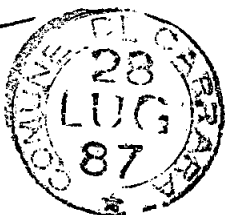


Rimborso L. 500



15 SET. 1987

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103

28 LUG 1987

PROT. N. 9989

CLAS. C

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7787

Data 30 LUG. 1987

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1989

199

ANNO 198.....

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R.P.N. 94

24 MAR. 1988

VISTO 29 MAR. 1988

Il sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. SPAROTTI IVANO nato a Carrara il 12/9/30 residente a Carrara Via Tiro e Segno Civ. N. 2 Codice Fiscale GSPUNI30P12B83L2 Tel.
	Sig. CECCARELLI M. G. R. nato a Carrara il 2/3/37 residente a Carrara Via Tiro e Segno Civ. N. Codice Fiscale CCC9R237C42B83LD Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	GEOMETRA Sig. PENNUCCI FRANCESCO nato a il residente Via Roma 13 (Pal. Galleria) Tel. 76555 Via Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale CARRARA tel della prov. di N. Ord. Codice Fiscale Cod. Fisc. PNN FNC 40D20 B832M
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso	☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ INDUSTRIA ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO
Ubicazione della costruzione	Località Via Tiro e Segno Via TIRO A SEGNO Foglio N. 39 Mappale 59L-583-594

- Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **L** tavole.
- Relazione sanitaria
- Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- Fotografie (minimo 2)
- Relazione tecnica
- Schema L.R. 41/84
-

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

L.

☒ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N.
del per L.
Esente ai sensi dell'art. **9** lettera **D**,
L. 10/77 o D.C.C. n. **840** del **24.11.84** punto n.
Carrara li **2/9/87**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il **2/9/87** il **7/9/87**

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 905

Superficie terreno edificabile	mq. <u>905</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq. <u>905</u>

Superficie coperta

Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
Esistente mq. <u>112</u>	(Interessata da intervento)
Progetto mq. <u>15</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. <u>129</u>	Rapporto di copertura 1/X

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>141</u>	(Non interessata da intervento)
Esistente mc. <u>294</u>	(Interessata da intervento)
Progetto mc. <u>51 + 39</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>345 + (141 + 39) Portici = 525</u>	

Volume del piano interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.6

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>confine con strada</u>	Lato Est ml. <u>4.50</u>
Lato Sud ml. <u>4.6</u>	Lato Ovest ml. <u>4.6</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Giancarlo Zucchi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

IL PROGETTISTA

Emilio

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario; piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e una **longitudinale** fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

29.3.88

*Completata rel. sanitaria
Parere favorevole (vedi relazione)*

[Signature]
L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

Commissione Edilizia n. 48 del 5/11/88

Parere favorevole agli interi disegni

[Signature]
IL CAPO SEZIONE

VARIE

ACCoglie la 1ª soluzione

IL SINDACO

17-12-88

[Signature]

*nel terreno
stato fatto
titolo foglio
idoneo
sufficiente
altri*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 20 NOV 1987

Informativa di P.R.G.C. di: *Paesitice A*

*Precedente 23/1/87
Parere contrario alle precedenti informative in seguito*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *che l'attuale foglio è stato oggetto di richiesta C.E. in 22/8/88
Parere contrario ricordando che per l'urbanistica è
quindi evidente se non il soff. di cap. / r.a. e nelle distanze
dal confine Alle C.E.*

(Soluzione)
(Riunione N. 16 del 11/5/88) **Parere della Commissione Edilizia**

*Parere contrario per il fatto della distanza dal
confine ed eccesso di soff. coperto*

*V. curia
24/5/88
C.E. 6 MAG 1988
4 MAG 1988*

(Soluzione)
(Riunione N. del) **Parere della Commissione Edilizia**

*Totoni di rinvio ignora in seguito il parere del confronto
Alle C.E. richiedendo il fatto di distanza 17/88
dal confine e quanto sopra si dichiara*

*Vedere 2ª soluzione presentata
il date 7/6/88
30 GIU. 1988*

(Soluzione II)
(Riunione N. 31 del 5/8/88) **Parere della Commissione Edilizia**

*Parere favorevole a condizione che la
falda del tetto sia prospinta sul corpo nuovo
(presentare nuovi disegni)*

*V. curia
4/7/88
5 SET. 1988 2 SET 1988*

IL SINDACO *15/11/88
21 NOV 1988*

*Vedere nuovo elabor. Tav. 2/BIS
26 SOL.
- 8 NOV. 1988
ACCOGLIE 16 NOV 1988*

RESPINGE
- 15/10/88

IL SINDACO

*1-6-88
17/10*

*vedere questione ormai
comune della Sanat onia*



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di **SOLUZIONE**

CARRARA
APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **CASPAROTTI IVANO**

nato a **Carrara**

Li

CECCARELLI MARIA

nato a **u**

Li **2/3/81**

domiciliato in **CARRARA**

via **TIRO A SEGNO**

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig. **PENNUCCI FRANCESCO**

il

di professione

residente a **Roma 13 (Pal. Galleria)**

Via

Civ. N.

iscritto all'Ordine **CARRARA**

della

N. Ord.

Cod. Fisc. PNN FNC 46D20 B832M

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzione

del progetto presentato in data **29/7/81**

per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a **Tiro a Segno**

Ubicazione
della costruzione

Località **TIRO A SEGNO**

Via **TIRO A SEGNO**

N.

Mappale **593-594-596**

Sezione

Foglio

39

Allega **1)** I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Casparotti Ivano

IL PROGETTISTA

Penucci Francesco

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	905	905	
Superficie coperta	mq.	112 + 17 = 129	112 + 12 = 124	
Rapporto di copertura	1/	1/7	1/7	
Volume esistente (E)	mc.	294 + 141 di Portico	294	
Volume di progetto	mc.	51 + 39 di Portico	32	
Volume totale (F)	mc.	345 + 180 di Portico	326	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.6	0.7	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4.50	+ 10	
	Lato Ovest ml.	+ 6	+ 6	
	Lato Nord ml.	confine Viario	confine Viario + consenso confinante	
	Lato Sud ml.	+ 6 Area Prop.	Area Prop.	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.