.40x5.15            | 43.26  | 43.26  | 5.60 | 242.26         |
| C                              | 3.75x1.70<br>PORTICO | 6.40   | —      | 2.70 | 17.28/3 = 5.76 |
| Totale per unità               |                      | 71.10  | 64.70  |      | 380.94         |
| Totale per 2                   |                      | 142.20 | 129.40 |      | 761.88         |

SUPERFICIE UTILE LORDA = 129.40 mq  
VOLUME TOTALE FUORI TERRA (esclusi portici) = mc 750,36  
VOLUME PORTICI = mc 17,28 (1/3 = 5.76 mc)

| SUP. DREN. C.R. 230/90     |                  |
|----------------------------|------------------|
| DATI P.R.G.                | > 25% Sup. lotto |
| DATI PROGETTO              | > 25% Sup. lotto |
| SUP. AREA PARCH. L. 122/89 |                  |
| DATI P.R.G.                | 71.0 mq.         |
| DATI PROGETTO              | 170.0 mq.        |

| TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO SOTTOTETTO |  |
|------------------------------------------|--|
| S.U.                                     |  |
| mq 57,26 + mq 57,26 = mq 114,52          |  |
| S.N.R. = 114,52 x 0.6 = mq 68,71         |  |
| S.U. TERRAZZI                            |  |
| mq 6,0 + 6,0 + 35,8 + 35,8 = mq 83,60    |  |
| S.N.R. = 83.60 x 0.6 = mq 50,16          |  |

| TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO TERRA       |  |
|-------------------------------------------|--|
| S.N.R. (PORTICI) = 13.0 x 0.6 = mq 7.8    |  |
| S.N.R. (TERRAZZE) = 83.6 x 0.6 = mq 50,16 |  |

| SUPERFICI AERAZIONE |           |          |        |
|---------------------|-----------|----------|--------|
| PIANO TERRA         |           |          |        |
| AMBIENTE            | S.U.      | S. Fin   | R.A.I. |
| Camera              | 14.10     | 2.75 mq. | > 1/8  |
| Cucina              | 9.60 mq.  | 2.75 mq. | > 1/8  |
| Soggiorno           | 25.60 mq. | 3.45 mq. | > 1/8  |
| Bagno               | 4.80 mq.  | 0.78 mq. | > 1/8  |