



Carrara, il

17 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

 URBANISTICA n. 3099
 P 10350/90
 21-3-90

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data

25-6-1984

da

Ing. Giulio Faggioni (C.R.S.)

in Via

Cacciari 1

n.

località

M. di Carraro

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P.

54033

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

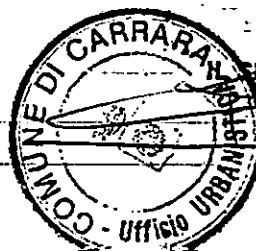
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

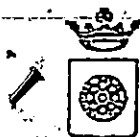
Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



SINDACO



Carrara, lì _____

18 _____ 1980

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

UFFICIO

URBANISTICA

N. 0

3097

P. 10352

390

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data

25-6-1982

da

Ing. Giulio Faggioli (4245)

in Via

CAIRDI

n.

1

località

M. di Carraro

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

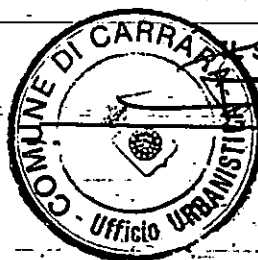
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



SINDACO

Carrara, li 16-3-85

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA P.O.

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 25-6-1984da Sig. Giulio Foggioni (R/S)in Via CAldi, 1 n. 1località M. di Carrara

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSARACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,





Carrara, li 16-3-80

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. O

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 25-6-1982

da Ingeg. Giulio Feggin (4275)

in Via CAIRDI n. 1

località M. di Carraro

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP. 54102 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

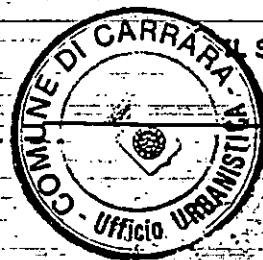
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-





10 SET. 1986

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
 n° progressivo _____
 Pratica n° 6245
 presentata il 25-6-87
 Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

☒ n) 3 marche da bollo da £. 3.000 cad.;

☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;

☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; da completare

☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;

☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) £. 1681344 + 10% in ragione d'anno;

☒ certificato iscrizione Camera Commercio;

☐ Stipulante storica - Perizia Asseverata - Parere Genio Civile
X L 64/74 Document per Vincolo Ambientale e Idrogeologico

IL SINDACO

/fg

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

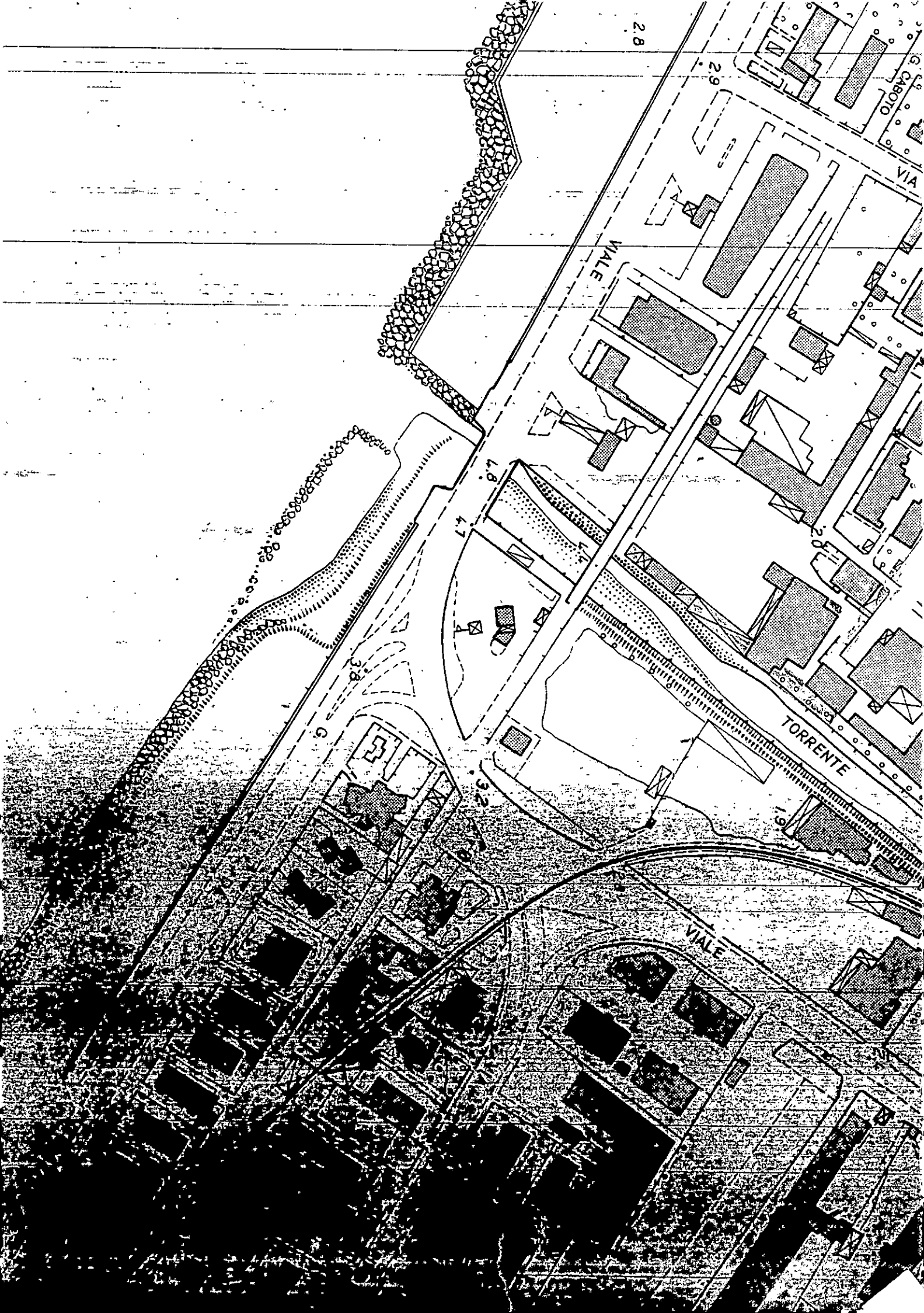
Legge 47/05

Richiedente: ING. FAGGIONI GIULIO n° 4275

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO (DA COMPLETARE)
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.E.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO 3
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Obolazione 2. <u>1681344</u>	SI	NO
12 <u>MONETA STATICA - PERIZIA ASSEVERATA</u>		
13 <u>PARERE GENIO CIVILE x L. 64/74</u>		
14 - Documentazione per Viro. <u>AMBIENT.</u>	SI	NO
" " " " <u>IDROGEOLOG.</u>	SI	NO

NOTE:





- COMUNE DI CARRARA -

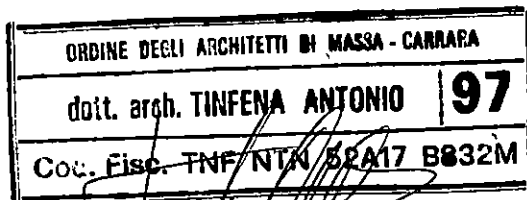
- Certificazione di idoneità statica delle opere eseguite.

- Oggetto : Domanda di concessione in sanatoria (legge 28.2.85 n°47) per opere non residenziali ad uso laboratorio artigianale, in ampliamento ad immobili già esistenti, site a Marina di Carrara via Cairoli 1.

MOD. 47/85 D.

-Proprietà: Ing.Faggioni-Carrara spa.

- relatore : arch.Antonio Tinfena.



-Certificazione di idoneità statica delle opere esistenti-

Partendo dall'analisi del terreno circostante le opere di fondazione che si presenta pianeggiante e ben costipato anche nelle opere presenti lungo il torrente Carrione, si ritiene che il terreno è sufficientemente adatto a ricevere le opere di fondazione necessarie alla costruzione delle opere in elevazione. Dopo un primo strato di riporto, il secondo strato è formato da marne argillose e ghiaie frammiste a sabbia, la condizione geologica appare stabile e consolidata da tempo. La falda freatica non arriva a interessare il piano d'appoggio delle fondazioni e visto il grado di consolidamento non sono previsti fenomeni di liquefazione, vista la modestia dei carichi in rapporto al tipo di fondazione adottato i cedimenti sono da ritenersi nulli. La presente relazione riguarda costruzioni in ampliamento a fabbricati esistenti, realizzati a un piano fuori terra con strutture metalliche portanti e di copertura. Le strutture di fondazione sono realizzate con plinti in c.a. in parte collegati tra loro, dimensionati in modo più che sufficiente in modo da contenere le pressioni di contatto sul terreno entro il limite di 1.0 Kg/cm^2 . Le strutture portanti in elevazione sono costituite in parte da colonne in ferro sagomato e intralicciato con ferri angolari, in parte da colonne portanti in HEA e in piccola parte con muratura ordinaria in mattoni. Le strutture portanti in elevazione si rivelano sufficientemente dimensionate per sopportare le azioni orizzontali indotte dal sisma e le azioni verticali dovute ai pesi propri ed ai carichi accidentali, nelle condizioni più gravose. Le strutture di copertura sono risolte in parte con travi metalliche a ferri sagomati e intralicciati tra loro, in parte con travi a doppio T sormontate da correnti a sezione quadra o rettangolare su cui è disposto il manto di copertura in elementi modulari in plastica. I solai in laterizio armato sono presenti in piccola parte e sono composti da travetti con intersassi a 50 cm. I tamponamenti ove sono presenti, sono stati realizzati con pannelli scorrevoli a struttura carpenteria metallica. Si procederà alla verifica statica del complesso per mezzo di ricognizioni generali, con calcoli di verifica per la certificazione statica finale dovuta come alla lettera b, terzo comma, art. 35 della legge 28.2.85 n° 47. Si dichiara che le opere eseguite sono nel loro complesso staticamente idonee, anche se un'analisi più approfondita per mezzo della certificazione finale verrà fornita dopo la verifica statica e l'eventuale adeguamento delle opere eseguite.

ORIGINALE PER IL COMUNE



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4275

B	N. PROGRESSIVO	0172116379011
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ING. GIULIO FAGGIONI</u>			
NOME <u>CARRARA - S.P.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>000 526 204 57</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI, 1</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI, 1

54036

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edificio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☒ ☒
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 1982

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1275



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0721637901
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ING. GIULIO FAGGIONI -</u>			
NOME <u>- CARRARA - S.P.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>000 526 204 57</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA, via CAIROLI 1</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>103</u>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	1.512.000		504.000	189	
47/85-C						
47/85-D	1	7.063.914		2.354.638	1.070.29	
TOTALE	2	8.575.914		2.858.638	1.259.29	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☐	2 ☒	In altro comune		3 ☐
						4 ☒

Data 25.06.87

Firma del richiedente

Ing. Giulio Faggioni - Carrara S.p.A.
Polo Sanatori

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq	1.070	29
— Piani entro terra	n.	1	- Attività commerciale	mq		
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	5.844	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq		
		92	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq		
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq		
			- Altre attività	mq		
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq	1.070	29

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

giorno mese anno

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☒
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale11

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria 10

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1.070,29</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1,1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1,1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1,1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1,1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1,1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) $10.000 \times 0,66 = 6.600$	Lire/mq	<u>6.600,00</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>7.063,914</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>7.063,914</u>

21) Somma versata in data: giorno 24 06 1987 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

versamento oblazione con juro del 39%

Data 25.06.87

Firma del richiedente

Ing. PIRELLA FAGGIOLI - CARAR. - p.a.
L'Amministratore
Pirella Faggioli

N. 1926



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Paolo Sacchelli nato a Carrara
il 21.01.1942 abitante in via Bertoloni N. 66
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Il sottoscritto in qualità di rappresentante legale della Ing. Faggioni-Carrara
spa, con sede a Marina di Carrara, via Cairoli 1, C.F. e P.I.: 00052620457;
Dichiara che i lavori in abuso ad uso residenziale eseguiti su immobile esistente
e di proprietà della ditta Ing. Faggioni-Carrara spa, individuato al NCT al foglio
107, mapp. le 113, partita 2943, sono stati ultimati nell'anno 1982 per un totale di
mq 189 e mc 639. I lavori in abuso ad uso non residenziale riguardanti superfici
ad attività artigianale, laboratorio per lavorazione dei marmi, depositi, volumi tec-
nici, sono stati eseguiti in accostamento a manufatti già esistenti, adibiti a la-
vorazioni artigianali e di proprietà della ditta Ing. Faggioni-Carrara spa, indi-
viduato al NCT al foglio 107, mapp. li 113-114-95, partita 2943, sono stati ultimati
nell'anno 1982 per un totale di mq 1070,29 e mc 5844,92.

Carrara, li **25 FEB. 1988**

In carta libera per uso Condono Edilizio

IN FEDE
Paolo Sacchelli

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

SACCHELLI PAOLO
documento di riconoscimento Id. n. 1 N. 1
del 21.01.1942 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **25 FEB. 1988**



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(*Giuseppe Amadei*)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Paolo Sacchelli nato a Carrara

il 21.01.1942 abitante in via Bertoloni N. 66

località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Il sottoscritto in qualità di rappresentante legale della ditta Ing. Faggioni

Carrara spa, con sede a Marina di Carrara, via Cairoli 1, C.F. e P.I.: 00052620457;

Dichiara che i lavori in abuso ad uso non residenziale riguardanti superfici ad attività artigianale, sono stati eseguiti in accostamento a manufatti già esistenti,

adibiti a lavorazioni artigianali e di proprietà della ditta Ing. Faggioni-

Carrara spa, individuati al NCT al foglio 107, mappali 113-114-95, partita 2934,

sono stati ultimati entro il mese di maggio dell'anno 1982.

Si precisa che le opere ad uso artigianale già esistenti risalgono all'impianto originario costruito nell'anno 1939.



Carrara, li 07 MAR. 1990

In carta libera per uso Condominio edilizio

IN FEDE
Paolo Sacchelli

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
In caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 07 MAR. 1990



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n. 14338 della Sezione I

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) no. FAGEIONI GIULIO S.P.A. - CARRARA

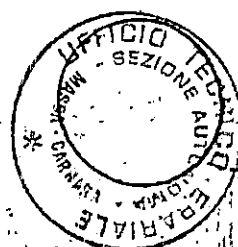
TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via CAROLI n. 1
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n. 107...., particella n. 112-113-114-115-116
i seguenti documenti:

- | | | |
|--------|-------------------------------------|-----------------------|
| C.T. | *Modello 3 SPC | orig. + 2 copie |
| | *Tipo mappale | orig. + 2 copie |
| C.E.U. | -Elaborato planimetrico | orig. + 2 copie |
| | *Modello 55 autoallegato | orig. + 3 copie |
| | *n. <u>8</u> Mod. 1 con planimetrie | orig. + 1 copia plan. |
| | *MOD. 44 N | orig. + 2 copie |

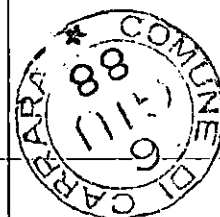
La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n. 47.

data 21 DIC. 1987



IL DIRIGENTE

[Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara.

La sottoscritta ditta Ing. Faggioni-Carrara spa, con sede
a Marina di Carrara via Cairoli 1, proprietaria degli immo-
bili siti in Marina di Carrara via Cairoli 1;

INTEGRA

alla domanda di Condono Edilizio già presentata a codesto
Comune in data 25 giugno 1987, PROTOCOLLO N° 4275, i seguenti
documenti a completamento della pratica:

- a) Numero 2 progetti in 3 copie per ogni immobile.
- b) Prova avvenuto accatastamento dei 2 immobili.
- c) Due relazioni tecniche .
- d) Due documentazioni fotografiche.
- e) Due dichiarazioni sullo stato dei lavori.
- f) Atto notorio.
- g) Seconda e terza rata pagamento oblazione.

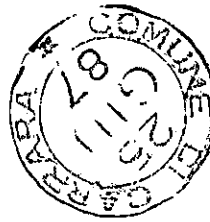
Carrara li 6.5.88.

il proprietario

Ing. Giulio Faggioni spa.

Paolo Faggioni

[illegible]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	h275

B	N. PROGRESSIVO	10172116131781011
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ING. GIULIO FAGGIONI</u>			
NOME <u>- CARRARA S.P.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>000 526 204 57</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA, via CAIROLI 1</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>03</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI 1

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

111

numero/i di mappa

111

111

111

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

107

numero/i di mappa

113

111

111

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n.

1

— Piani entro terra

n.

1

— Volume totale
(vuoto per piano)

mc

639

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

189

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

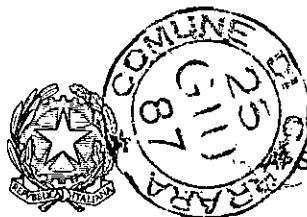
si

2

no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
3	7	8	2	1						2	1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4275

B	N. PROGRESSIVO	01721637901
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ING. GIULIO FAGGIONI</u>			
NOME <u>- CARRARA - S.P.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		000 526 204 57	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI, 1		541036	
NATURA GIURIDICA		4	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			03
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria) 1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____			
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI, 1	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle Informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☒ 10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **82**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1275



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0721637901
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ING. GIULIO FAGGIONI</u>			
NOME <u>-CARRARA S.P.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>000 526 204 57</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>[MS]</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI 1</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>14</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	1.512.000		504.000	189	
47/85-C						
47/85-D	1	7.063.914		2.354.638	1.070.29	
TOTALE	2	8.575.914		2.858.638	1.259.29	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

25.06.1987

Firma del richiedente

Ing. GIULIO FAGGIONI - CARRARA S.p.A.
Provincia di Carrara

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n. 1	- Attività industriale o artigianale	mq 1.070 29
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 5.844 92	- Attività commerciale	mq
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
		- Altre attività	mq
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq 1.070 29

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☒
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. 1
- piani entro terra	n. 1
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☐
- cemento armato	2 ☒
- prefabbricata	3 ☐
- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1.070,29</u>
3) Attività commerciale	mq	<u> </u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
7) Altre attività	mq	<u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) $10.000 \times 0,66 = 6.600$	Lire/mq	<u>6.600.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> .000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> .000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> .000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> .000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>7.063.940.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u> .000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u> .000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u> .000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u> .000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u> .000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u> .000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>7.063.940.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 24 mese 06 anno 1987

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

versamento oblazione con rendite del 39%

Data

25.06.87

Firma del richiedente

Ing. GIULIO FAGGIONI - CA. KAR. - CPA
Amministratore
Piero Fontana

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A,2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☒

— ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 189

3) Superficie non residenziale mq 189 x 0,6 =

mq 113,4

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 302,4

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.512.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 189

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 113,4

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 5.333,33

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 2.666,67

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 1.037,33

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 302,4

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 1.339,73

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 1.339,73

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 1.512.000

16) Somma versata in data: 24/06/1987 - in unica soluzione

Lire 1.512.000

- 1° rata

Lire 504.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

versamento oblazione su credito del 39%

Data 25.06.87

Firma del richiedente

Paolo Faggioli
Amministratore

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43781/2

PROT. N. 8582/90 UOC/A2

DATA - 8 GEN. 1991

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N.

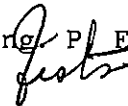
OGGETTO Richiesta autorizzazione per il mantenimento di opere non residenziali ad uso laboratorio Artigianale poste lungo l'argine destro del torrente Carrione in loc. Marina di Carrara del Comune di Carrara.

Alla Ditta: FAGGIONI Giulio
Via Cairoli, 1
Marina di Carrara
C A R R A R A

In riferimento all'istanza presentata da codesta Ditta in data 11.12.1990, tendente ad ottenere in mantenimento di opere non residenziali ad uso laboratorio realizzate abusivamente lungo l'argine destro del Torrente Carrione, visto l'atto di sottomissione allegato, questo Ufficio esprime parere favorevole sotto l'aspetto idraulico alla richiesto di cui all'oggetto, alle condizioni sottoscritte da codesta Ditta nel sopracitato atto di sottomissione, che si trattiene agli atti di questo Ufficio.

FG/tb

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. FESTA)





COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 3/91
n° progr. 072/637901
Pratica n° 4275/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da ING. GIULIO FAGGIONI
CARRARA SPA P.IVA 00052620457 con sede in MARINA
DI CARRARA VIA CAIROLI, 1

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
LOC. MARINA VIA CAIROLI, 1 opere consistenti in AMPLIAMENTO DI FABBRICATI
AD USO ARTIGIANALE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1494/39 in data 2/5/1990
3267/23 28/6/1990

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/7/1990;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 7.063'914 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 35'589'000
Contr. sul costo di costruzione f. =

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) =
b) 1° RATA con REVU n° 5918 e 5919 DEL 16/01/1991 L. 11'863'000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- ☒ 1) Rilievo grafico immobile;
2) Rilievo aereofotogrametrico;
3) Planimetria catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 GEN. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 4275/1
del 25/6/1987

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. ING. GIULIO FAGGIONI

CARRARO SPA
MARINA VIA CAIROLI 1

54036 CARRARO-MS

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 35.589.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. = -

Totale L. 35.589.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 5918-5919; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -



SINDACO

Calc

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

COMUNE DI CARRARA

DIP. URBANISTICA

Marchi 4000
Fiorante

IL SIG. Fagginoni Giulio ratore della presentee
deve versare la somma sottoindicata (barrare casella che
interessa):

f. 6.000 pratica presentazione conc. PICCOLI O GROSSI
LAVORI

f. 3.000 pratica presentazione conc. AUTORIZZAZIONE

f. 4.000 pratica presentazione conc. VARIANTE e SO-
LUZIONE

f. 2.000 pratica approvazione conc. piccoli e grossi L.

f. 1.500 pratica approvazione conc. autorizzazione

f. 1.000 pratica approvazione variante

f. 4.000 ritiro conc. Edilizia in Sanatoria

a titolo rimborso stampati come da atto delib. 851 18/5/88
da introitarsi sul cap. 756.

X L'URBANISTICA



445

18 DIC 1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 3363 di Prot. HHO

Risposta n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 4245/2 pre-
sentata il _____
da GIULIO FAGGIONI CARRARA SpA
residente in M. DI CARRARA
Via CAIROLI n° 1
C.F. 00052620454

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



MAR /fg



Pisa, 1991 19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P. I. S. A.

Prot. N° 202

COMUNE DI CARRARA
103
12 GEN 1991
a 95030
CLAS

Al COMUNE DI
Carrara (MS)

Risposta al Foglio del
Div. Sex. N°

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431

Autorizzazione n. 1126 del 26.7.90

ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata

Al Sig. Faggioni Giulio-Condomo edilizio.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO UNICO
P. I. S. A. N. 212
Data 14 GEN. 1991

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div.II- -
R O M A

In riscontro alla nota n. 25030 del 27.8.90 con la qua
le codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 1126 re
lativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati
gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei
a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

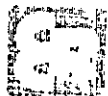
(Dott. Arch. Giovanni Pignaselli Politi)

hombardini

15/1/91

Ass. Colto

GIO/lt



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 16.01.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO

CONTO

1010/91

173

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GIULIO FAGGIONI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

93

CAUSALE DEL VERSAMENTO : EX REV. 5918 5919 ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. FUR / 12/ 51/ 0

Manzio GENERALI ASSICURAZIONI
piazza N° 912010003 del 16.1.91
per L. 53.976.000 - 18.1.91

IMPORTO

11.863.000

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

11.863.000

16.01.91

BN

800

11.863.800

DICONSI LIRE UNDICIMILIONIOTTOCENTOSSESSANTATREMILA800*****

FATT. CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
CARRARA DELL' ENTE

IL CASSIERE





3

Carrara, 08 FEB. 1991

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 7914 di prot. 1100

Risposta a nota n. 4391

del

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 424511 pre -
sentata il _____
da Imp. Giulio Foppioni S.p.A.
residente in CARRARA MARINA
Via CAIROLI n° 1
C.F. 00052620454

In relazione al disposto dell'art. 36, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della:

del:

N. 0180 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 23 MAR 1990

☐ Assicurata ☐ Pacco

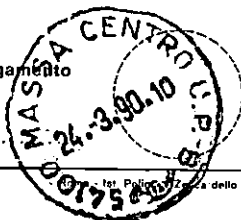
dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a ll'Amministrazione Prov. L. Polverio Ducale 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 24-3-90
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma *[Signature]*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

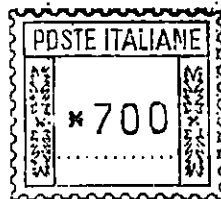


Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA N. 3
COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Ri F. Tag. Giulio Faggioli (4245)

54033

CARRARA

MS



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

01182

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il

23 MAR 1990

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

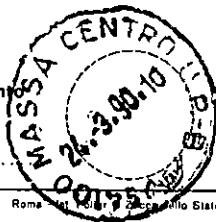
indirizzato a

alle Commissioni Beni Ambientali
Via Democrazia 44 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

24-3-90

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



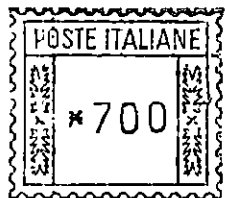
M. d. 23-1 (per l'interno) (1968) Mod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



COMUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



L. n. 404 del 18.8.1990

DA RESTITUIRE A: Ufficio URBANISTICA N. 2
COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif: Sup. Giulio Fegiani (4245)

54100
CARRARA

CARRARA

MS

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento

df L.

1,093,680

Lire Un milione zero novanta tre e cento
quattro

su! C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

esequito da ING. GIULIO FAGGIONI S.P.A.

residente in VIA CAIROLI 1, M. S. CARRARA

Codice Fiscale 000 526 204 57

add'l

15E2.4 24-GAU-87

Bollo-lineare dell'Ufficio accettante

I- MARINADICARRARA 36/042-

10043 £.***10938591 OFFICIALE POSTALE

IVCC 0455 f. ***900

N.
del bollettario ch 9

data	progress
------	----------

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

- Comprensiva delle spese pari
al 39% del valore totale

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

5.109.564

Lire *cinque milioni e novecento e cinquecento e sessanta
la quattro*

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *ING. GIULIO FAGGIONI S.P.A.*
residente in *VIA CAIROLI 1, M. di Canara*

Codice Fiscale *000 526 204 57*

addi

1542.4 24-GIU-87

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

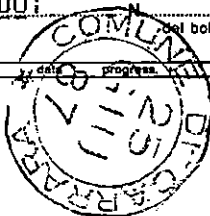
10043 E.***5107584

UFFICIALE POSTALE

1VCC 0456 E.***9001

Bollo a data

del bollettario ch 9



Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☒

Comprensivo delle spese pari
al 39% sul valore totale

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

1.916,732

Lire Un milione novecento e diciassette
centesimi

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Ing. G. FASSIONI - CARARA

residente in MORINO DI CARARA

Codice Fiscale 00052620457

addi

1542.4 07-MAR-90

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10101 £.****1910702 POSTALE

1VCC 0007 £.****9001

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

CONGUAGLIO SULL'OBBLIGAZIONE
VERSATO + 14%

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

529.200

Lire cinquecentoventinove mila duecento

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO.

eseguito da ING. GIULIO FAGGIONI S.P.A.

residente in VIA CAIROLI 1, M. di Canara

Codice Fiscale 000 526 204 57

addì

527.7 23-DIC-87

Bollo anulare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0038 £. *****5292001 UFFICIALE POSTALE

01/9 £. *****9001

Bollo a data

N.

del bonettario ch 9

data

postgress.



Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

3

Comprensivo delle perdite pari
al 10% del valore rimanente

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

2.472.363

Lire Due milioni quattrocento settanta due
trecenbzanale nove

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ING. GIULIO FAGGIONI SPA.

residente in VIA CAIROLI 1, M. di Casale

Codice Fiscale 00052620457.

addi

527.7 23-DIC-87

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

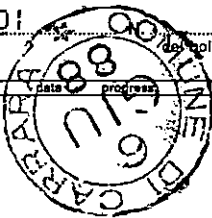
MARINADICARRARA 36/042

0037 F.***24723891

VCC 01/8 F.***9001

Bollo a data

del pollettario ch 9



LAB.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

☒ 3

Comprensivo delle perdite pari
al 10% del valore rimanente

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. 2

*Compensivo delle perdite pari
al 10% del valore rimanente*

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

2.511,613

Lire

Due milioni cinquecento
venti e sei

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ING. GIULIO FAGHIONI S.P.A.

residente in via CAIROLI 1, M. di Genova

Codice Fiscale 00052620457

addi

SEZ. 3 23-OTT-87

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

HARINADICARRARA 36/042

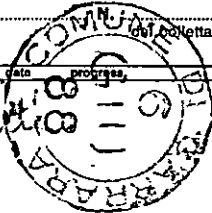
0126 £.***2511819 UFFICIALE POSTALE

VCC 0295 £.***9001

Bollo a data

del collettario ch 9

el Com
AB



Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

☒

*Compensivo delle spese pari
al 10% del valore rimanente*



27 AGO. 1990

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URNABISTICA - Nucleo Operativo

Ufficio

N. 25080 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47 Art.32.

Rich. Ing. Giulio FAGGIONI CARRARA SpA

Abuso in loc. Marina di C.

Rif.prot.n. 4275/1

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta Ing. Guilio FAGGIONI CARRARA per fabbricato uso artigianale ubicato in loc. Marina di Carrara il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della Commissione Condono n° 3 del 19.7.1990; il seguente parere della C.B.A. Nulla-Osta

in data 28.4.90 con atto n° 343 del 2.5.90 e autorizzazione della G.M.

con deliberazione n° 1126 del 27.6.1990.

Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 343 del 2.5.90 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 1126 del 27.6.90;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

☒ in assenza di lic./conc.ed.com.le

- in difformità da lic./conc.ed. del _____ n° _____.

Mrc/fg



IL SINDACO

Carrara, li 7 AGO. 1990

COMUNE DI CARRARA

N. 5420

UFFICIO URBANISTICO - N. 190/90

25080

di pag.

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: C. U. C. 198/1410

C. U. C. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

R. D. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

R. D. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

R. D. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

R. D. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

R. D. 198/1410 - 198/1410 - 198/1410

Il sottoscritto a nome del Comune di Carrara in oggetto, documentazione relativa
alla proposta di variazione in Ditta Ing. Guilio FAGGIONI CARRARA
per il sito ubicato in loc. Marina di Carrara
che ha un perimetro di parere "Meritevole di Sanatoria" della
7.1990; il seguente parere del

143 del 2.5.90 e autorizzazione del-

7.6.1990.

relativa:

opere di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

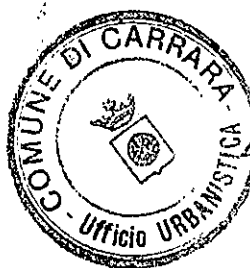
di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione

di costruzione



IL SINDACO



ATTO DI SOTTOMISSIONE

La Sottoscritta Società "ING. GIULIO FAGGIONI - s.r.l." con Sede in Carrara Via Prov.le Carrara Avenza 115, cod.fisc.00519220453, in persona del Sig. Sacchelli Paolo nato a Carrara il 21 gennaio 1942, ivi residente, nella sua qualità di Amministratore Unico, in qualità di proprietaria di terreni e fabbricati in Comune di Carrara fraz. Marina Via Cairoli 1, contraddistinti catastalmente ai mappali 95-113-114-115 del foglio 107, oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria presso il Comune di Carrara, secondo la legge n. 47 del 28/2/1985, per opere non residenziali ad uso laboratorio artigianale eseguiti in ampliamento ad immobili già esistenti aventi caratteristiche di precarietà; visto il vincolo derivante dal R.D. 25/7/1904 n. 523 recante disposizioni sulle opere idrauliche, nonché la normativa vigente in materia di acque pubbliche; visto ciò la sottoscritta Società Ing. Giulio Faggioni s.r.l. con Sede in Carrara, con il presente atto di sottomissione, da sottoporre a registrazione, si impegna a rimuovere o demolire i sopradetti manufatti in arretramento per m. 4 dalla sponda del fiume Carrione lasciando libera una fascia di manovra a seguito semplice richiesta da

parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

entro i termini fissati, senza nulla pretendere a titolo

di risarcimento danni o compensi per spesa di demoli-
zione o rimozione.

In caso di non ottemperanza nei termini fissati nella
comunicazione il Comune di Carrara è autorizzato ad
accedere al fondo e provvedere direttamente alla de-
molizione dei manufatti addossando alla Società sotto-
scritta tutte le spese conseguenti.

Carrara 13 novembre 1990.

Paolo Sacchelli

N° 103262 di rep.

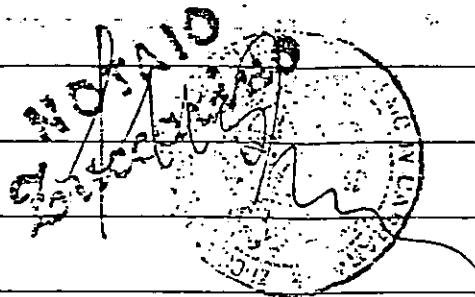
ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO, No-
taio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distretti No-
tarili riuniti di La Spezia e Massa, che il Sig. SAC-

SACHELLI PAOLO nato a Carrara il ventun gennaio mil-
lenovecentoquarantadue, residente a Carrara, industria-
le, quale Amministratore Unico della Società a resp.
lim. "ING?GIULIO FAGGIONI S.R.L." con Sede in Carrara
Via Prov.le Carrara Avenza 115, della cui identità per-
sonale e qualifica io Notaio sono certo, ha apposto in
mia presenza, previa rinuncia ai testimoni, fatta col
mio consenso, la su estesa firma in calce all'atto

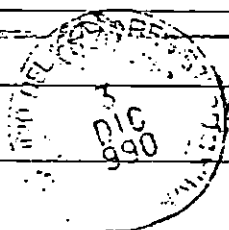
che precede.

Carrara

tredici novembre millenovecentonovanta.=



REGISTRATO A CARRARA IL	3 DIC 1990
511	2
102.000	
Centesime in 2	
AW	



[illegible]



3

Carrara, 08 FEB. 1991

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 7914

di prot.

1100

Risposta a nota n. 4391

del

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteCARRARAOGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 424511 pre -
sentata ilda Imp. Giulio Foppioni S.p.A.residente in CARRARA MARINAVia CAIROLI n° 1C.F. 00052620451

In relazione al disposto dell'art. 36, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg



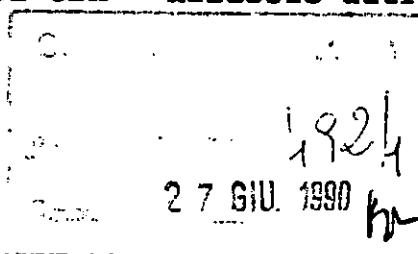
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1126 del Registro Deliberazioni

N. 17229 di Prot.

OGGETTO: L.1497/1939 - Pratica edilizia ditta **PAGGIONI GIULIO**.
Nulla osta della CBA - Rilascio autorizzazio.
ne



L'anno millenovecento novanta addì ventiquattro
del mese di MAGGIO alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO		X
» » BORDIGONI FERRUCCIO	X	
» » COSTI MARCO	X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	
» » PARISI ALDO	X	
» » VENTURI GIORGIO		X
Assessore supplente: MENCHINI CARLO	X	
» » BEDINI FRANCO		X

Il Sig. MARCHETTI AVV. FAUSTO assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. BENATTI BENATTI DR. POMPEO

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il **Sig. FAGGIONI GIULIO** ha presentata la domanda di condono per l'abuso edilizio commessa a Marina di Carra, Via Cairoli, per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 9.6.1939;

VISTO l'art.382 della legge 28.2.1985, n.47 con il quale si stabilisce che il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria per opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n.431 del 1985;

VISTO la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, nella riunione N.10 del 28.4.1990 ha rilasciato Nulla-osta di competenza ;

Assunti, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del T.U.L.C.P. 4.2.1915 n.148;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, in via di sanatoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32 della Legge 28.2.1985 n.47, il **Sig. FAGGIONI GIULIO** per l'abuso edilizio oggetto di domanda di condono commesso a Marina di Carrara, Via Cairoli, 1;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

f.to MORDIGONI

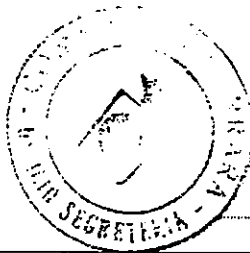
f.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ★ 1 GIU. 1990
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 16 GIU. 1990.

★ 1 GIU. 1990

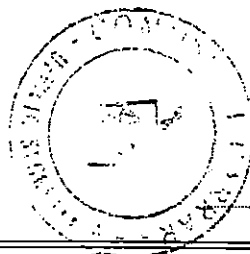
Li _____ 19 _____



Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li ★ 1 GIU. 1990 19 _____



Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva 25.6.90 a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 16.6.90 p. 6469, ~~ricevimento dell'elenco~~, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

Il Segretario Generale

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 343

Risposta al foglio n. P.10352/3087

del 19.3.80

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85

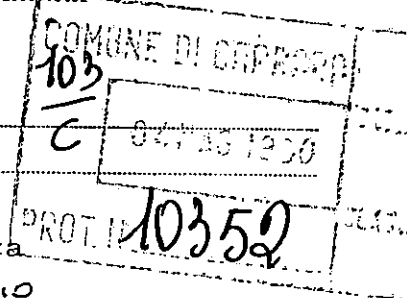
Abuso edilizio in Via Cairoli 1 A.D. Carrara



- 2 MAG. 1990

Massa, li

Codice Fiscale n. 92000410352

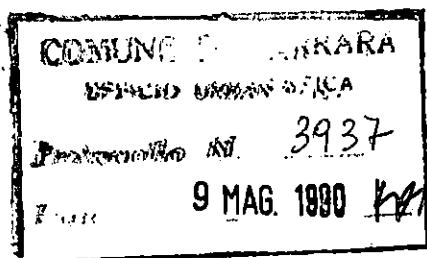


Spett.le Ditta

FAGGIONI GIULIO

Via Cairoli 1

54036 MARA DI CARRARA



e p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 10 del 28 APR. 1990,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Scurlese)

TA/

AL P.O. 1.
2/5/90

Annunzio B.

Comune di Carrara

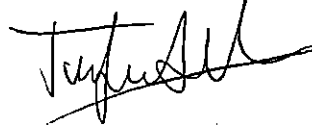
Oggetto: Richiesta di concessione edilizia in sanatoria per opere non residenziali ad uso laboratorio artigianale in ampliamento ad immobili già esistenti siti a Marina di Carrara, via Cairoli 1.

Proprietà: Ing. Giulio Faggioni spa Carrara.

Si fa presente a questo spett.le Comune, ufficio Condoni che la pratica relativa alla richiesta di parere presso gli uffici del Genio Civile di Massa-Carrara, settore Canali Demaniali è stata depositata il 11/12/90, con allegati i relativi documenti richiesti dal Genio Civile per regolarizzare la pratica: atto di sottomissione e calcoli relativi al muro esistente lungo gli argini del torrente Carrione. Si allega inoltre gli atti relativi alla certificazione di idoneità statica.

Carrara li 11.12.90

il tecnico
arch. Antonio Tinfena



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43781/2

Pratica s. n° 1065 c.a. n° 590

Prot. n° 7736 U.O.O. 3

Massa, li 10 NOV 1990

Alla Ditta Ing. Giulio Faggioni

Via Cairoli 1

CARRARA

e, p.c. Al Comune di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto in sanatoria relativo ai lavori di costruzione muro di sostegno in argine al Carrione in loc. Marina di Carrara.

Ditta: Faggioni Giulio.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 06.11.1990 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

A seguito della presentazione in sanatoria del progetto sopracitato, si comunica che lo stesso progetto sarà sottoposto a controllo.

Pertanto appena sarà stata espletata la verifica, verrà data comunicazione sull'esito della stessa.

Si avverte che il rilascio della abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di quest'Ufficio attestante la rispondenza dell'opera eseguita alle norme antisismiche.

L'attestato viene rilasciato ai soli fini del deposito, riservandosi l'Ufficio l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.R. 06.12.1982 n° 88, per la mancata presentazione del progetto dei lavori prima dell'inizio degli stessi.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Festa)

mp/

DITTA *Ing. Giulio Toffani sp*
LAVORO *Certificazione di idoneità*
statica



tel. 0585 242806

STUDIO TECNICO DI
INGEGNERIA

Ing. Antonio CIRILLO

Marina di Massa, 54037, (MS), via Empoli, 11
CRL NTN 57105 1809V, PIVA 00425530458

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TINFENA ANTONIO	97
Cod. Fisc. TNF NTN 52A17 B832M	

edilizia, strutture, industria

CERTIFICATO DI IDONEITA'

STATICA

Studio tecnico ass. Dr. Arch. BIONDO-TINFENA
via Turati, 15 bis, Avenza, Carrara.

Ditta Ing. Faggioni Giulio spa

Lavoro Condono capannoni

Località via Cairoli, 1, Marina di Carrara

Nuovo Catasto foglio 107, mappali 95, 113, 114, 115

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

PREMESSA

Il sottoscritto Dr. Arch. Antonio
TINFENA, di Carrara, libero professionista
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia
di Massa Carrara al n. 97, è stato incaricato
dalla Ditta Committente di redigere la presente
certificazione di idoneità statica prevista dalla
legge 28 febbraio 1985 n.47. e successive
modifiche.

In data 10 /11 /1990 il sottoscritto
ha effettuato una visita di sopralluogo nei
fabbricati oggetto di sanatoria in presenza della
Ditta Committente che ha curato l'esecuzione dei
lavori fatti in economia.

Nel corso del sopralluogo sono state
rilevate le parti strutturali più significative
analizzando con particolare attenzione sezioni

resistenti e caratteristiche costruttive. Allo scopo di ricavare le tensioni ammissibili riportate nella relazione sui materiali allegata il sottoscritto ha effettuato delle prove in opera.

La costruzione si trova in zona dichiarata sismica, ma poichè la costruzione è stata realizzata prima della dichiarazione di sismicità, gli accertamenti effettuati dal sottoscritto sono stati eseguiti senza tener conto della dichiarazione stessa. Dopo aver analizzato i risultati del sopralluogo, delle prove effettuate in opera e delle verifiche statiche delle parti strutturali, il sottoscritto Dr. Arch. Antonio TINFENA, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche e ai sensi delle leggi vigenti all'epoca dei lavori in materia di strutture, con la consulenza del Dr. Ing. Antonio CIRILLO, con studio in via Empoli, Marina di Massa,

CERTIFICA

che le opere oggetto di sanatoria sono idonee staticamente; che, facendo riferimento di massima ai criteri generali desumibili dalla normativa vigente al tempo dell'accertamento, l'opera

possiede i requisiti strutturali per resistere ai carichi che vi gravano.

Il sottoscritto ha proceduto ad una ricognizione generale delle opere e non ha rilevato alcun segno evidente di dissesto.

DOCUMENTI ALLEGATI: al presente certificato di idoneità statica sono allegati una relazione geotecnica, una relazione sui materiali impiegati e una relazione tecnica redatta in base agli elementi acquisiti nella visita di sopralluogo e a quelli forniti dalla Ditta Committente.-----

Massa, li 11/12/90....

Il tecnico

Dr. Arch. Antonio TINFENA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TINFENA ANTONIO	97
Cod. Fisc. TNF NTN 52A17 B832M	

PS: Per la redazione dei documenti allegati alla presente, per le analisi strutturali più delicate e per l'analisi geotecnica del terreno di sottofondazione il sottoscritto si è avvalso della collaborazione del Dr. Ing. Antonio CIRILLO, albo Ingegneri MS n.319, con studio in via Empoli, 11, Massa.

DITTA *F.lli Giulio Fagnani & C.*
LAVORO *Edif. Industriale*



tel. 0585 242806

STUDIO TECNICO DI
INGEGNERIA

Ing. Antonio CIRILLO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TINFENA ANTONIO	97
Cod. Fisc. TNF NTN 52A17 B832M	

RELAZIONE GEOTECNICA

Marina di Massa, 54037, (MS), via Empoli, 11
CRL NTN 57105 1809V, PIVA 00425530458

edilizia, strutture, industria

Ditta Ing. Faggioni Giulio spa

Lavoro : Condono capannoni via Cairoli,1

Località Marina di Carrara, Comune di Carrara

Nuovo Catasto foglio 107, Mappali 95,113,114,115

RELAZIONE GEOTECNICA

La presente relazione geotecnica viene redatta dal sottoscritto Dr. Ing. Antonio CIRILLO, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n.319, su incarico della Ditta Committente.

Il terreno sul quale è edificato il fabbricato in oggetto è sensibilmente pianeggiante ed è leggermente digradante verso il mare.

Il sottofondo è di natura sabbiosa ed ha la stratigrafia seguente:

-in superficie si trova un terreno di natura vegetale ricco di materie organiche e di colorazione bruno scuro di spessore medio di circa 40 cm.

-al di sotto dello strato superficiale si trova un banco sabbioso di origine marina di media compattezza e scevro da materie organiche.

Lo strato sabbioso ha una potenza tale da consentire un'adeguata dispersione delle

DITTA *Fug. Guido Fagnoni spe*
LAVORO *Condizionamento Stensid*
verno



tel. 0585 242806

STUDIO TECNICO DI
INGEGNERIA

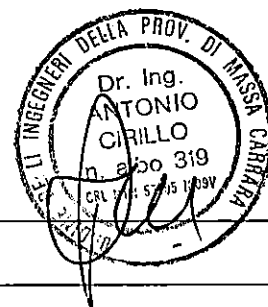
Ing. Antonio CIRILLO

Murina di Massa, 54037, (MS), via Empoli, 11
CRL NTN 57105 1809V, PIVA 00425530458

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TINFENA ANTONIO	97
Cod. Fisc. TNF NTN 52A17 B832M	

edilizia, strutture, industria

RELAZIONE TECNICA



Ditta Ing. Faggioni Giulio spa

Lavoro: Condono capannoni industriali

Località via Cairoli, 1, Marina, Comune di Carrara

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione tecnica viene redatta dal sottoscritto Dr. Ing. Antonio CIRILLO e allegata alla pratica di Certificazione di idoneità statica da inoltrare ai sensi della legge n. 47 del 1985 relativa a sei capanni in acciaio di varia epoca e fattura, ma tutti strutturati in acciaio e coperti con tetto inclinato.

Le opere in oggetto riguardano la costruzione di sei capannoni elencati nel seguito con una lettera per cui si rimanda alla planimetria generale redatta a cura degli Arch. Biondo e Tinfena.

DESCRIZIONE DELLE COSTRUZIONI

OGGETTO DI CONDONO

A) e B) I due capannoni in oggetto sono realizzati entrambi in modo simile, nel modo in seguito indicato: la struttura portante del capannone in oggetto è composta da telai a mensola con sezione trasversale ad L rovesciata,

posizionati ad interasse di circa 4 metri.

Il telaio portante è composto da una struttura tralicciata composta da correnti realizzati con profili ad U 180 e con aste di parete realizzate con angolari collegati ai correnti tramite saldatura.

I telai sostengono arcarecci posti ad interasse di circa 80 cm, che a loro volta sopportano la copertura, leggermente inclinata lato fiume, realizzata con lamiera grecata opportunamente collegata e protetta dalla corrosione.

Le fondazioni sono realizzate con grossi plinti, illustrati nei particolari forniti a corredo della presente e ai quali si rimanda per le ulteriori delucidazioni. Il collegamento trasversale viene realizzato con un muro in c.a. di diversa mole per il capanno A rispetto al B, ma comunque ben strutturato per collegare i plinti in oggetto.

Il carico viene trasmesso alle fondazioni tramite piastra e contropiastra mediante l'ausilio di 12 grossi bulloni, di cui si riporta la posizione nei particolari allegati.

ai preesistenti.

La trave è quella sui pilastri di facciata anzidetti e gli arcarecci sono inclinati e

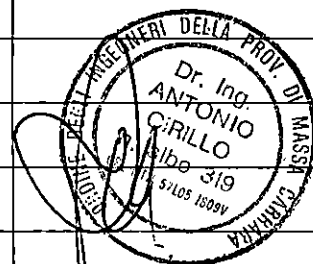
C) Il capanno C è quello planimetricamente più verso mare. Esso è strutturato con profili ad H in acciaio, del tipo riportato nei particolari allegati. In particolare i pilastri sono composti da profili unificati HE 140 e dello stesso tipo sono le travi portanti della copertura, realizzata in lamiera grecata e insistente sulle travi principali in acciaio tramite opportuni arcarecci composti da angolari 80x80 e similari.

Le colonne sono fermate al piede tramite piastra e contropiastra con 4 tirafondi del 20, con piastra irrigidita da triangoli in acciaio saldati.

D) Il capannone D è semindipendente in quanto le strutture di copertura appoggiano a quelle dell'adiacente capannone, più grande e non oggetto di condono.

Il capanno è sostenuto da colonne fatte con profili ad I o ad U, fatte irrobustire per ordine dello scrivente con profili stabilizzanti tali da essere accoppiati agevolmente mediante saldature ai preesistenti.

La trave è quella sui pilastri di facciata anzidetti e gli arcarecci sono inclinati e



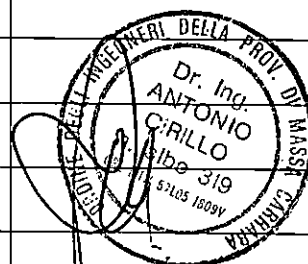
C) Il capanno C è quello planimetricamente più verso mare. Esso è strutturato con profili ad H in acciaio, del tipo riportato nei particolari allegati. In particolare i pilastri sono composti da profili unificati HE 140 e dello stesso tipo sono le travi portanti della copertura, realizzata in lamiera grecata e insistente sulle travi principali in acciaio tramite opportuni arcarecci composti da angolari 80x80 e similari.

Le colonne sono fermate al piede tramite piastra e contropiastra con 4 tirafondi del 20, con piastra irrigidita da triangoli in acciaio saldati.

D) Il capannone D è semindipendente in quanto le strutture di copertura appoggiano a quelle dell'adiacente capannone, più grande e non oggetto di condono.

Il capanno è sostenuto da colonne fatte con profili ad I o ad U, fatte irrobustire per ordine dello scrivente con profili stabilizzanti tali da essere accoppiati agevolmente mediante saldature ai preesistenti.

La trave è quella sui pilastri di facciata anzidetti e gli arcarecci sono inclinati e



insistono sulla trave di telaio in facciata e sul capannone grande menzionato in precedenza.

E) Il capannone E è conformato con copertura a capanna, con lamiera grecata insistente su arcarecci a livello tralicciati che gravano su di una capriata composta da un tralicciato con tondi in acciaio come aste di parete incernierate in corrispondenza del colmo e fissate all'imposta ad una robusta catena munita di tenditore.

La capriata, tramite piastra e contropiastra bullonata, insiste su otto colonne in acciaio realizzate con profilo ad HE 160 composto con acciaio di tipo 1, Fe 360.

Le colonne sono fissate al piede con piastre bullonate con 4 tirafondi a plinti in c.a. di opportuna grandezza e tali da non destare preoccupazioni nei confronti dei carichi verticali di esercizio e accidentali previsti dalle norme e del vento.

F) Piccolo capanno ad uso garage verso monti, indipendente e strutturato sempre in acciaio.

Il capanno in oggetto è sostenuto da 6 pilastri in acciaio del tipo HE 140 bullonati al

piede con 4 tirafondi ad idonei plinti in c.a.,
con piastra irrigidita con fazzoletti triangolari.

Le travi principali sono composte da profili
sempre HE 140, con arcarecci sormontato in
profilo pressopiegato zincato. La copertura, ad
unica falda con inclinazione verso monti, è
realizzata con lamiera grecata zincata
opportunamente sagomata, giuntata e fissata alla
parte sottostante.

G) A chiudere la presente relazione un piccolo
casotto in muri portanti, strutturato con mattoni
ed adiacente al capannone grande citato con la
lettera H nei disegni, che fanno parte integrante
della presente pratica di idoneità statica.

Si allega alla presente una relazione
di calcolo redatta con elaboratore elettronico
mediante utilizzo di programma di calcolo
strutturale INFOSTRU.

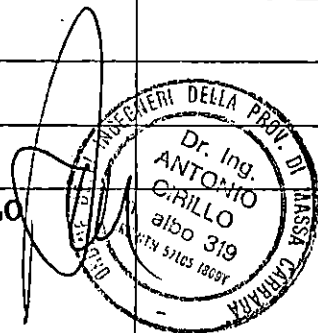
Opportuni controlli manuali sono stati
effettuati dallo scrivente utilizzando formule
semplificate.

Massa li

22 NOV. 1990

Il Tecnico

Dr. Ing. Antonio CIRILLO

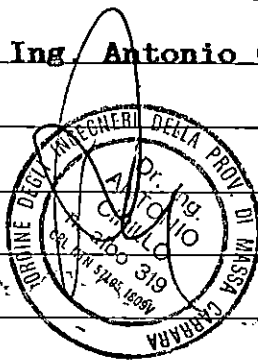


RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI

- 1) Calcestruzzo per fondazioni:
conglomerato ottenuto con cemento
tipo 325 dosato con circa 200 kg/mc
di cemento, classe 200.
- 2) Calcestruzzo per getti in elevato:
conglomerato ottenuto con cemento di tipo 325,
dosaggio 300 kg/mc, classe 300.
- 3) Armature in barre ad aderenza migliorata del
tipo Fe B 44 k, per le parti in c.a.
- 4) Profili e piatti in acciaio tipo Fe 360.
- 5) Bulloni classe 6.6.

Il Tecnico

Dr. Ing. Antonio CIRILLO



RESISTENZA DEI MATERIALI

1) Acciaio per armature :

$$\sigma_{amm} = 1600 \text{ kg/cmq}$$

2) Conglomerato classe 300 per strutture in
elevato:

$$\tau_{bo} = 6 \text{ kg/cmq}$$

$$\tau_{bl} = 18,3 \text{ "}$$

$$\sigma_c = 97,5 \text{ "}$$

3) Conglomerato classe 200 per fondazioni:

$$\tau_{bo} = 4,6 \text{ kg/cmq}$$

$$\tau_{bl} = 15,4 \text{ "}$$

$$\sigma_c = 72,5 \text{ "}$$

5) Profilati in acciaio tipo Fe 360, ipotesi di
carico I

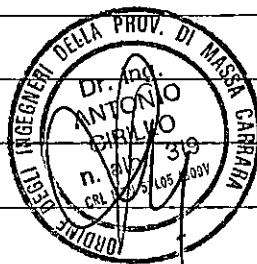
$$\sigma_{amm} = 1200 \text{ kg/cmq}$$

6) Bulloni a taglio con collegamenti simmetrici.

$$\tau_{b amm} = 1200 \text{ kg/cmq}$$

Il Tecnico

Dr. Ing. Antonio CIRILLO



ANALISI DEI CARICHI

A) CARICHI VERTICALI

- PERMANENTI

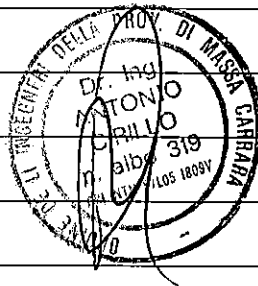
peso proprio strutture con manto 10 kg/mq

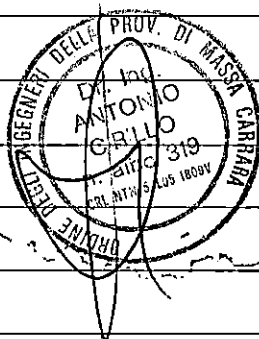
- ACCIDENTALI

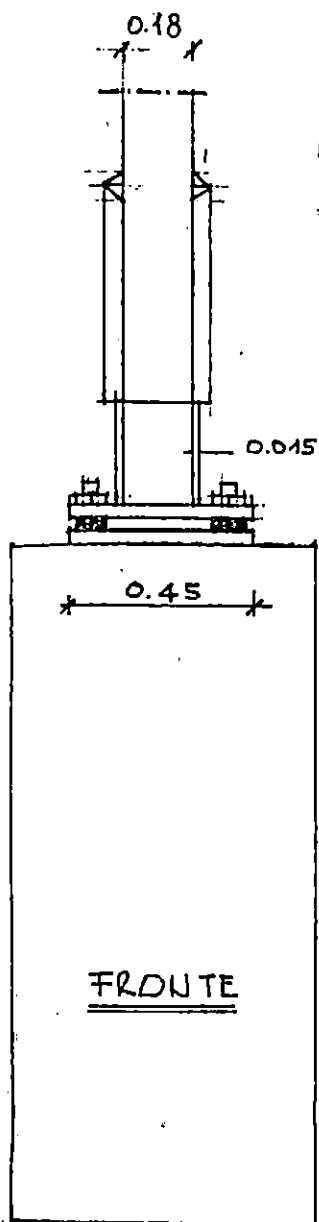
sovraccarico copertura neve 60 kg/mq

- TOTALE CARICHI PERMANENTI +ACCIDENTALI

copertura 10+60=70







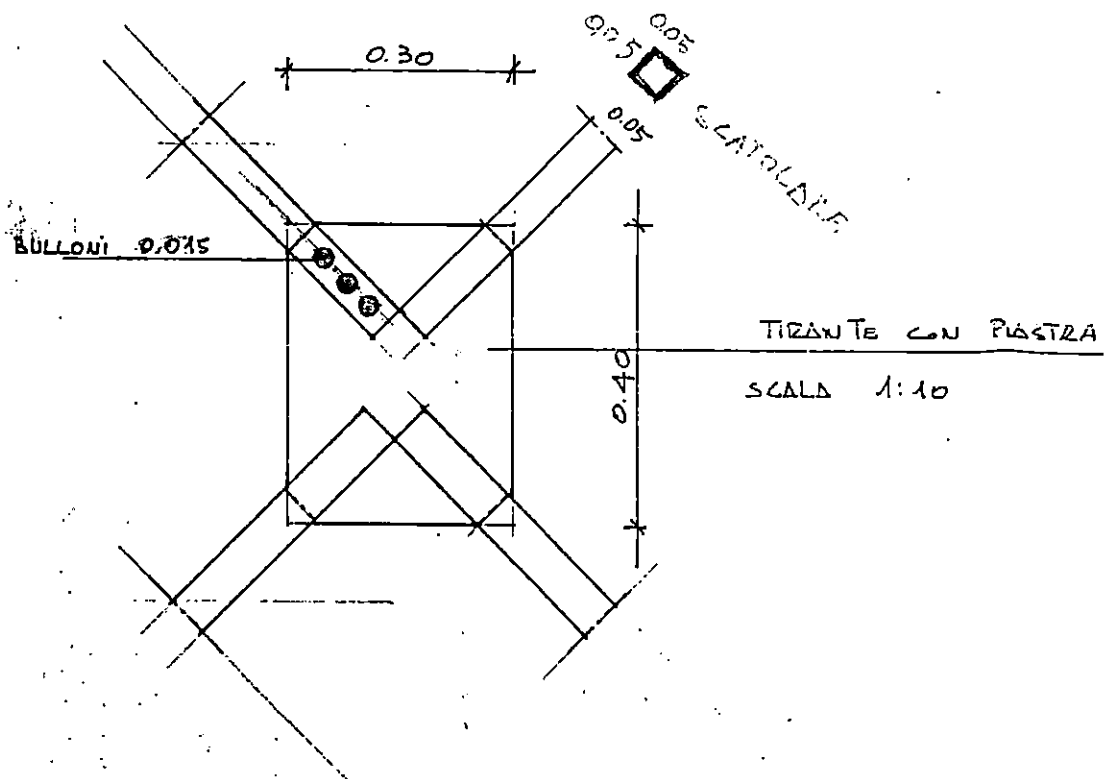
CAPANNO
(A)

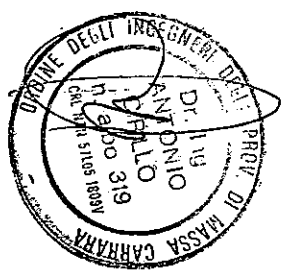
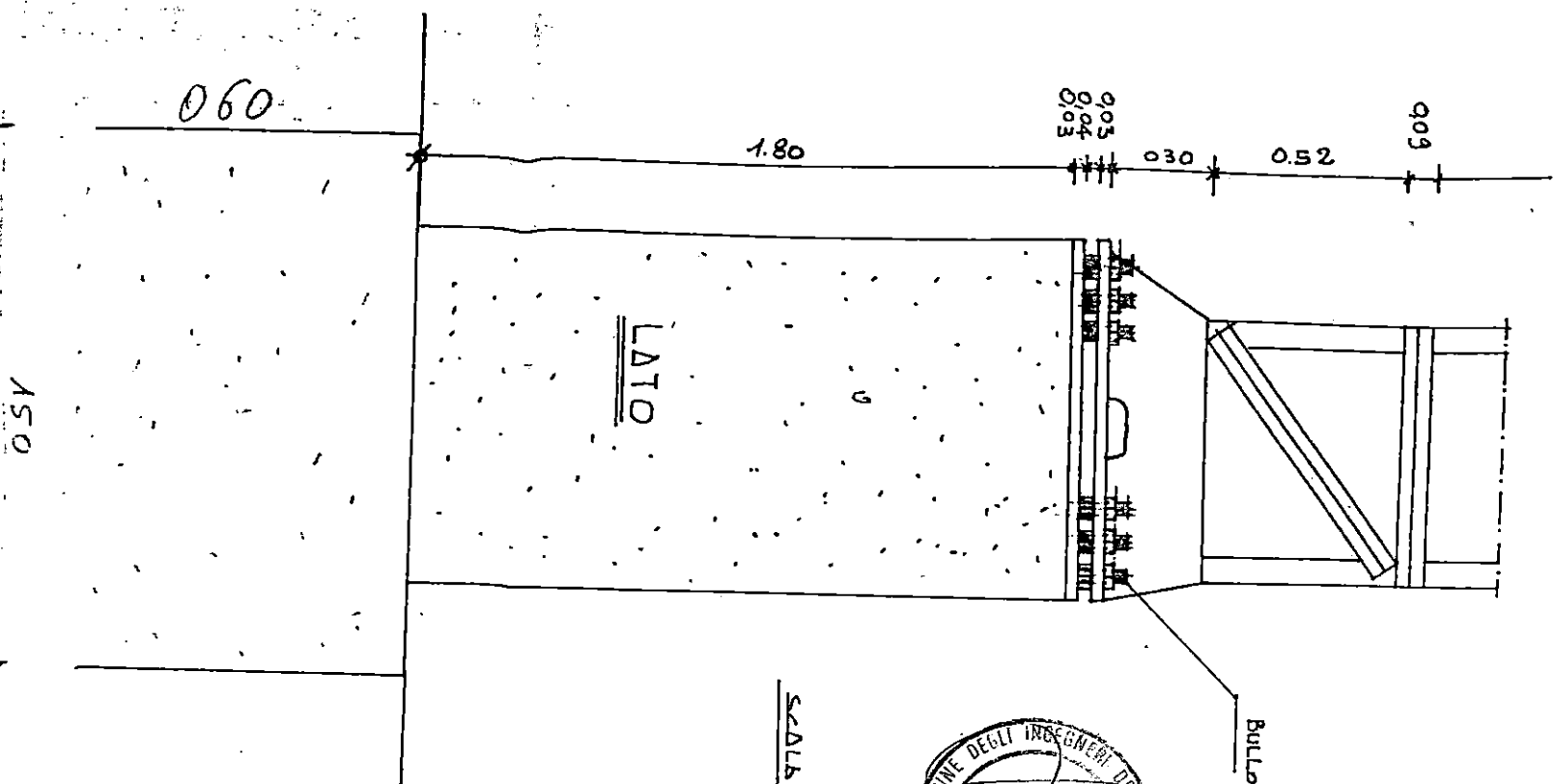
PARTICOLARE PIASTRINO
SEZIONE A-A

FRONTE

130

060





Bulloni 0,03

Scala 1:20

FRONT

060

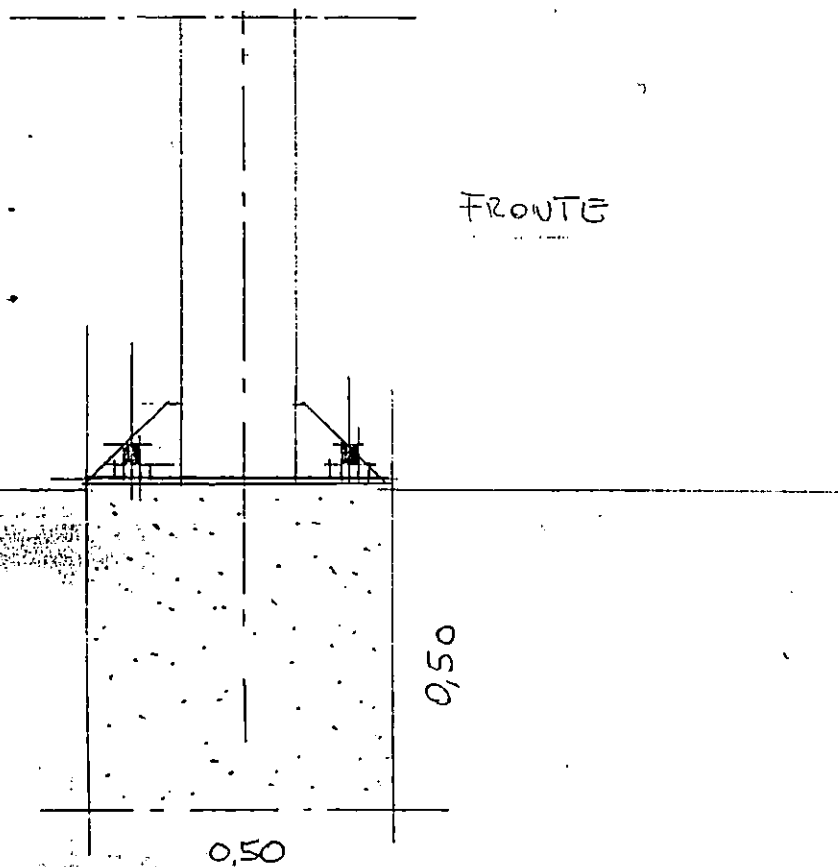
1.00

LATO

1.05

000

SCALE 1:20

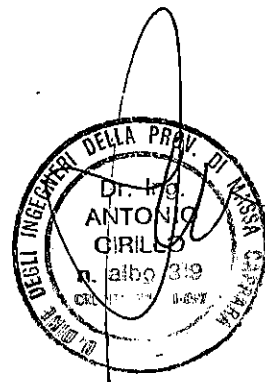


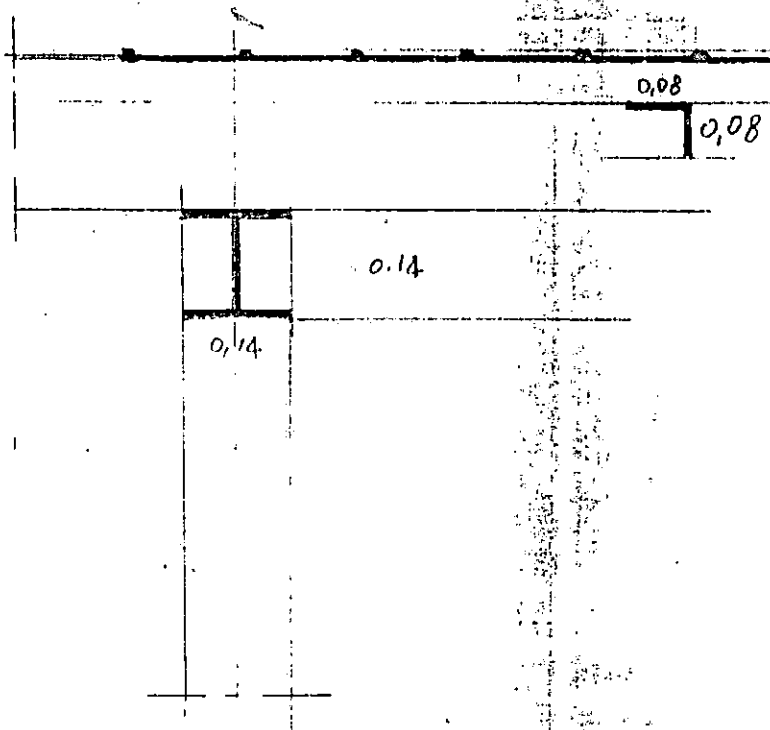
CAPANNO



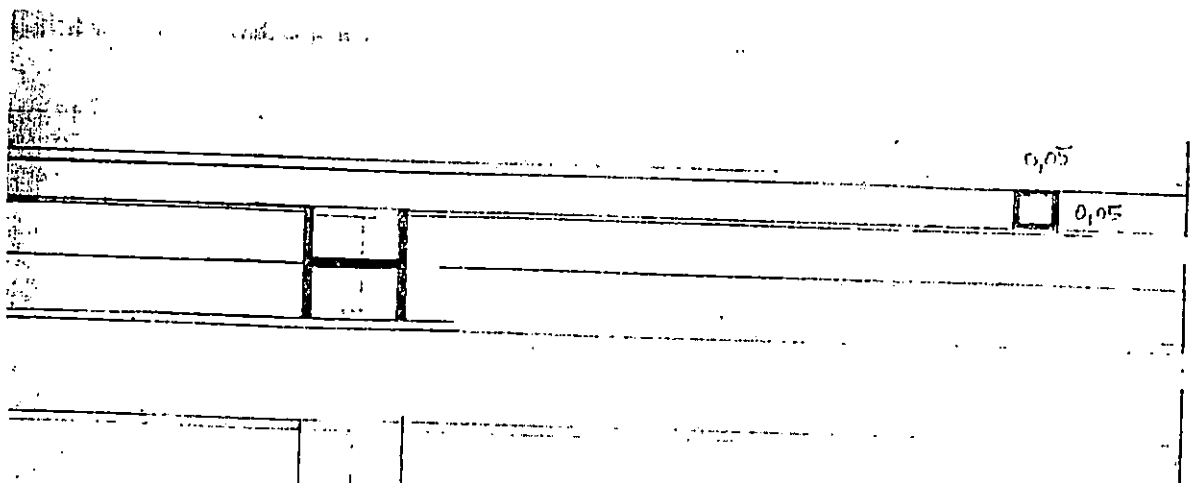
LATO FIARE

PARTICOLARI



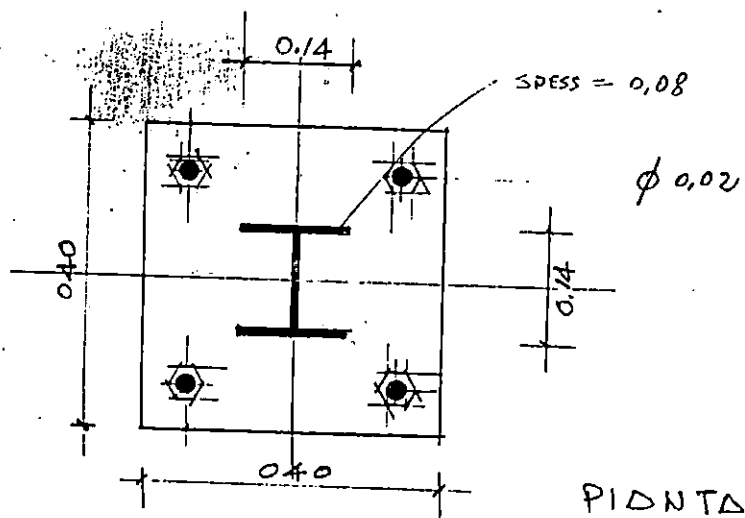


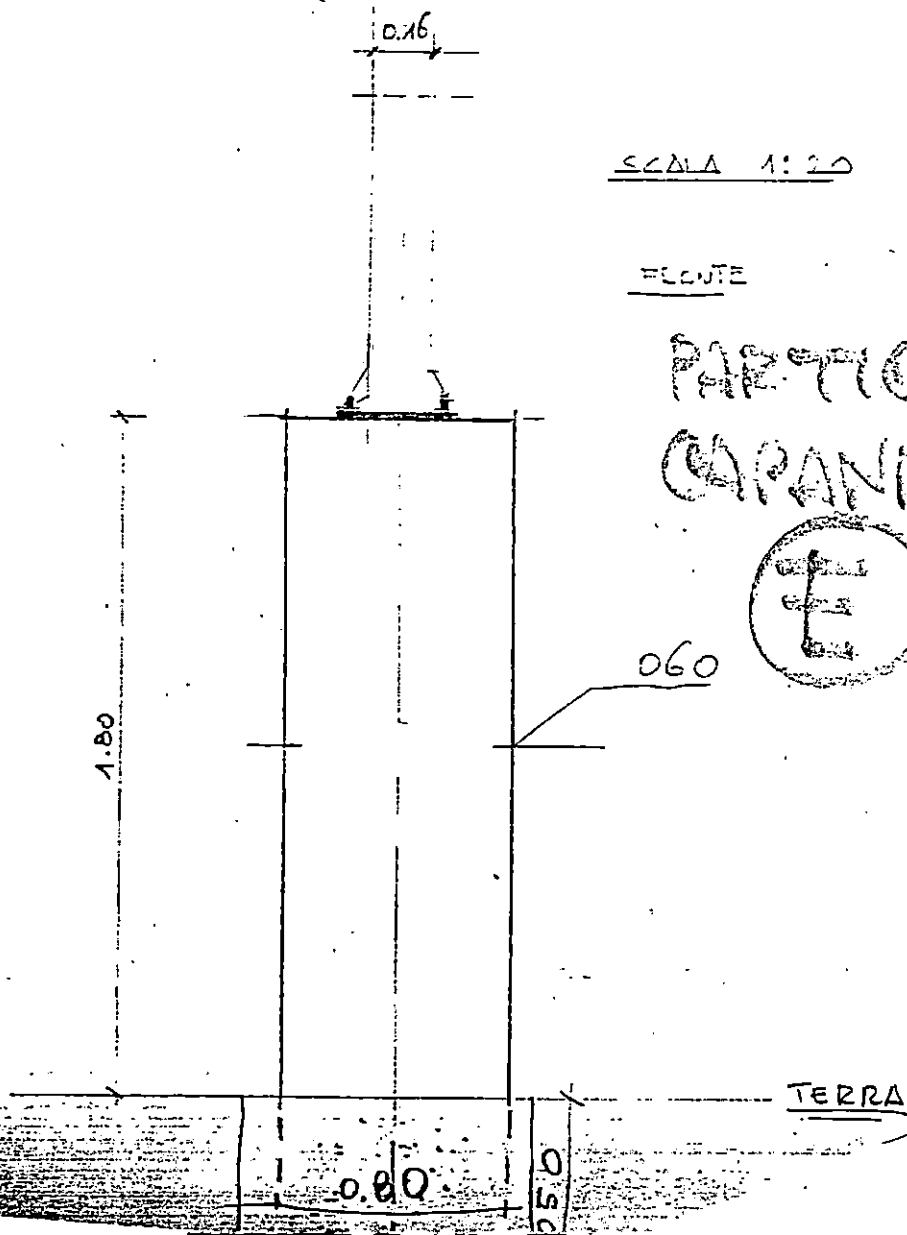
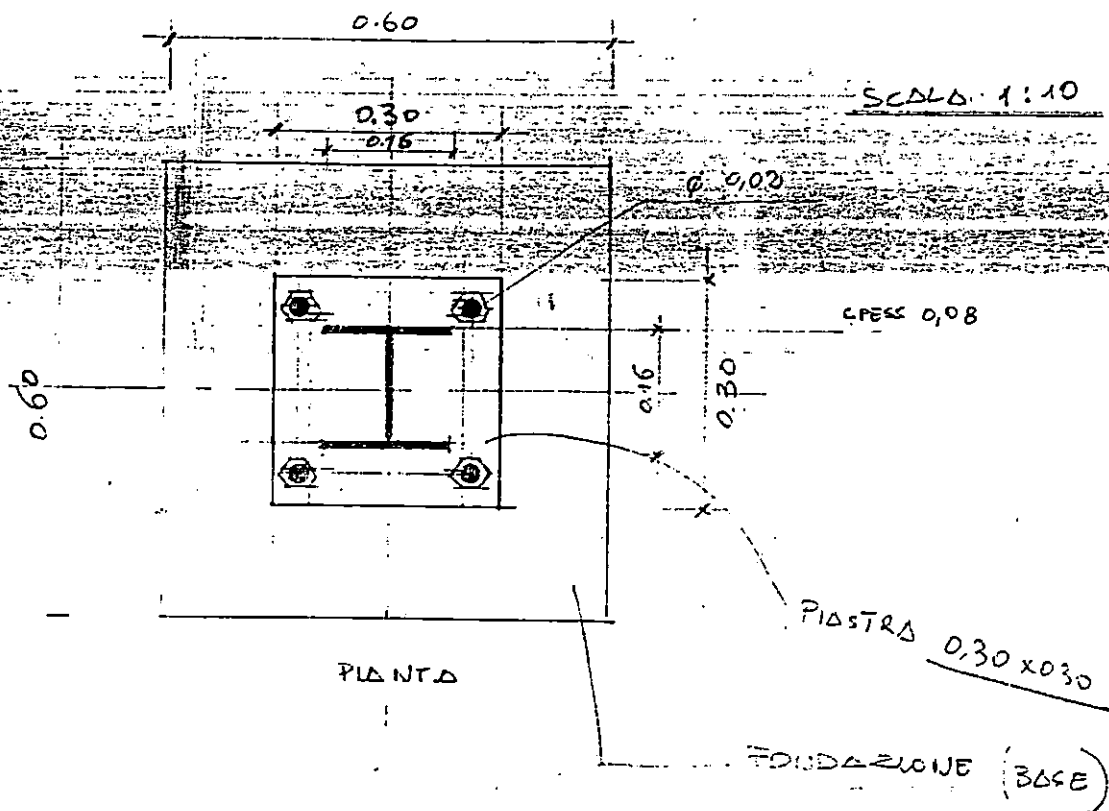
SEZIONE C-C



PART- 1-1

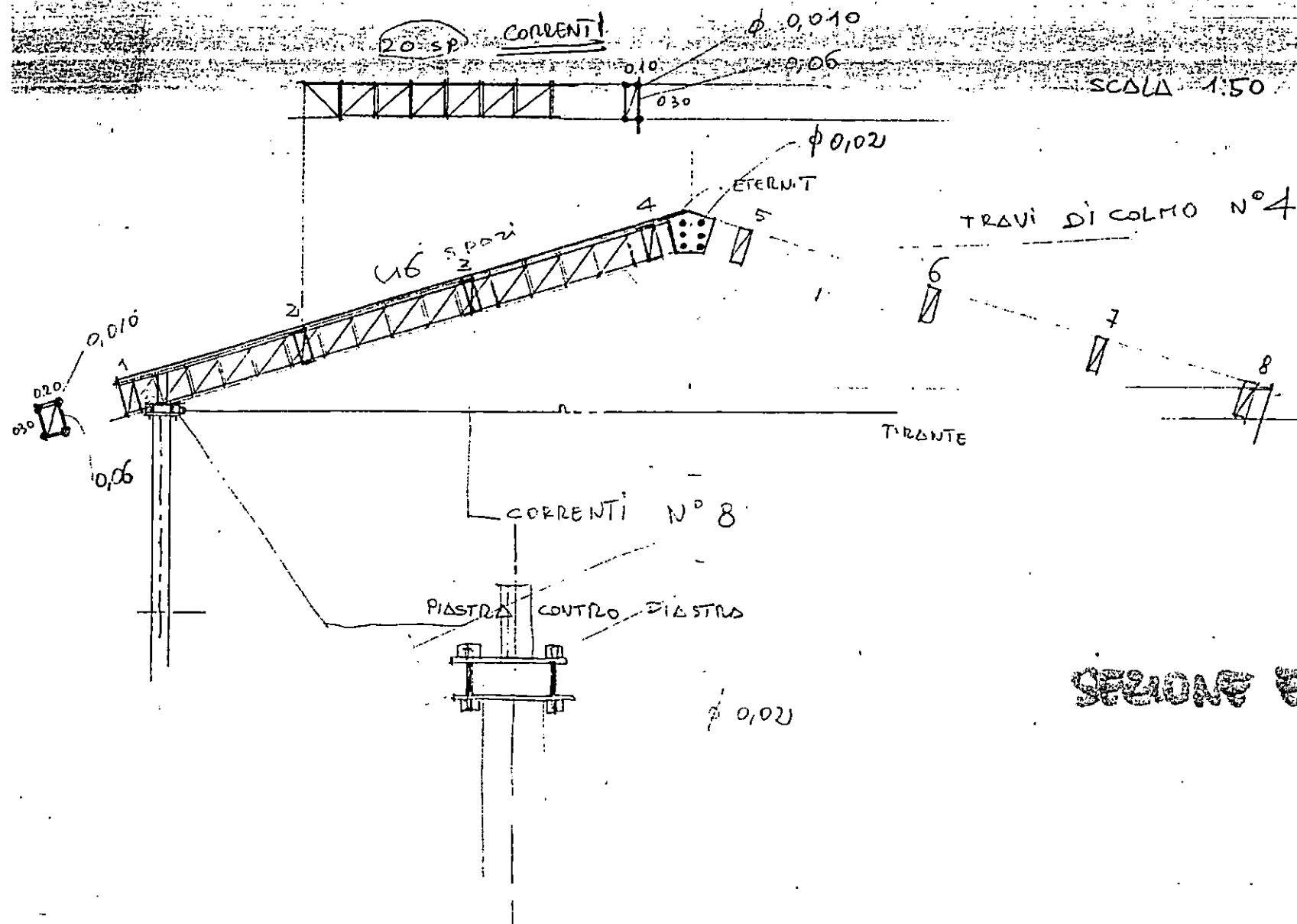
SCALE 1:10



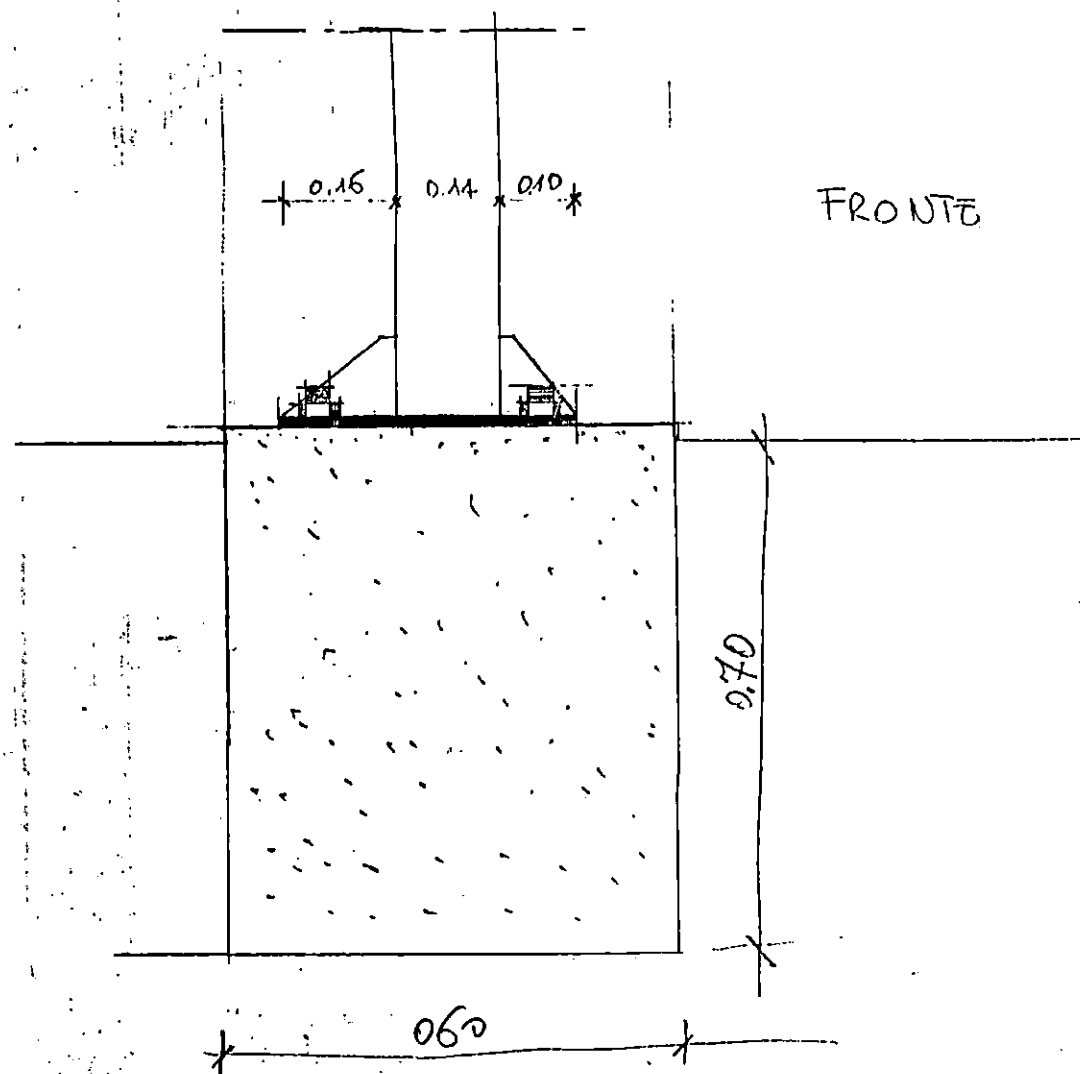


PARTEICLARI
CAPANNO





SEZIONE E-E'

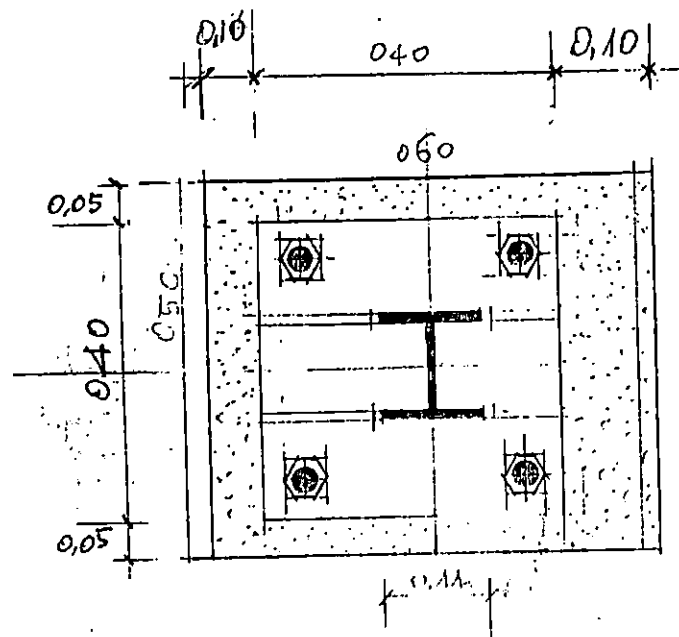


FRONTE

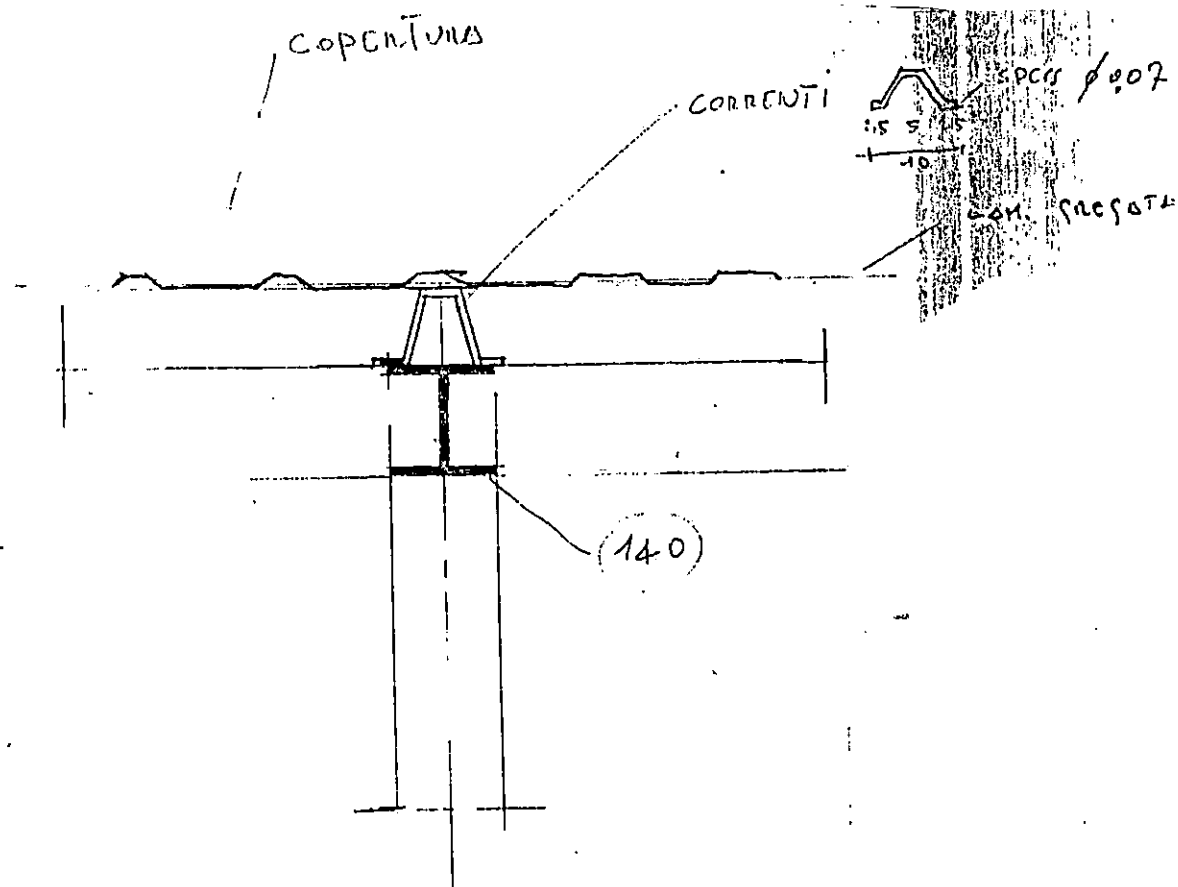
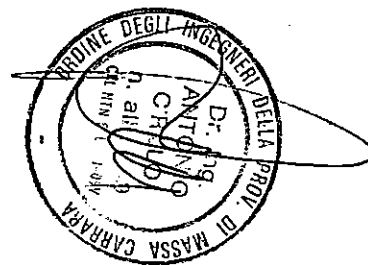
PARTICOLARE
COLONNE
CAPANNO



Scala 1:10



PIANTA



SEZIONE F-F
GIRAGE

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 4275Ditta rich.: FAGGIONI

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
									TOT. MC <u> </u>

MC X 10717 = L Urb. 1°MC X 21805 = L Urb. 2°Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

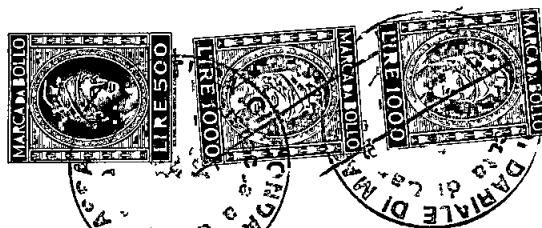
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
									Totale MC <u> </u>

MC X 4465 = L MC X 9086 = L Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>

Totale MQ 107029MQ 107029 X 23058 = L 24'679'000MQ 107029 X 10194 = L 10'910'000Totale L 35'589'000



Perizia Stragiudiziale Asseverata, per opere superiori ai

450 mc, sulle dimensioni e stato dei lavori ai sensi della
Legge 28 02 85 n°47

Il sottoscritto Antonio Tinfena, nato a Carrara il 17 01 52
e ivi residente a Marina di Carrara via Venezia 34, iscritto
all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carra-
ra col n° 97, CF TNF NTN 52A17 B832M, con studio in Avenza
via F Turati 15 bis Premesso che la società Ing Faggioni-
Carrara spa con sede in Carrara, loc Marina, via Carroli 1,
CF e P.IVA 00052620457, rappresentata dal Sig Paolo Sacchel-
li nato a Carrara il 21 01 42, residente in via Bertoloni
66, Marina di Carrara in qualità di rappresentante legale
della suddetta società, ha incaricato in data 07 05 87 il
sottoscritto professionista di redigere la presente perizia
stragiudiziale asseverata sullo stato di consistenza dei la-
vori di proprietà della società Ing Faggioni-Carrara spa,
sita in Marina di Carrara via Carroli 1, contraddistinti al
NCT di Massa-Carrara, al foglio 107 di Carrara ai mappali
N° 113-114-95, partita 2943, precisando che la proprietà com-
prende anche beni immobili contraddistinti al NCT di Carra-
ra al foglio 107, mappale 115, partita 2943, per una superfi-
cie totale di mq 7070 Si fa presente che le opere eseguite
adibite a civile abitazione e ad uso artigianale sono indi-
viduate nel prg vigente all'interno della zona artigianale

e in minor parte nella zona a verde pubblico Si precisa che le opere e le aree di pertinenza sono proprietà privata, nè risultano ipoteche o vizi di alcun genere

-COMPUTO DELLE CONSISTENZE E STATO DEI LAVORI DELLE
UNITA' IMMOBILIARI (Mod 47/85 B).

Si fa presente che la parte sottotetto di edificio posto su via Cairoli 1, prima adibito ad uso soffitte e veranda, le opere eseguite ne hanno determinato il mutamento di destinazione d'uso, confermando alla fine dei lavori tre nuove unità immobiliari, ad uso civile abitazione La superficie utile complessiva delle unità immobiliari è di mq 189 per un volume di mc 639, precisando che l'intervento non ha mutato i profili e i prospetti preesistenti né la sagoma della copertura, mantenendo le dimensioni esterne di m 12 x 18 30 come originariamente costruita Lo stato dei lavori risulta essere ultimato e le unità a civile abitazione sono state rese agibili entro l'anno 1982

-COMPUTO DELLE CONSISTENZE E STATO DEI LAVORI PER LE
OPERE AD USO LABORATORIO, ARTIGIANALE (Mod 47/85 D)

Per quanto riguarda le opere ad uso laboratorio esse prendono origine dal fabbricato preesistente adibito a laboratorio artigianale, essi sono i seguenti i primi due manufatti in ampliamento sono stati costruiti verso il lato Sarzana, il primo manufatto è composto da un vano unico adibito

ad uso laboratorio marmi con dimensioni di m 14 80 x 9 80,
per una superficie di mq 145 04, con un'H media di m 6 per
un volume di mc 870 24, il secondo è composto da due pic-
coli vani in muratura adibiti ad uso tecnico con dimensio-
ni di m 2.30x3 00 e 6 30x3 70, con superficie di mq 30 21,
per un'H media di m 3 00 e 3 65 per un volume di mc 105 78

Seguono sul lato mare altri due volumi in ampliamento con-
formanti un volume continuo, il primo ampliamento è adia-
cente al laboratorio originario con dimensioni di m 24 75

x 5 50, con una superficie di mq 136 13, per un volume di mc
634 52 ottenuto con due volumi ad altezze differenti di m
4 30 il primo e 5.60 il rimanente, il secondo ampliamento
in continuazione col primo, posto lungo il torrente Carrio-

ne con dimensioni di m 42 20x8 57 di media per una super-
ficie di mq 361 76 e con due due altezze di m 5.90 e 5 30
per un volume di mc 2085 32 Verso il lato monte è stato

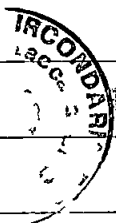
costruito un manufatto in ampliamento adiacente ad immobi-
le preesistente con dimensioni di m 32 10x10 12 con una su-
perficie di mq 325 con un'H media di m 5 78 per un volume

di mc 1875 5 Sempre sul lato monte in adiacenza alla pa-

lazzina su via Cairoli è stata costruita una tettoia con
dimensioni di m 6 13x11 77 con una superficie di mq 72 15,

con un'H media di m 3 75 per un volume di mc 270 56 ad uso

garage Le opere descritte conformano l'ampliamento di un



laboratorio artigianale preesistente per la lavorazione
del marmo, dette opere in ampliamento risultano avere una
superficie complessiva di mq 1070.29 ed un volume di mc
5844 92, risultando ultimate e rese agibili entro l'anno
1982

-CONCLUSIONI-

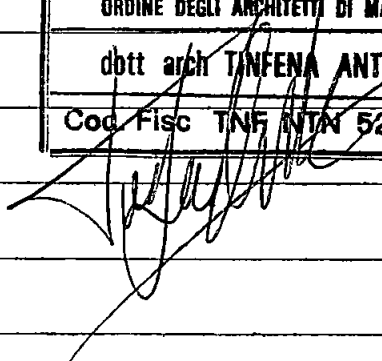
In relazione a quanto sopra detto il sottoscritto afferma
che le opere eseguite sono state ultimate e rese agibili
entro l'anno 1982, le operazioni peritali e la redazione
della presente relazione hanno avuto inizio il 20 05 87
alle ore 18 e sono terminate il 05 10 87 alle ore 19

Carrara li 08 10 87

il perito

dott arch Antonio Tinfero

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott arch TINFERA ANTONIO	97
Cod. Fisc. TINF ANT 52A17 B832M	





PRETURA DI CARRARA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Il giorno . . 12del mese di novembre .anno 1980.

avanti il Cancelliere sottoscritto, si è presentato

ARCHITETTO Anton' Tufano nato a Genova e 17/1/1952

Carrara 17764

il quale chiede di asseverare con giuramento la suestesa

perizia da lui eseguita nell'interesse di Ing G

Fagnola di Genova s.p.a

Ammonito circa l'importanza del giuramento, il comparsente

giura con la seguente formula

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni

commesse, al solo scopo di far conoscere al Giudice la

verità "

Del che si è redatto il presente verbale

Carrara li 12/12/1980.

IL CANCELLIERE
(Dr ROBERTO MAZZOITA)

