



DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

PROP. : FRANZONI RENZA

LOC. : S. LUCA - VIA BONASCOLA 20/B

LAVORO : PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE
FABB.TO E MODIFICA
COPERTURA.-





NOTAIO
GIORGIO GIANARO
Via C Sforza Tel 0585/54
54031 AVENZA CARRA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Signora FRANZONI RENZA, nata a Carrara il 19 Aprile 1956 e quivi residente in Via Bonascola n 20/B, codice fiscale FRN RNZ 56D59 B832K, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistinto catastalmente col mappale 735 foglio 64 ubicato in Carrara, localita Bonascola Via Bonascola, sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 20 Agosto 1992 prot n 9276/1485, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per se e suoi aventi causa i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili

La predetta Signora Franzoni Renza s'impegna ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilita al riguardo

Letto, confermato e sottoscritto

Giannini Renza

REPERTORIO N 81342

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI Notaio in Carrara

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-

zia e Massa, avendo la richiedente rinunciato con il mio con-

senso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

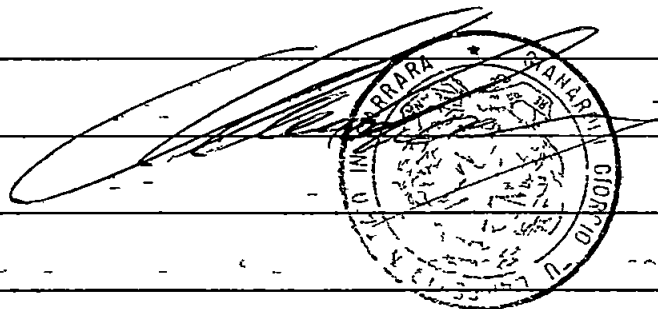
la Signora FRANZONI RENZA nata a Carrara il 19 aprile 1956

residente a Carrara Via Bonascola n 20/B, casalinga, della

cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato l'at-

to che precede alla mia presenza

Carrara li otto ottobre millenovecentonovantadue



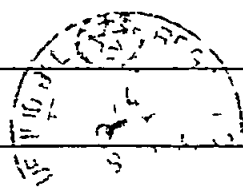
20/10/92

491

2

Amor

1/10



1/10

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N. S/2385
da citare nella risposta

DATA

20 SET. 1993

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO Legge 2-2-1974 N° 64 e Legge N° 88/82, Art. C. 9/4 del D.M. 24.1.86.
Lavori di rifacimento copertura in fabbricato di civile abitazione
sito in loc. Bonascola del Comune di Carrara.
Pratica S. N° 1226/92.
Ditta proprietaria: FRANZONI RENZA.

Al Dott. Ing. MARCHI MARCO
Loc. Avenza
C A R R A R A

Si restituisce copia del Certificato di Collaudo, redatto
ai sensi del punto C.9.4. del D.M. 2401.1986 di cui alla legge
2/2/1974 N° 64, munito dell'attestato di deposito.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

CM/VT



COLLAUDO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO

ESEGUITI SU STRUTTURE IN MURATURA

IN ZONE SISMICHE DI SECONDA CATEGORIA

* * * * *

LEGGE 02-02-74 n° 64 D.M. LL.PP. 24-01-86

* * * * *

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE DELL'OPERA: Franzoni Renza - Via Bonascola, 20/b

Località Bonascola - Carrara.

UBICAZIONE: Via Bonascola, 20/b Località Bonascola - Carrara.

DESTINAZIONE D'USO: rifacimento copertura in fabbricato di civile abitazione.

CONCESSIONE EDILIZIA n° 315 del 14-12-92.

DENUNCIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE alla Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara n° 1226 del 19-12-1992.

COSTRUTTORE: Ditta Edile Bigarini Andrea - Via S. Lorenzo, 51

Località Romagnano - Massa.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Geom. Trimboli Carmelo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con numero d'Albo 410.

PROGETTISTA STRUTTURALE: Geom. Trimboli Carmelo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con numero d'Albo 410.

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Trimboli Carmelo iscritto al Col-

legio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con numero d'Albo 410.

COLLAUDATORE: Ing. Marchi Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, con numero d'Albo 213/77.

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: depositata contestualmente al presente collaudo.

* * * * *

VERBALE DI VISITA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

* * * * *

Il sottoscritto Ing. Collaudatore, dopo aver ricevuto la nomina in corso d'opera per il collaudo delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. C.9.4 del D.M. LL.PP. 24-01-86, sempre assistito dal Direttore dei lavori Geom. Trimboli Carmelo, ha effettuato sopralluoghi durante l'esecuzione delle parti più significative delle opere eseguite compiendo quindi, in data odierna, la visita finale a tutte le parti ispezionabili della costruzione in oggetto.

L'opera esaminata nel presente collaudo consiste nella costruzione di una copertura, a partire dal terzo solaio, mediante un sistema di membrature in cemento armato.

L'integrazione tra edificio esistente e nuove strutture è stata realizzata utilizzando un cordolo di coronamento, a sezione rettangolare, estradossato rispetto al solaio di ap-

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITATO presso Ufficio al sensi della Legge n. 1090 del 22.10.84
Prel. n. 1226
Prel. n. 2385
20 SET. 1993
IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Caporali Giulio)

poggio, integrato con il cordolo esistente per mezzo di monconi funzionanti a collegamento di taglio, inseriti in profondità nel predetto cordolo.

L'impalcato di copertura è stato realizzato con elementi di laterizio su travetti armati e completati in opera, impostato su travi a spessore di solaio.

Nel corso dei sopralluoghi si è potuto accertare che la realizzazione dell'intervento è avvenuta conformemente alle prescrizioni progettuali e nel rispetto delle sue finalità.

Sulle parti in conglomerato cementizio, che si presentano di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, sono stati eseguiti numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri che sulle travi, con risultati variabili da un minimo di 330 ad un massimo di 350 Kg/cm².

In considerazione dei risultati delle prove eseguite in sito e della modesta importanza statica dell'opera non si ritiene necessario raccogliere ulteriori risultati di prove su campioni di materiali.

In nessuna parte delle strutture, sia quelle murarie esistenti che quelle in calcestruzzo di recente realizzazione, sono state riscontrate lesioni in tracce, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano omogeneità ed uniformità dei getti.

Per quanto sopra esposto ed in conformità alle vigenti

disposizioni rilascia il seguente

CERTIFICATO DI COLLAUDO

* * * * *

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore:

ATTESTA che le strutture descritte sono state realizzate conformemente alle norme tecniche generali ed a quelle più particolari riguardanti le costruzioni in zona sismica, in conformità alle prescrizioni progettuali e nel rispetto delle finalità indicate nel progetto medesimo.

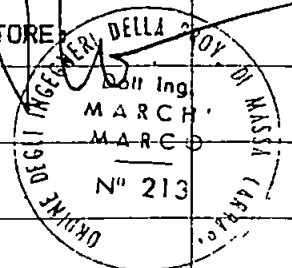
Dopo avere attentamente esaminato gli elaborati di calcolo e le risultanze emerse durante i sopralluoghi, avendo accertato che sussistono i requisiti di collaudabilità previsti dalle Norme vigenti, con il presente atto

C O L L A U D A

LE STRUTTURE IN ESAME IN QUANTO RISULTANO IDONEE AD ASSolvere LA FUNZIONE STATICA ASSEGNATA IN SEDE DI PROGETTO E NEI LIMITI AD ESSE DERIVANTI DALLA DESTINAZIONE D'USO DELL'OPERA, DICHIARANDO ALTRESI' CONFORMI ALLE VIGENTI NORME RIGUARDANTI LE COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA.

CARRARA 30 AGOSTO 1993

IL COLLAUDATORE



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara - Prov. Massa-Carrara

La sottoscritta Franzoni Renza, nata a Carrara il 19/04/1956, residente in Carrara, via Bonascola 20/B, località Bonascola, titolare della richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e modifica di una copertura, pratica esaminata ed approvata nella commissione edilizia n. 12 del 14/09/1992, delega il progettista Trimboli Geom. Carmelo, al ritiro della Concessione Edilizia assentita.

Distinti saluti

Franzoni Renza

Carrara li 05/12/1992

26/8/95

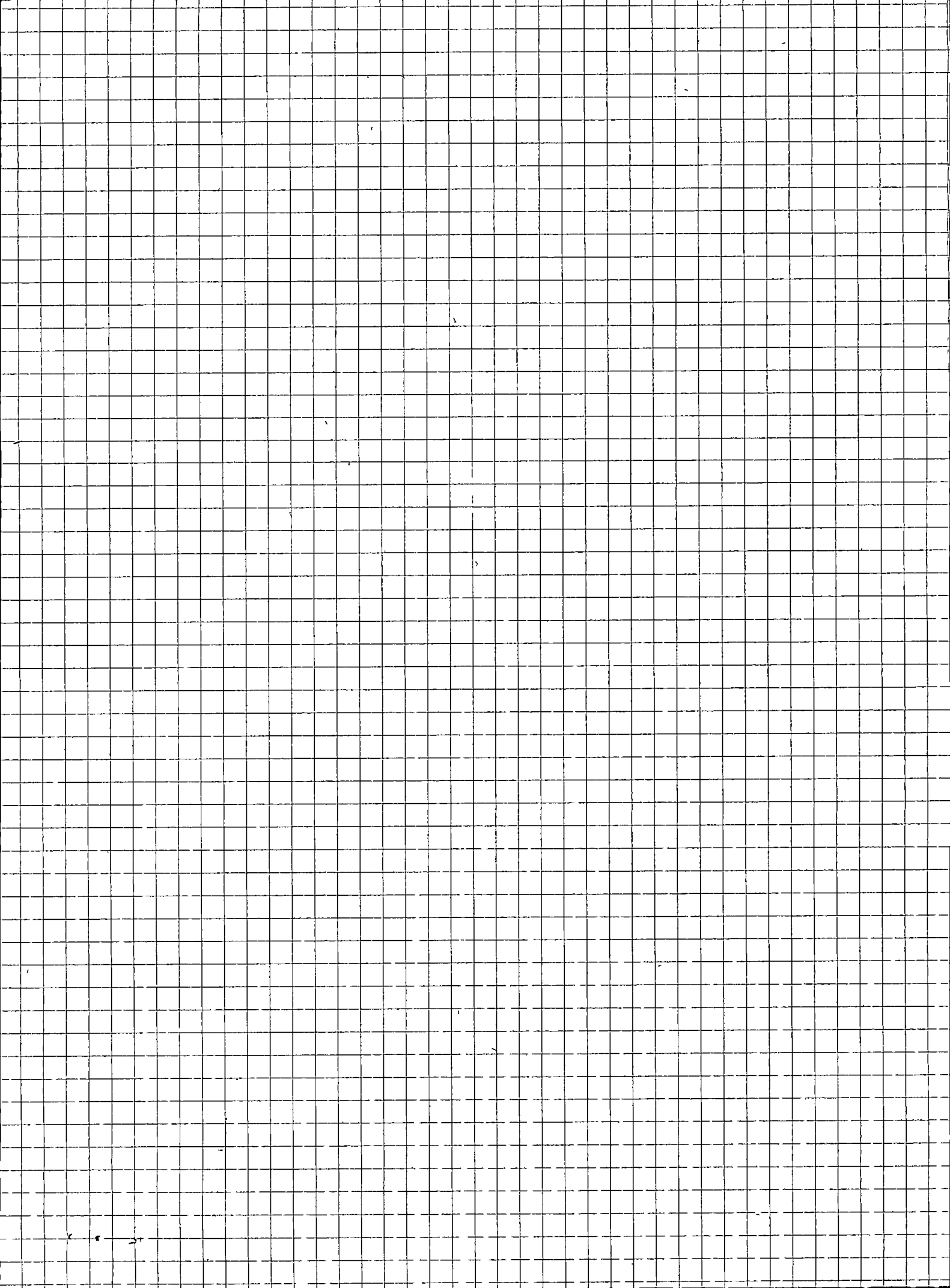
Ala per l'edilizia
Oggetto: Procura dell'Ufficio
della finanza di Melegnano
M. G. P.

Alcova Cunebrina

Oggetto: Pratica Franzoni Pienza
riferimento a Tetta sulle tette
~~Melozza~~ linee di gronda
in loc. Bannucate n. 11... F.
Camp. ed. P. n. 11... all.

Il progetto emanando all'oggetto
autorizzato mediante Permesso Edilizio
P. n. 319 del 14/11/92 ^{in istruzione} per consisto
nella demolizione del tetto di ^{30 m. quadrato} ~~20 m. quadrato~~ esistente
di cui la abitazione e ~~ma ^{30 m. quadrato} ~~20 m. quadrato~~~~
~~con altro forame~~ sulle stesse gronda di
imposta alla gronda ~~ma~~ con altro di
diverse forme e da giudicare originario di cui
a capomuro. Esso è stato esaminato
con esito favorevole dalla Commissione Edilizia
P. n. nella seduta n. 12 del 14/9/92.

Il risultato go-turdu di controllo



effettuato in data 16/03/93 ha dato il seguente
~~esito~~ del beam Tala (Nucleo
Controllo off. V&S) non ha rilevato differenza
alla concessione edilizia

Analogo risultato ha ottenuto lo sopralluogo
dal V. p. e V. b. Vinciguerra del 19/08/93

3

Y

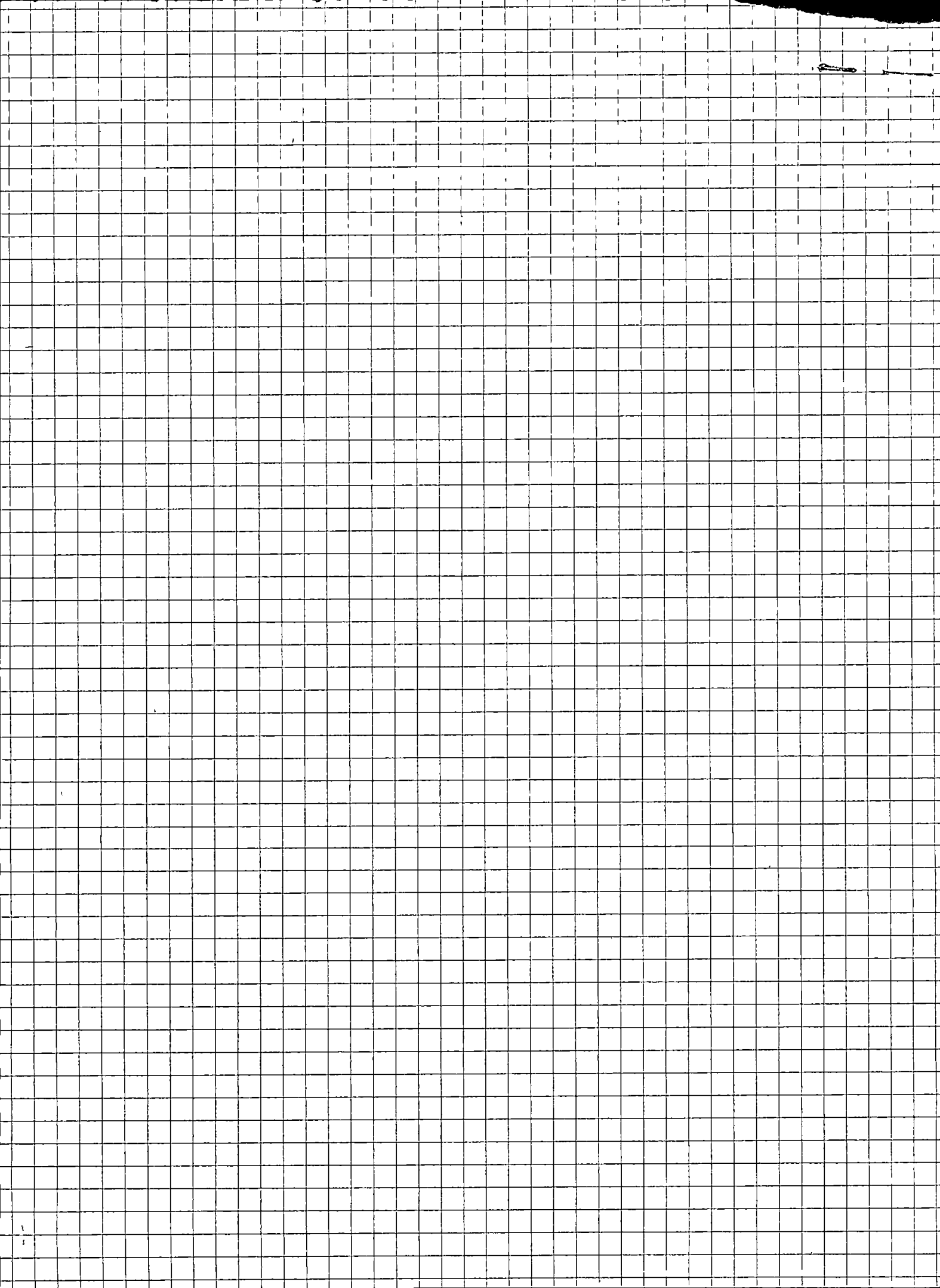
Si allega copia del del progetto
autorizzandolo. 2/ Valutazione del V. p. e V. b. Vinciguerra del 19/08/93
con fotografie delle opere

A Diny / te I D. J. / te

Placardamenti

Geom. P. Luigi Tala
V. Urbani Vinciguerra

Il Sindaco





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

Si dichiara che il/la Sig **FRANZONI RENZA** residente in Carrara via **Bonascola, 20/b,**

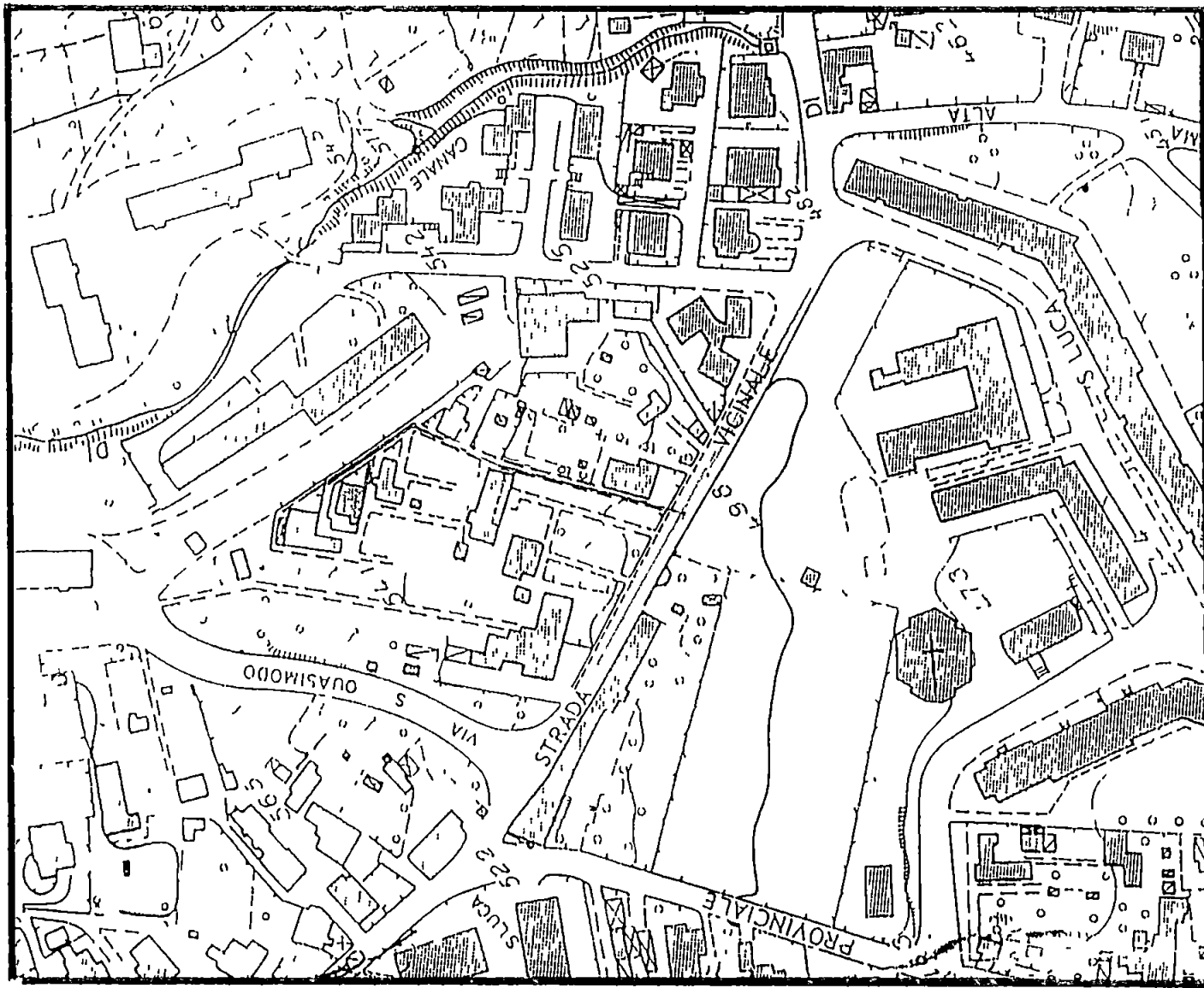
ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in **Via Bonascola, 20/b**

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato

Carrara, li 29/07/94



DLP\Urban-a



----- AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA -----

Il sottoscritto Trimboli Geom. Carmelo, nato a Ferruzzano (RC) il 25/02/45, C.F. TRM CML 45B25 D557K, con studio in Avenza viale XX Settembre, n° 246, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Massa-Carrara al n° 410, in qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori del progetto di rifacimento copertura di un fabbricato di civile abitazione di proprietà della Sig.ra Franzoni Renza, posto in via Bonascola al n° 20/b Loc. Bonascola - Carrara - dichiara al fine di ultimazione lavori che trattandosi di una copertura, non è necessaria né la dichiarazione congiunta né le dichiarazioni d'impianto elettrico ed idrico in quanto non sono stati eseguiti.

Con i più distinti saluti.

In fede

Trimboli  Geom. Carmelo

Avenza 26/09/1994

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICA	
Protocollo N°	650 
Data	28 9.94



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

P. 26700
133.93

Alla Sez. Polizia Giudiziaria
c/o Procura Repubblica
c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonascola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sulle stesse quote di imposta della gronda con altra diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/ne Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/08/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi *Iolo*

V. Urb. Vinciguerra Luciano

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

1588/6

P. 26700

Alla Sez. Polizia Giudiziaria

c/o Procura Repubblica

c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonastola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sull'esse quote di imposta della gronda con altra diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/le Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/00/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi *Iolo*

V. Uro. Vinciguerra Luciano

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

Alla Sez. Polizia Giudiziaria
c/o Procura Repubblica
c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonascola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sulle stesse quote di imposta della gronda con altra ^{di}diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/ne Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/08/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi *Iolo*

V. Urb. Vinciguerra Luciano *Vinciguerra*

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

15846

P26400

Alla Sez. Polizia Giudiziaria
c/o Procura Repubblica
c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonascola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sulle stesse quote di imposta della gronda con altra ^{di}diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/ne Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/06/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi

V. Urb. Vinciguerra Luciano

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO

POLIZIA MUNICIPALE

Prd 121/93 urb

AL DIPONENTE L'ADIPARTIMENTO
di Carrara
S E D E

A seguito di accertamento edilizio effettuato in data 19/8/92 presso F.Panzoni Penza, titolare di concessione edilizia n°315 del 14/12/92 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione (2° Soluzione), sull'immobile distinto catastalmente al foglio 66 particelle 735 sito in Via Bonascola n°20/b loc. Bonascola Carrara, è stato constatato che le opere eseguite sono rispondenti con il progetto approvato.

Si allega documentazione fotografica.

Carrara li, 26/8/93

L' AGENTE DI P.M.

V. Agente
[Firma]
V. Agente di Carrara

POLIZIA MUNICIPALE

Prd 121/93 v. 23

A. DIRIGENTE DELL'AMMINISTRAZIONE
Arch. Claudio Vignani
S E D E

A seguito di accertamento edilizio effettuato in data 19/8/93 presso F. Panzoni Penza, titolare di concessione edilizia n° 315 del 14/12/92 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione (2° Soluzione), sull'immobile distinto catastalmente al foglio 66 particella 735 sito in Via Bonascola n° 20/b loc. Bonascola Carrara, è stato constatato che le opere eseguite sono rispondenti con il progetto approvato.

Si allega documentazione fotografica.

Carrara li. 26/8/93

L' AGENTE DI P.M.

Vignani
Vignani

POLIZIA MUNICIPALE

Prd 121/43 023

AL DIRETTORE DISTRETTO
DI CARRARA
S E D E

A seguito di accertamento edilizio effettuato in data 13/9/93 presso Fpanzoni Penza, titolare di concessione edilizia n°315 del 14/12/92 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione (2° Soluzione), sull'immobile distinto catastalmente al foglio 66 particelle 73E sito in Via Bonascola n°20/b loc. Bonascola Carrara, è stato constatato che le opere eseguite sono rispondenti con il progetto approvato.

Si allega documentazione fotografica.

Carrara 11.26/8/93

L' AGENTE DI P.M.

[Firma]
Vig. Quercia Loc. Carrara

POLIZIA MUNICIPALE



Stato nelle opere di miglioramento ed accorciamento della



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO1

POLIZIA MUNICIPALE

Pro 121/93 uq3

AL DIRIGENTE E DIPARTIMENTO
Arch. Claudio "Mariani"
S E D E

A seguito di accertamento edilizio effettuato in data 19/9/93 presso F.Panzoni Penza, titolare di concessione edilizia n°315 del 14/12/92 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione (2° Soluzione), sull'immobile distinto catastalmente al foglio 66 particella 735 sito in Via Bonascola n°20/b loc. Bonascola Carrara, è stato constatato che le opere eseguite sono rispondenti con il progetto approvato.

Si allega documentazione fotografica.

Carrara 11.26/8/93

L' AGENTE DI P.M.

Mani
V. Mani



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICO
NUCLEO CONTROLLO EDILIZIO

Al Sig. Sindaco

S e d e
=====

OGGETTO: Presunte irregolarità edilizie
Ditta Franzoni Benzo

A seguito di accertamento edilizio effettuato in data odierna presso la Ditta Franzoni Benzo nato a Carrara il 18-04-1956 e residente a Carrara via Bonvicino 20b, titolare di concessione edilizia n° 315/1982 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione in via Bonvicino n° 20b nell'area destinata catastalmente al mappale 735/666, si è constatato che le opere attualmente eseguite sono in regola con il progetto approvato, sia nell'altezza in gronda (4,50) e larghezza di ml 0,80, sia nell'altezza del colmo del sottotetto (ml 3,10) misura presa internamente.

Carrara, li 16-03-1993

Il Responsabile
del Controllo

Rob. Aug.



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

Alla Sez. Polizia Giudiziaria
c/o Procura Repubblica
c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonascola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sulle stesse quote di imposta della gronda con altra^{di} diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/ne Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/06/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi *Iolo*

V. Urb. Vinciguerra Luciano

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO

EDUCATION MUNICIPAL



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

THE CONFERENCE A. C. & A. F. SECT. ENST. 0125



THE MUNICIPAL

ALNICAPAL



ALNICAPAL ALNICAPAL ALNICAPAL ALNICAPAL ALNICAPAL



COMUNE DI CARRARA

28 AGO. 1993

15846

Alla Sez. Polizia Giudiziaria
c/o Procura Repubblica
c/o Tribunale di Massa

MASSA

Aliquota Carabinieri

MASSA

P. 26100

OGGETTO: Pratica FRANZONI Renzo rifacimento di tetto sulle stesse linee di gronda in loc. Bonascola Fog. 66 Mapp. 735 Conc. Edil. Com/le n. 315 del 14/12/92.-

Il progetto emarginato all'oggetto autorizzato mediante Concessione Edilizia n. 315 del 14/12/92 in II Soluzione consiste nella demolizione del tetto di un edificio esistente di civile abitazione e sua sostituzione sulle stesse quote di imposta della gronda con altra diversa forma - da padiglione originario diviene a capanna. Esso è stato esaminato con esito favorevole dalla Comm/ne Edilizia Com/le nella seduta n. 12 del 14/09/92.

Il sopralluogo di controllo effettuato in data 16/03/93 dal Geom. Iolo (Nucleo Controllo Uff. Urbanistica) non ha rilevato difformità alla concessione edilizia.

Analogo risultato è emerso da sopralluogo del Vigile Urb. Vinciguerra del 19/06/93.

Si allega : 1) Copia del progetto autorizzato 2) Verbale del Vigile Vinciguerra con fotografie delle opere

Gli accertatori

Geom. Iolo Luigi *Iolo*

V. Urb. Vinciguerra Luciano

Il Dirigente I Dip/to

IL SINDACO

Ditta

Francor Reme

Tagliando A

N. Cont. ed. 10
2/1/93

Dichiarazione d'inizio lavori
103
Carrara, 118 GEN 1993
2
Prot 2315



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig **FRANZONI RENZA**
nato a **CARRARA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **315** per il progetto approvato in data **14/9/92**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **11/10/93**
sotto la direzione tecnica del Sig **TRITBOLI CARMELO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. **20 GEN 1993**
432

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 1781942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta

FRANZONI RENZO

Tagliando B



Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li 06/12/1993

07 DIC 1993

34903

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. **FRANZONI RENZO**
nato a **CARRARA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. **315** per il progetto approvato in data **14/09/92**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **11/10/93**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **06/12/93** sotto la
direzione tecnica del Sig. **TRIMOLI CAPELO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

7912

FRANZONI RENZO

Data

15 DIC. 1993

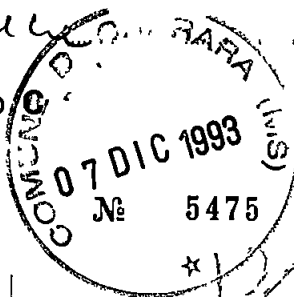
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

Ditta

FRANZI RENZO

Tagliando

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori



Carrara, li

06/12/1993

07 DIC 1993

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

34903

Il sottoscritto Sig **FRANZI RENZO**
nato a **CARRARA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **315** per il progetto approvato in data **14/09/92**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **11/10/93**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data **06/12/93** sotto la direzione
tecnica del Sig **TRIMBOLI CARMELO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

Eto

79

FRANZI RENZO

15 DIC. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n° 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n° 10

COM. CARRARA 103

04 GEN. 1993

Prot. N° 1023

CLAS



Mod URB 1

10/83

n _____ anno 1992

tagliandi SH 75

Carrara, 23/12/1992

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto **FRANZONI RENZA** residente a
CARRARA Via **BONASCOLA** n **20/B**
titolare della CONCESSIONE N **315** datata **14/12/1992**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **BONASCOLA, 20/B**
localita **BONASCOLA**, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo **123**

Data **18 GEN 1993**

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

franzoni Renza

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore _____ da parte del
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO FRANZONI RENZA
il 19/04/1956 residente a CARRARA
Via BONASCOLA

nato a CARRARA
n 20/B

DIRETTORE DEI LAVORI TRIMBOLI CARMELO
il 25-02-1945 residente a CARRARA
Via LORENZO GIORGI

nato a FERRUZZANO(RC)
n 8

TITOLARE IMPRESA BIGARINI ANDREA
il 02/09/1965 residente a MASSA
Via S. LORENZO

nato a MASSA
n 57

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Franzoni Renza

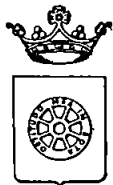
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Bigarini Andrea
DITTA EDILE BIGARINI ANDREA
Via S. Lorenzo 54 - Ferruzzano
S. 11004035001 A1-000000
Cod Fisc BCC 423 05002 F0320
Part IVA 00490592169

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 24-01-1993

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Bonascola mapp 735 p 66
del Sig FRANZONI RENZA residente a CARRARA
Via BONASCOLA n 20/B

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori TRIMBOLI CARMELO residente a Carrara

Via Loris Giorgi n

iscritto all'Ordine/Collegio 70204 Geometri n d'ordine 70204

Impresa titolare Bigarani Andrea residente a Carrara-Massa

Via S. Lorenzo n

Il tecnico comunale Golo Luigi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI MODIFICA TETTO

Il Proprietario

Fransoni Renza

Il Direttore dei Lavori

Trimboli Carmelo

D.E.B.

L'Impresa

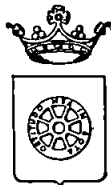
DITTA EDILE SIGA
Via S. Lorenzo 51 Carrara
34130
C68
0585/830328
65P02 70230
00499380457

Il Tecnico Comunale

Golo Luigi

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 04-01-1993

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrara*
Bonascola mapp *735* *66*
del Sig **FRANZONI RENZA** residente a **CARRARA**
Via **BONASCOLA** n *20/B*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori **TRIMBOCI CARMELO** residente a *Carrara*
Via *Levis Giorgi* n .
iscritto all'Ordine/~~Collegio~~ *70204* Geometri n d'ordine *70204*
Impresa titolare **Bigarani Andrea** residente a *(Carrara) Massa*
Via *S. Lorenzo* n .
Il tecnico comunale *Golo Luigi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI MODIFICA TETTO

Il Proprietario

Fransoni Renza

Il Direttore dei Lavori

Trimbochi Carmelo

D.E.B.A.

Impresa

Bigarani Andrea

Via S. Lorenzo

54100 MASSA

Cod Fisc BC

Part Ia

70204 F0220

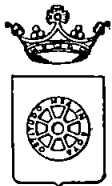
459

Il Tecnico Comunale

Golo Luigi

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 04-01-1993

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Carrara*
Querceto mapp. *735* p. *66*

del Sig. **FRANZONI RENZA** residente a **CARRARA**
Via **BONASCOLA** n. *20/C*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori **TRIMBOLI CARMELO** residente a *Carrara*

Via *Leon. Giorgi* n.

iscritto all'Ordine/Collegio *70204 Geometri* n. d'ordine *70204*

Impresa titolare *Bigarani Andrea* residente a *Carrara/Massa*

Via *S. Lorenzo* n.

Il tecnico comunale *Boio Luigi* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI MODIFICA TETTO

Il Proprietario

Fransoni

Il Direttore dei Lavori

Trimboli

L'Impresa

Bigarani

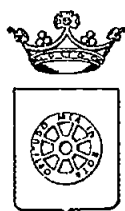
DATA EDILIZIALE 1993
Via S. Lorenzo
5/10/1993
Cod. Fisc. BCT NDR LEP02 F0230
Part. IVA 00499380159

Il Tecnico Comunale

Boio

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 194PL/92

CONCESSIONE EDILIZIA N° 315/92 DEL 14/12/92

TITOLARE FRANZONI RENZA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 194PL/92

VIA LOC BONASCOLA VIA BONASCOLA 20/B

DATI CATASTALI FOGLIO 66 MAPP 735

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data prot

L 10/91

TAGLIANDO A

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTT COPERTURA

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 453/94 TIPO PL TECNICO PEZZICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 194PL/92

TITOLARE FRANZONI RENZA

USCITA | RIENTRO

~~presa da~~

~~Terri~~~~9/6/91~~~~9/6/91~~

~~motivo~~

~~VISITA~~

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

presa da

motivo

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO

Progetto : Ristrutturazione fabbricato e modifica copertura
ra
Proprietà : sig.ra FRANZONI RENZA
Località : Bonascola

RELAZIONE TECNICA

Il proprietario della costruzione, Sig.ra Franzoni Renza, ha incaricato il sottoscritto, Geom. Trimboli Carmelo, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al numero 410, di redigere un progetto di ristrutturazione e modifica di copertura. La presente relazione ha lo scopo di illustrare le opere progettate e viene a far parte integrante della progettazione grafica.

Dati tecnici e caratteristiche del fabbricato esistente.

Il fabbricato oggetto d'intervento attualmente ha una struttura edilizia compatta presentando una forma planimetrica regolare.

La struttura in elevazione è in mattoni con inserimento di manufatti in cemento armato e le strutture orizzontali sono in latero cemento gettato in opera. Gli elementi strutturali verticali (murature) e orizzontali (solai) sono tra loro ammassati con cordoli di collegamento in c.a..

Per quanto riguarda la copertura attualmente la struttura è fatiscente e presenta seri problemi di stabilità; infatti si notano cedimenti strutturali causati dall'ammaloramento dei travetti di sostegno, e infiltrazioni di acque meteoriche. L'intervento che verrà realizzato avrà come scopo la costruzione di una copertura maggiormente affidabile dell'attuale e con un livello di isolamento termo-acustico più alto; oltre a questo il progetto prevede il prolungamento del pianerottolo esterno sul lato nord del fabbricato fino allo spigolo nord-est.

Dati tecnici strutturali

Per realizzare l'opera progettata si procederà a demolire l'attuale copertura, per costruirne una nuova, adeguata all'importanza della costruzione. Nel far questo si adotteranno soluzioni sia nell'impiego di materiali che di rifiniture, adeguate e nel rispetto dell'ambiente circostante per un inserimento quanto più omogeneo del fabbricato nel tessuto urbanistico-paesagistico della zona interessata da intervento.

La nuova copertura sarà realizzata con solai in latero - cemento, efficacemente ancorati con cordoli alla struttura esistente.

Carrara, 27/03/1992

Il tecnico

Trimboli Geom. Carmelo



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

03/10/1994
Carrara...

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE

~~Edificio~~ fabbricato ad uso abitazione ~~abitazione~~

BONASCOLA CARRARA - BONASCOLA
In via..... Località
Terreno distinto in Catasto mapp. 735 Fog 66
Proprietà DITTA FRANZONI RENZA

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/1992
Sono stati iniziati il 11/10/1993
Sono stati coperti il 06/12/1993
Sono stati ultimati il 06/12/1993

in conformità alla concessione edilizia
La costruzione si compone di vani. RIFACIMENTO COPERTURA.
... / ... / ... / ... / ... / ... / ... / ... /

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NO

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
S. 2385/1993
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a.
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c della
Legge n. 373/75; LETTERA PROT. 6507/1994 URBANISTICA

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche,
29/07/1994 Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ec
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

03/10/1994
Carrara.....

OGGETTO. RISTRUTTURAZIONE

~~Edificio~~ fabbricato ad uso abitazione ~~edilizia~~

BONASCOLA CARRARA - BONASCOLA
In via .. Località ..
Terreno distinto in Catasto map. 735 Fog 66
Proprietà DITTA FRANZONI RENZA

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/1992
Sono stati iniziati il 11/10/1993 ;
Sono stati coperti il 06/12/1993 ;
Sono stati ultimati il 06/12/1993 ;

in conformità alla concessione edilizia
La costruzione si compone di vani RIFACIMENTO COPERTURA.

... / ... / ... / ... / ... / ... / ... / ... /

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NO

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
S. 2385/1993
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a.
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c della
Legge n.373/75, LETTERA PROT.6507/1994 URBANISTICA

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche,
29/07/1994 Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

03/10/1994
Carrara,

- OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE

~~Costruzione~~ fabbricato ad uso abitazione ~~abitazione~~

BONASCOLA CARRARA -BONASCOLA
In via... Località... Fog 66
Terreno distinto in Catasto n. 735
Proprietà DITTA FRANZONI RENZA

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/1992
Sono stati iniziati il 11/10/1993
Sono stati coperti il 06/12/1993
Sono stati ultimati il 06/12/1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani. RIFACIMENTO COPERTURA.
..... / / / / / /

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV FF NO

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
S. 2385/1993
prot. per deposito / collaudo di opere in c.a.
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75; LETTERA PROT.6507/1994 URBANISTICA

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;
29/07/1994 Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

03/10/1994
Carrara...

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE

~~Costruzione~~ fabbricato ad uso abitazione ~~art. 11/1976~~

BONASCOLA CARRARA - BONASCOLA
In via Località
Terreno distinto in Catasto mapp. 735 Fog 66
Proprietà DITTA FRANZONI RENZA

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/1992
Sono stati iniziati il 11/10/1993
Sono stati coperti il 06/12/1993
Sono stati ultimati il 06/12/1993

in conformità alla concessione edilizia
La costruzione si compone di vani. RIFACIMENTO COPERTURA.
..... / / / / / /

E' d'obbligo il sopralluogo del VV FF NO
VISTA .

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
S. 2385/1993 per deposito / collaudo di opere in c.a.
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c. della
Legge n.373/75; LETTERA PROT.6507/1994 URBANISTICA

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche,
29/07/1994 si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ec
all'Uff Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art 52
Legge 23/2/1985 p.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9276/1485/92
del 31/10/94

*Rev. h 811
del 3. 11. 94*

All' U S L 2
All' Uff del Registro
All' Uff Tecnico Erariale

L O R O S E D I

OGGETTO Trasmissione certificato di ultimazione lavori

A seguito della regolare esecuzione dei lavori di cui alla Concessione edilizia P L n° 315
del 14/12/92 intestata alla ditta FRANZONI RENZA Codice Fiscale/P Iva FRNRNZ56D19B832K
residente in BONASCOLA VIA BONASCOLA, 20/B
sotto la direzione dei lavori GEOM TRIMBOLI CARMELO C F TRMCML45B25D557R
costruttore BIGARINI ANDREA

Allineamento lavori iniziati il 18/01/93 Tag A n° 5475
copertura il 6/12/93 Tag B n° 5475 fine lavori il 6/12/93 Tag C n° 5475
TRATTASI DI RIFACIMENTO COPERTURA

Vista la dichiarazione di esenzione L 373/76 L 10/91 presentata il 28/09/94

a firma di TRIMBOLI CARMELO

Vista nota dell'Uff Tecnologico del 29/07/94 quale Nulla-Osta,

Vista la dichiarazione VV FF del quale Nulla-Osta,

Legge 46/90 verifica esecuzione impianti

N°

Data

COLLAUDO

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1 imp elettrico | ☒ |
| 2 imp radiotelevisivo | |
| 3 imp riscaldamento | |
| 4 imp idrosanitario | |
| 5 imp gas | |
| 6 imp sollev persone o cose | |
| 7 imp protezione incendio | |

a firma
a firma
a firma
a firma
a firma
a firma
a firma

Dichiarazione di esenzione L 46/90 per i punti
n° 6507 a firma del TRIMBOLI CARMELO

presentata il 28/09/94 registrata al Prot

Si rilascia il presente certificato salvo ottemperanza all'art 52 Legge 23/2/85, n° 47 prima dell'abitabilità
Carrara li, 31/10/94

IL Tecnico Accertatore

[Signature]

Il SINDACO del
COMUNE di CARRARA

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9276/1485/92
del 31/10/94

All' U S L 2
All' Uff del Registro
All' Uff Tecnico Eranale

L O R O S E D I

OGGETTO Trasmissione certificato di ultimazione lavori

A seguito della regolare esecuzione dei lavori di cui alla Concessione edilizia P L n° 315
del 14/12/92 intestata alla ditta FRANZONI RENZA Codice Fiscale/P Iva FRNRNZ56D19B832K
residente in BONASCOLA VIA BONASCOLA, 20/B
sotto la direzione dei lavori GEOM TRIMBOLI CARMELO C F TRMCML45B25D557R
costruttore BIGARINI ANDREA

Allineamento lavori iniziati il 18/01/93 Tag A n° 5475
copertura il 6/12/93 Tag B n° 5475 fine lavori il 6/12/93 Tag C n° 5475
TRATTASI DI RIFACIMENTO COPERTURA

Vista la dichiarazione di esenzione L 373/76 L 10/91 presentata il 28/09/94

a firma di TRIMBOLI CARMELO

Vista nota dell'Uff Tecnologico del 29/07/94 quale Nulla-Osta,

Vista la dichiarazione VV FF del quale Nulla-Osta,

Legge 46/90 verifica esecuzione impianti

N°

Data

COLLAUDO

1 imp elettrico	☒
2 imp radiotelevisivo	☒
3 imp riscaldamento	☒
4 imp idrosanitario	☒
5 imp gas	☒
6 imp sollev persone o cose	☒
7 imp protezione incendio	☒

a firma
a firma
a firma
a firma
a firma
a firma
a firma

Dichiarazione di esenzione L 46/90 per i punti

n° 6507 a firma del TRIMBOLI CARMELO

presentata il 28/09/94 registrata al Prot

Si rilascia il presente certificato salvo ottemperanza all'art 52 Legge 23/2/85, n° 47 prima dell'abitabilità

Carrara li, 31/10/94

IL Tecnico Accertatore

IL SINDACO del
COMUNE di CARRARA



PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.9276
Prot.Urb.1485/92

RACCOMANDATA A.R.

3.420.10321

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

FRANZONI RENZA
VIA BONASCOLA 20/B
CARRARA

e, p.c : TRIMBOLI CARMELO
VIA LORIS GIORGI 8
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 14/3/92, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N. 10 DEL 3/8/92 con le seguenti condizioni: SI RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE ESTETICA DEL TETTO.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, 11' _____

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.9276
Prot.Urb.1485/92

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

FRANZONI RENZA
VIA BONASCOLA 20/B
CARRARA

e, p.c.: TRIMBOLI GEOM. CARMELO
VIA LORIS GIORGI 8
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 20/8/92, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV FF, MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.12 DEL 14/9/92 con le seguenti condizioni: SOL. 2 PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SOLUZIONE DEL TIMPANO VENGA SEMPLIFICATA ELIMINANDO TALUNE LINEE ACCESSORIE.(PRESENTARE NUOVI DISEGNI DA ALLEGARE ALLA PRATICA).

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in'unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, 11' 16 SET. 1992

IL SINDACO

/fg

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - PROV. MASSA-CARRARA

Oggetto: DICHIARAZIONE

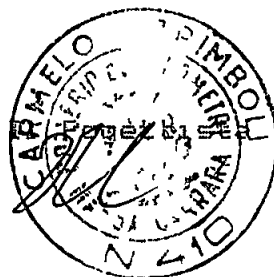
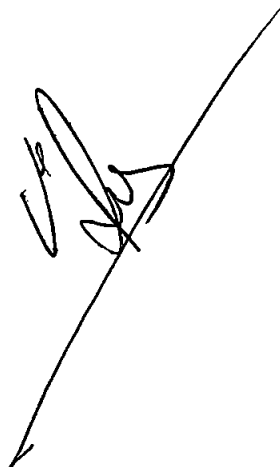
(Legge 5/03/1990, n° 46 - D.P.R. 06/12/1991, n° 447)

Il sottoscritto Trimboli Geom. Carmelo, iscritto all'Albo professionale della provincia di Massa - Carrara al n° 410, residente in via Loris Giorgi, 8, nella sua qualità di progettista delle opere inerenti la ristrutturazione e modifica di una copertura al fabbricato posto in località Bonascola, via Bonascola, 20/B di proprietà della Sig.ra Franzoni Renza nata a Carrara il 19/04/1956 ed ivi residente,

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli art. 1 e 6 della legge 5 marzo 1990, n° 46.

Carrara li, 06/12/1992



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO OPERE	
Protocollo n°	734
Data	5.12.92

COMUNE DI CARRARA

PIZZA 2 GIUGNO 1992 / 92/01485

7-11' 06.11.92

CF.00079450458

Alla Ditta

FRANZONI RENZA

VIA BONASCOLA, 20/B

RACCOMANDATA A.R.

CARRARA (MS)

*Per la qual
del 3.11.92*

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICA DELLA COPERTURA AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA BONASCOLA, 20 B/A BONASCOLA - 2a SOLUZIONE.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30.08.1991 (classificata al n. 92/009276 / 92/01485) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14.09.1992 verbale numero 12, la medesima e' stata accolta a condizione che la soluzione del timbano venga semplificata eliminando talune linee accessorie - (Presentare nuovi disegni da allegare alla pratica). (Pavani)

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

(*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

(*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;

(*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000.

(*) DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90.

(*) ATTO NOTARILE DI VINCOLO PER IL SOTTOTETTO.

1) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

2) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMessa.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno mille novecento

addi 3 del mese di

lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perche' ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig.

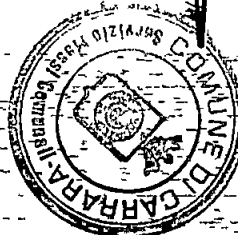
nella sua residenza in

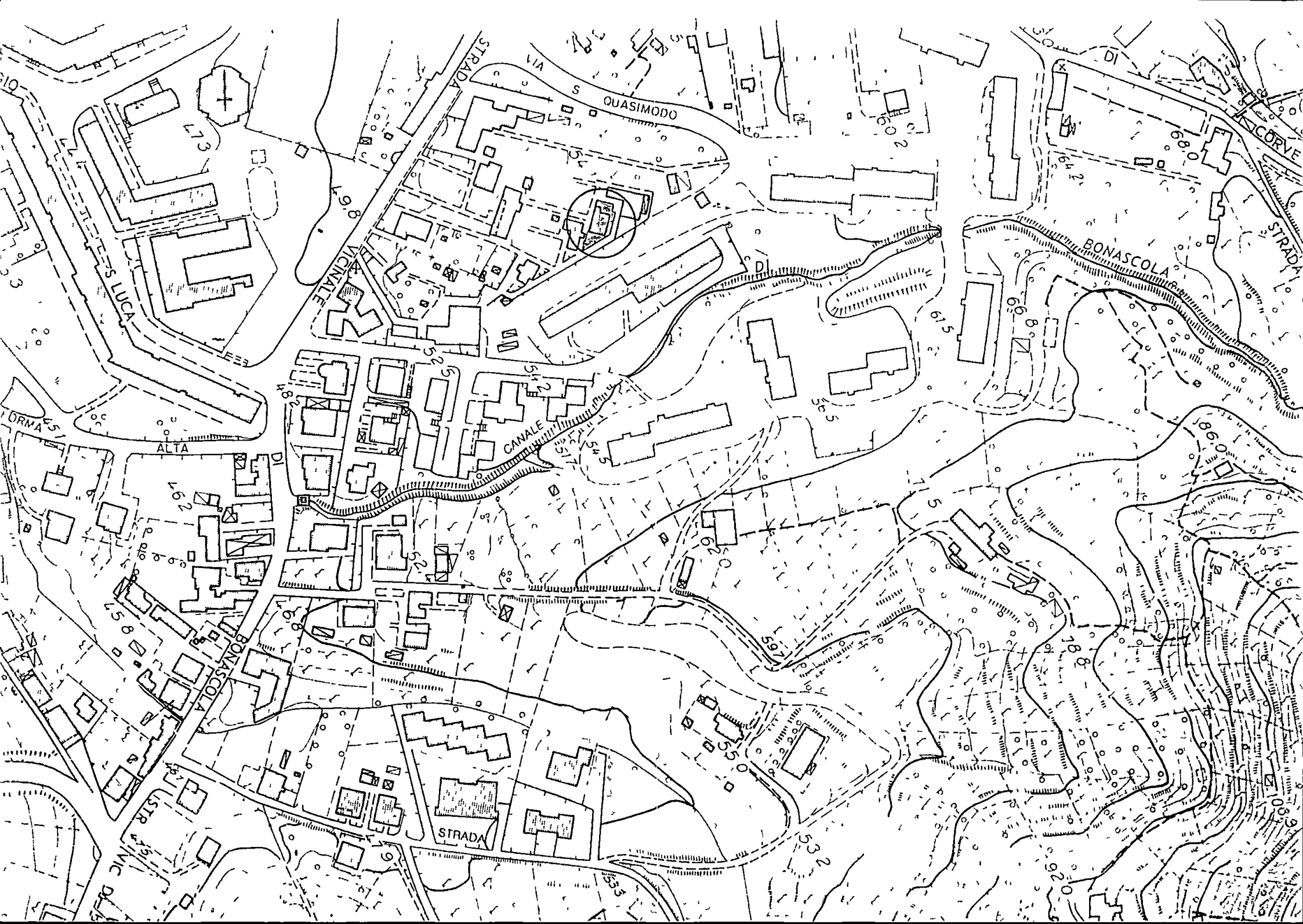
consegnandola a mani di

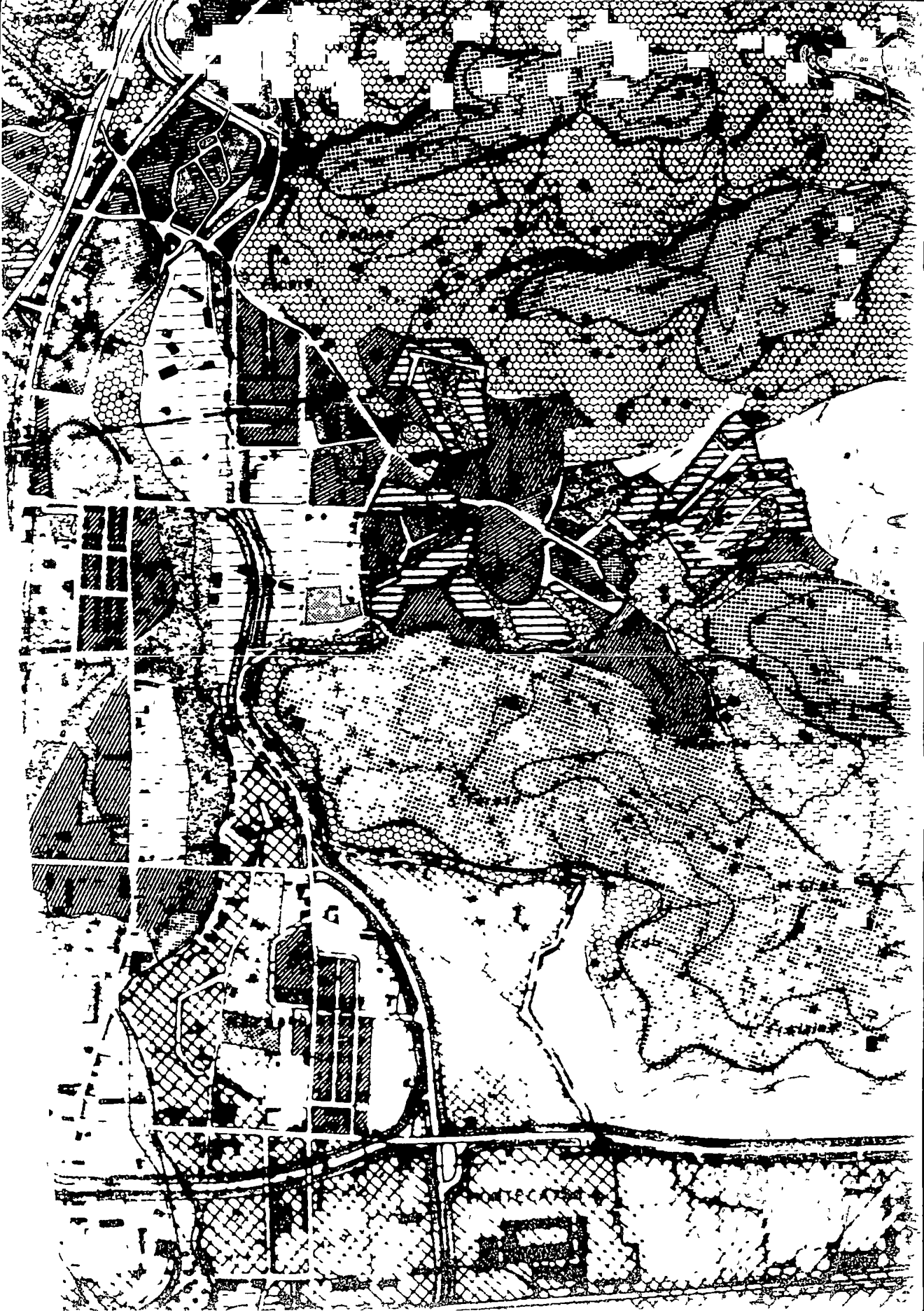
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

IL SINDACO







IL CREDITORE

COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 92/09650 CASSA 2

IN DATA 17/12/92 SUL CAPITOLO 92/00390/00
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 30000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 30.000
LIRE TRENTAMILA

D A : FRANZONI RENZA

PER : PRELIEVO MARCHE

LI. 17/12/92

IL CASSIERE

L' ECONOMO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Franson Nenzi

PROGETTISTA

Simone Cornel

Fabbricato sito in loc *BONASCOLA*

Via *BONASCOLA 20/B* Mapp *735* Foglio *66*

☐ Progetto presentato in data

12-3-1992

Prot N° 9226 / 1485

☐ Soluzione N° 2

presentata in data

20/3/92

Prot N° 11 / 12

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐

presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione



Art 16 Punto 3

Zona di espansione



LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*DELIBERA B.C.C. cap. 1^a f.) con atto di vincolo
notarile per sottotetto*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Frankel GmbH

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Antonio Bona

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Antonio Bona

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

2^a SOL
[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/9/92

n *12*

Carrara li

IL SINDACO

6 NOV 1992

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **FRANZONI RENZO** nato
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

FRANZONI RENZO

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE e MODIFICA COPERTURA

di proprietà FRANZONI RENZO

sito in BONASCOLA

via BONASCOLA 20/B

mapp n 735

foglio n 66

Il sottoscritto TRIMBOLI GEOM CARMELO

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

~~15-10~~-1992

Timbro e firma
del Progettista

Trimboli Carmelo