



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 50 del 11/12/03

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

VISTA la domanda presentata a questo Sportello in data 06/08/2003, dal Sig. SACCHELLI GIACOMO, nato a Carrara il 01/07/1968, in qualità di legale rappresentante della società G.S.V. MARMI S.r.l. con sede legale in CARRARA via Cairoli n° 2 -P. IVA: 00593130453, con la quale chiede l'autorizzazione in sanatoria, ai sensi dell'art. 34 legge Regionale n° 53/99, per le opere eseguite allo stabile identificato catastalmente al foglio n° 107 mappale 184 ed altri;

VISTA la nota di avvio procedimento del 06/09/03 prot. gen. le n° 34087;

VISTO il parere dell'U.O. Urbanistica rilasciato con nota prot. n° 27044/3715 del 24/11/2003, dietro il parere espresso dal Collegio degli esperti, nella seduta n° 29 del 06/11/2003:

“ Parere favorevole a condizione che: 1) la nicchia creata sul prospetto nord sia ridotta a ml. 3,40; 2) sullo stesso blocco non siano realizzate le cornici marca piano. Si prescrivono inoltre le seguenti colorazioni: giallo ocre per il fabbricato originario, grigio cenere per il volume ristrutturato oggetto di intervento e per l'ex cabina elettrica a nord del fabbricato”

VISTA dell'Autorizzazione del Dirigente del Settore Urbanistica n° 127 del 21/11/2003, riferita al vincolo dei beni culturali ed ambientali, pubblicata all'albo pretorio in data 22/11/2003 per la successiva trasmissione alla Soprintendenza di Pisa per l'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490, rilasciata alle condizioni di cui sopra specificate dal Collegio degli Esperti nella seduta n° 29 del 06/11/2003;

VISTA la richiesta di ritiro anticipato dell'autorizzazione, pervenuta in data 04/12/2003 con prot. gen.le del Comune di Carrara n° 53092 del 05/12/2003 da parte del Geom. A.F. Ricci, in qualità di tecnico incaricato, fatto salvo il potere di annullamento da parte del Ministero dei Beni Ambientali Naturali;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione in sanatoria alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;





VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA IN VIA DI SANATORIA IN BASE ALL'ART. 34 L.R. 52/99

La **G.S.V. MARMI S.r.l.** con sede legale in CARRARA (MS) via Cairoli n° 2 P.IVA: 00593130453, legale rappresentante pro-tempore Sig. Sacchelli Giacomo, come sopra meglio generalizzato, alla realizzazione di opere di ristrutturazione eseguite sullo stabile individuato catastalmente al foglio n° 107 mappali 184 ed altri, secondo il progetto costituito da n° 3 (tre) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, ed **alle seguenti condizioni:**

- 1) la nicchia creata sul prospetto nord sia ridotta a ml. 3,40;
- 2) sullo stesso blocco non siano realizzate le cornici marca piano.

Si prescrivono inoltre le seguenti colorazioni: giallo ocra per il fabbricato originario, grigio cenere per il volume ristrutturato oggetto di intervento e per l'ex cabina elettrica a nord del fabbricato;

- La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini urbanistici e fatta salva la competenza del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;

- La presente autorizzazione è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 4.763,00 e secondaria per € 4.020,00 per un totale di € 8.783,00 (Ottomilasettecentottantatre/00) da versarsi in unica rata presso la Tesoreria Comunale ed il versamento dei diritti di segreteria, da versarsi presso l'U.O. Economato del Comune, pari a € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00).



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica della medesima.

Carrara li, 11/12/03

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 11/12/03

Il soggetto autorizzato

FRANCESCO RICCI



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 50 del 11/12/03

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

VISTA la domanda presentata a questo Sportello in data 06/08/2003, dal Sig. SACCHELLI GIACOMO, nato a Carrara il 01/07/1968, in qualità di legale rappresentante della società G.S.V. MARMI S.r.l. con sede legale in CARRARA via Cairoli n° 2 -P. IVA: 00593130453, con la quale chiede l'autorizzazione in sanatoria, ai sensi dell'art. 34 legge Regionale n° 53/99, per le opere eseguite allo stabile identificato catastalmente al foglio n° 107 mappale 184 ed altri;

VISTA la nota di avvio procedimento del 06/09/03 prot. gen. le n° 34087;

VISTO il parere dell'U.O. Urbanistica rilasciato con nota prot. n° 27044/3715 del 24/11/2003, dietro il parere espresso dal Collegio degli esperti, nella seduta n° 29 del 06/11/2003:

“ Parere favorevole a condizione che: 1) la nicchia creata sul prospetto nord sia ridotta a ml. 3,40; 2) sullo stesso blocco non siano realizzate le cornici marca piano. Si prescrivono inoltre le seguenti colorazioni: giallo ocra per il fabbricato originario, grigio cenere per il volume ristrutturato oggetto di intervento e per l'ex cabina elettrica a nord del fabbricato”

VISTA dell'Autorizzazione del Dirigente del Settore Urbanistica n° 127 del 21/11/2003, riferita al vincolo dei beni culturali ed ambientali, pubblicata all'albo pretorio in data 22/11/2003 per la successiva trasmissione alla Soprintendenza di Pisa per l'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490, rilasciata alle condizioni di cui sopra specificate dal Collegio degli Esperti nella seduta n° 29 del 06/11/2003;

VISTA la richiesta di ritiro anticipato dell'autorizzazione, pervenuta in data 04/12/2003 con prot. gen.le del Comune di Carrara n° 53092 del 05/12/2003 da parte del Geom. A.F. Ricci, in qualità di tecnico incaricato, fatto salvo il potere di annullamento da parte del Ministero dei Beni Ambientali Naturali;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione in sanatoria alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52 e successive modifiche ed integrazioni;

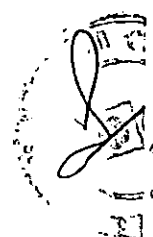
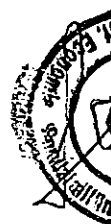
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;



VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA IN VIA DI SANATORIA IN BASE ALL'ART. 34 L.R. 52/99

• La **G.S.V. MARMI S.r.l.** con sede legale in CARRARA (MS) via Cairoli n° 2 P.IVA: 00593130453, legale rappresentante pro-tempore Sig. Sacchelli Giacomo, come sopra meglio generalizzato, alla realizzazione di opere di ristrutturazione eseguite sullo stabile individuato catastalmente al foglio n° 107 mappali 184 ed altri, secondo il progetto costituito da n° 3 (tre) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, ed **alle seguenti condizioni:**

- 1) la nicchia creata sul prospetto nord sia ridotta a ml. 3,40;
- 2) sullo stesso blocco non siano realizzate le cornici marca piano.

Si prescrivono inoltre le seguenti colorazioni: giallo ocra per il fabbricato originario, grigio cenere per il volume ristrutturato oggetto di intervento e per l'ex cabina elettrica a nord del fabbricato;

• La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini urbanistici e fatta salva la competenza del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;

• La presente autorizzazione è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 4.763,00 e secondaria per € 4.020,00 per un totale di € 8.783,00 (Ottomilasettecentottantatre/00) da versarsi in unica rata presso la Tesoreria Comunale ed il versamento dei diritti di segreteria, da versarsi presso l'U.O. Economato del Comune, pari a € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00).

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica della medesima.

Carrara li, 11/12/03

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 11/12/03

Il soggetto autorizzato

ANDREA FRANCESCO RICCI