

Sia. MOLENDI

Via Prov.le ALENZA SARZANA

Modif. del tetto





ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

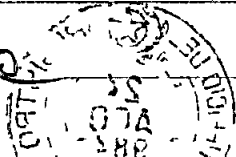
II- Aquilone

I sottoscritti MOLENDI ANDREA, nato a Carrara il 4 Ottobre 1938, esercente, codice fiscale MLN NDR 39R04 B832R e MONTEMAGNI VALERIA, nata a Carrara l'1-Ottobre 1938, parrucchiera, codice fiscale MNT VLR 38R41 B832M, entrambi residenti a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.38/F, in qualità di proprietari di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale 73 foglio 80, sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Aurelia Vecchia n 38/F e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 21 Maggio 1984 prot.n.12580/1994, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara, ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Il presente atto sarà trascritto contro i sottoscritti Signori Molendi Andrea e Montemagni Valeria ed a favore del Comune di Carrara. I sottoscritti rinunciano ad ogni ipoteca legale possa competere ed esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa. Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 23 Agosto 1984

Molendi Andrea



Montemagni Valeria

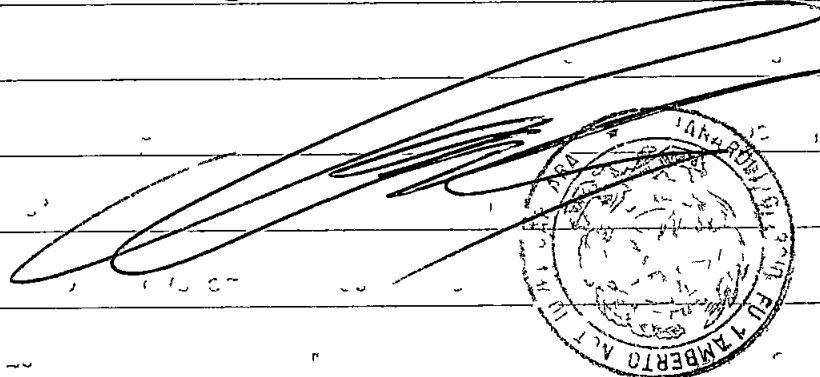
REPERTORIO N 20771

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, avendo i richiedenti rinunciato d'accordo
tra di loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimo-
ni,

c e r t i f i c o

che i Signori MOLENDI ANDREA, nato a Carrara il 4 Ottobre
1938, esercente e MONTEMAGNI VALERIA, nata a Carrara il 1
Ottobre 1938, parrucchiere, entrambi residenti a Carrara,
frazione Avenza-Via Provinciale Avenza Sarzana n.38/F, del-
l'identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno
firmato l'atto che precede alla mia presenza
Carrara il ventitre Agosto Mille novecentoottantaquattro



REGISTRATO A CARRARA IL 24 AGO 1984
AL N 1422/1 VOL 181 ATTI Pubblici
ESATTE LIRE 500
(cinquecento)

IL CASSIERE



IL DIRETTORE

Il orig.

RELAZIONE TECNICA

Progetto inerente la ristrutturazione e modifica
di ~~otto~~ tetto di copertura con sbassamento
solai esistenti.

Prop. MOLENDI Andrea.

Ubicaz. Via Prov.le Avenza Sarzana mapp.le 73

- 1) Demolizione solaio esistente eseguito in travetti e tavelloni con trasporto materiale alla discarica.
- 2) Demolizione di parte di falda di tetto con accatastamento materiale di risulta onde dar luogo ad abbaino
- 3) Rifacimento solaio in laterizio armato costituito da travetti tipo Bausta e pignatte per una altezza complessiva di cm 20 atto a sopportare un carico accidentale di Kg 250 oltre il peso proprio ed ai carichi permanenti.
- 4) Rifacimento falda tetto con solaio del tipo precedente posto in pendenza con travetti posti orizzontalmente al filo di gronda ed esecuzione di abbaino in laterizio armato.
- 5) La copertura della falda del tetto sarà eseguita in tegole si di tipo e dimensioni uguali a quelle esistenti.
- 6) Le canale di gronda saranno in rame.
- 7) Gli intonaci interni dei soffitti saranno al civile eseguiti con malta di calce bastarda arricciati addritti e passati al fine.
- 8) L'appavimentazione sarà eseguita mediante massetto in conglomerato cementizio e stesura di moquette.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 12520/1994

Carrara, li 20-10-83

Si invita il tecnico Sig. Marcello Pinelli

residente a Carrara via Emilio D'Alba n° 23

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Livorno via Don Antonio n° 1

e p.c. si invita il proprietario Sig. Marcello Pinelli

residente a Carrara via Don Antonio n° 1

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☒ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☒ tabella schemi superficiali utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☒ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Molteni Andre
ad uso abit. sito in Bova
Via Principe Sez. 80 f.° 73 mappale 73
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona zone F

Distanza dal confine n.

" " " S.
" " " E.
" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 28.7.83

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Veneri



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 4 Settembre 1984

Prot. n° 12580/1994

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MOLENDI ANDREA
Via Provinciale Avenza-Sarzana, 75
54031 AVENZA

Mi prego informarla che in data 3 Settembre 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di modifica
ristrutturazione fabbricato (tetto)

a Avenza Via Provinciale Avenza-Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 84
addì 6 del mese di Settembre

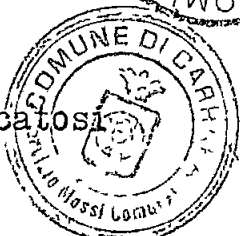
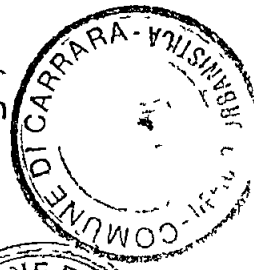
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. MOLENDI ANDREA

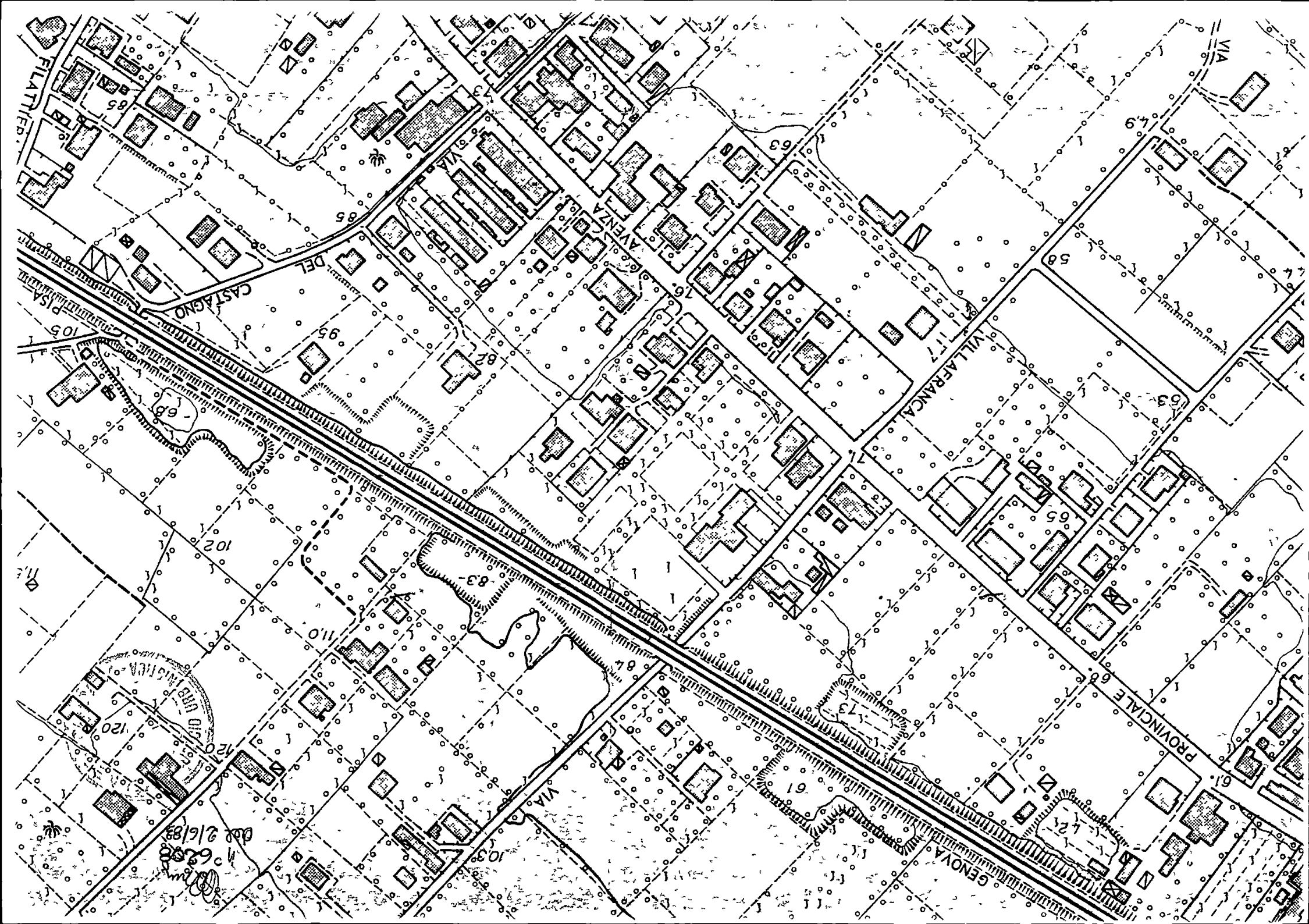
nella sua residenza in
consignandola a mani di Tonelli Franco Cognato qualificatosi
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONA LORENZO

IL SINDACO

[Signature]





SCHEMA DI INQUADRAMENTO SISMICO

D.M. 3.3.75

Punto C2

Molend. Andrea

Quota di imposta della falda più alta

	ammissibile	difforme
Struttura in muratura	minore di ml. 11,00 ☐	maggiore di ml. 11,00 ☐
" " intelaiata	" di ml. = ☐	" di ml. = ☐
" " pannelli portan	" di ml. 25,00 ☐	" di ml. 25,00 ☐
" " legname	" di ml. 7,00 ☐	" di ml. 7,00 ☐

Scantinati

differenza tra la quota
della falda più alta e
la quota estradosso
fondazioni

minore di ml. 4,00 ☐

maggiore di ml. 4,00 ☐

zoccolo in muratura o
cemento armato per case
in legno

minore di ml. 4,00 ☐

maggiore di ml. 4,00 ☐

Punto C3 Edificare con più di due piani D ammissibile ,

D difforme

D = distanza dei fronti
e dei Bay-window dall'op-
posto lato della strada
(compreso marciapiedi, per-
corsi pedonali, carreggiata)

D = maggiore di 10 ml. ☐

D = minore a 10 ml. ☐

Altezza edificio in relazione
a D (distanza dal ciglio oppo-
sto stradale)

H = minore di 2 D ☐

H = maggiore di 2 D ☐

Risvolto sviluppo ml. rispet-
to alla strada minore D

minore di D ☐

maggiore di D ☐

Punto C5

Costruzioni in muratura (spessore pareti ultimo piano)

mattoni o blocchi

maggiore a cm. 30 ☐

minore a cm. 30 ☐

" a cm. 40 ☐

" a cm. 40 ☐

Art. 8 Legge 25.11.62 n°1684

ammesso

difforme

Intervallo di isolamen-
to (H=altezza maxima del
fabbricato più alto)
giardini, cortili, terrapieni

maggiore 1/3 H ☐

minore 1/3 H ☐

ECCEZIONE

sviluppo minore a
ml. 3,00 ☐

sviluppo maggiore a
ml. 3,00 ☐

di spigolo ☐

=====

Distanza dai confini

a confine ☐

=====

maggiore o uguale a
ml. 3,00 ☐

minore a 3,00 ml. ☐

Distanza reciproca tra
fabbricati

maggiore o uguale a
ml. 6,00 ☐

minore a 6,00 ml. ☐