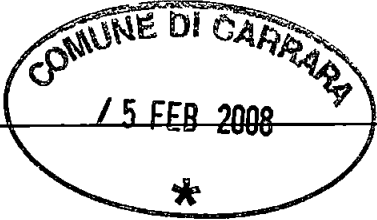


COMUNE DI CARRARA spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore
15 FEB 2008 Prot n° 5466		



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art 77, comma 6, L R 03/01/05 n° 1
 Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N°** /

I sottoscritto Binelli franco nato a Carrara il 15/10/1950 e residente in Carrara , via dei Mille n° 61 (C F BNLFNC50R15B832D) in qualita di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *lavori di ristrutturazione interna piu precisamente nel frazionamento dell'unita immobiliare in 2 parti e nella revisione degli impianti*

da realizzarsi sull'immobile in Carrara, via Bigioni n°83, censito catastalmente al foglio 97, mappale 109,sub 1 con destinazione d'uso abitazione

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D P R 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D P R 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D P R 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori e Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Carrara in via Campo D'appio n° 31/H (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara loc. Avenza, via Campo D'appio n° 31/H (tel-fax 0585 858775),

2) che il Direttore dei Lavori e Geom Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/07/1968 e residente a Carrara in via Campo D'appio n° 31/H (C F DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara loc Avenza, via Campo D'Appio n°31/H tel - fax 0585-858775

3) che le opere saranno eseguite

in economia diretta

4) che l'intervento

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

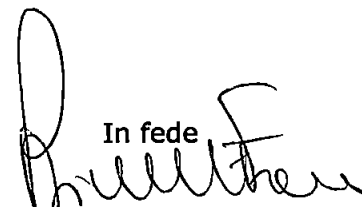
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 30 01 2008

In fede

(firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005, art 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformita alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04 06 68 residente in Carrara, Loc Avenza Via Campo D'Appio n 31/H in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **Binelli Franco** nato a **Carrara** il **15/10/1950 (CF BNLFNC50R15B832D)** residente in **Carrara (MS), Via dei Mille 61** relativo a opere di **RISTRUTTURAZIONE** dell'immobile sito in **Loc Marina di Carrara, Carrara (MS)** Via **Bigioni** censito al N C E U **Carrara Fg 97 Mapp 109 Sub 1**

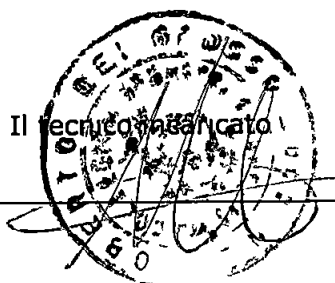
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

Carrara, li 30 01 2008

Visto il documento



Il dipendente addetto



SPINARE
/ 5 FEB. 2008
*



2000 10 10 10 10



COMUNE DI SARRARA
/ 5 FEB. 2008
★



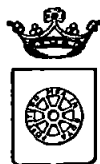


100

100

100

100



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (lu) il 04/06/1968 e residente a Carrara, loc. Avenza (ms) in via Campo D'appio n°31/H (C F DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, con studio professionale in Carrara loc. Avenza (ms), via Campo D'appio n°31/H (tel -fax 0585-858775), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Binelli Franco residente a Marina di Carrara, Via dei Mille n° 61

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L R 03/01/05 n° 1

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Bigioni n° 83, censito catastalmente al foglio 97, mappale 109 con destinazione d'uso attuale

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☐ **Altro**

e consistono in lavori di ristrutturazione, più precisamente nel frazionamento in due parti dell'U I U poste al piano primo dell'edificio

Sarà realizzata una scala esterna a chiocciola in c.a. per l'accesso ad una delle due unità, più precisamente quelle che occupano il lato monti dell'edificio, mentre l'accesso all'altra unità avverrà tramite una scala interna esistente. L'unità lato monti sarà costituita da un locale adibito a soggiorno e cottura, due camere da letto e un servizio igienico, l'altro lato mare da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un servizio igienico. Alcune pareti esistenti saranno demolite, mentre quelle nuove saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo foratini intonacati e di seguito tinteggiati.

Saranno inoltre realizzate due nuove aperture esterne (una porta ed una piccola finestra) poste sul lato Sarzana dell'edificio

Infine si provvederà alla revisione degli impianti

Le suddette opere esterne sono state consentite con autorizzazione n° 69 del 31 07 07 da codesta amministrazione e dal successivo nulla osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con protocollo n°486 (in risposta al foglio n° 36174 del 31 07 07)

La sopracitata documentazione si trova già in possesso di codesta amministrazione

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 4 della L R 01/05

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

- ☐ **preesistente all'anno 1942,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☒ **realizzato con licenza/concessione edilizia n°276 del 04/07/1984**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ___/___ n° _____ del**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

**Regolamento Urbanistico
R 3**

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		X
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		X
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L 3267/23		x
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale		x
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		x
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
Altri		X

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 612 1991 n° 447

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10 e del D P R 268 1993 n° 412

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 511 1971 n° 1086 e della L 22 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art 105 della L R 01/05,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9/1/1989 n° 13 e del D.P.R. 14/6/1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14/8/1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 448 825	
	IMPORTO UNITARIO € 1 62	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 727,10

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 448 825	
	IMPORTO UNITARIO € 4 57	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2 051,13

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse
— sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attivita e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05
- ☐ nulla osta per la tutela dei caratteri storici, architettonici, culturali ed estetici

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformita delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonche il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto e a conoscenza delle penalita previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

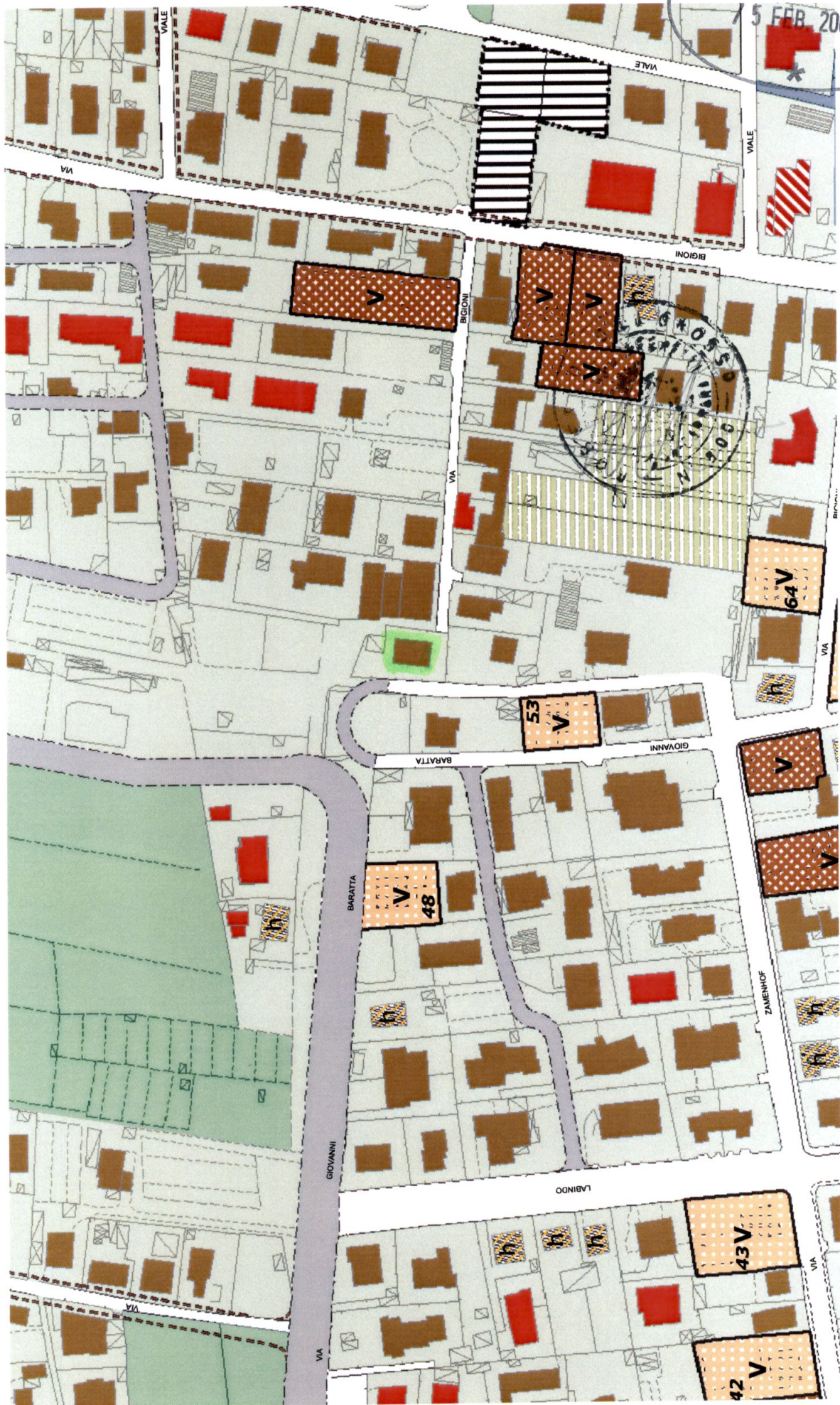
Carrara 30 01 2008



20

21

7 5 FEB 2008



COMUNE DI CARRARA
/ 5 FEB. 2008



FOGLIO 96





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.782.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 04 04 2006

TESORERIA FILIALE DI FARADISO

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
1811

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS



VERSANTE BINELLI FRANCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE FROVV/E

IMPORTO

1526

2 803 23+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI RISTRUTTURAZIONE 2778 23 + 25 EURO
DIRITTI D I A

RIF 6527692 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SFESE

IMPORTO RISCOSSO

2 803,23+ 04 04 2006 BB

1.81 ES

0 00

2 805 04+

DICONSI EURO DUEMILAOTTOCENTOCINQUE/04*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

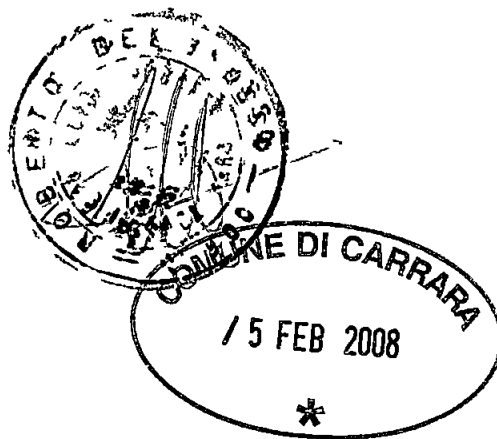
Operazione n 8036/10/0115094

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N 1



Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d' Appio n 31/h

54031 Loc Avenza Carrara (MS) - tel & fax 0585 858775 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE COMUNE DI CARRARA (MS), Loc Marina di Carrara, Via Bigioni n° 83

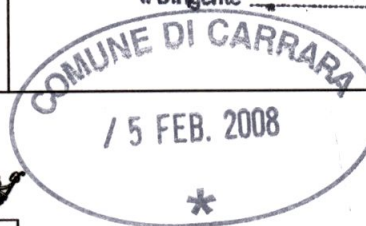


COMUNE DI CARRARA
/ 5 FEB. 2008



671 6.8.08

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 15 FEB. 2008 Prot. n° 5466	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° del ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**

I sottoscritto Binelli franco nato a Carrara il 15/10/1950 e residente in Carrara , via dei Mille n° 61 (C.F.BNLFNC50R15B832D) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *lavori di ristrutturazione interna più precisamente nel frazionamento dell'unità immobiliare in 2 parti e nella revisione degli impianti.*

da realizzarsi sull'immobile in Carrara, via Bigioni n°83, censito catastalmente al foglio 97, mappale 109,sub.1 con destinazione d'uso: abitazione

Responsabile del procedimento
 nominato *Geo. Nascetti*
 IL DIRIGENTE

58

77

1

2

3

4



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 01.02.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

409

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BINELLI FRANCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

360

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D.I.A. DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	01.02.2008	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80140/5/0100032

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante qualora siano presentati ai nostri sportelli e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C.
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento consegnato dalla banca incaricata o da un suo Sostituto e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che lo garantisce l'originalità quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente per liquidazione del presente contratto potrà avvalersi a sua scelta della procedura consentita dall'art. 202 del D.L. n° 24 febbraio 1998 n° 58 oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515-1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso a trattativa privata e come meglio con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.L. n° 19/1993, n° 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L. n° 24 febbraio 1998 n° 58 e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato alla scadenza il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo art. 7 Tabella all. B D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione firmando in nome della controparte e per suo conto le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se a suo insindacabile giudizio ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D P R 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori e Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Carrara in via Campo D'appio n° 31/H (C F DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara loc. Avenza, via Campo D'appio n° 31/H (tel-fax 0585 858775),

2) che il Direttore dei Lavori e Geom Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/07/1968 e residente a Carrara in via Campo D'appio n° 31/H (C F DLGRRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara loc Avenza, via Campo D'Appio n°31/H tel - fax 0585-858775

3) che le opere saranno eseguite

in economia diretta

4) che l'intervento

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

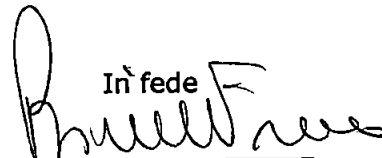
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 30 01 2008

In fede

(firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformita alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04 06 68 residente in Carrara, Loc Avenza Via Campo D'Appio n 31/H in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **Binelli Franco** nato a **Carrara** il **15/10/1950 (C F BNLFNC50R15B832D)** residente in **Carrara (MS), Via dei Mille 61** relativo a opere di **RISTRUTTURAZIONE** dell'immobile sito in **Loc Marina di Carrara, Carrara (MS)** Via **Bigioni** censito al N C E U **Carrara Fg 97 Mapp 109 Sub 1**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

Carrara, li 30 01 2008

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 58 / 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (lu) il 04/06/1968 e residente a Carrara, loc Avenza (ms) in via Campo D'appio n°31/H (C F DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, con studio professionale in Carrara loc Avenza (ms), via Campo D'appio n°31/H (tel -fax 0585-858775), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Binelli Franco residente a Marina di Carrara, Via dei Mille n° 61

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Bigioni n 83, censito catastalmente al foglio 97, mappale 109 con destinazione d'uso attuale

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☐ **Altro**

e consistono in lavori di ristrutturazione, più precisamente nel frazionamento in due parti dell' U I U poste al piano primo dell'edificio

Sarà realizzata una scala esterna a chiocciola in c a per l'accesso ad una delle due unità, più precisamente quelle che occupa il lato monti dell'edificio, mentre l'accesso all'altra unità avverrà tramite una scala interna esistente. L'unità lato monti sarà costituita da un locale adibito a soggiorno e cottura, due camere da letto e un servizio igienico, l'altro lato mare da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un servizio igienico. Alcune pareti esistenti saranno demolite, mentre quelle nuove saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo foratini intonacati e di seguito tinteggiati.

80 200

2008.09.18
14:00

Saranno inoltre realizzate due nuove aperture esterne (una porta ed una piccola finestra) poste sul lato Sarzana dell'edificio

Infine si provvedera alla revisione degli impianti

Le suddette opere esterne sono state consentite con autorizzazione n° 69 del 31 07 07 da codesta amministrazione e dal successivo nulla osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con protocollo n°486 (in risposta al foglio n° 36174 del 31 07 07)

La sopracitata documentazione si trova gia in possesso di codesta amministrazione

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 4 della L R 01/05

☐ **Comma 1, lettera a)**

☐ **Comma 2, lettera b)**

☐ **Comma 1, lettera b)**

☐ **Comma 2, lettera c)**

☐ **Comma 1, lettera c)**

☒ **Comma 2, lettera d)**

☐ **Comma 1, lettera d)**

☐ **Comma 2, lettera d1)**

☐ **Comma 1, lettera e)**

☐ **Comma 2, lettera d2)**

☐ **Comma 1, lettera f)**

☐ **Comma 2, lettera d3)**

☐ **Comma 2, lettera a)**

☐ **Comma 2, lettera e)**

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

☐ **preesistente all'anno 1942,**

☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**

☒ **realizzato con licenza/concessione edilizia n°276 del 04/07/1984**

☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ___/___ n° del**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,



SI ☒

NO ☐

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che lo stesso Strumento Urbanistico classifica come segue

**Regolamento Urbanistico
R 3**

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	☒	☒
P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		☒
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		☒
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		☒
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		☒
D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		☒
Vincolo Idrogeologico L 3267/23		☒
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale		☒
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		☒
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		☒
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		☒
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		☒
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		☒
Vincolo Forestale (Amm Prov)		☒
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		☒
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		☒
Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		☒
Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		☒
Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		☒
Altri		☒

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art 105 della L R 01/05,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9/1/1989 n° 13 e del D.P.R. 14/6/1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14/8/1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

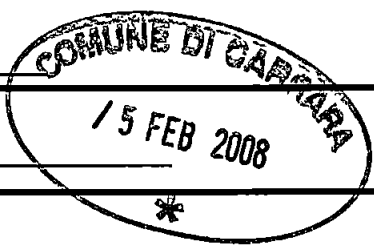
- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 448 825	
	IMPORTO UNITARIO € 1 62	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 727,10 <i>231,59</i>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 448 825	
	IMPORTO UNITARIO € 4 57 <i>4,84</i>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2 051,13 <i>651,68</i>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <u>883,17</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____



14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse — sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05
- ☐ nulla osta per la tutela dei caratteri storici, architettonici, culturali ed estetici

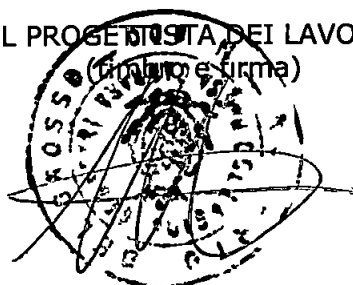
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara 30 01 2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(firma e firma)



45 15 10

1

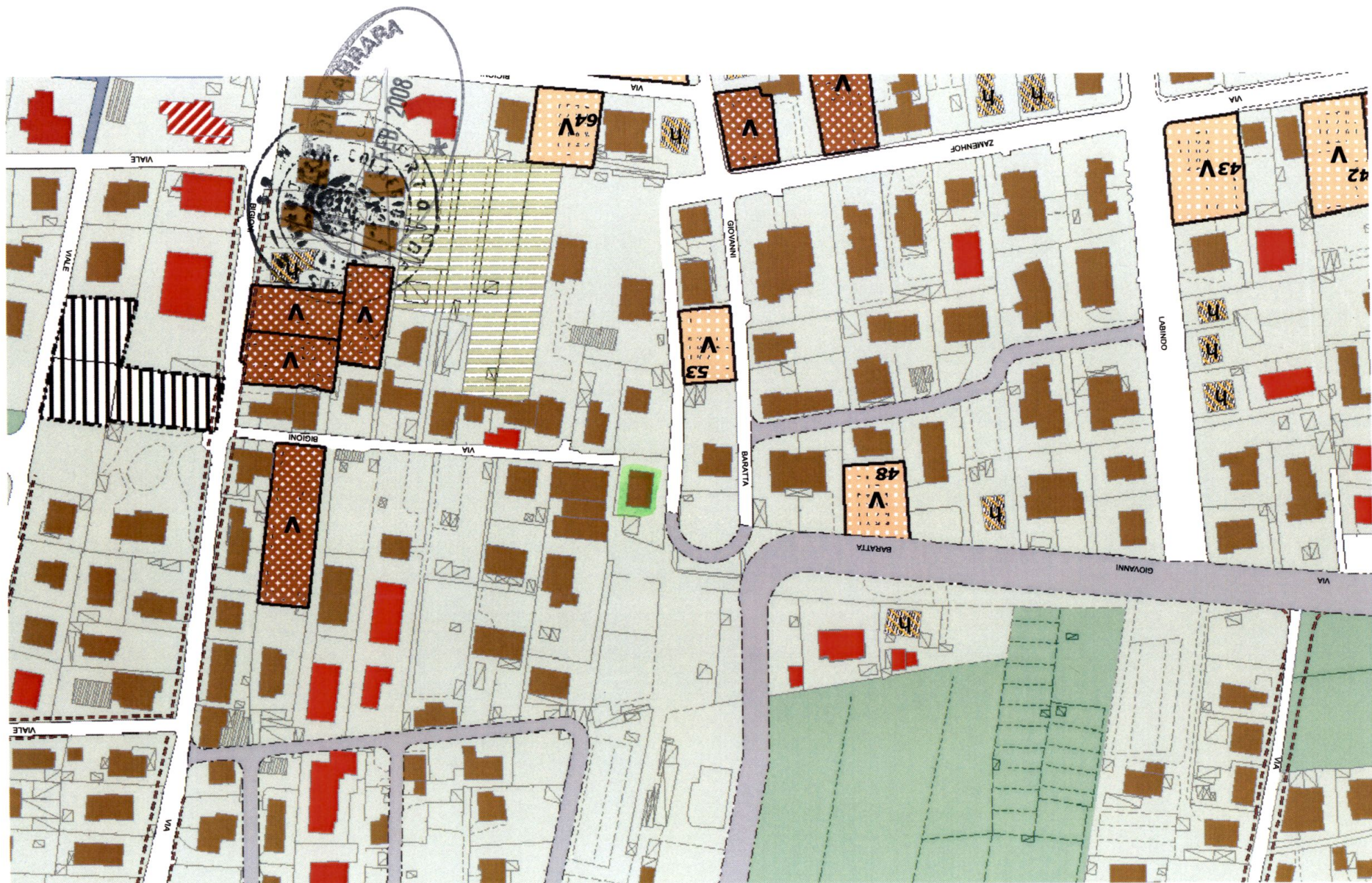
1

1

1

1

1







GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap Sociale euro 31.782.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 04 04 2006

TESORERIA FILIALE DI FARADISO

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

1811

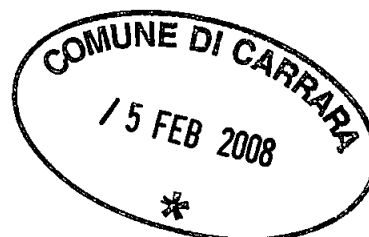
CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

VERSANTE BINELLI FRANCO



HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

IMPORTO

1526

2 803 23+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI RISTRUTTURAZIONE 2778,23 + 25 EURO
DIRITTI D I.A

RIF 6527692 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SFESSE

IMPORTO RISCOSSO

2 803,23+ 04 04 2006 BB

1 81 ES

0 00

2 805 04+

DICONSI EURO DUEMILAOTTOCENTOCINQUE/04*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

Operazione n 8036/10/0115094

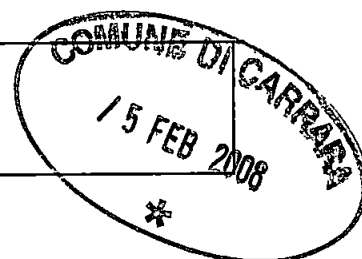
SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N 1



Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d'Appio n 31/h
54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - tel & fax 0585 858775 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UBICAZIONE COMUNE DI CARRARA (MS), Loc. Marina di Carrara, Via Bigioni n° 83

2000



10-1-1



15 FEB. 2008
*
CARRARA





COMUNE DI CARRARA
15 FEB. 2008



