

Protocollo n° 8511

Raccolta n° 3019

===== TITOLO I - DONAZIONE =====

===== TITOLO II - DIVISIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno quindici, il giorno ventuno del mese di aprile

===== 21 aprile 2008 =====

in Carrara, Frazione Marina e nel mio Studio sito in Viale
all'angolo Via Volpi

presente a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Carrara e Massa, alla presenza delle Signore

- Signora Ilaria, nata a Carrara il 4 gennaio 1984, residente

in frazione Marina, Viale Da Verrazzano n° 15 e

- Signora Michela, nata a Pietrasanta l'8 agosto 1980,
residente in Massa, Via Sopramonte n° 1,

interventute quali Testimoni, a me note ed aventi i requisiti
di legge, come esse dichiarano,

===== sono presenti i Signori =====

- Signora Beatrice, nata a Carrara il 19 giugno 1927, ivi
residente in Via Macchione n° 85, codice fiscale CCR BRC

832F, la quale dichiara di essere erroneamente
indicata in alcuni atti e documenti (tra cui anche la

dichiarazione di successione in morte di Menconi Giuseppe,
infraditata) come nata il 16 giugno 1922 ma garantisce

trattarsi della medesima persona

- Signora Luciana, nata a Carrara il 4 marzo 1945, ivi
residente in Via Aurelia n° 11, codice fiscale MNC LCN 45C44

832V, la quale dichiara di essere erroneamente indicata in
alcuni atti e documenti (tra cui anche la dichiarazione di

successione in morte di Menconi Giuseppe, infraditata) come
nata il 14 marzo 1945 ma garantisce trattarsi della medesima

persona

- Signor Giancarlo, nato a Carrara il 2 ottobre 1953, ivi
residente in Via Macchione n° 33, codice fiscale MNC GCR

832R

- Signora Liviana, nata a Carrara il 9 giugno 1948, ivi
residente in Via Macchione n° 91, codice fiscale MNC LVN

832B la quale dichiara di essere erroneamente indicata in
alcuni atti e documenti (tra cui anche la dichiarazione di

successione in morte di Menconi Giuseppe, infraditata) come
nata il 9 settembre 1948 ma garantisce trattarsi della

medesima persona

I parenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

quali anzitutto mi confermano le generalità e codici
fiscali indicati in comparizione e quindi richiedono di

ricevere il presente atto, mediante il quale stipulano e
confermano quanto in appresso

===== TITOLO I - DONAZIONE =====

La Signora Cucurnia Beatrice, riservandosi l'usufrutto sua
vita natural durante, dona ai propri figli Signori Menconi

Registrato a Carrara
il 12 maggio 2008
al n° 876 Serie 1T

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 13 maggio 2008
RG n° 5037
RP n° 3305

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 13 maggio 2008
RG n° 5038
RP n° 3306

Trascritto presso il RR II
di Massa Carrara
il 14 maggio 2008
RG n° 5115
RP n° 3352

Luciana, Menconi Giancarlo e Menconi Liviana, che, con animo grato accettano, in parti uguali tra loro, quanto segue =====
A) diritti pari a 12/18 (dodici diciottesimi) della nuda proprietà sui seguenti beni siti =====

= nel Comune di Carrara, Loc Battilana, Via Macchione n 85 =
===== (in Catasto n 19) =====

- unità immobiliari su due piani composte di complessivi vani catastali sette e mezzo, corredate da pertinenziale corte urbana (particella 1012 sub 4), il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 68, particella 1012 e seguenti subalterni =====

* sub 1, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 3,5, sup cat mq 65, R C Euro 189,80, Via Macchione n 19, piano T, =====

* sub 2, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 4, sup cat mq 69, R C Euro 216,91, Via Macchione n 19, piano 1 =====

Confini dell'insieme particelle 316, 317 e 1012 subb 5 e 7, salvo se altri o più attuali, =====

- unità immobiliari al piano terra corredate da pertinenziale corte urbana (particella 1012 sub 5), censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 68, particella 1012 e seguenti subalterni =====

* sub 7, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 2, sup cat mq 34, R C Euro 108,46, Via Macchione n 29, piano T =====

* sub 6, z c 1, categ C/2, classe 4, mq 59, sup cat mq 69, R C Euro 152,35, Via Macchione n 29, piano T, gravato quest'ultimo bene dalla servitu di non edificazione come infra costituita =====

Confini dell'insieme particelle 618, 316 e 1012 sub 4, salvo se altri o più attuali =====

B) diritti pari a 6/18 (sei diciottesimi) della nuda proprietà sui seguenti beni siti =====

===== nel Comune di Carrara, localita Battilana =====

- piccolo terreno agricolo, esteso catastali mq 128 (centoventotto), confinante con particelle 421, 316 e 317 del foglio 68, salvo se altri o più attuali, censito nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 68, particella 422, seminativo di classe 3 mq 128 R D Euro 0 59 R A Euro 0,23 =====

- piccolo terreno agricolo esteso catastali mq 141 (centoquarantuno), censito nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 68, particella 618, semin arbor di classe 2, mq 141, R D Euro 0,88, R A Euro 0,25 =====

Confini particelle 418, 419 e 1012, salvo se altri o più attuali =====

===== ***** =====
In conformita a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte donante, ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 28 dicembre 2000 n 445, da Me Notaio previamente richiamata circa la responsabilità penale cui puo andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilit , dichiara =====

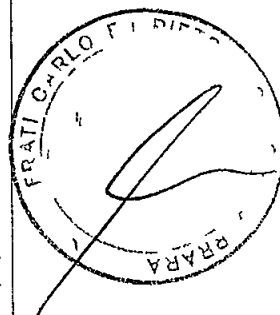
- che la costruzione degli immobili in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 1 e 2 risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, i medesimi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione e permesso di costruire o la presentazione di denuncia inizio attivit  =====

- che la costruzione degli immobili in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 7 e 6 risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, i medesimi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione e permesso di costruire o la presentazione di denuncia inizio attivit , eccezion fatta per alcuni lavori non autorizzati per i quali il Comune di Carrara ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria n 270 in data 10 dicembre 1992 =====

Sempre ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte donante consegna a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, rilasciato dal Comune di Carrara, in data 1 febbraio 2008 prot 3498 352 n 39/CDU/2008, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", dichiarandomi che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti ==

La parte donante dichiara altres  che l'area in oggetto non   stata percorsa da fuoco e non   soggetta al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n 353 =====

I diritti immobiliari sopra descritti vengono donati nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, conosciuti e accettati dai donatari, come i medesimi dichiarano con tutte le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitu attive e passive di qualsiasi genere e gli inerenti diritti, azioni e ragioni, anche comuni, comprese tra le altre la corte comune catastalmente identificata dal subalterno 4 della particella 1012 del foglio 68 costituente pertinenza esclusiva quale bene comune non censibile delle unit  di cui ai subb 1 e 2 nonch  la corte comune catastalmente identificata dal subalterno 5 della particella 1012 del foglio 68 costituente pertinenza esclusiva quale bene comune non censibile delle unit  di cui ai subb 6 e 7 = La parte donante e la parte donataria dichiarano entrambe di aver conosciuto - per averne preso precedente visione e per esserne state da me Notaio informate - l'intera disciplina normativa in materia di sicurezza degli impianti di cui al Decreto Ministeriale n 37 del 22 gennaio 2008 con



particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 10 del Decreto relativo alla documentazione e dall'art. 11 dello stesso decreto relativo alle sanzioni applicabili in caso di non conformità degli impianti alla vigente normativa e di non perfettamente edotte, in deroga alla disposizione di cui all'art. 13 sopra citata, la parte donante e la parte donataria espressamente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza prevista dalla disposizione normativa di ultimo richiamata più in particolare la parte donante dichiara - e la parte donataria prende atto ed accetta senza sollevare eccezione alcuna al riguardo - la non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili. Sempre edotte dell'intera disciplina normativa in materia di sicurezza degli impianti dettata dal citato Decreto Ministeriale 37/2008, la parte donante e la parte donataria dichiarano e convengono inoltre quanto segue =====

- di non allegare al presente atto la certificazione di conformità ovvero la certificazione di rispondenza di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale 37/2008 =====
- la parte donataria di rinunciare alla consegna della documentazione amministrativa e tecnica nonché del libretto di uso e di manutenzione di cui all'art. 13 del Decreto Ministeriale 37/2008, esonerando espressamente da tali incombenze la parte donante =====

In dipendenza di tutto quanto sopra, la parte donataria dichiara di rinunciare espressamente, come rinuncia, ad esperire ogni azione risarcitoria, indennitaria o di qualsiasi altra natura nei confronti della parte donante e di chiunque altro per il caso di non conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza e per ogni conseguente e dipendente evento pregiudizievole in merito ==

Gli effetti utili ed onerosi della presente donazione decorrono da oggi =====

Imposte e spese della presente donazione e delle dipendenti formalità sono a carico dei donatari in parti uguali tra loro. Agli effetti della registrazione i Componenti dichiarano =====

- che il valore complessivo di quanto sopra donato è pari a Euro 46 700,00 (quarantaseimilasettecento virgola zero zero), di cui Euro 12 500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 1012 sub 1, Euro 14 500,00 (quattordicimilacinquecento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 1012, sub 2, Euro 7 500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 1012 sub 7, Euro 10 500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 1012 sub 6, Euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 422 ed Euro 900,00 (novecento virgola zero zero) per i diritti sulla particella 618 =====
- che tra donante e donatari intercorre vincolo di parentela

in linea retta di primo grado essendo la donante madre dei donatari =====

- che questa è la prima donazione intercorsa tra le parti ==
Per quanto necessario, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n 154 =====

Ai fini e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n 151 =====

- la donante dichiara di essere vedova =====
- i donatari dichiarano di essere tutti coniugati in regime di comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi ma personali i diritti ricevuti =====

===== TITOLO II - DIVISIONE =====
===== Premesso =====

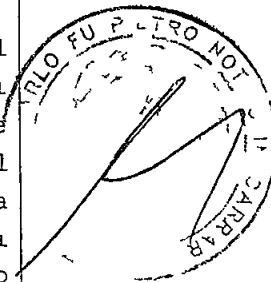
che i Signori Menconi Luciana, Menconi Giancarlo e Menconi Liviana sono contitolari dei beni in appresso descritti nei diritti e quote di seguito indicate e precisamente =====

- titolari del diritto di piena proprietà in ragione di 2/18 (due diciottesimi) ciascuno dei beni posti in Comune di Carrara, Loc Battilana, Via Macchione n 85, in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 1, 2, 4, 5, 6 e 7, nonche titolari del diritto di piena proprietà in ragione di 4/18 (quattro diciottesimi) ciascuno dei beni posti in Comune di Carrara, Loc Battilana, in catasto al foglio 68, particelle 422 e 618, =====

beni tutti meglio descritti nella donazione che precede, cui le parti rinviando, ai medesimi pervenuti in forza di successione in morte del proprio genitore Menconi Giuseppe, apertasi il 5 dicembre 2006, come da dichiarazione aggiuntiva registrata a Carrara il 18 ottobre 2007 al 39 vol 46 =====

- titolari del diritto di nuda proprietà in ragione di 4/18 (quattro diciottesimi) ciascuno dei beni in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 1, 2, 4, 5, 6 e 7, teste indicati, nonche titolari del diritto di nuda proprietà in ragione di 2/18 (due diciottesimi) ciascuno dei beni posti in Comune di Carrara, Loc Battilana, in catasto al foglio 68, particelle 422 e 618, ai medesimi pervenuti in forza della donazione da parte della Signora Cucurnia Beatrice, che se ne è riservata l'usufrutto vitalizio, secondo quanto convenuto nel primo titolo del presente atto =====

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, volendo i Signori Menconi Luciana, Menconi Giancarlo e Menconi Liviana addivenire alla amichevole divisione dei beni sopracitati salvo ed impregiudicato il diritto di usufrutto a favore della Signora Cucurnia Beatrice, i medesimi Signori Menconi Luciana, Menconi Giancarlo e Menconi Liviana, col pieno consenso dell'usufruttuaria Signora Cucurnia Beatrice, si assegnano, a titolo di divisione irrevocabile, a tacitazione di ogni loro diritto ed in proporzione alle quote rispettivamente



possedute, i seguenti lotti

===== LOTTO PRIMO =====

assegnato alla Signora Menconi Luciana, che accetta
- nel Comune di Carrara, Loc Battilana, Via Macchione n 81
(in Catasto n 19), unità immobiliari su due piani composte
di complessivi vani catastali sette e mezzo, corredate di
pertinenziale corte urbana (particella 1012 sub 4), il tutto
censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al
foglio 68, particella 1012 e seguenti subalterni
* sub 1, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 3,5, sup cat
mq 65, R C Euro 189,80, Via Macchione n 19, piano T,
* sub 2, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 4, sup cat mq
69, R C Euro 216,91, Via Macchione n 19, piano 1
Confini dell'insieme particelle 316, 317 e 1012 subb 5 e 7,
salvo se altri o più attuali

Il tutto gravato dal diritto di usufrutto a favore della
Signora Cucurnia Beatrice in ragione di 12/18 (dodic
diciottesimi)

Valore complessivo dei beni in oggetto dichiarato da
Condividenti pari ad Euro 44 000,00 (quarantaquattromila
virgola zero zero) di cui Euro 20 500,00
(ventimilacinquecento virgola zero zero) per l'immobile in
Catasto al foglio 68 particella 1012 sub 1, Euro 23 500,00
(ventitremilacinquecento virgola zero zero) per l'immobile in
Catasto al foglio 68 particella 1012 sub 2

- nel Comune di Carrara, localita Battilana, quota di 1/2 (un
mezzo) su piccolo terreno agricolo, esteso catastali mq 128
(centoventotto), confinante con particelle 421, 316 e 317 del
foglio 68, salvo se altri o più attuali, censito nel Catasto
Terreni del Comune di Carrara al foglio 68, particella 422,
seminativo di classe 3, mq 128, R D Euro 0,59, R A Euro
0,23

Quota gravata dal diritto di usufrutto a favore della Signora
Cucurnia Beatrice in ragione di 3/18 (tre diciottesimi)

Valore della quota immobiliare in oggetto dichiarato dai
Condividenti pari ad Euro 1 500,00 (millecinquecento virgola
zero zero)

Valore complessivo del lotto primo dichiarato dai
Condividenti pari ad Euro 45 500,00
(quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero)

===== LOTTO SECONDO =====

assegnato al Signor Menconi Giancarlo che accetta
- nel Comune di Carrara, Loc Battilana, Via Macchione n 85
(in Catasto n 19), unità immobiliari corredate da
pertinenziale corte urbana (particella 1012 sub 5), censite
nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 68,
particella 1012 e seguenti subalterni

* sub 7, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 2, sup cat mq
34, R C Euro 108,46, Via Macchione n 29, piano T
* sub 6, z c 1, categ C/2 classe 4, mq 59, sup cat mq

69, R C Euro 152,35, Via Macchione n 29, piano T, gravato quest'ultimo bene dalla servitu di non edificazione che il Signor Menconi Giancarlo col consenso della Signora Cucurnia Beatrice costituisce a favore della particella 419, subalterni 1 e 2 del foglio 68 di proprieta dell'accettante Signora Menconi Liviana, servitu come infra meglio descritta e regolamentata =====

Confini dell'insieme particelle 618, 316 e 1012 sub 4, salvo se altri o piu attuali =====

Il tutto gravato dal diritto di usufrutto a favore della Signora Cucurnia Beatrice in ragione di 12/18 (dodici diciottesimi) =====

Valore complessivo dei beni in oggetto dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 44 000,00 (quarantaquattromila virgola zero zero) =====

- nel Comune di Carrara, localita Battilana, quota di un mezzo su piccolo terreno agricolo, esteso catastali mq 128 (centoventotto), confinante con particelle 421, 316 e 317 del foglio 68, salvo se altri o piu attuali, censito nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 68, particella 422, seminativo di classe 3, mq 128, R D Euro 0,59, R A Euro 0,23 =====

Quota gravata dal diritto di usufrutto a favore della Signora Cucurnia Beatrice in ragione di 3/18 (tre diciottesimi) =====

Valore della quota immobiliare in oggetto dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 1 500,00 (millecinquecento virgola zero zero) =====

Valore complessivo del lotto secondo dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 45 500,00 (quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero) =====

===== LOTTO TERZO =====

assegnato alla Signora Menconi Liviana che accetta =====

- nel Comune di Carrara, localita Battilana, terreno agricolo esteso catastali mq 141 (centoquarantuno), censito nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 68, particella 618, semin arbor di classe 2, mq 141, R D Euro ,88, R A Euro 0,25 =====

Confini particelle 418, 419 e 1012, salvo se altri o piu attuali =====

Gravato dal diritto di usufrutto a favore della Signora Cucurnia Beatrice in ragione di 6/18 (sei diciottesimi) =====

Valore del bene in oggetto dichiarato dai Condividenti pari ad Euro 3 400,00 (tremilaquattrocento virgola zero zero) =====

Le parti danno atto che nel presente lotto terzo deve rendersi ricompresa la potenzialita edificatoria del terreno risultante dalla demolizione dell'immobile distinto Catasto al foglio 68, particella 1012, sub 6 a favore dei

profitti beni di proprieta Menconi Liviana, distinti in Catasto al foglio 68, particella 419 subb 1 e 2, il tutto

gravato dalla servitu di non edificazione per cubatura pari

a quella esistente sul fondo servente =====
===== a carico =====
dell'immobile sito nel Comune di Carrara, Loc. Battilana, Via
Macchione n. 85 (in Catasto n. 29), censito nel Catasto
Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 68, particella
1012, sub 6, z c 1, categ C/2, classe 4, mq 59, sup cat
mq 69, R C Euro 152,35, Via Macchione n. 29, piano T, che
il Signor Menconi Giancarlo si impegna e si obbliga a
demolire e/o far demolire integralmente a proprie integrali
cure e spese, entro anni tre da oggi e =====

===== a favore =====
degli immobili siti nel Comune di Carrara, Loc. Battilana,
censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al
foglio 68, particella 419 e seguenti subalterni =====
sub 1, z c 1, categ A/4, classe 6, vani 5, R C Euro
387,34, Via Macchione n. 29, piano T e =====
sub 2, z c 1, categ A/4, classe 4, vani 2, R C Euro
108,46, Via Macchione n. 29, piano T, =====
di proprietà della Signora Menconi Liviana, che accetta =====
La presente servitu di non edificazione e sottoposta alla
condizione sospensiva che il Comune di Carrara - previa
avvenuta demolizione dell'immobile di cui al foglio 68,
particella 1012, sub 6 - conceda ed autorizzi l'incremento
edificatorio a favore del fondo dominante di proprietà
Menconi Liviana (foglio 68, particella 419 subalterni 1 e 2)
per l'avveramento di tale condizione viene stabilito il
termine di quattro anni dalla data odierna, ~~trascorso~~ il
quale la presente costituzione perderà ogni efficacia =====
Le parti sin da ora si obbligano a quanto segue =====
- a far risultare con atto notarile da annotarsi a margine
della trascrizione di questo atto l'avveramento della
condizione entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio della
concessione edilizia a favore di Menconi Liviana =====
- a firmare, ove necessario e richiesto dagli uffici
competenti, atto di asservimento e/o di vincolo e/o
unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Carrara =====
L'esercizio della servitu in oggetto dovrà avvenire con il
minor aggravio per il fondo servente =====
Valore della servitu in oggetto dichiarato dai Condividenti
pari ad Euro 42 100,00 (quarantaduemilacento virgola zero
zero) =====

Valore complessivo del lotto terzo dichiarato dai
Condividenti pari ad Euro 45 500 00
(quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero) =====

I sottoscritti dichiarano di assegnarsi reciprocamente i beni
e i diritti compresi nei rispettivi lotti - salvo ed
impregiudicato il diritto di usufrutto a favore della Signora
Cucurnia Beatrice escluso dalla presente divisione - nello
stato di fatto e di diritto in cui essi stessi attualmente s.

trovano, conosciuti e accettati dai Condividenti, come questi espressamente confermano, con tutte le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitu attive e passive di qualsiasi genere, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, comprese tra le altre la corte comune catastalmente identificata dal subalterno 4 della particella 1012 del foglio 68 costituente pertinenza esclusiva quale bene comune non censibile delle unita di cui ai subb 1 e 2 nonche la corte comune catastalmente identificata dal subalterno 5 della particella 1012 del foglio 68 costituente pertinenza esclusiva quale bene comune non censibile delle unita di cui ai subb 6 e 7 =====

Le parti tutte si danno reciproca e vicendevole autorizzazione, se ed in quanto possibile, a realizzare costruzioni e manufatti o loro ampliamenti anche in deroga alle distanze, il tutto comunque in conformita alle vigenti disposizioni urbanistiche e alle inderogabili norme di legge I Condividenti dichiarano di attribuire al lotto primo il valore di Euro 45 500,00 (quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero), al lotto secondo il valore di Euro 45 500,00 (quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero) e al lotto terzo il valore di Euro 45 500,00 (quarantacinquemilacinquecento virgola zero zero) e pertanto riconoscono che i valori assegnati ai lotti sono corrispondenti ai rispettivi diritti, per cui non si fa luogo ad alcun conguaglio =====

Gli effetti utili ed onerosi della presente divisione decorrono da oggi =====

I Condividenti promettono vicendevole garanzia per le molestie ed evizioni derivanti da cause anteriori al presente contratto, salvo il diritto di usufrutto a favore della Signora Cucurnia Beatrice =====

In conformita a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, i Condividenti, ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 28 dicembre 2000 n 445, da Me Notaio previamente richiamati circa la responsabilita penale cui si puo andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilita, dichiarano =====

- che la costruzione degli immobili in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 1 e 2 risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, i medesimi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione e permesso di costruire o la presentazione di denuncia inizio attivita =====

- che la costruzione degli immobili in catasto al foglio 68, particella 1012, subalterni 7 e 6 risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che,

successivamente a tale data, i medesimi non hanno sus-
interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebb-
richiesto il rilascio di licenza, concessio-
autorizzazione e permesso di costruire o la presentazione
denuncia inizio attivita, eccezion fatta per alcuni la-
non autorizzati per i quali il Comune di Carrara
rilasciato concessione edilizia in sanatoria n 270 in data
10 dicembre 1992 =====

Sempre ai sensi e per gli effetti di cui alla vigen-
legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, trovasi
allegato al presente atto sotto la lettera "A" il
certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto
rilasciato dal Comune di Carrara, in data 1 febbraio 2008
prot 3498 352 n 39/CDU/2008, dichiarandomi i Condivident-
che dalla data del suo rilascio non sono intervenute
modifiche degli strumenti urbanistici vigenti =====
I Condividenti dichiarano altresì che l'area in oggetto non
stata percorsa da fuoco e non e soggetta al vincolo indicat-
dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n 353 =====

In quanto occorrer possa, i Condividenti dichiarano di be-
conoscere - per averne preso precedente visione e per esserne
stati da me Notaio informate - l'intera disciplina normativa
in materia di sicurezza degli impianti di cui al Decreto
Ministeriale n 37 del 22 gennaio 2008 con particolare
riguardo a quanto disposto dall'art 13 di detto Decret-
relativo alla documentazione e dall'art 15 dello stesso
relativo alle sanzioni applicabili in caso di non conformita
degli impianti alla vigente normativa e di cio perfettamente
edotti, in deroga alla disposizione di cui all'art 13 sopra-
citata, gli stessi espressamente convengono di escludere la
garanzia di conformita degli impianti alla vigente normativa
in materia di sicurezza prevista dalla disposizione normativa
da ultimo richiamata piu in particolare i Condivident-
dichiarano ed accettano reciprocamente e vicendevolmente tra
loro, senza sollevare eccezione alcuna al riguardo, la no-
conformita di ciascun impianto alle norme di sicurezza ac-
esso applicabili =====

Sempre edotti dell'intera disciplina normativa in materia di
sicurezza degli impianti dettata dal citato Decret-
Ministeriale 37/2008, i Condividenti reciprocamente e
vicendevolmente tra loro dichiarano e convengono inoltre
quanto segue =====

- di non allegare al presente atto la certificazione di
conformita ovvero la certificazione di rispondenza di cui
all'art 7 del Decreto Ministeriale 37/2008 =====
- di rinunciare alla consegna della documentazione
amministrativa e tecnica nonche del libretto di uso e ma-
manutenzione di cui all'art 13 del Decreto Ministeriale
37/2008 =====

In dipendenza di tutto quanto sopra, i Condivident-

dichiarano di rinunciare espressamente, reciprocamente e vicendevolmente tra loro, come rinunciano, ad esperire ogni azione risarcitoria, indennitaria o di qualsiasi altra natura nei confronti di chiunque per il caso di non conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza e per ogni conseguente e dipendente evento pregiudizievole in merito =====

Agli effetti della registrazione, i Condividenti dichiarano di essere fratelli =====

Al fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, i Condividenti dichiarano di essere coniugati tutti in regime di comunione legale dei beni ma personali i diritti in parola =====

Si omette la lettura dell'allegato per espressa volontà dei comparenti =====

===== E richiesto,
Io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura, in presenza delle Testimoni, ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con le testimoni e con me Notaio alle ore venti e minuti cinque =====
Consta di tre fogli scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per undici pagine intere oltre la presente fino a qui =====

F.to Cucurnia Beatrice, Luciana Menconi, Menconi Giancarlo,
Menconi Liviana, Ilaria Ciardi teste, Michela Bertola teste,
CARLO FRATI NOTAIO L.S. =====

**Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge**

Carriera // 23/6/2008



CERTIFICATO ORIGINALE
giare al tipo d'aggiornamento

IL TECNICO REGIS

[Handwritten signature]

