



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e S U A P

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART 209 L R T 65/2014)**

N°8 del 30/01/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 2/08/2016, recante prot gen n°55486, dal proprietario Sig Pietro Maddaluno, nato in data 24/06/1956 a La Spezia (SP) e residente in Carrara (MS), Via Casalina n°8P, CF MDDPTR56H24E463R, con la quale e stato richiesto il rilascio di accertamento di conformita edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di risanamento conservativo, sull'immobile sito in Carrara, Localita Bonascola, Via Casalina n°2, censito catastalmente al Fg 86, particella 499 sub 14,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D P R 380/2001 e s m 1 Testo Unico dell'Edilizia

VISTO il D Lgs 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro,

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L R T 1/2005 e s m 1,

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonche il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivita edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere *favorevole in via di sanatoria* espresso nella seduta n° 10 del 4/08/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

VISTA la nota del 5/09/2016, recante prot gen n°63175, con la quale e stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €516 00 e di ulteriori €297 00 a titolo di oneri concessori da versare a favore delle casse comunali,

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto con bonifico bancario a favore della Banca Carige spa- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale-PROVV/E n°5679, registrato in data 17/10/2016 con rev 4313 ,

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale e proposto il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria,



CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione,

DISPONE

Art 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al sig. **Pietro Maddaluno**, nato in data 24/06/1956 a La Spezia (SP) e residente in Carrara (MS), Via Casalina n°8P, CF MDDPTR56H24E463R e concesso, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, opere di "risanamento conservativo" consistenti in "apertura in solaio laterizio armato con installazione di scala in ferro leggera autoportante con pedate in legno per collegamento con il piano soffitta esistente in una U.I. inserita in un fabbricato residenziale a due piani fuori terra, con contestuale realizzazione nello stesso piano di muriccioli di altezza di ml. 1,50", sull'immobile sito in Carrara, Località Bonascola, Via Casalina n°2, censito catastalmente al Fg 86, particella 499 sub 14, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00, a titolo di sanzione amministrativa, e la ulteriore somma di €297,00, a titolo di oneri concessori, richieste ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte con bonifico bancario a favore della Banca Carige, filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n°5679, registrato in data 17/10/2016 con rev. 4313

ART 3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°3 tavole, allegare alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art. 1, anche al solo scopo di completamento





funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere
rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Carrara, li 30/01/2017

Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla
osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 14/02/2017

I Titolari

Per Carlo moglie
Marco Fiumi

IN QUALITA' DI DELEGATO

