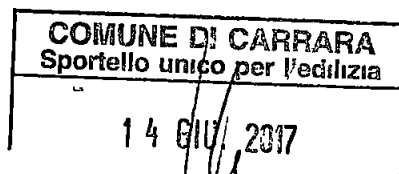
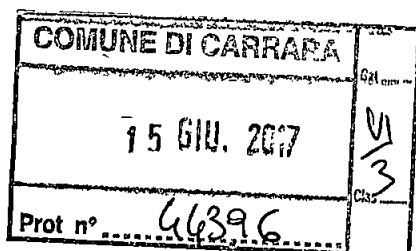


Geom. Del Bianco Riccardo
Galleria D'Azeglio n 14
54033 Carrara
tel / fax 0585-776113



Al Comune di Carrara
U O Urbanistica
All'attenzione dell'istruttore Tecnico Geom Marinello



15062016
Prot Urb n° 6 del
Assegnata a MARINELLO
Dirigente del Settore

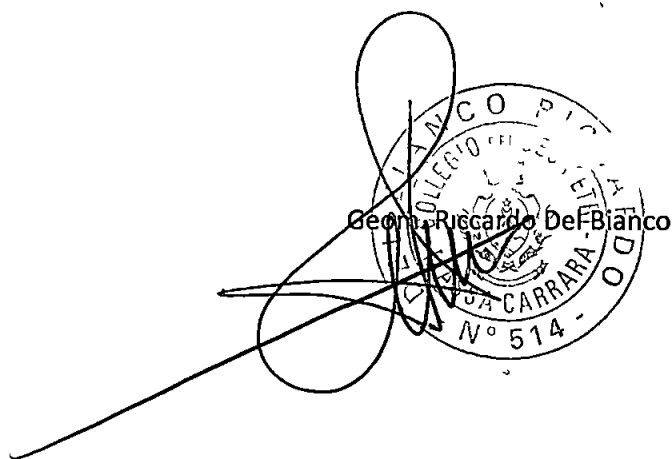


OGGETTO: Permesso di Costruire Piccoli

In allegato si trasmettono nuovi elaborati grafici a sostituzione dei precedenti

Carrara lì, 13/06/2017

Geom. Riccardo Del Bianco



Geom. Del Bianco Riccardo
Galleria D'Azeglio n 14
54033 Carrara
tel / fax 0585-776113

**RELAZIONE TECNICA
INTEGRATIVA**



COMMITTENTI : Piccioli Anna Rosa

OGGETTO : Modifiche all'accesso alla proprietà e sistemazione interna al lotto

UBICAZIONE : Comune di Carrara, Via Cafiero 9/B loc Gragnana

DATI DI P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è classificato nell' area PGB,

VINCOLI:

Area G4-PFME – Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata (vedi Relazione Geologo Michelucci)

DATI CATASTALI:

L'immobile risulta censito al N C E U al foglio 17 mappale 1125

DESCRIZIONE INTERVENTI DA REALIZZARE:

L'intervento consiste nella realizzazione di cancello pedonale e carrabile e formazione di rampa di accesso alla proprietà con la realizzazione di nuovi muri di contenimento a sostegno di terrapieni e/o gradoni naturali esistenti all'interno del lotto

I muri in c.a. saranno rivestiti con pietra locale

Le altezze indicate negli elaborati grafici potranno subire leggere variazioni in più o in meno in relazione alla morfologia del terreno le stesse non possono essere derogate in funzione della morfologia, profondità, altezza rispetto all'edificio di proprietà esistente

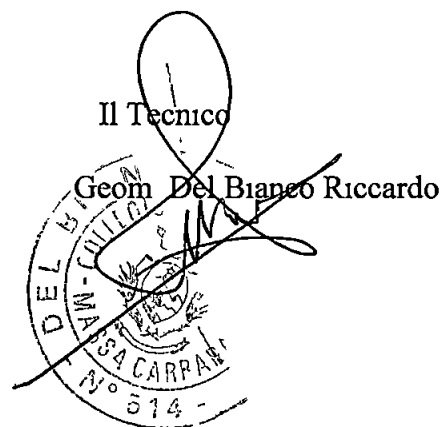
Lungo il margine dello scavo di monte dell'accesso carrabile, verrà realizzata un'opera di contenimento preventivo (micropali) per garantire condizioni di sicurezza in termini di stabilità per l'area in oggetto. Si prevede inoltre la modifica dell'attuale accesso pedonale da e per via Cafiero al fabbricato di proprietà con la realizzazione di cancello carraio scorrevole ed automatizzato, in ferro di c.a. 4ml e cancello pedonale di c.a. 1 ml. La sede carrabile sarà pavimentata con moduli in cemento autobloccanti.

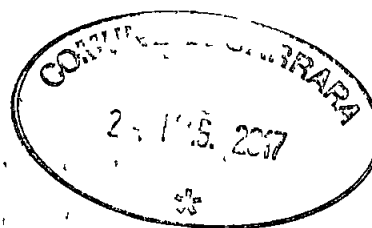
Come prescritto dall'allegato c, p. 4 del REC, l'accesso dei veicoli alle aree di pertinenza delle costruzioni sarà consentito tramite passo carrabile, la cui realizzazione è autorizzata dal Comando di Polizia Locale in atti, nel rispetto delle disposizioni dettate dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di esecuzione e di attuazione. Il passo carrabile sarà collegato con una rampa, con pendenza non superiore al 20%. Tra l'inizio della livelletta inclinata e lo spazio pubblico, è previsto un tratto piano per una lunghezza minima di ml. 3,00.

E' prevista la realizzazione di una caditoia in corrispondenza degli accessi (pedonale e carrabile) tale da impedire alle acque meteoriche di riversarsi su pubblica strada.

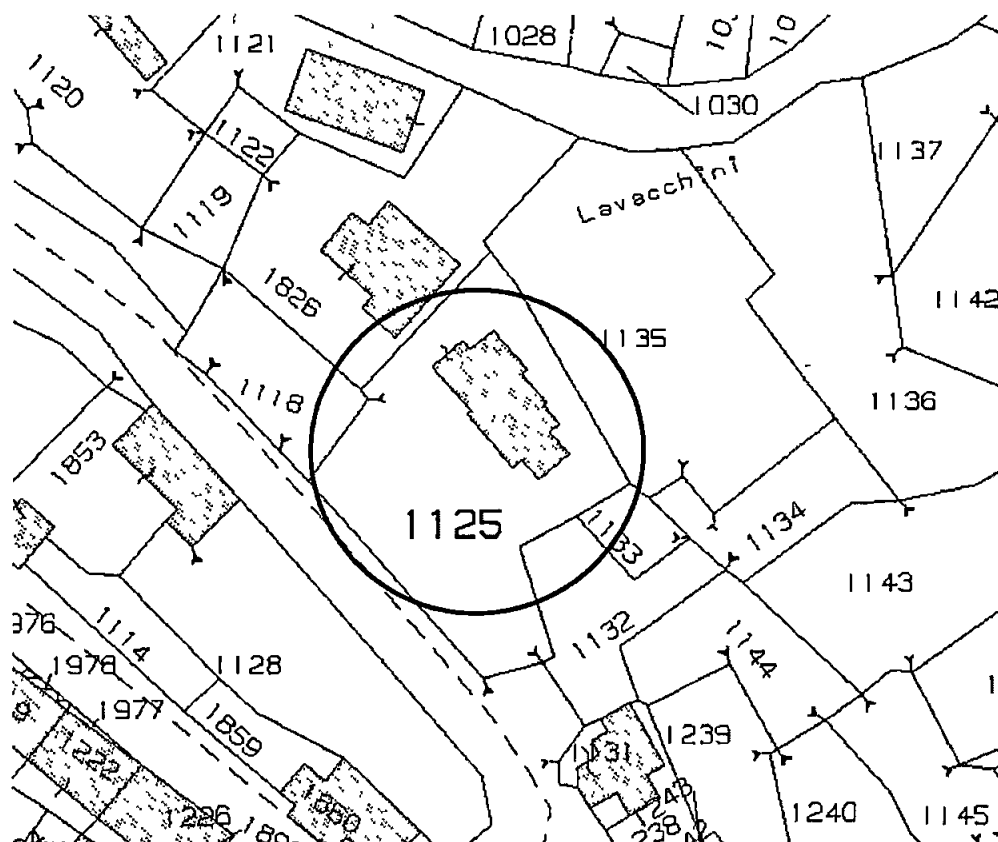
L'intervento nel suo complesso ed in base ai pareri preventivi ottenuti è conforme alle N.T.A. del R.U. ed il REC.

Carrara, 27/03/2017

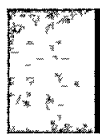
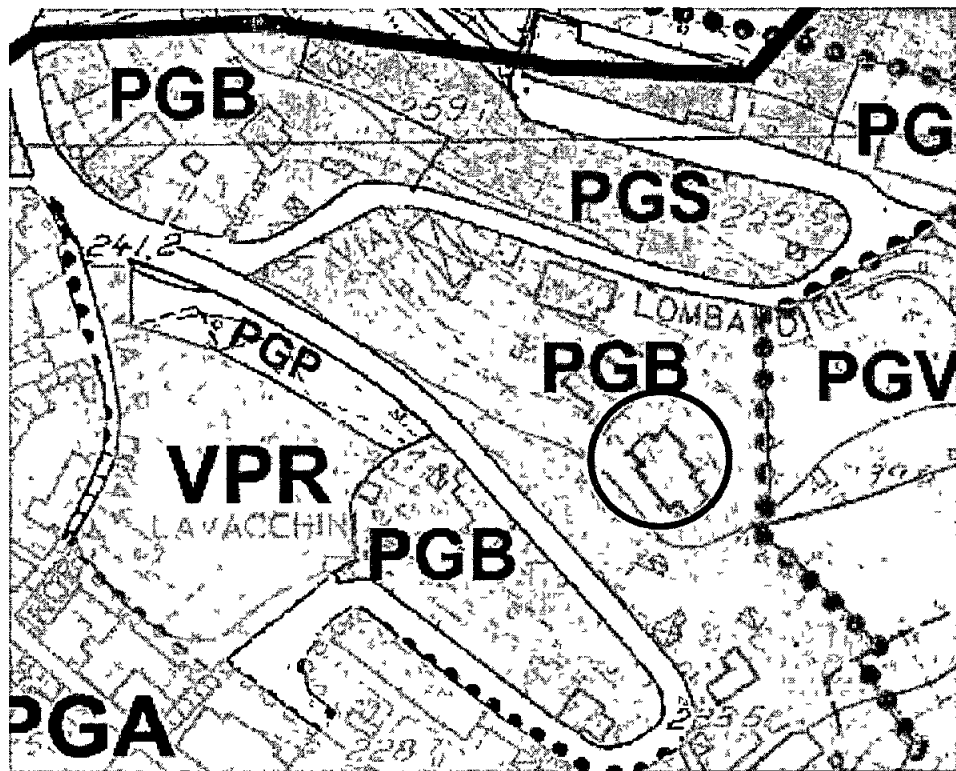




Estratto di mappa Comune di Carrara foglio 17 mappale 1125



Estratto PRG Comune di Carrara

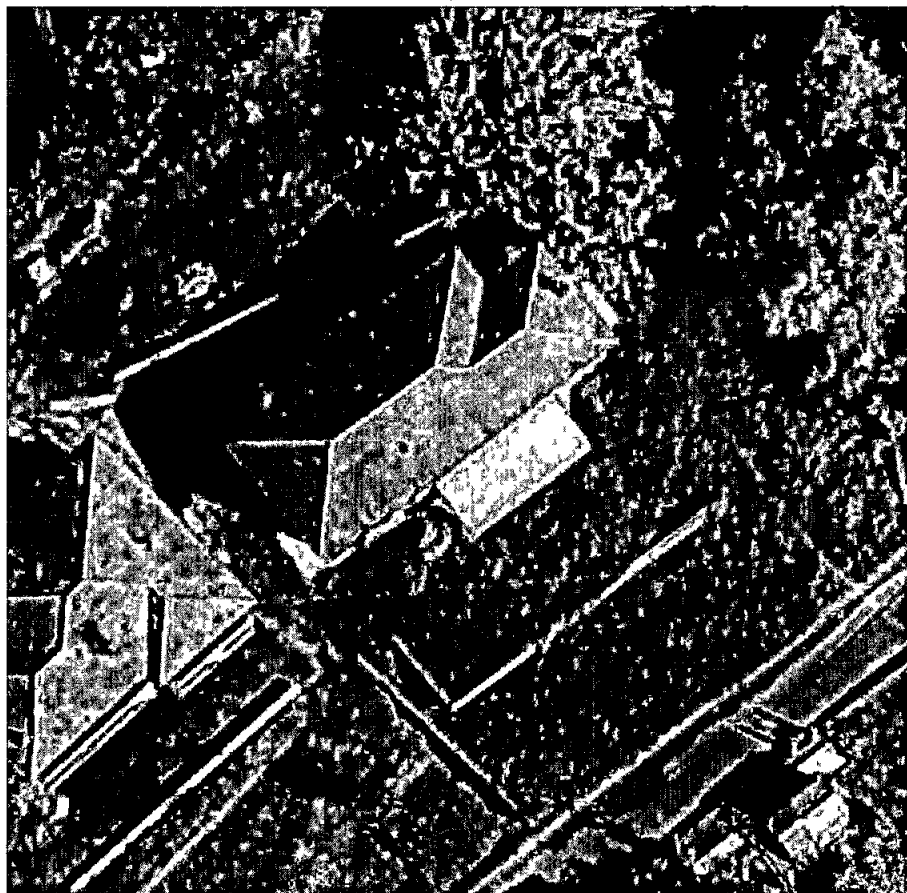


PGB

ZONA B PREVISTA NEL P R G '97 PER
COMPLETAMENTO DEL CENTRO ABITATO
IN AREA CON PERICOLOSITA' ELEVATA
(DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO
GEOLOGICO)

Punti di ripresa fotografica





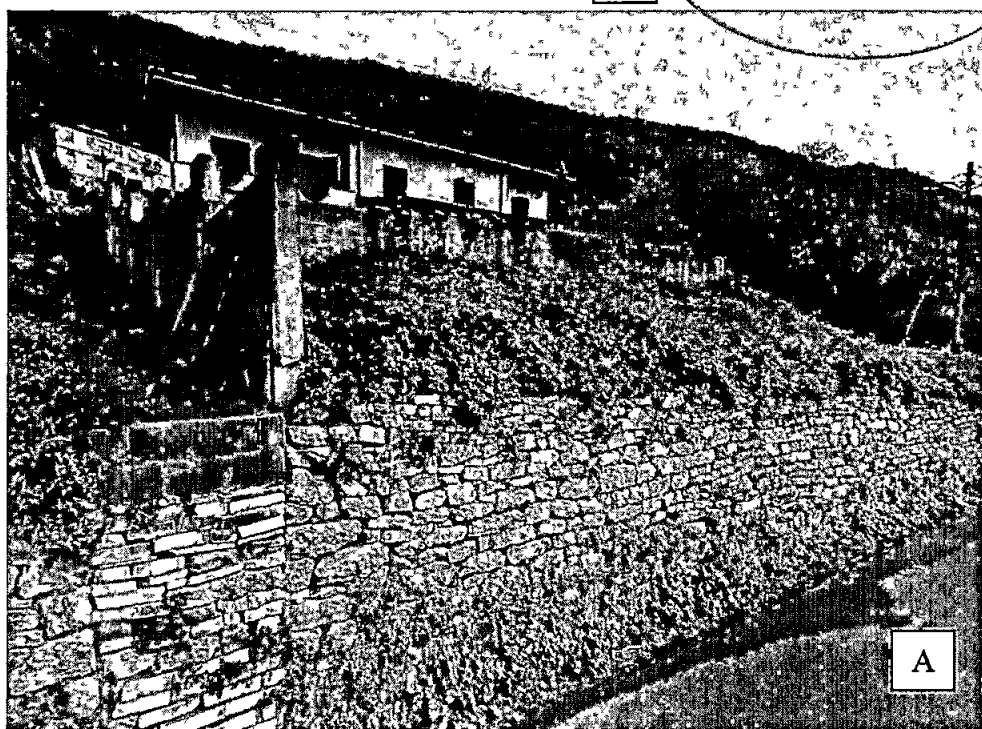
C

A

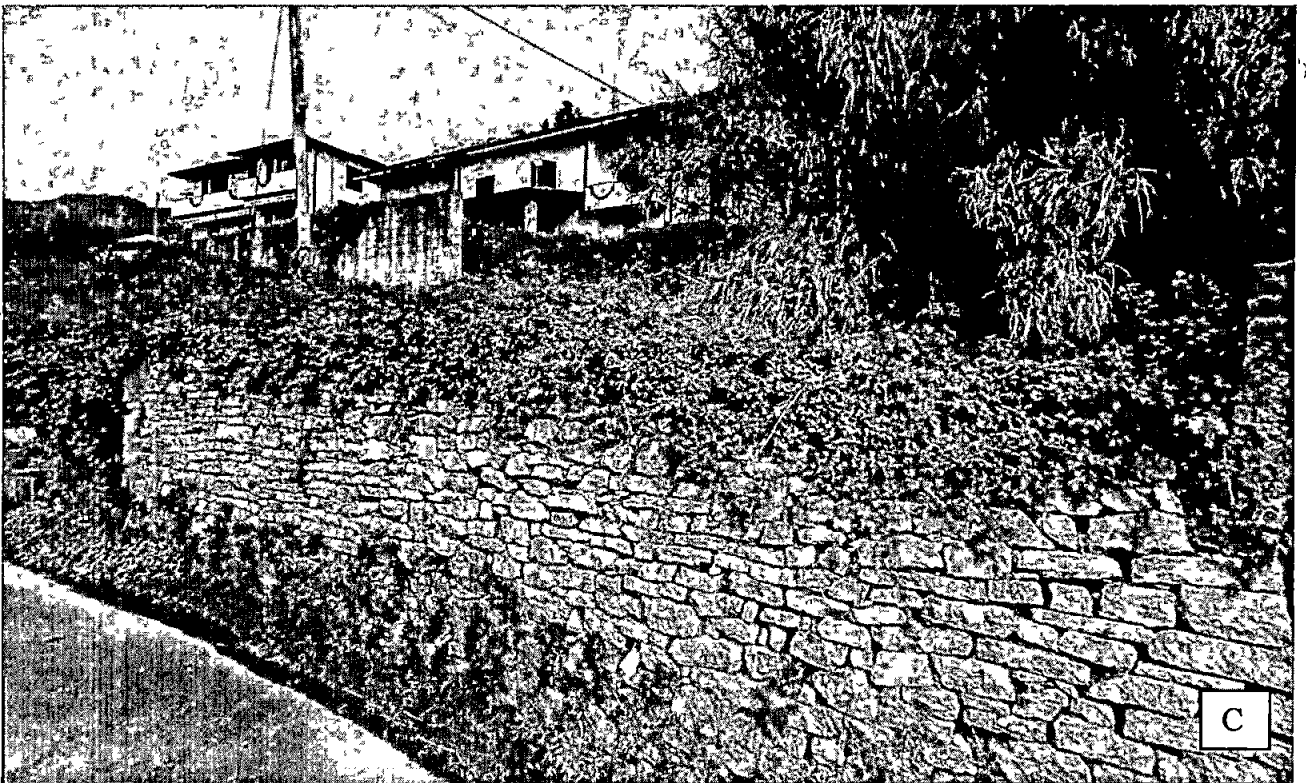
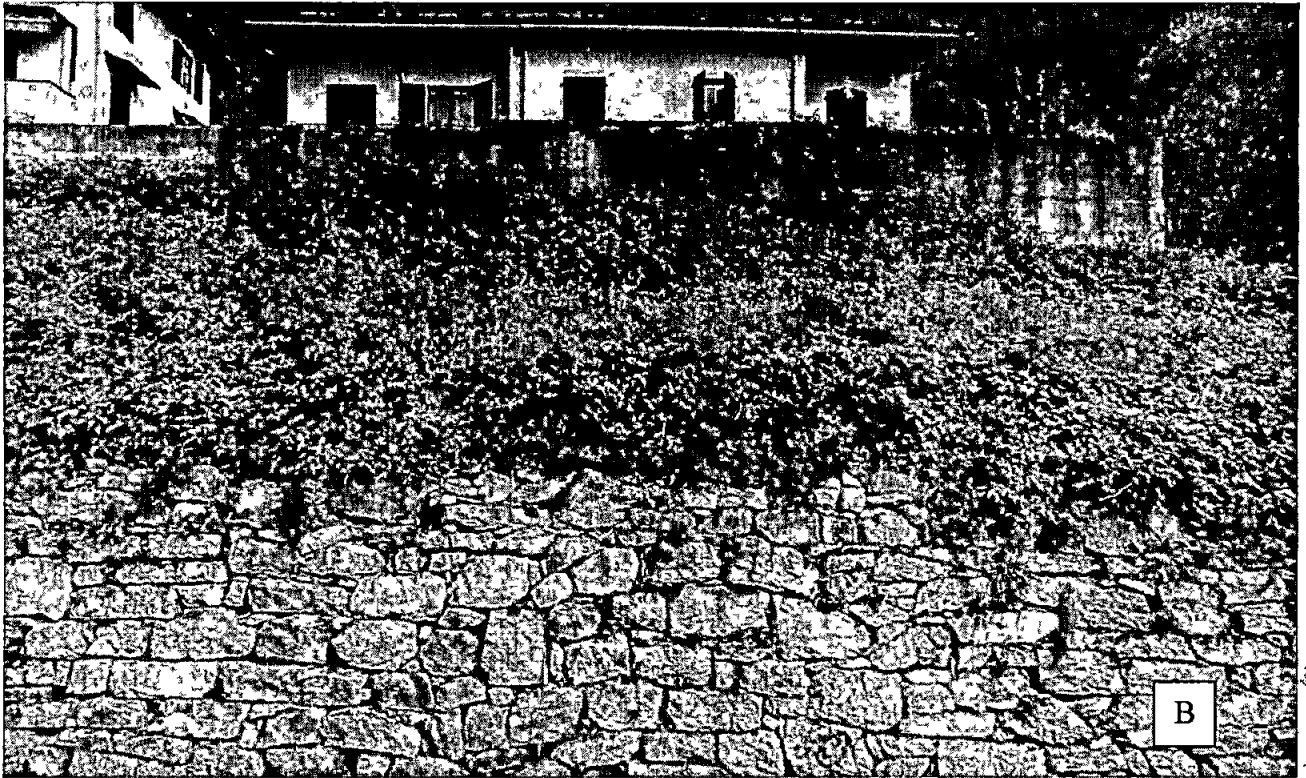
B

24 MAG. 2017

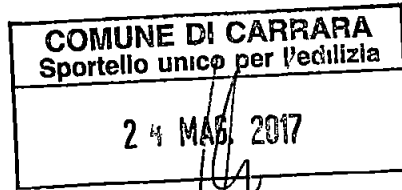
AP2



A



Geom. Del Bianco Riccardo
Galleria D'Azeglio n 14
54033 Carrara
tel / fax 0585-776113



AL COMUNE DI CARRARA
U O URBANISTICA
Istruttore tecnico
GEOM MARINELLO VENIERO

OGGETTO : SOSTITUZIONE ELEBORATI GRAFICI.

PERMESSO DI COSTRUIRE PER: Modifiche all'accesso alla proprietà e sistemazione interna al lotto

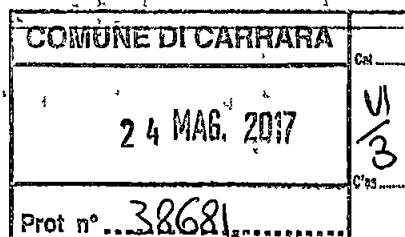
UBICAZIONE : Comune di Carrara, Via Cafiero 9/B loc. Gragnana - N.C.E.U. al foglio 17 mappale 1125

COMMITTENTI : Piccioli Anna Rosa

In allegato si trasmettono nuovi elaborati grafici in luogo dei precedenti

Prot Urb n° 6 del 25 05 2017

Assegnata a MARINELLO
Il Dirigente del Settore

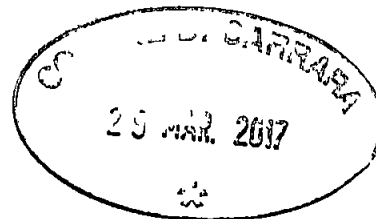


Carrara li 23/5/2017

Geometra Riccardo Del Bianco

Geom. Del Bianco Riccardo
Galleria D'Azeglio n 14
54033 Carrara
tel / fax 0585-776113

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA



COMMITTENTI : Piccioli Anna Rosa

OGGETTO : Modifiche all'accesso alla proprietà e sistemazione interna al lotto

UBICAZIONE : Comune di Carrara, Via Cafiero 9/B loc. Gragnana

DATI DI P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è classificato nell' area PGB;

VINCOLI:

Area G4-PFME – Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata (vedi Relazione Geologo Michelucci)

DATI CATASTALI:

L'immobile risulta censito al N C E U al foglio 17 mappale 1125

DESCRIZIONE INTERVENTI DA REALIZZARE:

L'intervento consiste nella formazione di nuovi muri di contenimento a sostegno di terrapieni e/o gradoni naturali esistenti all'interno del lotto. Le altezze indicate negli elaborati grafici potranno subire leggere variazioni in più o in meno in relazione alla morfologia del terreno. Lungo il margine dello scavo di monte dell'accesso carrabile, verrà realizzata un'opera di contenimento preventivo (micropali) per garantire condizioni di sicurezza in termini di stabilità per l'area in oggetto. Si prevede inoltre la modifica dell'attuale accesso pedonale da e per via Cafiero al fabbricato di proprietà con la realizzazione di cancello carrabile scorrevole ed automatizzato, in ferro di c a 4ml e cancello pedonale di c a. 1 ml. La sede carrabile sarà pavimentata con moduli in cemento autobloccanti.

Come prescritto dall'allegato c, p 4 del REC, l'accesso dei veicoli alle aree di pertinenza delle costruzioni sarà consentito tramite passo carrabile, la cui realizzazione è autorizzata dal Comando di Polizia Locale in atti, nel rispetto delle disposizioni dettate dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di esecuzione e di attuazione. Il passo carrabile sarà collegato con una rampa, con

pendenza non superiore al 20% Tra l'inizio della livelletta inclinata e lo spazio pubblico, è previsto un tratto piano per una lunghezza minima di ml 3,00

E' prevista la realizzazione di una caditoia in corrispondenza degli accessi (pedonale e carrabile) tale da impedire alle acque meteoriche di riversarsi su pubblica strada

L'intervento nel suo complesso ed in base ad i pareri preventivi ottenuti è conforme alle N T A del R U ed il REC

Carrara, 27/03/2017



Il Tecnico
Geom. Del Bianco Riccardo

A circular professional stamp for a Geometa (Surveyor) is shown. The text "CARRARA" is curved along the top inner edge, and "GEOMETRI" is curved along the bottom inner edge. In the center, the name "DEL BIANCO RICCARDO" is printed. A large, stylized signature is written over the stamp, extending from the right side.