



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: ASCOLI ADRIANA in Caro nata a Carrara il 5/8/1909 (cinque agosto millenovecentonove) ed ivi residente in via Roma 17; ASCOLI FLORA nata a Viareggio il 15/9/1915 (quindici settembre millenovecentoquindici) e residente a Carrara via Carriona 117

A FAVORE: GASPAROTTI IVANO nato a Carrara il 12/9/1930 (dodici settembre millenovecentotrenta) ed ivi residente via Tiro a Segno n.2 e CECCARELLI MARIA GRAZIA in Gasparotti nata a Carrara il 3/3/1937 (tre marzo millenovecentotrentasette) ed ivi residente via Tiro a Segno 2

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data 26/6/1972 rep.N.99218, in corso di registrazione, in virtù del quale: Le signore Ascoli Adriana in Caro e Ascoli Flora hanno venduto al sig.GASPAROTTI IVANO ed alla signora CECCARELLI MARIA GRAZIA in Gasparotti che hanno acquistato in comune, parti uguali e pro-indiviso, per il pagato prezzo di £ 2.000.000, il modesto compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località "Valenza" via Tiro a Segno, e cioè: terreno agricolo con antistante piccolo fabbricato (già rurale) composto da tre vani a pianterreno, il

Gavile 2577

24,99

0,52

0,56

0,88

25,55

10,40

Fabbio

Gavile 189

30 x 45 =

496

250

240

85

905

tutto confinante con torrente, via del Tiro a Segno, passo privato, salvi se altri, e censito in catasto come segue: in catasto rustico alla pagina 2577 sezione H mappali 2376 are 4,76 semin. irrig. 3° redd. 24,99-9,52; 2377 are 2,50 incolto prod. I° redd. 0,56-0,88; nel N.C.E.U., alla pagina 189 sez. H mappale 1777, via del Tiro a Segno n. 6, piano T. cat. A/4 classe 3° vani 3,5 rend. f. 350. L'immobile in oggetto è pervenuto alle venditrici in virtù di successione della loro madre Pelliccia Nella (deceduta l'8/4/1942 den. 75 vol. 199 registrata a Carrara il 4/9/1945) che l'aveva acquistato con rogito Notaio Pesella 21/11/1938 n. 3221, ed è stato trasferito agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, infissi ed impianti, parti comuni e servitù, nulla escluso, con garanzia di libertà da oneri, livelli, vincoli colonici e mezzadri, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. Le venditrici inoltre hanno dichiarato, e la parte acquirente ne ha preso atto, che l'immobile compravenduto attualmente è abitato ed occupato da un certo sig. Pucci Pietro; pertanto la stessa parte acquirente, ha accettato tale stato di fatto ed ha esonerato le venditrici da ogni e qualsiasi responsabilità al riguar-

do, assumendo a proprio totale carico l'eventuale liberazione dell'immobile stesso dalle persone che attualmente lo occupano, e rinunciando ad ogni eventuale rivalsa contro le venditrici per le spese od altri danni conseguenti a pretese di detto sig. Puoci Pietro, ed alla liberazione dell'immobile da persone e da cose. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

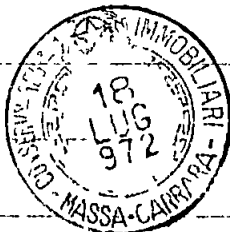
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Trascritto il . 10 LUG 1972

Registro d'ordine Vol. 453 Cas. 4571

Registro partool Vol. 4 Art. 3874

Esatto L. 1000 Millecentocinquante (L. 1.350)



IL CONSERVATORE
(Dott. Dr. Massimo)

Luigi Caporini