

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto TESSANDRI Nando, nato a Pontremoli MS,
e residente a GASSANO D'ADDA MI, proprietario del
fabbricato di civile abitazione sito in Fossone Fo.
Basso via Monteverde mapp. 64 F. 62, acquistato in
data 19 Giugno 1974 comprendente due piccole unità
immobiliari, delle quali una a piano terra della
superficie di mq. 75,83 e di mc. 238,86 e l'altra in
primo piano della superficie di mq. 75,83 e di mc.
236,59, espone alla S.V. quanto segue:

L'acquisto di detto fabbricato è stato fatto per
potere ritornare a vivere, assieme alla mia famiglia
composta dai genitori e due figli uno maschio e
l'altro femmina, nei luoghi dove siamo nati.

Che attualmente la unità immobiliare in primo piano
è occupata, in qualità di inquilino, da una famiglia
comprendente marito, moglie, un figlio ed un vecchio
pensionato padre.

Detto ciò, gradirei, tanto per dare migliori e più
igieniche capacità abitative sia alla mia famiglia
che a quella dell'inquilino, che nonostante lunghe
trattative e promesse che mi avrebbe lasciato libero
l'appartamento che occupa, in base alla Legge

Regionale N° I del 1975 (atti del consiglio) approvata
dal Consiglio Regionale nella seduta del 13/1/75,
come prescritto dall'articolo N° 5 comma 1° e preci-
samente: per edifici ricadenti nelle zone di rispetto
della strada ecc. ecc., per i motivi sopra esposti
una favorevole approvazione del progetto di amplia-
mento delle due unità immobiliari come da progetto
allegato alla presente in triplice copia.

distintamente saluta
CARRARA 5/2/77 *Gessardi (Maurizio)*

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta TESSANDRI NANDO
ad uso AMPLIAMENTO-RECINZ-MODIFICA sito in FOSSONE BASSO
Via MONTEVERDE Sez. 62 F. 644-645

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona FASCIA di RISPETTO STRADALE

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

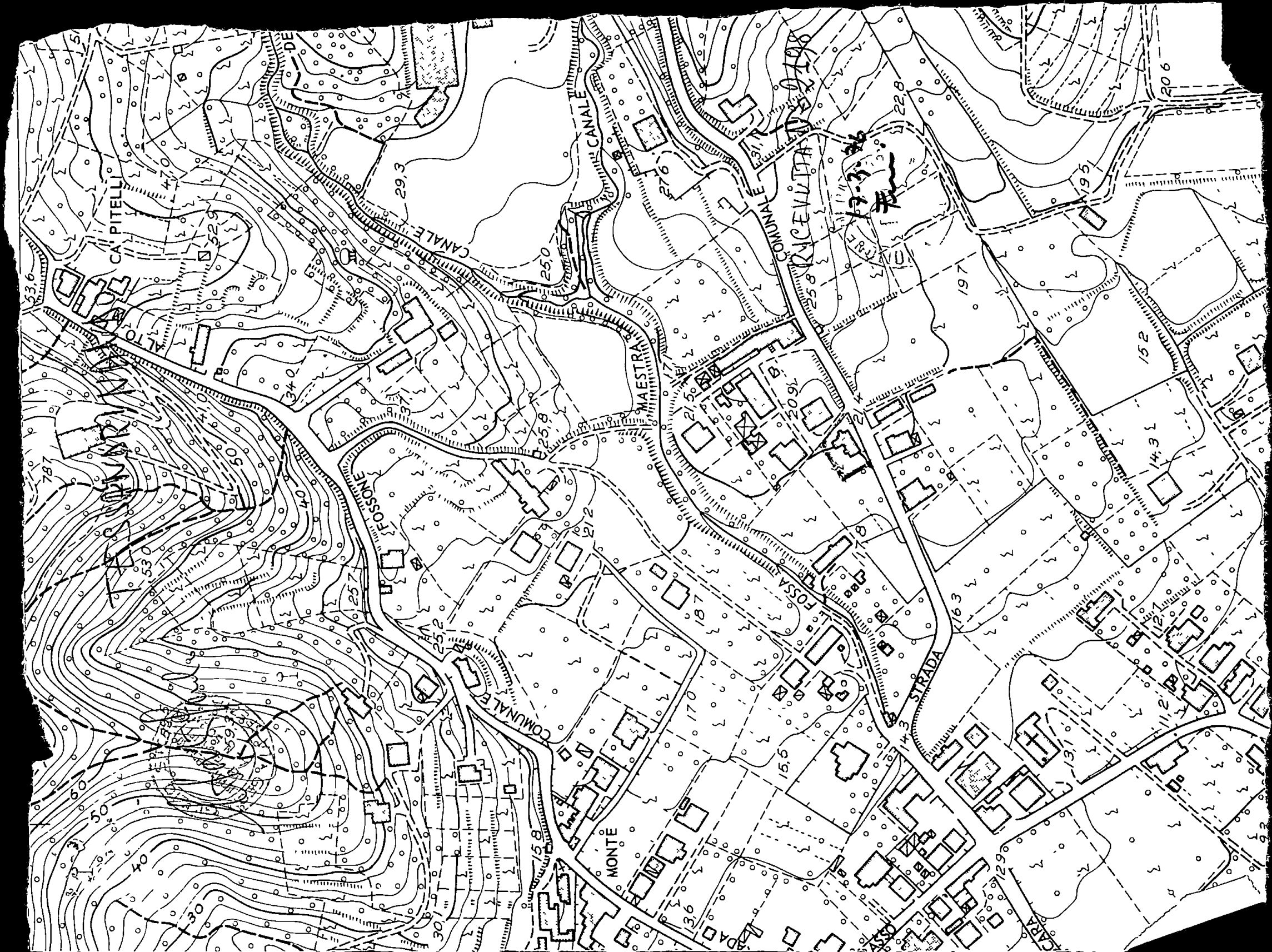
Sup. a parch.art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, 30-3-76

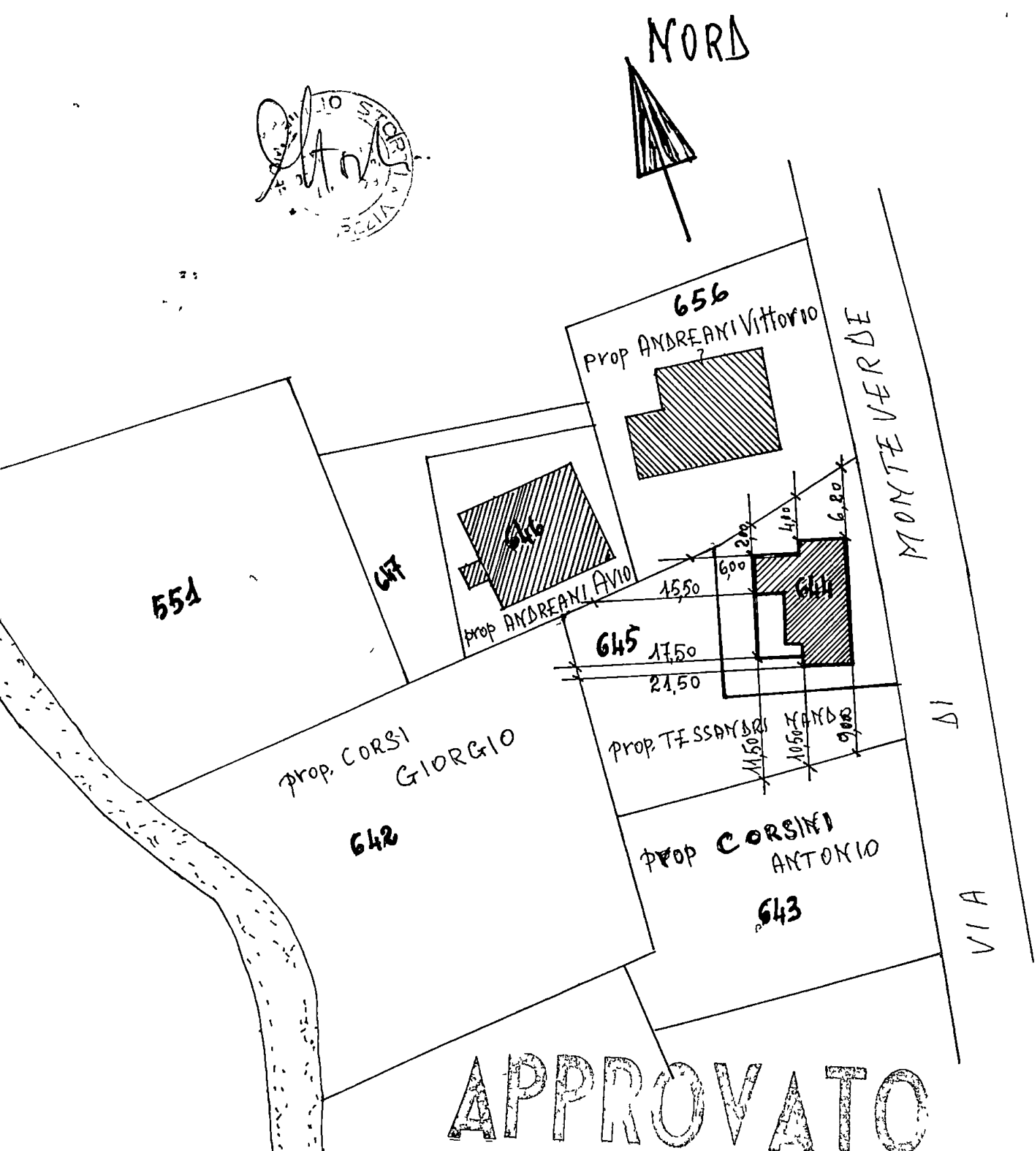
L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



W 302

STRALCIO CATASTALE 1:500 DEL F. 62 MAPP. 644, 645
DI PROPRIETA' TESSANDRI NANDO SITO IN FOSSONE BASSO



[Handwritten signature]

APPROVATO

13 APR 1977

CONTROLLATO

IL TECNICO

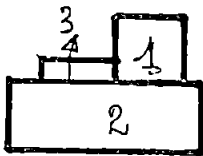
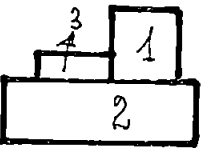
F. T...

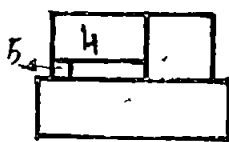
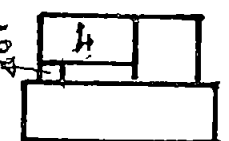
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N° 35 del 13/4/77

L'ING. CAPO

[Handwritten signature]



SCHEMA		SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI	
PIANO TERRA		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 = \text{mc } 47,41$
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 = \text{mc } 170,98$
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 3,15 = \text{mc } 20,47$
		TOT. SUPERFICIE mq. 75,83 TOT. VOLUME mc. 238,86	
PIANO PRIMO		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 = \text{mc. } 47,41$
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 = \text{mc } 170,98$
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 2,80 = \text{mc } 18,20$
		TOT SUPERFICIE mq. 75,83 TOT VOLUME mc. 236,59 VOLUME ESISTENTE TOTALE MC. 475,45	

SCHEMA		SUPERFICI E VOLUMI DA PROGETTO	
PIANO TERRA		1	V. INVARIATO - mc. 47,41
		2	V. INVARIATO - mc. 170,98
		3	V. INVARIATO - mc. 18,20
		4	$6,10 \times 3,00 \times 3,15 = \text{mc } 57,65$
		5	$1,30 \times 1,30 \times 3,15 = \text{mc } 5,32$
		PIANO TERRA DA PROGETTO V. mc. 62,94	
PIANO PRIMO		1	V. INVARIATO mc. 47,41
		2	V. INVARIATO - mc. 170,98
		3	V. INVARIATO - mc. 18,20
		4	$6,10 \times 3,00 \times 3,15 = \text{mc } 57,65$
		5	$1,30 \times 1,30 \times 3,15 = \text{mc } 5,32$
		PIANO PRIMO DA PROGETTO V. mc. 62,94	
		DA PROGETTO VOLUME TOTALE MC. 121,01	
		E SISTENTE VOLUME mc. 475,45	
		VOLUME TOTALE FABBRICATO mc. 600,39	

Approvato dal Sindaco alle condizioni:

Indirizzo: 35 del 13/4/77

di costruzione:

Approvato dal Sindaco alle condizioni:
Indirizzo: 35 Formigosa di costruzione:
dal 13/4/77

L. ING. CAPO



APPROVATO

13 APR 1977

CONTROLLATO

IL TECNICO

Fine

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta TESSANDRI NANDO
ad uso AMPL ABIT. sito in FOSSONE BASSO
Via MONTEVERDE Sez. 62 mapale 644-645

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente no

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona VINCOLO ASSOC STRADALE

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Essendo TESSANDRI NANDO

proprietario unico delle 2 unità

mobiliari (1° e 2° piano) la

L.R. si dovrebbe applicare all'intero

fabbricato, all'80% dell'intero

volume di mc 474 e > di 100 mc. quindi

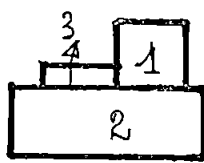
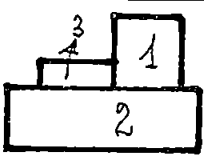
da ridurre a 100 mc il TESSANDRI

si realizza 140 -

Carrara, li 2-12-76

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
Fusi

SCHEMA		SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI	
PIANO TERRA		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 = \text{mc } 47,41$
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 = \text{mc } 170,98$
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 3,15 = \text{mc } 20,47$
		TOT. SUPERFICIE mq. 75,83 TOT. VOLUME mc 238,86	
PIANO PRIMO		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 = \text{mc. } 47,41$
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 = \text{mc } 170,98$
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 2,80 = \text{mc } 18,20$
		TOT SUPERFICIE mq. 75,83 TOT. VOLUME mc 236,59	
		VOLUME ESISTENTE TOTALE MC. 475,45	

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DA PROGETTO				
PIANO TERRA		1	V. INVARIATO	mc. 47,41
		2	V. INVARIATO	mc. 170,98
		3	V. INVARIATO	mc. 18,20
		4	$6,10 \times 3,00 \times 3,15$	mc. 57,65
		5	$1,30 \times 1,30 \times 3,15$	mc. 5,32
		PIANO TERRA DA PROGETTO V. mc. 62,94		
PIANO PRIMO		1	V. INVARIATO	mc. 47,41
		2	V. INVARIATO	mc. 170,98
		3	V. INVARIATO	mc. 18,20
		4	$6,10 \times 3,00 \times 3,15$	mc. 57,65
		5	$1,30 \times 1,30 \times 3,15$	mc. 5,32
		PIANO PRIMO DA PROGETTO V. mc. 62,94		
DA PROGETTO VOLUME TOTALE MC. 121,04 ESISTENTE VOLUME mc. 475,45 VOLUME TOTALE FABBRICATO mc. 600,39				

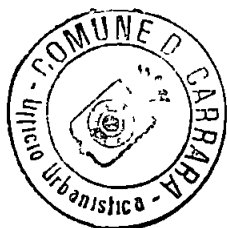
Approvato dal Giudice alle condizioni

condizioni nel permesso di costruzione

25/12/2014

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N° 35 del 13/4/77

L'ING. CAPO



APPROVATO

13 APR 1977

CONTROLLATO

IL TECNICO

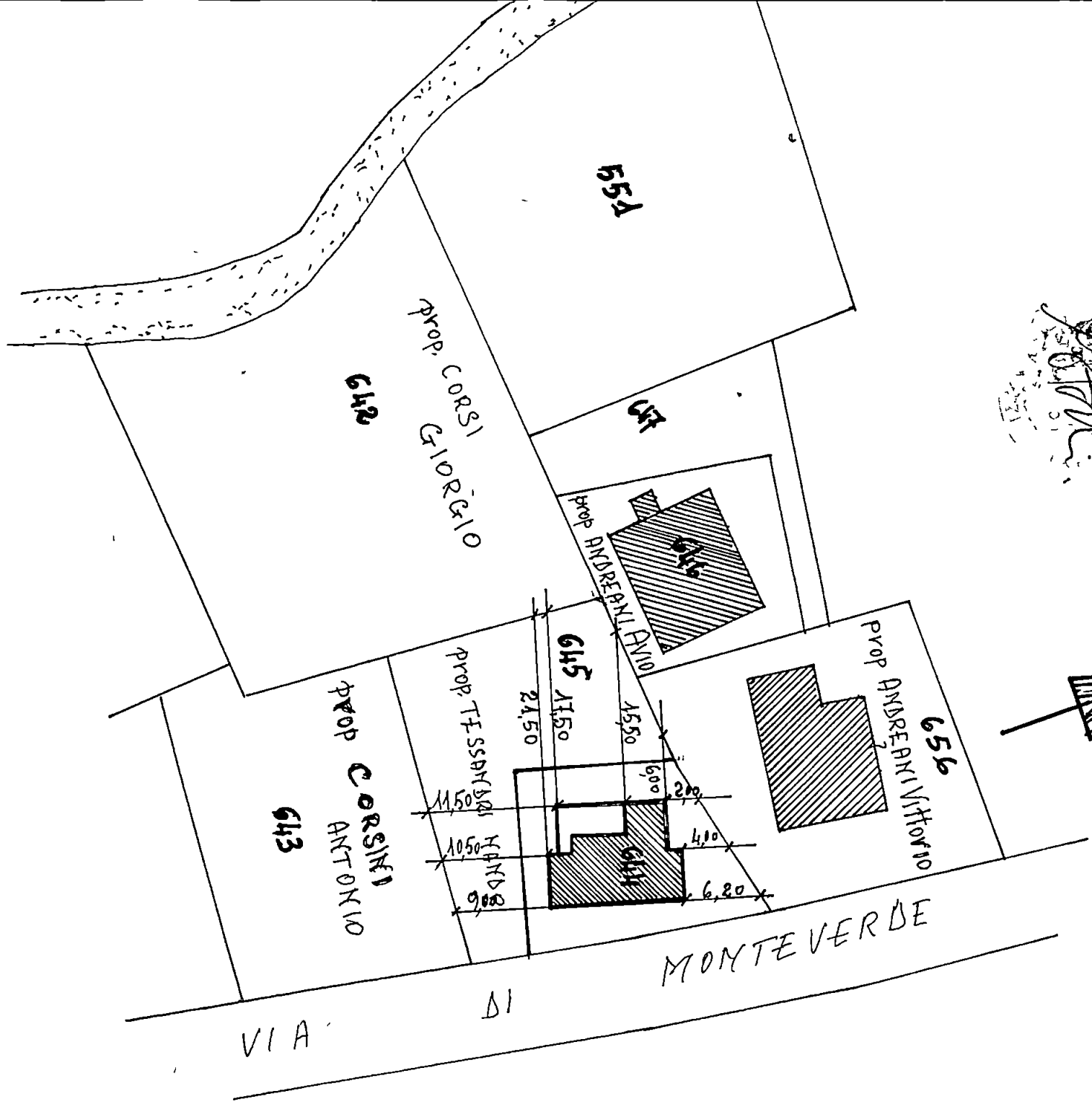
Fine

205.1

STRALCIO CATASTALE 1:500 DEL F. 62 MAPPE 644, 645
DI PROPRIETÀ TESANDERI NANDO SITO IN FOSSONE BASSO

Handwritten signature

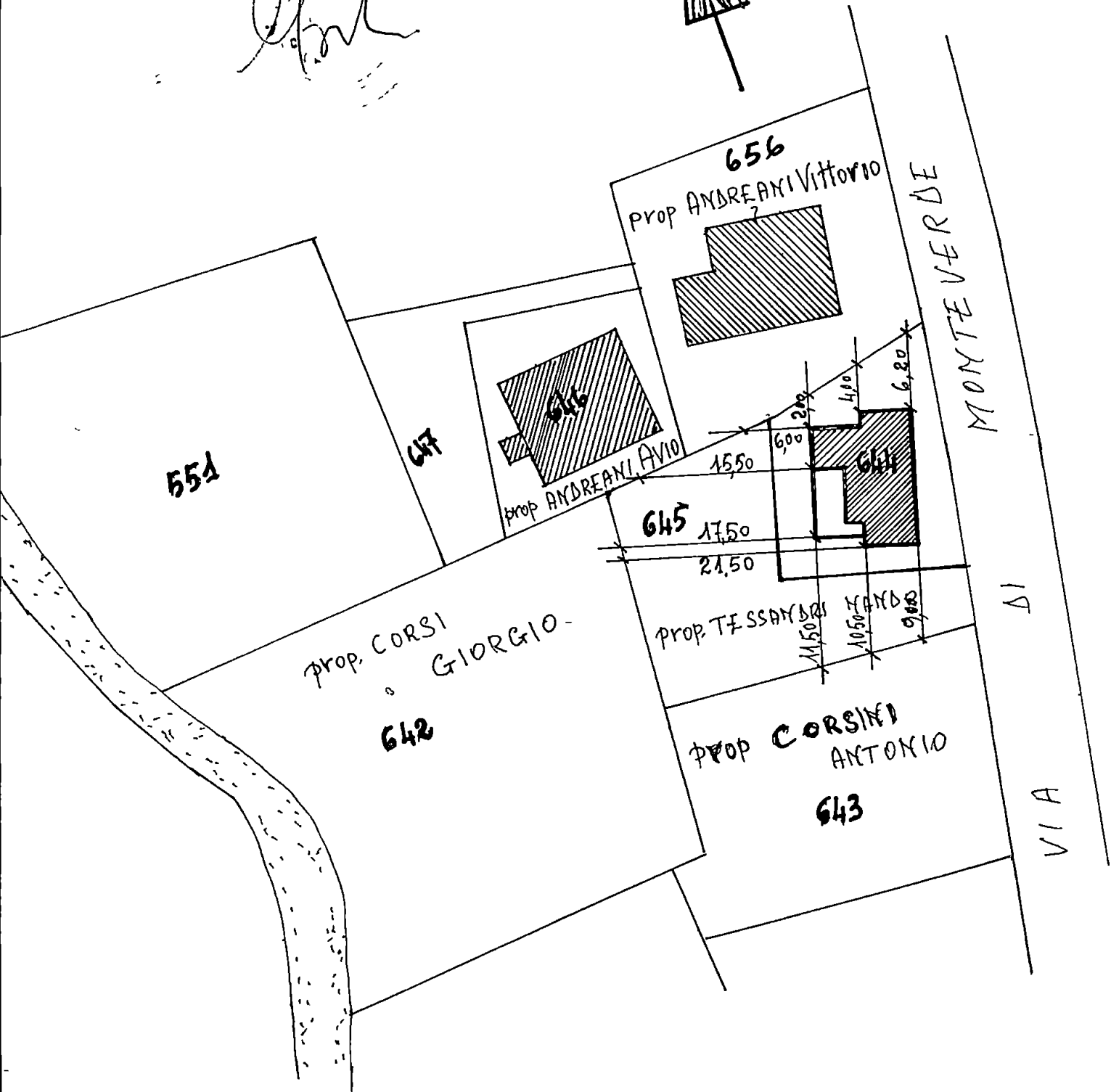
NORD

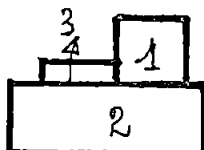
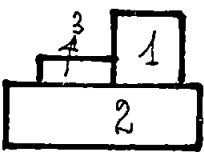


2° SOL

STRALCIO CATASTALE 1:500 DEL F. 62 MAPP. 644, 645
DI PROPRIETA' TESSANDRI NANDO SITO IN FORNONE BASSO

Ant



SCHEMA		SUPERFICI		E VOLUMI		ESISTENTI	
PIANO TERRA		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 =$		$\text{mc } 47,41$		
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 =$		$\text{mc } 170,98$		
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 3,15 =$		$\text{mc } 20,47$		
		TOT. SUPERFICIE mq. 75,83				TOT. VOLUME mc 238,86	
PIANO PRIMO		1	$4,30 \times 3,50 = \text{mq. } 15,05 \times 3,15 =$		$\text{mc. } 47,41$		
		2	$11,80 \times 4,60 = \text{mq. } 54,28 \times 3,15 =$		$\text{mc } 170,98$		
		3	$1,30 \times 5,00 = \text{mq. } 6,50 \times 2,80 =$		$\text{mc } 18,20$		
		TOT. SUPERFICIE mq. 75,83				TOT. VOLUME mc 236,59	
				VOLUME ESISTENTE TOTALE MC. 475,45			

$\times 3 = 11658$

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DA PROGETTO			
PIANO TERRA		1	V ₀ INVARIATO = mc. 47,41
		2	V ₀ INVARIATO = mc. 170,98
		3	V ₀ INVARIATO = mc. 18,20
		4	6,10 x 3,00 x 3,15 = mc. 57,65
		5	1,30 x 1,30 x 3,15 = mc. 5,32
		PIANO TERRA DA PROGETTO V. mc. 629,7	

PIANO PRIMO		1	V ₀ INVARIATO mc. 47,41
		2	V ₀ INVARIATO = 170,98
		3	V ₀ INVARIATO = 18,20
		4	6,10 x 3,00 x 3,15 = mc. 57,65
		5	1,30 x 1,30 x 3,15 = 5,32
		PIANO PRIMO DA PROGETTO V. mc. 629,7	
		DA PROGETTO VOLUME TOTALE MC. 1210,1	
		ESISTENTE VOLUME mc. 475,45	
		VOLUME TOTALE FABBRICATO mc. 60039	

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

- 1)
- Cucina**
- l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubi in P.V.E

e convogliate in

FOSSA SETTICA

- 2)
- Gabinetto**
- sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

Il WC sarà/saranno areati direttamente

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

in una fossa settica a

3

camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
larghezza	100	100	100	
lunghezza	150	75	75	
altezza (utile)	170	170	170	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni

con superficie perdente di mq

0,60

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

3

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

11,3 x 2,4

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 17 dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi che alimentano anche la cucina

non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I bidoni provvisoriamente verranno sistemati lungo il ciglio stradale

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.20 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.90 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato del piano terra dell'ammezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno areate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

con pluviali

6) Sarà fatto lo stenditoio //

7) La casa sarà soffittata //

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili //

9) La copertura sarà eseguita in

telegale tipo membrana

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore //

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato //

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura //

G) — FUMI E VAPORI

1) **Cucine** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle seguenti dimensioni //

Il comignolo arriverà fino a m 1,20 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo //

La sezione del collettore principale sarà di cmq // Vi saranno collegate n // cucine la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq // Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine //

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m // oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) **per appartamento**

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1,60 e sarà munita di aspiratore statico

b) **per costruzioni dotate di riscaldamento centrale**

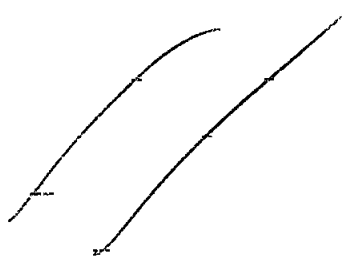
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq // di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

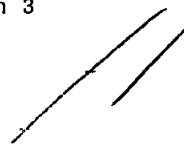
e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi // la potenza della caldaia

di Cal/h // La canna fumaria avrà l'altezza di m // ed una sezione di cmq

c) Altro sistema



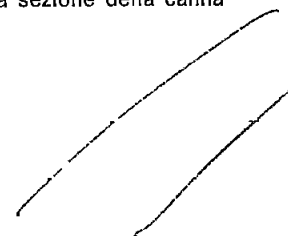
G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3



Le canne fumarie non presenteranno restringimenti



L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna



d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas~~ ^{elettrico} / carbone / legna / gas liquido / cherosene / o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq //)

Si allega schema dell'impianto



IL TECNICO
Leon Atakfin

IL PROPRIETARIO
Gessalini Mauro

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 7812/552

Carrara li 27 luglio 1976

Per TESSANDRI NANDO

Via Momelli, 8

CASSANO D'ADDA (MI)

e p.c. per Cocci. STORTI GIULIO

Via Fossone, 14

ORTONOVO

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento
del fabbricato sito a Fossone Basso Via Monteverde

non può essere accolta per il seguente motivo:

"La C.D. nella seduta del 16/7/76 verb. n°25 ha espresso parere
contrario non riscontrandosi le necessità di cui alla legge
regionale".

La S.V. è disfidata dall'eseguire i lavori.

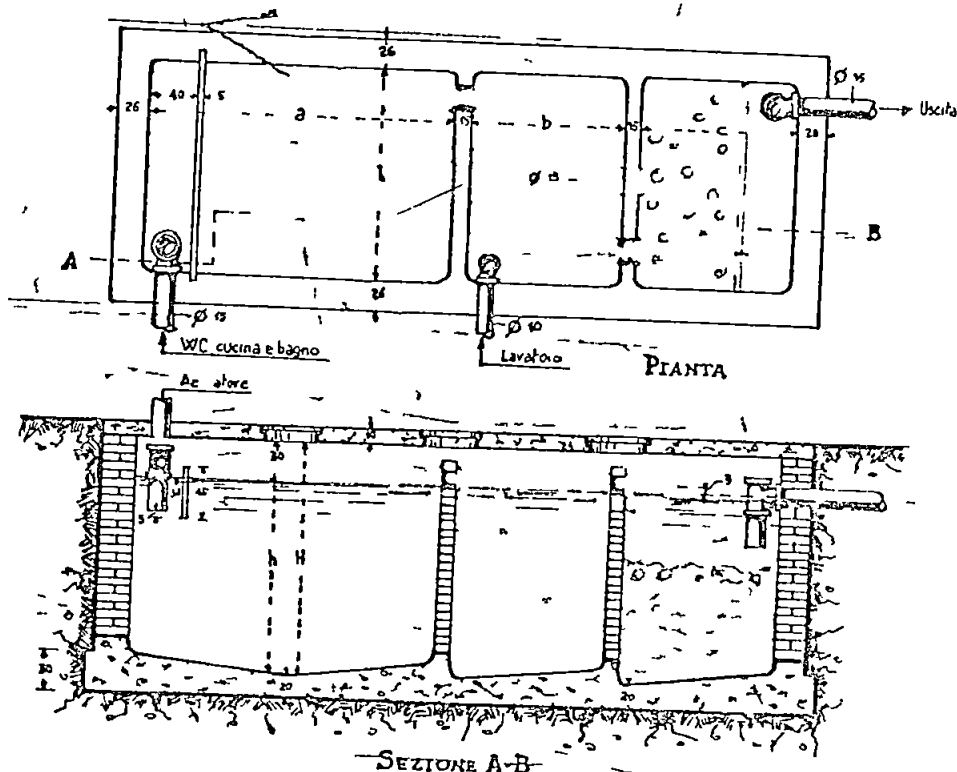
Distintamente

IL SINDACO
Gerardo Alfieri

TESSANDRI NANDO

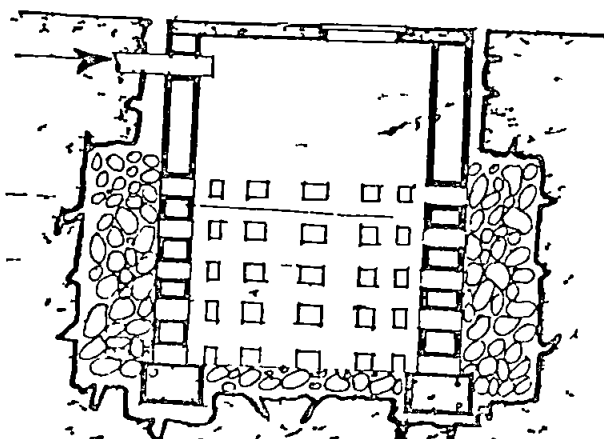
Dei figli Stark

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



Larghezza m	Profondità m	Consumo litri al giorno	DIMENSIONI			SUSSECRITE			VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			Lunghezze			Larghezze			Larghezze			Larghezze		
			1° camera	2° camera	3° camera	1° camera	2° camera	3° camera	1° camera	2° camera	3° camera	1° camera	2° camera	3° camera
10	15	1500	150	75	75	100	140	170	2400	1050	1050	2520	3270	3270
15	20	2000	150	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	4600	4600
20	25	2500	150	95	95	120	145	175	3320	1650	1650	3730	5190	5190
25	30	3000	150	100	100	125	150	180	4050	1870	1870	4500	6250	6250
30	35	3500	150	115	115	125	150	180	4750	2150	2150	5180	7030	7030
40	40	4000	210	135	135	150	150	180	6170	3300	3300	7300	9600	9600
40	50	5000	210	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	12910	12910
50	60	6000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	17800	17800

da Biondini N. ed. 8. 400.



POZZO PERDENTE