

559
FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 16 - Tel. 71.888
54033 - CARRARA

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno 4 maggio,

in Carrara, nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni

perconcorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai

sottoindicati Comparenti;

sono presenti i Signori

- dr. VITTORIO FREDIANI, nato a Carrara il cinque febbraio millenovecentoventotto, residente a Marina di Carrara, Via Savonarola, Industriale, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto della Società per Azioni "Edilmare - S.p.A." con sede in Carrara, capitale lit. 1.000.000.- interamente versato, nella sua qualità di Amministratore Unico, e come tale in legale rappresentanza della Società suddetta;

- ANDREA FRANZONI, nato a Carrara il quattro marzo millenovecentotrentanove, residente in Comune di Carrara, Industriale, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto della Società per Azioni "S.p.A. Paradiso" con sede in Viareggio, capitale

lit.100.000.000.- interamente versato, nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della Società suddetta?

Detti Comparenti, della cui personale identità e qualifica lo Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue. La Società per Azioni "Edilmate-8.p.A" con sede in Carrara, a mezzo del costituito suo legale rappresentante dr. Vittorio Frediani vende e trasferisce alla Società per Azioni "S.p.A. Paradiso" con sede in Viareggio, per la quale accetta ed acquista il legale rappresentante sig. Andrea Franzoni, un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, Viale Cristoforo Colombo, distinto in catasto Sez.A mappa li: 4567 sub.c di are 29.10 RD.6.11 RA.0.86 - 5640 sub.c (nel titolo di provenienza indicato con il sub. e) di are 1.85 s.r.- (nota voltura 987 del 1970)

Tra i confini: Viale suddetto; Via Ingolstadt, Via Genova, Via Rinchiosa, salvo se altri.- Striscie di detto terreno sono state destinate all'argomento del Viale C.Colombo e Via Rinchiosa. Vengono riconosciute e confermate le servitù e regolamentazione, a favore dell'immobile in oggetto, previste in altro microgito del 22 ottobre 1970 trascritto il 3/XI/1970 reg.part.n.4628. Da parte sua la Società acquirente, anche per aventi causa, rinuncia ad ogni azione od

Zel 10

eccezione possa spettarle per la costruzioni già
effettuate dalla "Edilmare S.p.A." sul vicino terreno
già individuato catastalmente alla Sez.A con i mappa
11 4567/a -3250/a -4555/a, e ciò, per quanto occorrer
possa, anche a titolo di servitù.- Il terreno oggetto
del presente contratto; pervenuto alla Società vendi-
trice con atto di compravendita ricevuto dal dr.Ottorin
no D'Andrea -coadiutore del Not.Tito Staderini di Ro-
ma, in data 5/XI/1968 -registrato il 9/XI/1968 al n.
15678 -trascritto l'8 novembre 1968 reg.part.Vol.1757
n.4858, viene trasferito con ogni diritto accessorio;
adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva
e passiva, nello stato di fatto e di diritto, con ga-
ranzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privile
gi civili e fiscali, per il complessivo prezzo, a cor
po, di lit?diecimilioni (10.000.000.) che la Società
venditrice, a mezzo del costituito suo legale rappre
sentante, riconosce di aver ricevuto dalla Società
acquirente alla quale rilascia finale quietanza immet
tendola nel possesso e godimento di quanto venduto.
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.Di
chiara la Società acquirente di fare l'acquisto per
costruire casa d'abitazione non di lusso o altra co-
struzione equivalente, vengono richieste le agevola-
zioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408

successive proroghe e modificazioni ed ogni altra disposizione in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio, e da me letto ai Componenti che l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

F.to Vittorio Frediani n.g.

Andrea Franzoni n.n.

dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registr.

N. 676

Vol. 166

Atti Pubblici

Esatte L.

Il Procuratore

F. Zuccarino

Trascritto a

Messa II

Reg. Cu.

N. 733

N. 2698

Reg. Prat. V

N. 2168

Esat. L.

IL CONSERVATORE

Spina