

422/92

1STE-453/94

MOD. URB. 05

gallo
#23/3/92

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

14 MAR 1992
PROT. N. 9276
CLAS...

1992 1994
ANNO 1992

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

Protocollo N. 1485
Data 18 MAR. 1992

R.P.N. 183
P2
VISTO 8.5-P2

Il sottoscritto FRANZONI RENEA

Proprietari della costruzione	Sig. <u>RA FRANZONI RENEA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19/01/56</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>BONASCOLA</u> Civ. N. <u>20/B</u> Codice Fiscale <u>FRNRNZ 56D89 B832K</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>TRIMBOLI GEOM. CARMELO</u> nato a <u>FERRUZZANO (RC)</u> il <u>25/02/1945</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LORENZO GIORGI</u> Civ. N. <u>8</u> Iscritto all'Ordine Professionale dei <u>GEOMETRI</u> tel. <u>40204</u> della prov. di <u>MASSA</u> N. Ord. <u>410</u> Codice Fiscale <u>TRM CML 45B25 D557R</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE IL TETTO ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☒ RISTRUTTURARE ☐ INDUSTRIA ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO	
Ubicazione della costruzione	Località <u>BONASCOLA</u> Via <u>BONASCOLA</u> N. <u>20/B</u> Mappale <u>735</u> Foglio N. <u>66</u>

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
 2) Relazione sanitaria
 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
 4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
 6) Schema L.R. 41/84
 7)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

IL ... DEL ...

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE

☐ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N.

del per L.

Esente ai sensi dell'art. lettera

L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.

Carrara il IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il

Completato 16 OTT 1992

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Superficie terreno edificabile</td> <td style="width: 20%;">mq.</td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a strada di PRGC</td> <td>mq.</td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a fascia di rispetto</td> <td>mq.</td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a verde pubblico</td> <td>mq.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Totale mq.</td> </tr> </table>	Superficie terreno edificabile	mq.	Superficie terreno a strada di PRGC	mq.	Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.	Superficie terreno a verde pubblico	mq.	Totale mq.	
Superficie terreno edificabile	mq.										
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.										
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.										
Superficie terreno a verde pubblico	mq.										
Totale mq.											

Superficie coperta	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Esistente mq.</td> <td style="width: 50%;">(Non interessata da intervento)</td> </tr> <tr> <td>Esistente mq.</td> <td>(Interessata da intervento)</td> </tr> <tr> <td>Progetto mq.</td> <td>(Compreso portici valutati ad 1/3)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Totale mq. Rapporto di copertura 1/</td> </tr> </table>	Esistente mq.	(Non interessata da intervento)	Esistente mq.	(Interessata da intervento)	Progetto mq.	(Compreso portici valutati ad 1/3)	Totale mq. Rapporto di copertura 1/	
Esistente mq.	(Non interessata da intervento)								
Esistente mq.	(Interessata da intervento)								
Progetto mq.	(Compreso portici valutati ad 1/3)								
Totale mq. Rapporto di copertura 1/									

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo introdosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc.	(Interessato da intervento)
Progetto mc.	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc.	

Volume del piano interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.	Lato Est ml.
Lato Sud ml.	Lato Ovest ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Antonio Renna

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

COMUNE DI CARRARA
 URBANISTI
 prot. n°
 Pratica edilizia
 in data

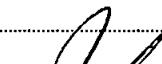
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

L'Allegato VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

02-05-92

- Foro vile alla ristrutturazione del tetto
 Hotelto non abitabile
 PSE 23000 lire. N° 96423, del 12/1/92
 Pagato con ricevuta n° 128263 d. l. 34000
 giorni 12-8-87

L'UFFICIALE


L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Stradale

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della sezione Urbanistica

Carrara, 11/10/92

FL. 139 Informativa di P.R.G.C. Zona A INTEREST CASE FIG DI TIPO A

Tettoni di allineamento delle coperture sulle linee, in
regola coperture non regolari 16.50.92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alle CE segnalando che il lavoro
causato in un nuovo tetto sulle stesse linee
di fronte a una facciata
Veris
3/6/92

(Soluzione)
(Riunione N. 10 del 03.08.92) Parere della Commissione Edilizia

3 AGO 1992

Si ritiene richiedendo una diversa soluzione
estetica del tetto

Alle CE la II Soluzione del tetto
Veris
21/8/92

(Soluzione II)
(Riunione N. 12 del 14/9/92) Parere della Commissione Edilizia

14 SET. 1992

Vedere relazione
presentata il 25/8/92

Parere favorevole a condizione che
la soluzione del timpano venga semplificata
eliminando alcune linee eccessive. (presentare
nuovi disegni allegare alla pratica)

12 SET 1992

Visti i nuovi disegni si procede
(Soluzione)
(Riunione N. del ...) Parere della Commissione Edilizia
Veris
8/10/92

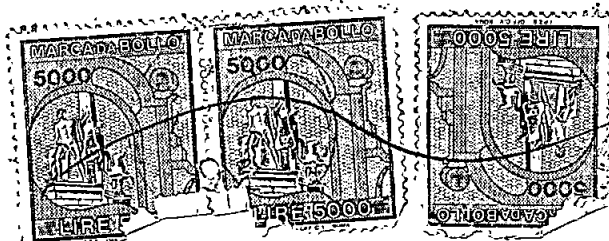
IL SINDACO

RESPINGE

2 NOV. 1992

ACCOGLIE LA II SOL.

IL SINDACO



Carrara, li 07/08/1992

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

urb. 1485/92
Prot. g. 276/92

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti.....

RIFACIMENTO COPERTURA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
20 AGO 1992	C
PROT. N. 276	143
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	383/92
UFFICIO URBANISTICA	11.9.92
Protocollo N. 1485	11.9.92
Data 27 AGO. 1992	11.9.92

Proprietari..... della costruzione	Sig. ri FRANCONI RENZO nato a CARRARA Li 19/04/56 nato a Li domiciliato in CARRARA via BONASCOLA Civ. N. 20/B Tel.
Progettista delle opere	Sig. TRIMBOLI GEOM. CARMELO nato a TERRUZZANO il 25/02/45 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via LORIS GIORDI Civ. N. 8 iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della MASSA-CARRARA Ord. 410
chiedono alla S.V. di esaminare la 2 ^a soluzione del progetto presentato in data 14/03/92 per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE sito a CARRARA	
Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via BONASCOLA N. 20/B Mappale 735 Foglio 66

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Franchi Renzo

IL PROGETTISTA
Trimboli Carmelo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

16-10-P2

- Fournir le 2^e dimanche
cette année aux automobiles

James G

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.