

STUDIO TECNICO
ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIALE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

TEL. 347 - 4779964

COMMITTENTE:

Sig.ra MENCONI LIVIANA

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO PER REALIZZARE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA FIVIZZANO, LOCALITA' BATTILANA

OGGETTO:

STRALCIO CATASTALE, DISTANZE DAI CONFINI, TABELLE SUPERFICI E VOLUMI (esistente e progetto)

PROGETTISTA:

ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

SCALA

1: 100

1: 200

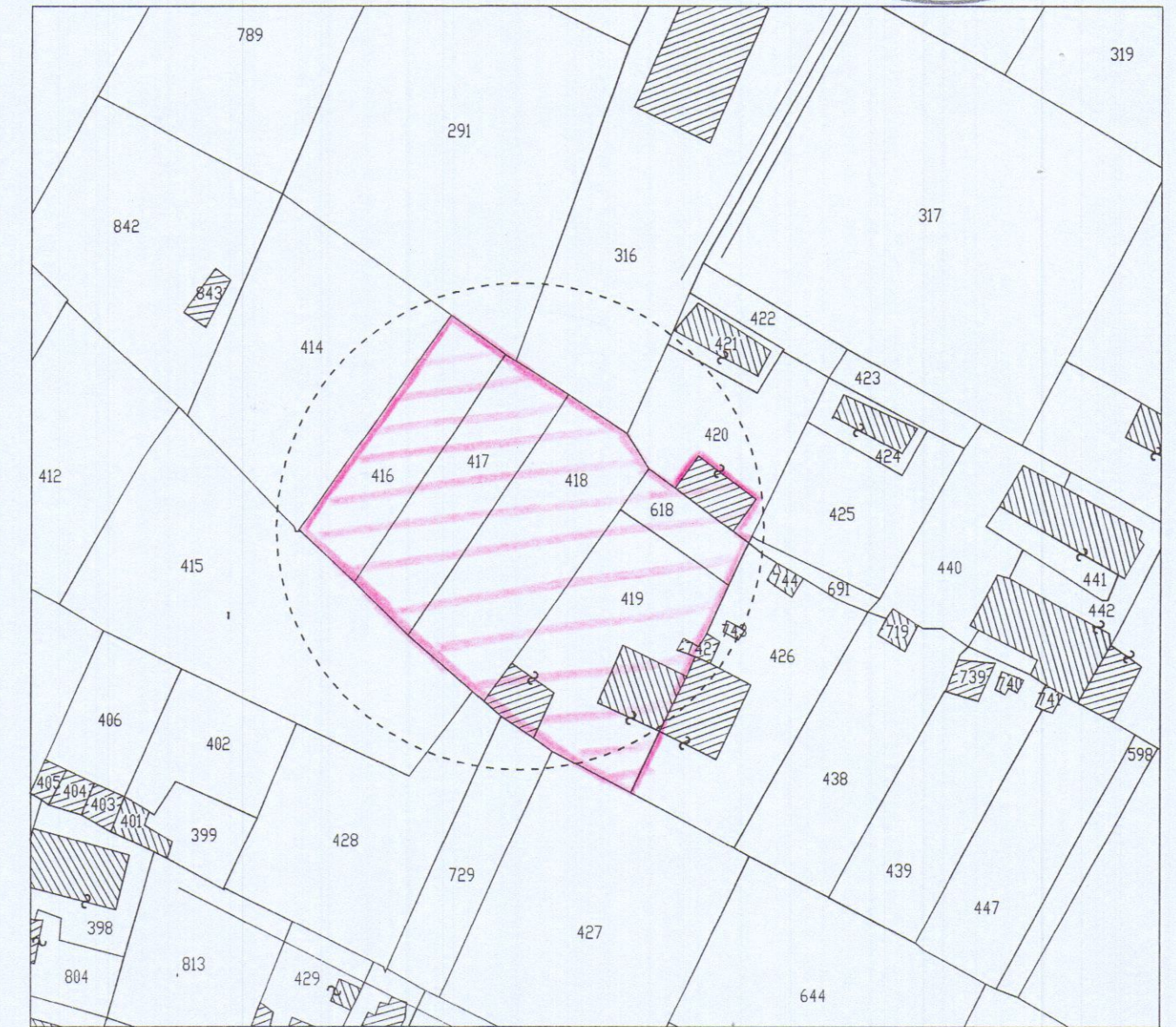
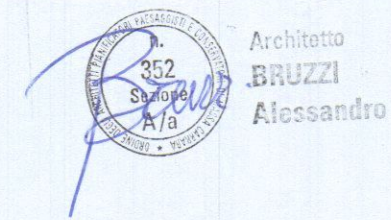
1: 1000

DATA:

APRILE 2008

TAVOLA:

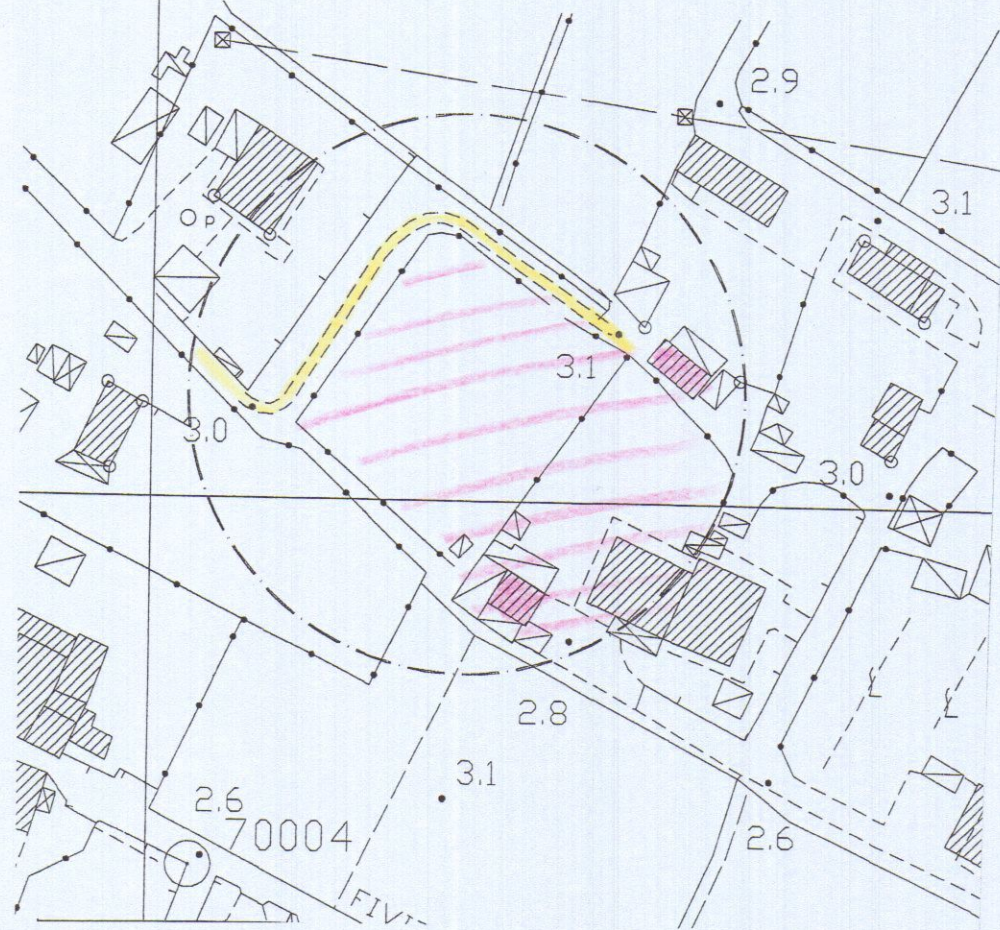
1/2



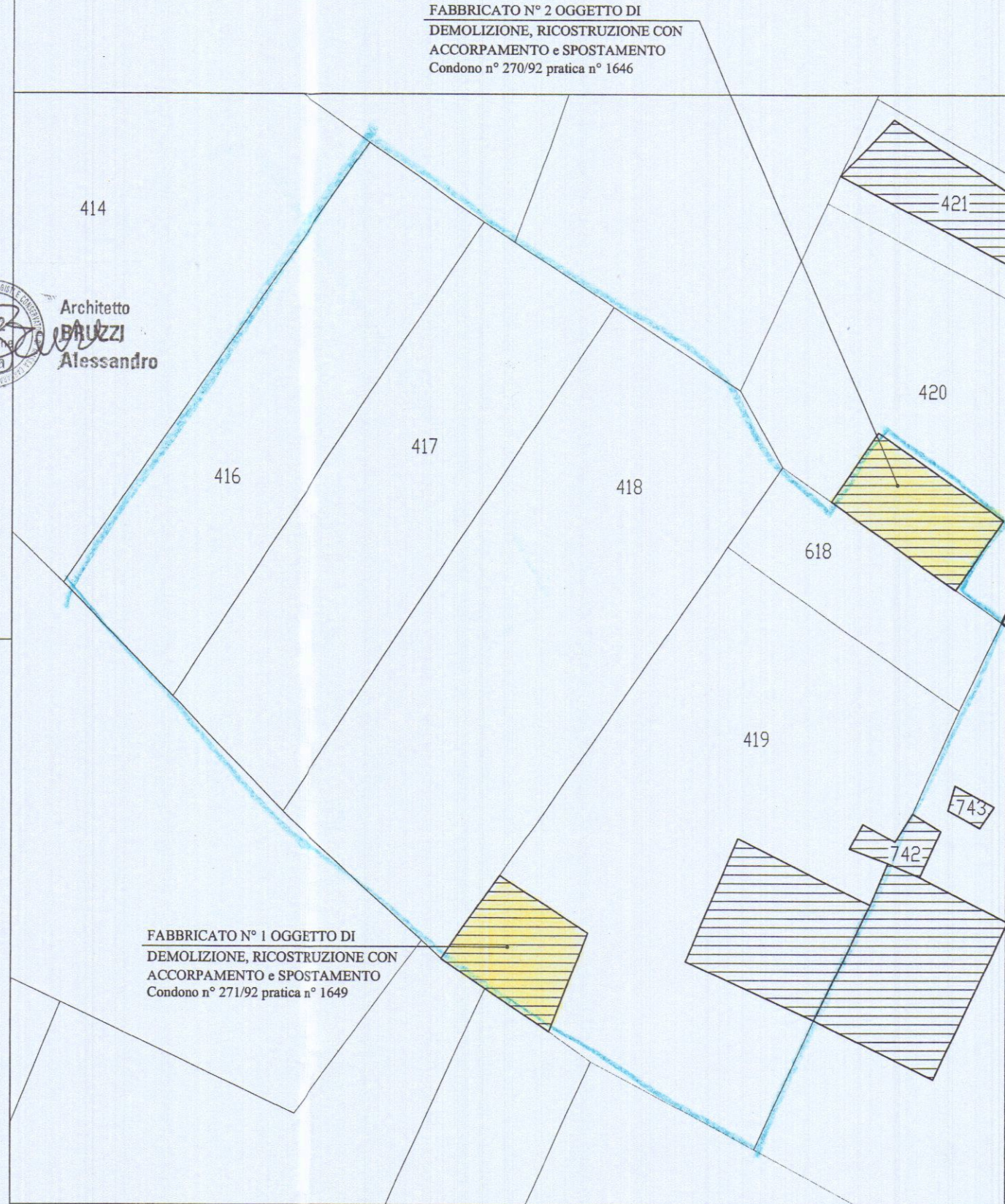
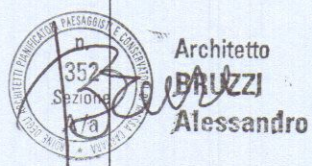
STRALCIO CATASTALE
Fig. 68, mapp.li 416-417-418-419-420
Scala 1: 1000

SUP. DREN. G.R. 230/90	
DATI P.R.G.	> 25% Sup. lotto
DATI PROGETTO	> 25% Sup. lotto
SUP. AREA PARCH. L. 122/89	
DATI P.R.G.	71.0 mq.
DATI PROGETTO	170.0 mq.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI		
STANDARD	R.U.	PROGETTO
S.U.L. max		
Fabbr. n° 1 + Fabbr. n° 2	132 mq	128.82 mq
mq. 68 + mq. 64 = mq. 132		
Distanze conf/str	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza fabbr.	10.00 ml	> 10.00 ml
H max	7.00 ml	6.10 ml
Area parch.	71 mq/n° 2	170 mq/n° 4

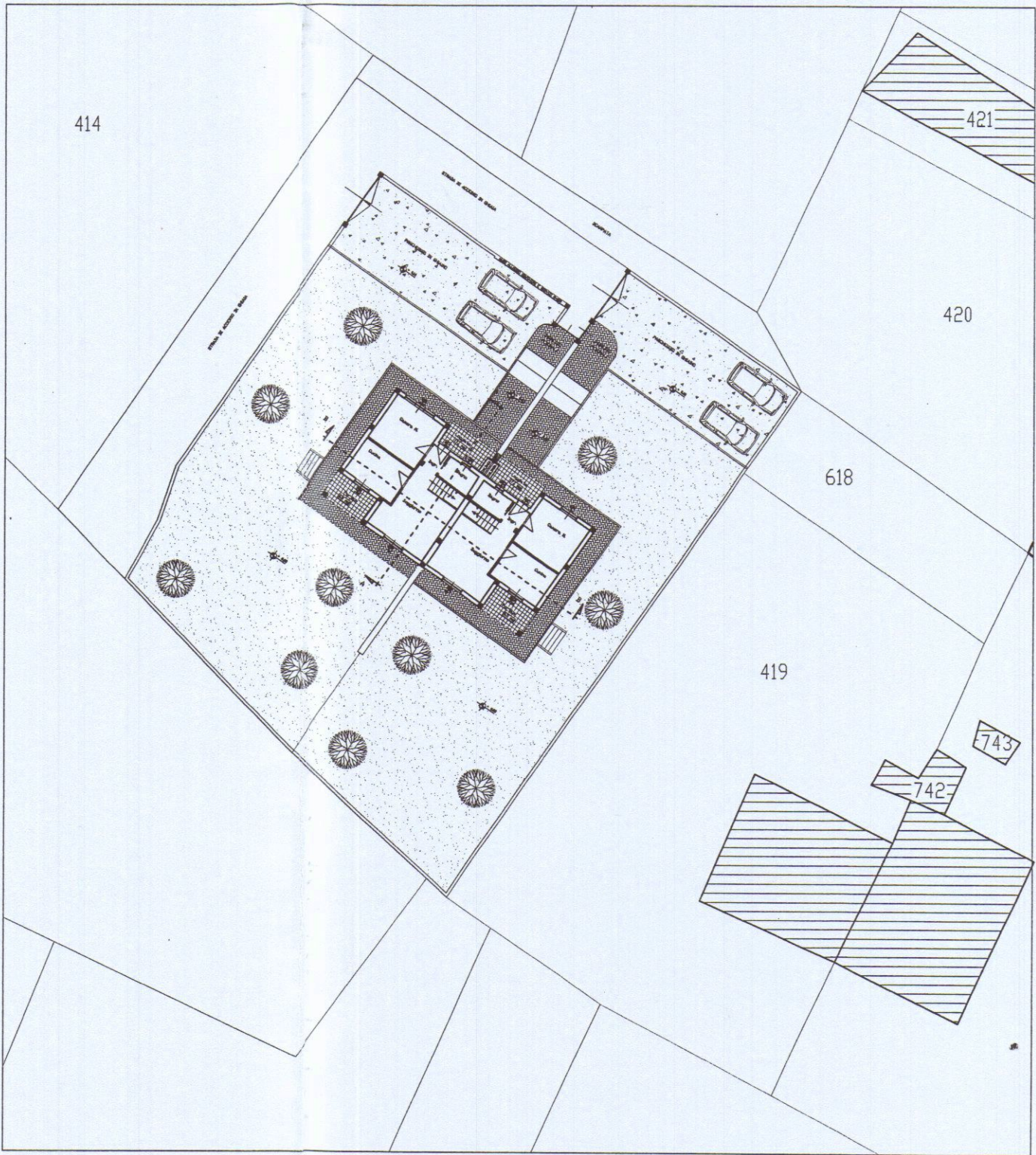


INDICAZIONE VIA DI ACCESSO AL TERRENO IN OGGETTO
Scala 1: 1000



SISTEMAZIONI ESTERNE
(esistente)

Scala 1: 200



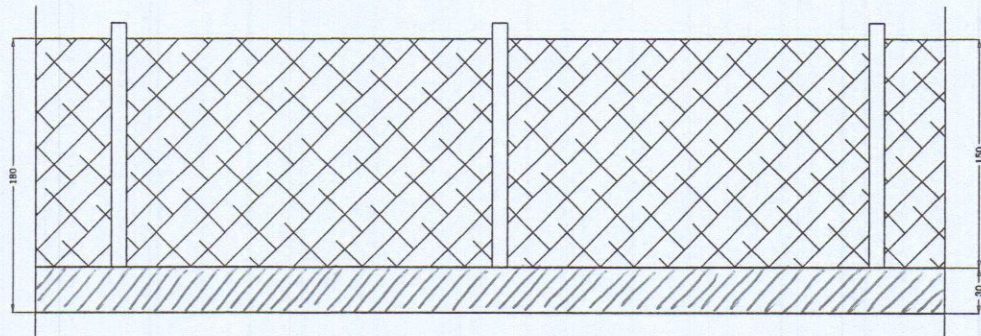
SISTEMAZIONI ESTERNE
(progetto)

Scala 1: 200

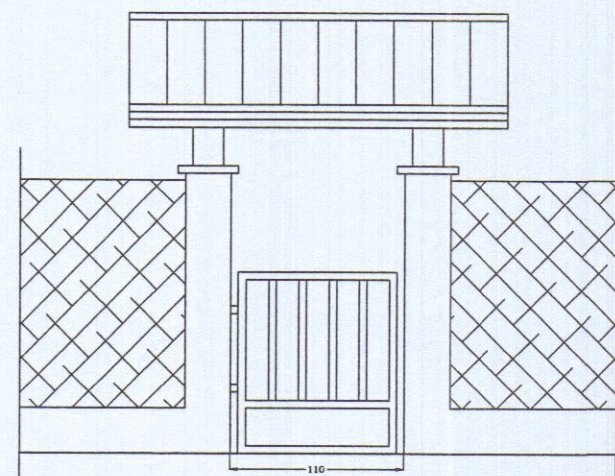
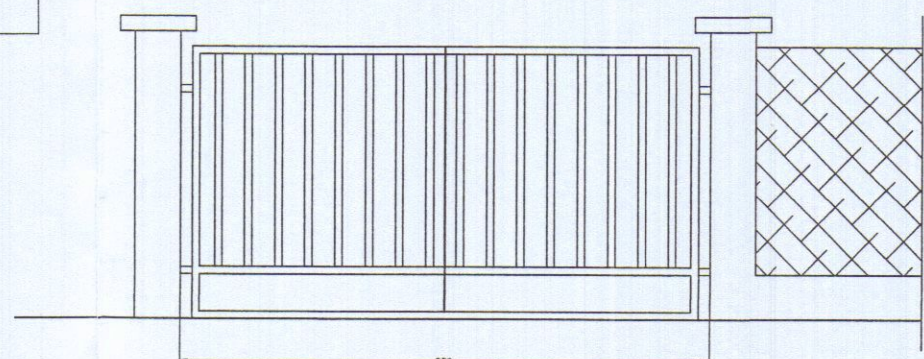
UNITA' DI INTERVENTO

PARTICOLARE RECINZIONE

PALETTI E rete metallica



Cancello carrabile automatico
a due ante apribili



Cancello di accesso pedonale

PIANO TERRA

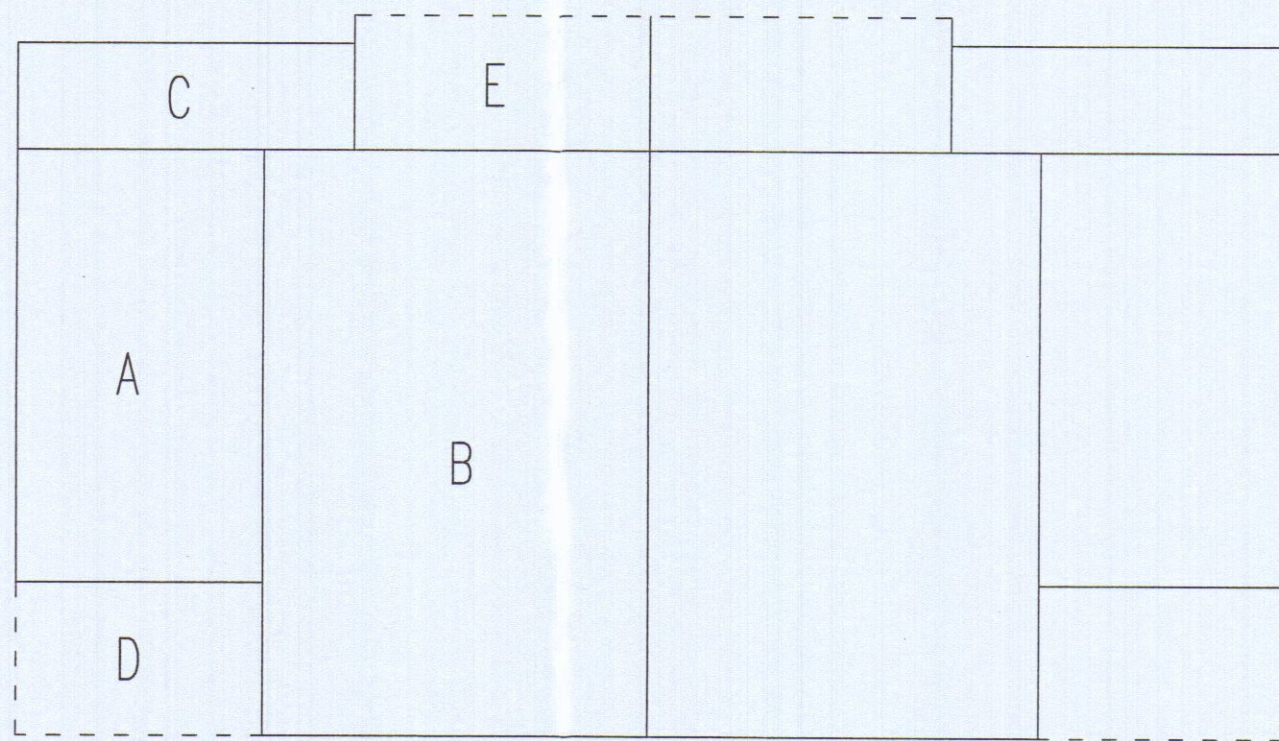


TABELLA DEI VOLUMI PIANO TERRA				
n°	Dimensioni	S.C.	S.U.L.	h
A	5.70x3.25	18.525	18.525	6.10
B	7.70x5.15	39.655	39.655	6.10
C	4.45x1.40	6.23	6.23	6.10
D	3.25x2.00 PORTICO	6.50	—	2.75
E	1.80x3.95 LOGGIATO	7.10	—	2.75
Totale per unità		78,01	64.41	
Totale per 2		156,02	128.82	

TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO SOTTOTETTO
S.U.

mq 12.6+6.5+3.3+3.8+12.3+12.8+10.0+
+6.5+11.2+6.1+14.9+12.8+10.0= mq 122.8

S.N.R. = 122.8 x 0.6 = mq 73.68

S.U. TERRAZZI

mq 5.4+5.4+12.9+12.9 = mq 36.6

S.N.R. = 36.6 x 0.6 = mq 21.96

TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO TERRA

S.N.R. (PORTICI) = 13.0 x 0.6 = mq 7.8

S.N.R. (LOGGIATO) = 14.2 x 0.6 = mq 8.52