

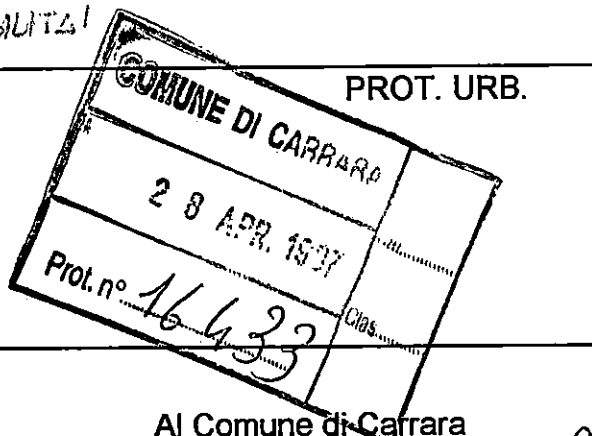
CHIEDE ABITABILITA'

PROT. GEN.



Mercuri
Istrutt. 206/97

PROT. URB.



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R



OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°90/97 del 15/04/97

Il sottoscritto GRASSI PIERDARIO residente a 54031 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90bis titolare della concessione edilizia n° 90/97 del 15/04/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

SETT. URBANISTICA	
002260	29 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Il titolare della concessione edilizia

GRASSI PIERDARIO

Grassi Pierdario

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n° _____.

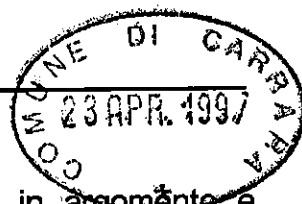


Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Mercuri

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario GRASSI PIERDARIO nato a ORTONOVO il 18/02/47 residente a 54031 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90bis;

Direttore dei lavori FABIO BACCHINI residente a CARRARA Via PR. AVENZA-SARZANA n° 36/BIS

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI DI MS n° d'ordine 667

Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

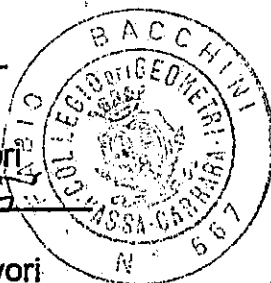
Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

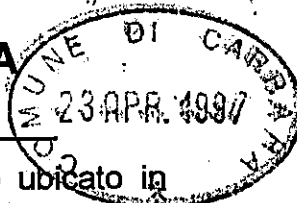
Il Proprietario
GRASSI PIERDARIO

Il Direttore dei Lavori
FABIO BACCHINI

L'Assuntore dei Lavori
ECONOMIA



COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 90 distinto al NCEU fogli/o 69 mappale/i 149-1228 di cui alla concessione edilizia n° 90/97 del 15/04/97, intestata alla ditta GRASSI PIERDARIO residente a 54031 AVENZA via VIA PROV. AV. SARZ. 90bis.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori FABIO BACCHINI residente a CARRARA Via PR. AVENZA - SARZANA n° 36 / BIS

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI DI MS n° d'ordine 667

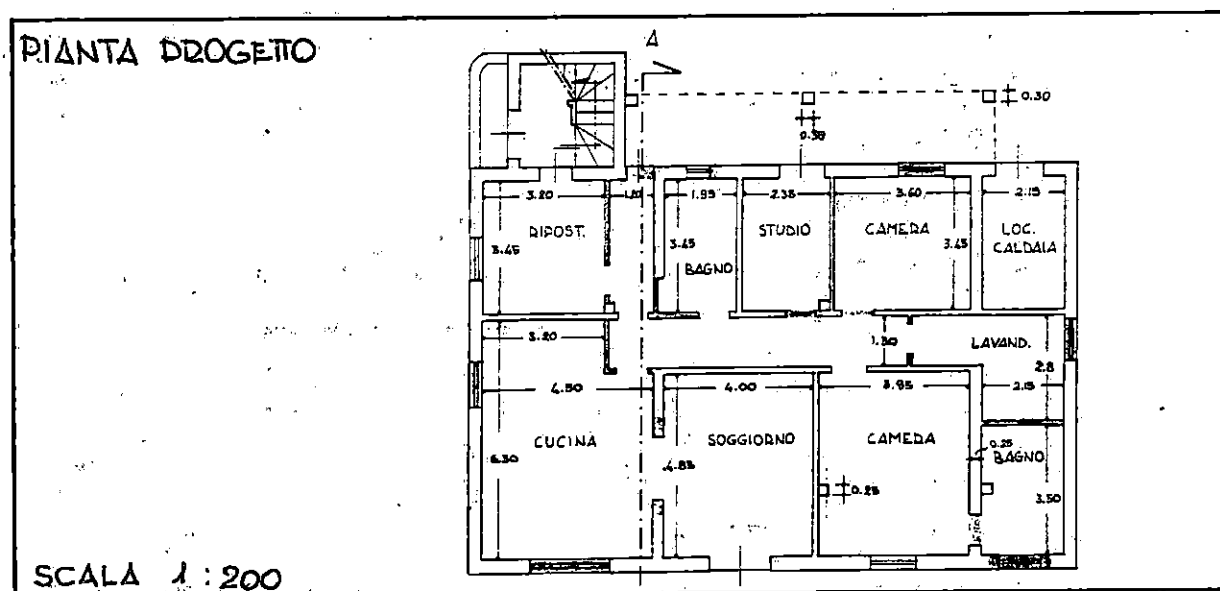
Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
GRASSI PIERDARIO

Il Direttore dei Lavori
Fabio Bacchini

L'Impresa
IN ECONOMIA

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico





Istrutt. 206/97

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°90/97 del 15/04/97

Il sottoscritto GRASSI PIERDARIO residente a 54031 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90bis titolare della concessione edilizia n° 90/97 del 15/04/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

GRASSI PIERDARIO

[Handwritten signature of Pierdario Grassi]

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

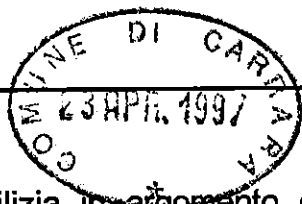
Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n° _____.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario GRASSI PIERDARIO nato a ORTONOVO il 18/02/47 residente a 54031 AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90bis;

Direttore dei lavori FABIO BACCHINI residente a CARRARA Via PD. AVENZA - SARZANA n° 36 /BIS

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI DI MS n° d'ordine 667

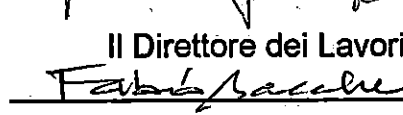
Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

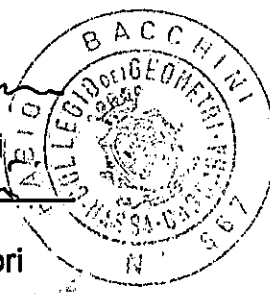
Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

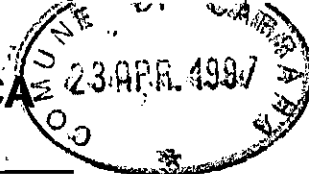

Il Proprietario
GRASSI PIERDARIO


Il Direttore dei Lavori
Fabio Bacchini

L'Assuntore dei Lavori
ECONOMIA



GOMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90 distinto al NCEU fogli/o 69 mappale/i 149-1228 di cui alla concessione edilizia n° 90/97 del 15/04/97, intestata alla ditta GRASSI PIERDARIO residente a 54031 AVENZA via VIA PROV.AV.SARZ. 90bis.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori FABIO BACCHINI residente a CARRARA Via PR. AVENZA - SARZANA n° 36/BIS

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI DI MS n° d'ordine 667

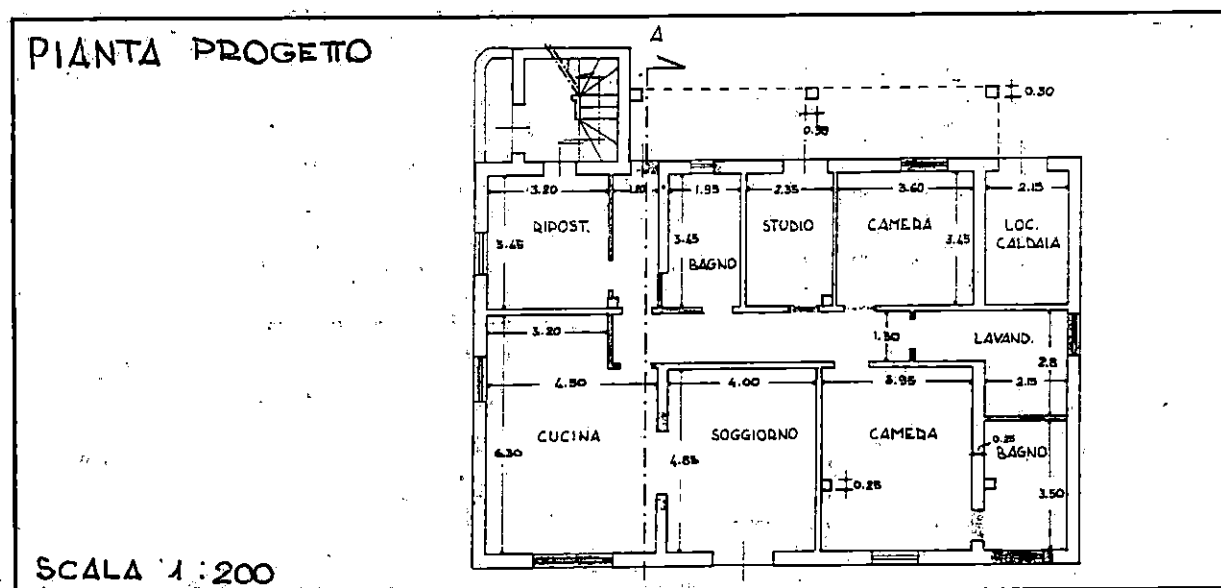
Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



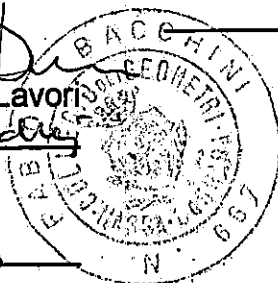
Il Proprietario
GRASSI PIERDARIO

Il Direttore dei Lavori
Fabio Bacchini

L'Impresa
IN ECONOMIA

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



COMUNE DI CARRARA	
- 7 MAG. 1997	Cat.
Prot. n° 17526	Cas.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n° 11008/1349 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°90/97 del 15/04/97.



n° 90/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto GRASSI PIERDARIO in qualità di titolare della concessione edilizia 90/97 del 15/04/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05/05/97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto FABIO BACCHINI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n. 11008/1349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.90/97 del 15/04/97.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 206/97

SETT. URBANISTICA	
002420	07 MAG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

SETT. URBANISTICA	
007352	02 DIC 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

n° 90/97.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 11008/1349 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°90/97 del 15/04/97.



TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA
01 DIC. 1997
<i>hh/15h</i>

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

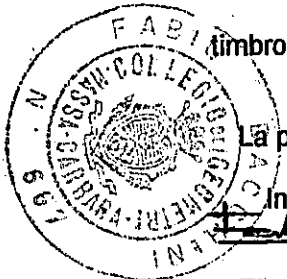
Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GRASSI PIERDARIO in qualità di titolare della concessione edilizia n.90/97 del 15/04/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28/11/97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
Pier Dario Grassi

DOTT. F. BACCHINI

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GRASSI PIERDARIO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°90/97 del 15/04/97.



In fede il tecnico
Fabio Lucchi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico
Fabio Lucchi

In fede il proprietario
Pier Dario Grassi

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.11008/1349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.90/97 del 15/04/97.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 206/97

Moretti
Moretti

1210

C O P I A

Al Dirigente
del settore Tributi
S e d e

Dalla revisione del conteggio degli oneri di concessione relativi alla concessione edilizia n° 90/97 del 15/04/1997 intestata al Sig. Grassi Pier Dario nato ad Ortonovo il 18/02/1947 e residente in Carrara in Via Provinciale Avenza-Sarzana, 90 bis, è emerso che la stessa è assoggettata al contributo degli oneri concessori così stabiliti:

- oneri di urbanizzazione primaria	L.. 530.140
" " secondaria	L. 1.080.670
percentuale costo costruzione	- L. 1.190.776
Totale	L. 2.801.586

Dato che l'importo degli oneri concessori era stato a suo tempo calcolato in L.9.989.000, occorrerà rettificare gli importi richiesti per i quali è già stata pagata la prima rata pari a L.2.497.000 e presentata fidejussione per un importo di L.19.878.000.

Carrara, 16.01.1998

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA
- ARCH. PIER LUIGI BESSI -

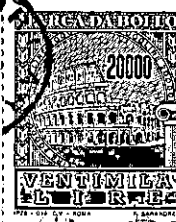
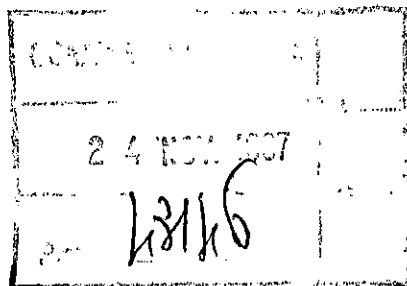


SETT. URBANISTICA

007189

25 NOV 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE



Al Sig. Sindaco del

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

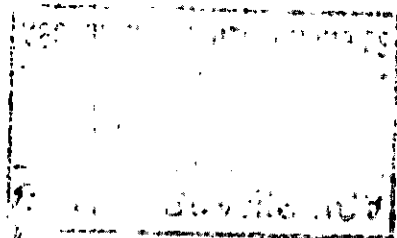
Uscu fr.

oggetto: *RICHIESTA DI REVISIONE DEL CONTRIBUTO ONERI DI
URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO
ALLA PRATICA EDILIZIA N. 90 DEL 15 APRILE 1997.*

Il sottoscritto GRASSI PIER DARIO, nato a Ortonovo il
18.02.1947 (c.f. GRS PDR 47B18 G143G) e residente in Carrara al
civico n°90/bis di Via Prov. Avenza-Sarzana, frazione Avenza

PREMESSO

- che in data 12.03.1997 veniva presentata richiesta per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione all' U.I.U. di proprietà sita in Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana n° 90
- che la domanda veniva regolarmente approvata con Concessione Edilizia n° 90 del 15.04.1997;
- che successivamente veniva richiesta variante in corso d'opera non sostanziale ai sensi dell'art. 2 comma 60, L. 23.12.96 n. 662 regolarmente eseguita;
- che l'intervento edilizio richiesto oltre alla modifica delle aperture ed a una diversa distribuzione degli spazi interni, comprende anche il cambiamento della destinazione d'uso di due vani che da fondi commerciali divengono abitativi;
- che in fase di calcolo dei contributi di urbanizzazione e del costo di costruzione l'amministrazione considerava l'intera superficie



(compresa anche quella già ad uso abitativo) al punto D2

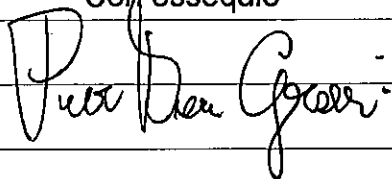
dell'allegato alla L.R. n. 59/80

CHIEDE

La revisione dei contributi richiesti, e in parte già versati, in quanto la superficie già ad uso abitativo è riconducibile al punto C dell'Allegato alla L.R. n. 59/80 e quindi non soggetta a oneri.

Carrara, 27 ottobre 1997

Con ossequio





S.N.C.

MC 203,90	x	2600	=	530140
		5300	=	1080670
		73000 x 8%	=	1190776
TOTAL				L. 2801586

SUPERFICIE UTILE ABITABILE	MQ.
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ.

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMM: ecc.	
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ.
SUPERFICIE ACCESSORI	MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ.

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA: L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO: L.

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO: L.

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE: L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: L.

COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE: L. 4.246.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: L. 1.890.000

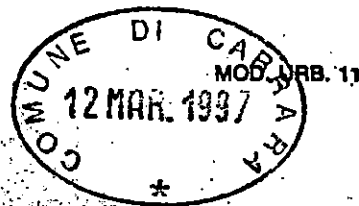
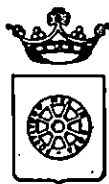
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: L. 3.953.000

INCREMENTO: 2

STAMPA

RITORNO AL MENU

ci servito con il programma in dotazione all'Ordinistica
 fatto presso l'ufficio 12/4/97
 P.C. Beattie Bohn



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AVENTA via Prov. Aventa - Sarzana 90
di proprietà di GRASSI PIER DABIO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di INCANALIZZAZIONE e scarico nella
pubblica discarica Tramite tubo diam. 120 in polivinile rinforzato
e convogliate in _____
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 8.00
I tubi di caduta saranno in polivinile, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.30
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno (1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____ Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione 100 (diametro) con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 4 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

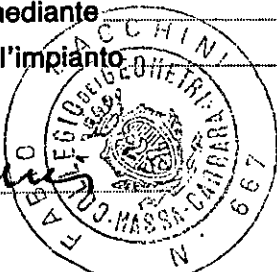
Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

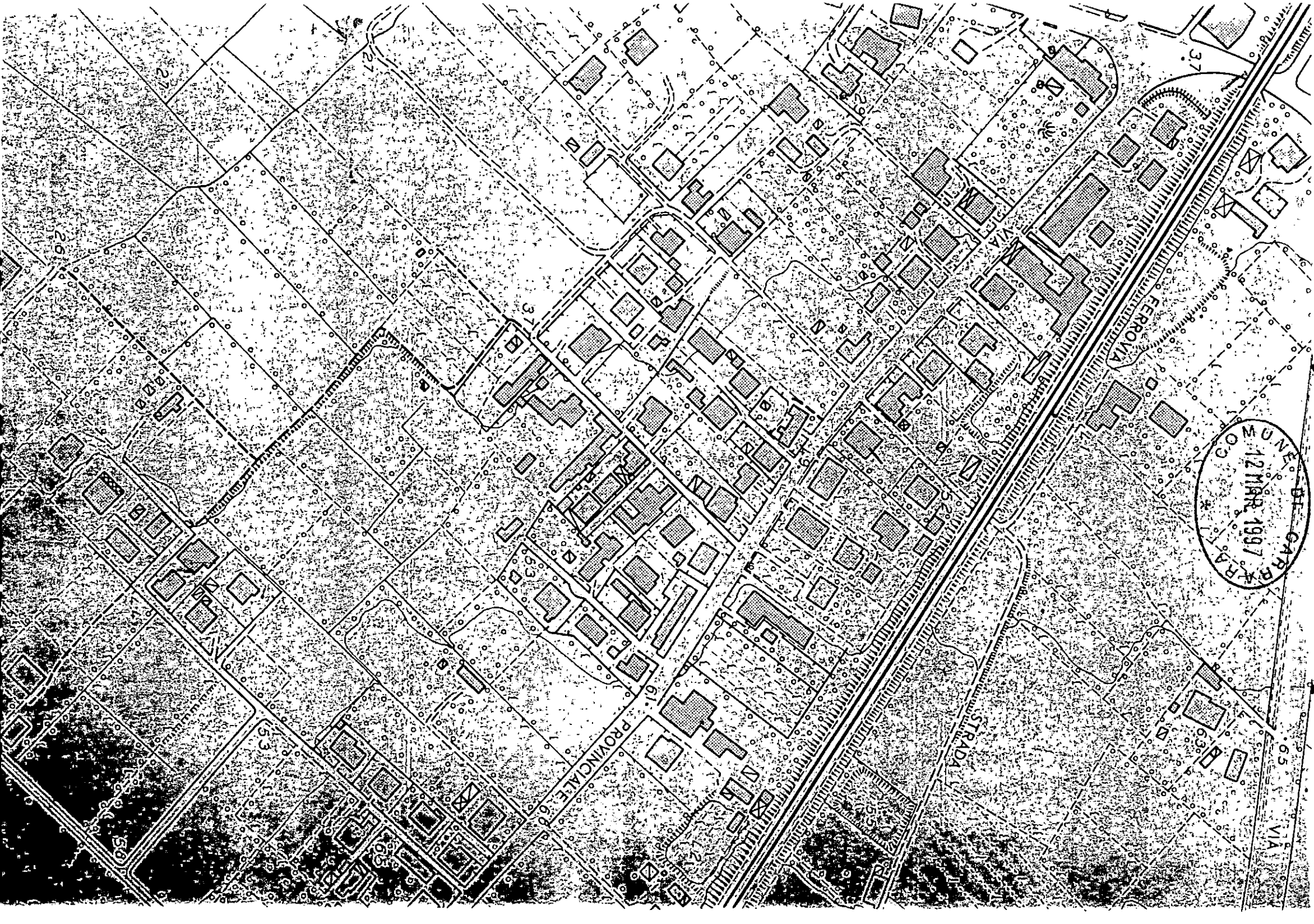
IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Fabio

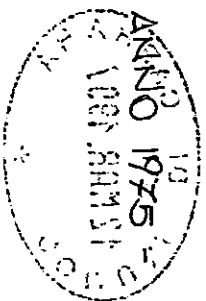


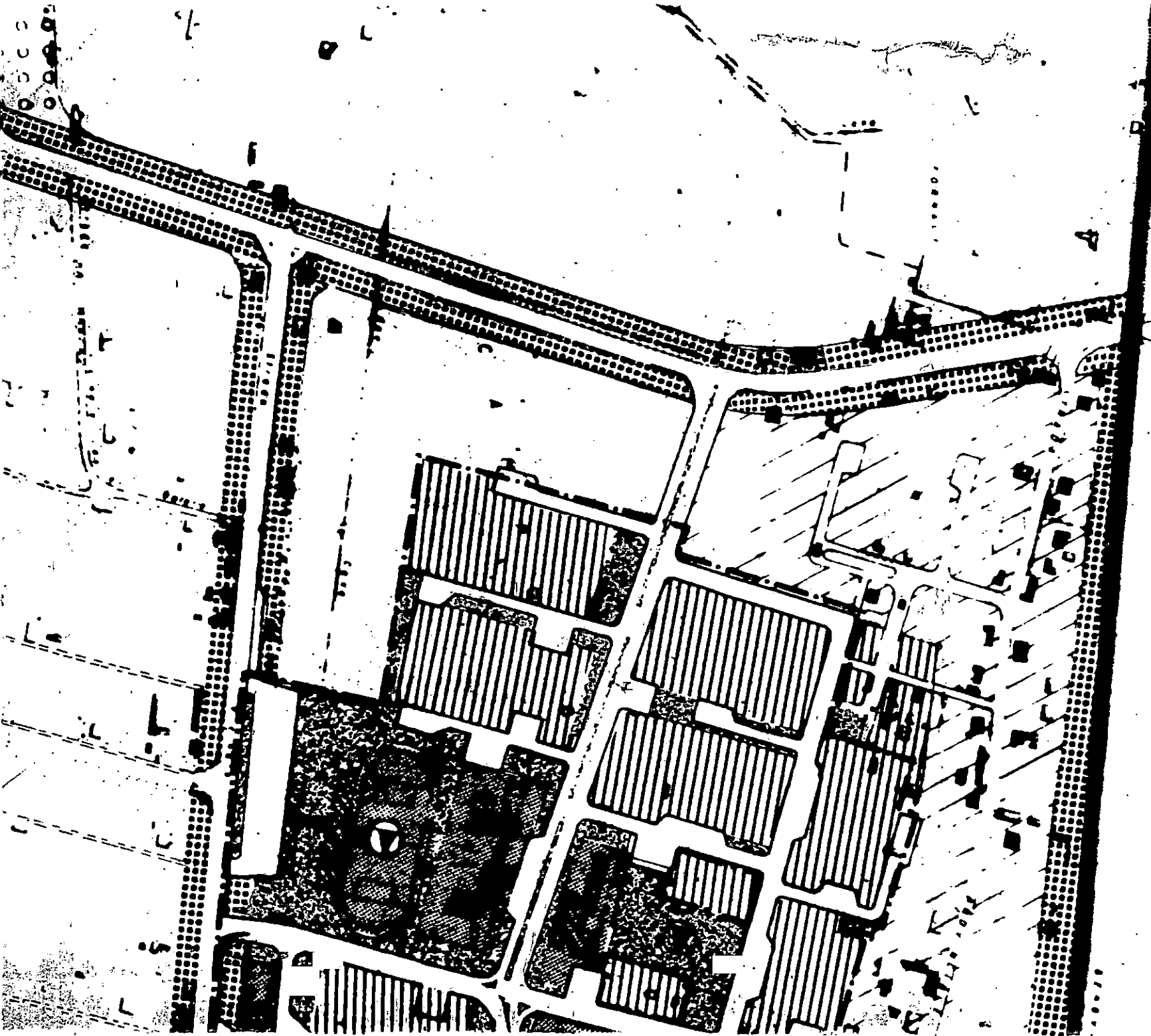
Grassi Barbara



NE DI CARP
12 MAR 1997
03 33

STEDALCIO DEL. F. 36





UNIONE DI CARP
12 MAR 1997
WOC



Art. 11/quater

Nella zona classificata con la lettera «E/3» è ammessa la costruzione di edifici di cui agli artt. 11/bis e 11/ter.

Le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- altezza massima ml. 13,70, numero massimo dei piani 4 fuori terra;
- indice di fabbricabilità 2,5 mc/mq. calcolato considerando tutta e solo l'area limitata dal limite di comparto (linea verde tratto-punto);
- rapporto di copertura 1/5 calcolato come per l'indice di fabbricabilità;
- distanza dai confini e dalle strade pari ai 4/5 dell'altezza dell'edificio e comunque mai inferiore a mt. 6;
- distanza tra i fronti principali degli edifici non inferiore al doppio dei 4/5 della media delle altezze e comunque mai inferiore a mt. 12.

Art. 12

Nelle zone classificate con la lettera «F» nel P.R.G., le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (compreso il piano terra o piano rialzato), altezza totale massima m. 7,50, superficie coperta massima non superiore ad 1/4 del lotto, distacchi minimi da tutti i confini o dalla strada m. 5, superficie coperta minima mq. 100, massima mq. 220.

È consentito l'abbinamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purché l'edificio risulti architettonicamente unitario. È ammessa la costruzione di case a schiera. In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima m. 8. Ogni singola unità non potrà coprire più di 3/10 del lotto. La distanza dai confini posteriori non potrà essere inferiore a m. 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minome di m. 6. La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m. 5. Le costruzioni delle case a schiera, dovranno avere carattere unitario per ciascun isolato, o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un comparto organico.

Non sono ammessi fabbricati con meno di cinque unità.



DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' AVENZA, VIA PROV. AVENZA-SARZANA 90

RELAZIONE TECNICA

- 1) RICHIEDENTE

GRASSI PIERDARIO, nato a Ortonovo il 18.02.1947 e residente in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n. 90 bis - c.f. GRS PDR 47B18 G143G -.

- 2) IDENTIFICATIVI CATASTALI

Trattasi di intervento su fabbricato esistente, identificato catastalmente con i mappali 149 e 1228 (stessa proprieta') del foglio 69 di Carrara.

Il fabbricato e' costituito da n. 2 unita' immobiliari uso abitazione (una in P.T. ed una in P.I.) e da due fondi destinati al commercio (in P.T.).

Il lotto sul quale insiste il fabbricato misura complessivamente mq. 627 (compreso l'area di sedime del fabbricato).

- 3) INFORMATIVA DI P.R.G.C.

L'area sulla quale insiste il fabbricato oggetto di intervento ricade in "zona F" del vigente P.R.G.C. la cui normativa e' attuata all'art. 12 delle N.T.A.

- 4) TIPOLOGIA

Trattasi di fabbricato in buone condizioni di mantenimento che si sviluppa su due piani fuori terra e si estende su una superficie coperta complessiva di mq. 196.64 per una cubatura di mc. 1257. L'intervento, che non comporta aumento della superficie coperta e della volumetria esistente, e' rivolto alla ristrutturazione interna dell'intero P.T. mediante il cambiamento di destinazione d'uso dei fondi commerciali, la fusione in un'unica U.I.U. uso abitazione con quella esistente e conseguente divisa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che l'intervento trattera' solo ed unicamente le unita' immobiliari in P.T..

- 5) DESTINAZIONE D'USO

Ai fini urbanistici l'intervento comporta variazioni alla destinazione d'uso delle due U.I.U. destinate precedentemente ad uso commerciale che saranno trasformate ad uso abitativo per fusione con l' U.I.U. esistente.

- 6) VINCOLI

L'area sulla quale insiste il fabbricato non e' sottoposta ad alcun vincolo particolare.

- 7) EPOCA DI COSTRUZIONE

L'epoca di costruzione dell'unita' immobiliare oggetto di ristrutturazione risale al 1969.

- 8) CARATTERISTICHE STRUTTURALI

L'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione interna ed una parziale demolizione e ricostruzione delle pareti divisorie; inoltre, si prevede di intervenire sugli impianti d'illuminazione e di riscaldamento non conformi alle attuali normative.

La diversa distribuzione degli spazi interni rende necessaria anche la creazione di nuove aperture esterne e la trasformazione di alcune delle stesse. Infatti verranno parzialmente tamponate alcune aperture e ne verranno create di nuove: una porta d'accesso secondaria (lato Nord) ed una finestra (lato ovest del fabbricato), per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici allegati.

- 9) FINITURE

- a, Interne:

nuova pavimentazione costituita da un massetto di sottofondo in conglomerato cementizio e mattonelle in monocottura di ceramica;

formazione di intonaco di tipo civile con malta di calce idraulica e tinteggiatura a tempera di colore bianco;

porte in legno tamburato;

impianti tecnologici di tipo comune realizzati a norma di legge.

- b, Esterne:

formazione di intonaco di tipo civile con malta di calce idraulica e tinteggiatura con pittura idrorepellente al quarzo di colore beige;

infissi e serramenti in legno di colore marrone con vetri doppi.

-10) IMPIANTI

- a, Idrico:

L'approvvigionamento idrico avverra' direttamente dalla rete di distribuzione comunale delle acque potabili, le acque nere prodotte dall'utilizzo domestico saranno allontanate e scaricate direttamente nella pubblica fognatura comunale, le acque meteoriche saranno raccolte in idonea canalizzazione tramite pluviali esterni al fabbricato.

- b, riscaldamento:

Il riscaldamento sara' erogato dalla centrale termica gia' esistente.

-11) BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento non compromette l'adequabilita' cosi' come previsto dalla Legge 09 gennaio 1989 N. 13.

-12) PREVENZIONE INCENDI

Preso conoscenza della circolare n. 4 del 05 febbraio 1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi, e del D.M. 16 febbraio 1982, l'intervento non comporta l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientra nei casi richiesti.

-13) RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

La diversa distribuzione degli spazi interni non compromette il rapporto di luminosit   cosi' come previsto dal R.E.C. e dalle normative igienico-sanitarie.

-14) DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

L'intervento non rientra in quelli elencati dall'art. 4 del D.P.R. 06 dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della Legge 05 marzo 1990 N. 46.

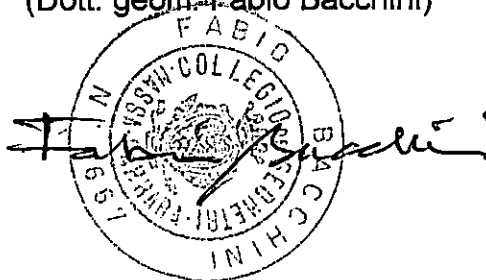
-15) PARCHEGGI

Il fabbricato dispone di spazi interni destinati al parcheggio e quindi rispetta le disposizioni di cui all'art. 18 della Legge 765/67 e dell'art. 17 del D.M. 1444/68.

-16) DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA':

L'intervento non compromette l'abitabilita'/agibilita' dell'immobile in quanto la stessa e' subordinata all'intervento di risanamento e al cambiamento di destinazione d'uso dei fondi commerciali oggetto, tra l'altro, della presente domanda di concessione.

IL PROGETTISTA
(Dott. geom. Fabio Bacchini)





DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' AVENZA, VIA PROV.
AVENZA-SARZANA 90

RELAZIONE TECNICA

- 1) RICHIEDENTE

GRASSI PIERDARIO, nato a Ortonovo il 18.02.1947 e residente in Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n. 90 bis - c.f. GRS PDR 47B18 G143G -.

- 2) IDENTIFICATIVI CATASTALI

Trattasi di intervento su fabbricato esistente, identificato catastalmente con i mappali 149 e 1228 (stessa proprieta') del foglio 69 di Carrara.

Il fabbricato e' costituito da n. 2 unita' immobiliari uso abitazione (una in P.T. ed una in P.I.) e da due fondi destinati al commercio (in P.T.).

Il lotto sul quale insiste il fabbricato misura complessivamente mq. 627 (compreso l'area di sedime del fabbricato).

- 3) INFORMATIVA DI P.R.G.C.

L'area sulla quale insiste il fabbricato oggetto di intervento ricade in "zona F" del vigente P.R.G.C. la cui normativa e' attuata all'art. 12 delle N.T.A.

- 4) TIPOLOGIA

Trattasi di fabbricato in buone condizioni di mantenimento che si sviluppa su due piani fuori terra e si estende su una superficie coperta complessiva di mq. 196.64 per una cubatura di mc. 1257. L'intervento, che non comporta aumento della superficie coperta e della volumetria esistente, e' rivolto alla ristrutturazione interna dell'intero P.T. mediante il cambiamento di destinazione d'uso dei fondi commerciali, la fusione in un'unica U.I.U. uso abitazione con quella esistente e conseguente diversa distribuzione degli spazi interni.

Si precisa che l'intervento trattera' solo ed unicamente le unita' immobiliari in P.T..

- 5) DESTINAZIONE D'USO

Ai fini urbanistici l'intervento comporta variazioni alla destinazione d'uso delle due U.I.U. destinate precedentemente ad uso commerciale che saranno trasformate ad uso abitativo per fusione con l' U.I.U. esistente.

- 6) VINCOLI

L'area sulla quale insiste il fabbricato non e' sottoposta ad alcun vincolo particolare.

- 7) EPOCA DI COSTRUZIONE

L'epoca di costruzione dell'unita' immobiliare oggetto di ristrutturazione risale al 1969.

- 8) CARATTERISTICHE STRUTTURALI

L'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione interna ed una parziale demolizione e ricostruzione delle pareti divisorie; inoltre, si prevede di intervenire sugli impianti d'illuminazione e di riscaldamento non conformi alle attuali normative.

La diversa distribuzione degli spazi interni rende necessaria anche la creazione di nuove aperture esterne e la trasformazione di alcune delle stesse. Infatti verranno parzialmente tamponate alcune aperture e ne verranno create di nuove: una porta d'accesso secondaria (lato Nord) ed una finestra (lato ovest del fabbricato), per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici allegati.

- 9) FINITURE

- a, Interne:

nuova pavimentazione costituita da un massetto di sottofondo in conglomerato cementizio e mattonelle in monocottura di ceramica;

formazione di intonaco di tipo civile con malta di calce idraulica e tinteggiatura a tempera di colore bianco;

porte in legno tamburato;

impianti tecnologici di tipo comune realizzati a norma di legge.

- b, Esterne:

formazione di intonaco di tipo civile con malta di calce idraulica e tinteggiatura con pittura idrorepellente al quarzo di colore beige;

infissi e serramenti in legno di colore marrone con vetri doppi.

-10) IMPIANTI

- a, Idrico:

L'approvvigionamento idrico avverra' direttamente dalla rete di distribuzione comunale delle acque potabili, le acque nere prodotte dall'utilizzo domestico saranno allontanate e scaricate direttamente nella pubblica fognatura comunale, le acque meteoriche saranno raccolte in idonea canalizzazione tramite pluviali esterni al fabbricato.

- b, riscaldamento:

Il riscaldamento sara' erogato dalla centrale termica gia' esistente.

-11) BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento non compromette l'adequabilita' cosi' come previsto dalla Legge 09 gennaio 1989 N. 13.

-12) PREVENZIONE INCENDI

Preso conoscenza della circolare n. 4 del 05 febbraio 1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi, e del D.M. 16 febbraio 1982, l'intervento non comporta l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientra nei casi richiesti.

-13) RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

La diversa distribuzione degli spazi interni non compromette il rapporto di luminosita' cosi' come previsto dal R.E.C. e dalle normative igienico-sanitarie.

-14) DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA

L'intervento non rientra in quelli elencati dall'art. 4 del D.P.R. 06 dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi della Legge 05 marzo 1990 N. 46.

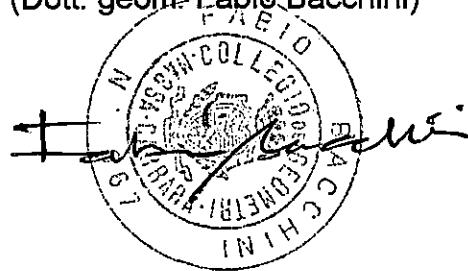
-15) PARCHEGGI

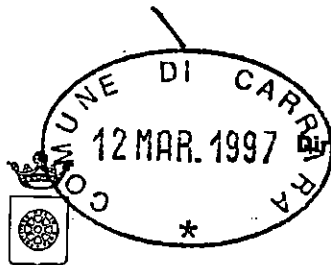
Il fabbricato dispone di spazi interni destinati al parcheggio e quindi rispetta le disposizioni di cui all'art. 18 della Legge 765/67 e dell'art. 17 del D.M. 1444/68.

-16) DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA':

L'intervento non compromette l'abitabilita'/agibilita' dell'immobile in quanto la stessa e' subordinata all'intervento di risanamento e al cambiamento di destinazione d'uso dei fondi commerciali oggetto, tra l'altro, della presente domanda di concessione.

IL PROGETTISTA
(Dott. geom. Fabio Bacchini)





Diritto rimborso carta stampati L. 50



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 14125/805 protocollo
N. 31 della pratica



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. GRASSI Pier Dario

per essere autorizzato a Sopraelevazione del fabbricato ad uso civile abitazione (3^a soluzione) in via Prov.le Avenza Sarzana
AVENZA

Visti: Determinazione del Sindaco al cambio di intestazione licenza 23/6/1975

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 6/12/1974 verb.n°49;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765;

la legge Comunale Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

Vista la reversale n°788 del 27/3/1975 per il contributo delle
opere di urbanizzazione primaria;

AUTORIZZA

il sig. GRASSI Pier Dario

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.
Gc.

- SERVIZIO URBANISTICO ED ECONOMICO DI CARRARA**
- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.
Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943, n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.
- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza: Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - E' fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllare la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portiere nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere muniti di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che aprono verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;

- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 17) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

a)- CONDIZIONI DELLA C.E.:

le aperture di tutto il fabbricato vengano fra loro uniformate.

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2.o e 3.o comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

4 Aprile 1975

RILASCIO — Carrara li

3 Aprile 1976

SCADENZA — Carrara li

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

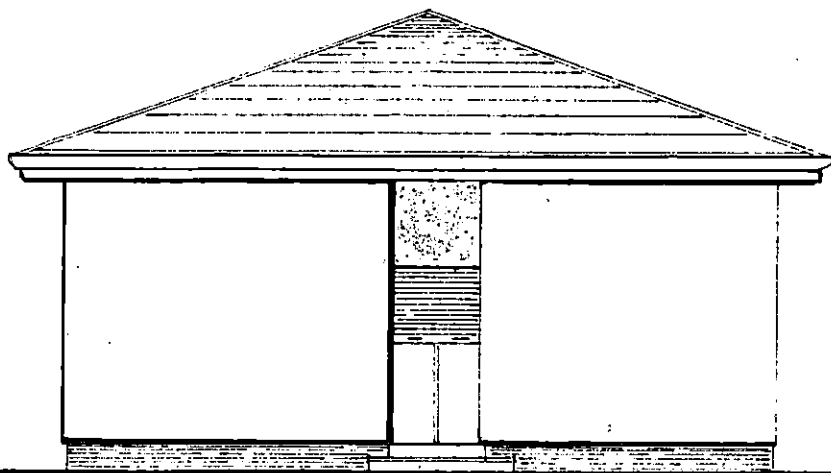
Consegnata da

a mano di

il

APPROVATO

Sup. Superiore

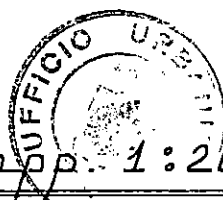


- Loto est -

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° 382 del 17-3-1969

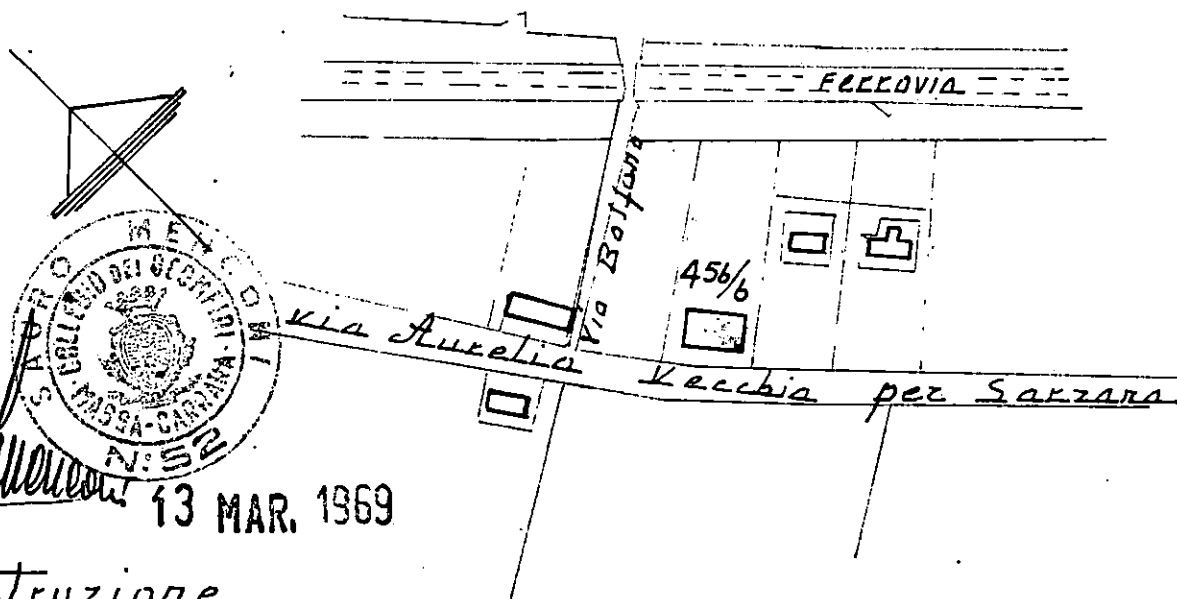
LING. CAPQ

Superiore



- plan. rapp. 1:2000 -

- sez. A - f. 61 - mapp. 456/b -



13 MAR. 1969

- costruzione

- demolizione

- dis. scala 1:100 -

SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DA ADIBIRE A CIVILE
ABITAZIONE DEL FABBRICATO URBANO SITO IN AVENZA
DI CARRELLA - VIA PROV. LE AVENZA-SARZANA

3^o Solution

3 SOLUZIONI

IL PROGETTO

pianta pt.

Perdano

Ontario &
1957

15-1101. 14-2

nº 92



APR. 1975

CONTROL

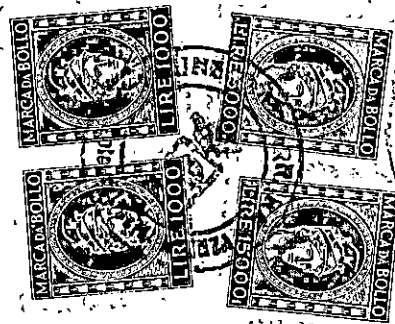


Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N° 31 del 4 APR. 1975

L'ING CAPD

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079480488



marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt GRASSI BARBARA

nato a CARRARA il 01.07.1972, residente a

CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) CONPROPRIETARIA INSIEME A GRASSI PIERDARIO
per (2) RISTRUTTURAZIONE A FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terroni del
Comune al foglio n. 69 particella 1 n. 149-1228 della super-
ficie complessiva di mq. 627 post. 1 n. 90
in CARRARA via DE AVENIA SABBANO

il

CARRARA

12 MAR. 1997

IL DICHIARANTE

Grassi Barbara

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

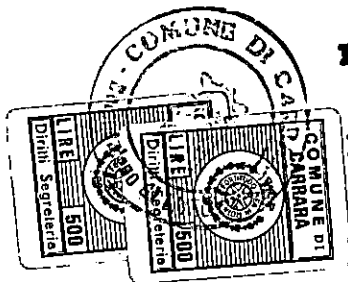
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 97 addi 8 del mese
di MARZO avanti a me IL FUNZIONARIO INCARICATO
comparso il sig. G. Grassi Barbara della cui identita' sono
certo per C.I.A.B. 6340294 11 8-2-97 1 quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat. da me ammonit. sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

6 MAR. 1997

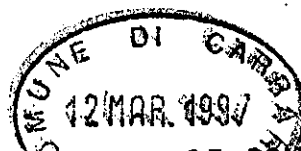


IL

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottani Fabrizio)

(qualifica)

il ufficio



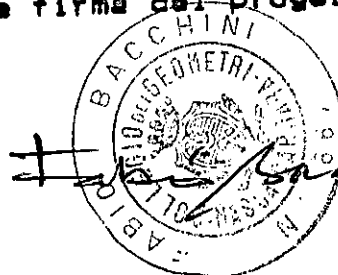
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. GRASSI RICHARD

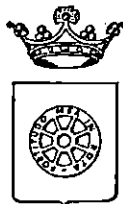
	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	o
3 RELAZIONE TECNICA	SI	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	SI	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	SI	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	/	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	o
11 DATI CARTELLA	SI	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	o
14 BOLLI	SI	o
15 MODELLO ISTAT	/	o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	/	o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	/	o
18 RELAZIONE GEOLOGICA	/	o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	/	o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	/	o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	/	o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°11008/1349
del 24 marzo 1997

Alla Cortesè Attenzione Sig.
GRASSI PIERDARIO
VIA PROV.AV.SARZ. 90bis
54031 AVENZA

e p. c.: BACCHII GEOM.FABIO
VIA PROV.AV.SARZ.36bis
54031 AVENZA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
- parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 12/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 149-1228, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 90 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist.Tec.Dir.Della Buona sig.ra Dianora.
- Dirigente Settore Urbanistica: Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir.Della Buona sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

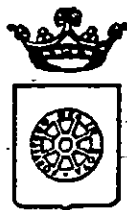
Carrara, lì 24 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 206/97 Tecnico: Ist.Tec.Dir.Della Buona sig.ra Dianora Nota: 11008/1349 del
24 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

OGGETTO: Richiesta pratiche di archivio

Pratica intestata a Ditta/Sig. GRASSI PIER DARIO

Ubicazione della costruzione: Località AUENZA Via PROV. AU. SARZ. 80

Posizione di archivio N° 90/97 del 15-04-97

Tipo di documento:

☐ Autorizzazione Edilizia;

☐ Concessione Edilizia (interventi superiori ai 120 mc);

☐ Concessione Edilizia (interventi inferiori ai 120 mc);

☐ Condonio Edilizio;

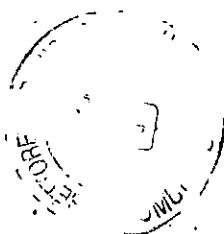
Motivo ISTRUTTORIA ART. 2.

Data 17/06/97

Firma [Signature]

Assegnata al responsabile dell'Ufficio Archivio.

La presente nota dovrà essere posizionata all'interno del fascicolo.



Il Dirigente del Settore

[Signature]
17.6.97

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 28/1/98

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 15/04/97 con atto n. 90 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. GRASSI PIER DARIO, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in loc. Carrara Avenza Via Provinciale Avenza-Sarzana,90;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.2.801.586;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.4.994.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da reversali del 22/04/97 - 14/10/97;

Preso atto della istanza del Sig. GRASSI PIER DARIO, prot. n. 3911/466 con la quale fa presente che dalla revisione degli oneri di concessione è emerso che la stessa è assoggettata al contributo degli oneri pari a L. 2.801.586 e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Vista la relazione tecnica del 28/01/98 dalla quale emerge che dalla revisione degli oneri di concessione è emerso che la stessa è assoggettata al contributo degli oneri pari a L. 2.801.586;

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. GRASSI PIER DARIO la somma di L.2.192.414 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. GRASSI PIER DARIO, residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana,90, C.F. (grspdr47b18g143g), la somma di L. 2.192.414, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di dare atto che la spesa di L.2.192.414, risulta impegnata sul cap. 2547310 del Bil.1997 (imp-_____) avente per oggetto: "Rimborso contributi di urbanizzazione";

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

GRASSI PIERDARIO

residente in

CARRARA

.via

PROV. ALENZA - SARZANA 90 bis

TERRENO

di cui ai mappali N.:149 - 1228

Fg. 69

loc.

AVENZA

via

Prov. LUENZI - SARZANA 90

PROGETTISTA

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona F

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	OLTRE 10 ML		
Distanza dal confine Sud	≈ 2 ML (esistenti)		
Distanza dal confine Est	≈ 1 ML "		
Distanza dal confine Ovest	≈ 6 ML "		
Distanza dalla strada o suo asse	≈ 2 ML "		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	197.00 MQ		
Superficie coperta minima	197.00 MQ		
N° dei piani e altezza massima	N° 2 piani / H ≈ 7.40		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

1970

.....

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
- a) Campocecina L.R. 21/1/85
- b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐IL PROPRIETARIO G. Cassi Bozzone

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

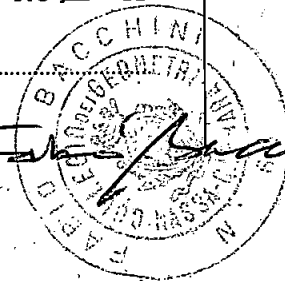




FOTO C



FOTO D

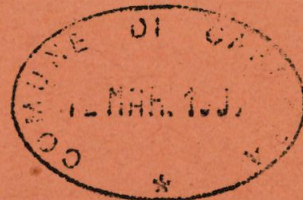


FOTO A

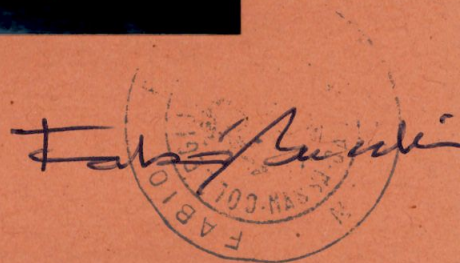


FOTO B



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

GROSSI PIERDARIO

PROGETTISTA

Geom FABIO BACCHINI

Fabbricato sito in loc **AUENZA**

Via **B. AUENZA-SARZANA** Mapp **149/229** Foglio **69**

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Grassi Barbara

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

di proprietà GRASSI PIERDARIO

sito in CARRARA

via PRON AVENTA-SARZANA 90

mapp n 149 - 1228

foglio n 69

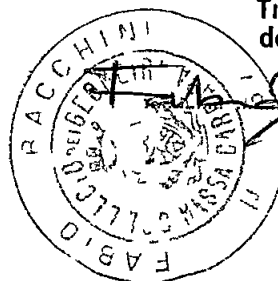
Il sottoscritto FABIO RACCHINI

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



Timbro e firma
del Progettista