



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GASPAROTTI I.

PROGETTISTA

PENNUCCI F

Fabbricato sito in loc

FOSCOLA

Via

TULLO A SEGNO

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 29/7/87 Prot N° 26989, 7787
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 2/6/88 Prot N° u / u
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot N° /
 alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Paesistica A

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)
 Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 32

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE

Mc 32

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE

Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *art 9 comma 1*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Comm. n. 1

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Gasparotti

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. M. 1

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contraria~~ in data

5 12 88 n. 48

Carrara li

5 GEN 1989

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

Ampliamento x wc
Gasperoni, / Piccinini
Fossola
Viro e Lino
594 foglio n 39

Il sottoscritto

Pennesi F

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

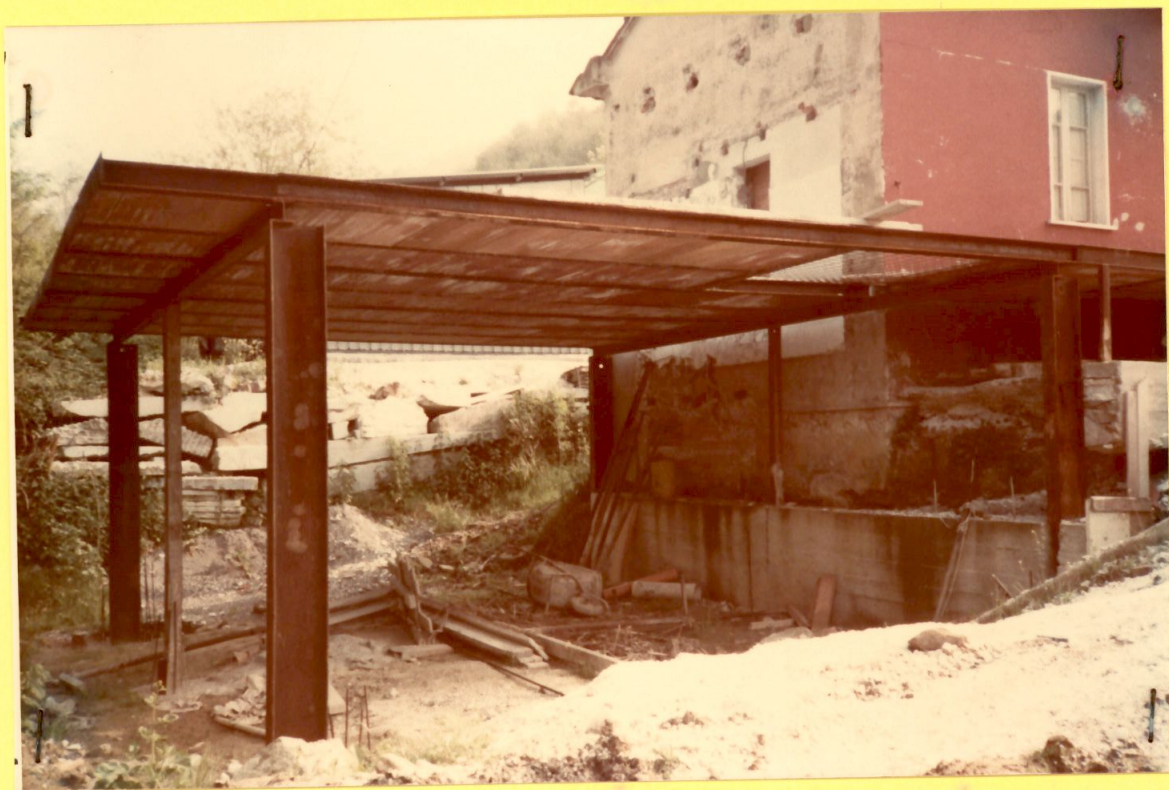
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

Pennesi F

CASPAROVI • VANO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

24989/7787-1987

L

5 GEN. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.E.

Al Sigg.ri Gasparotti Ivano e
Ceccarelli M. Grazia - Via Tiro a SEGNO2

CARRARA

2/6/1988

(classificata

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data
al n. 24989/7787 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,
per lavori di ampliamento di fabbricato ad uso abitazione in Via Tiro a
Segno a Carrara -

- 2° Soluzione -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 5/12/1988
verb. n. 48 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 12 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO
F.lli

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.

abitante in

segnandola nelle mani di

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

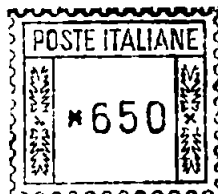


Mod. 231 (per l'interno) (1988) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

CAP

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.

Ā.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

11 GEN. 1989

CARRARA

indirizzat a

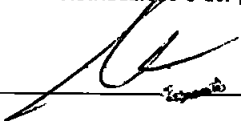
Gasparotti Ivano e Ceccarelli M. Grazia

Via Tiro a Segno 2 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

12-1-89

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ECONOMATO
CF 00079450458

AMM.NE COMUNALE DI CARRARA

RUOLO DI INCASSO N. 7822

OPERAZIONE DEL 01/09/88 SUL CAPITOLI : 88 00756 00

TIPO MOVIM. = 10 STAMPAFI ONERI URBANIZZAZIONE CLASSE 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. T. 570

LIRE (TRECENTI CINQUECENTO SETTANTA)

DA : PENNACCI

PER : STAMPAFI ONERI URBANIZZAZIONE

LI. 01/09/88

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

24989/1187 - 1987

di prot

L

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.Al Sig. L. Gasparrini - Ivano e
Pierluigi H. Gasparrini
Via Tito e Segno, 2 Carrara

2/5/88

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 giugno 1987 (classificata al n. 24989/1187) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento di abitacolo ad una abitazione in via
Tito e Segno a Carrara - da demolire

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 5/12/88
Vers. n. 118 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☐ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☐ una marca da bollo da 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
insegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL VESSO COMUNALE

Carrara

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n 00079450458

- 3841
N.

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Garofalo*

la somma di L

L 3840

per

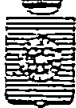
M. G. 1/500
M. G. 1/500

Boli a
tergo

Carrara, li

8.4.88

L'Economo Comunale



Carrara, 2 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 24989/7287

Risposta a nota n. 8.10.88

Allegati n. 1

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. GASPAROTTI IVANO

Via TIRO A SEGNO 2

CARRARA

e p.c. Sig. GEOM. PENNACCI FRANCESCO

Via VIA ROMA 13

CARRARA

Si pregio informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 7/6/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n° 31 in data 5/9/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

(2^a SOL) " LA FALDA DEL TERZO SIA PROSEGUITA SUL CORPO
NUOVO " (PRESENTARE NUOVI DISEGNI)

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

9 SET. 1988

UFFICIO URBANISTICA

N. 2498/7787

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. GASPAROTTI IVANO

Via TIRO A SEGNO 2

CARRARA

e p.c. Sig. GEOM. PENNUCCI FRANCESCO

Via VIA ROMA 13

CARRARA

La prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 7/6/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 31 in data 5/9/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

(2^a SOL) " LA FALDA DEL TETTO SIA PROSEGUITA SUL CORPO
NUOVO " (PRESENTARE NUOVI DISEGNI)

La S.V. è affidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

Prot N

24989/7787

Carrara, li

13/3/88

Si invita il Sig

FENNUCCI' Giovanni

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *asfalto*.

ubicati in

Tro e Segno

Via

Tro e Segno

presentata in data

2/6/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

24989/7787

Carrara, li

13/3/88

Si invita il Sig

GASPAROTTI' Ivano

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *asfalto*.

ubicati in

Tro e Segno

Via

Tro e Segno

presentata in data

2/6/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 24989/7787 - 1987

Carrara, lì 13 Giugno 1988

1

RACCOMANDATA

Sig. GASPAROTTI IVANO E CECCARELI MARIA GRAZIA

Via Tiro a Segno, 2

54033 CARRARA

e p.c.

Sig. Geom. FRANCESCO PENNICCI

Via Roma, 13

54033 CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento fabbricato di

civile abitazione ubicato in località Tiro a Segno - Via Tiro a Segno -

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 11/5/1988 Verb. n° 15 ha espresso parere
contrario per difetto nelle distanze dal confine ed eccesso di superficie coperta"

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta ~~Scantaro~~ A. Gasperetti
 ad uso edilizio sito in _____
 Via fine e tempo Sez. _____ f° _____ mappe
ARCHITETTO
 ALL'ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Perentice A

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

disten del canale inferiore e sul 10.00

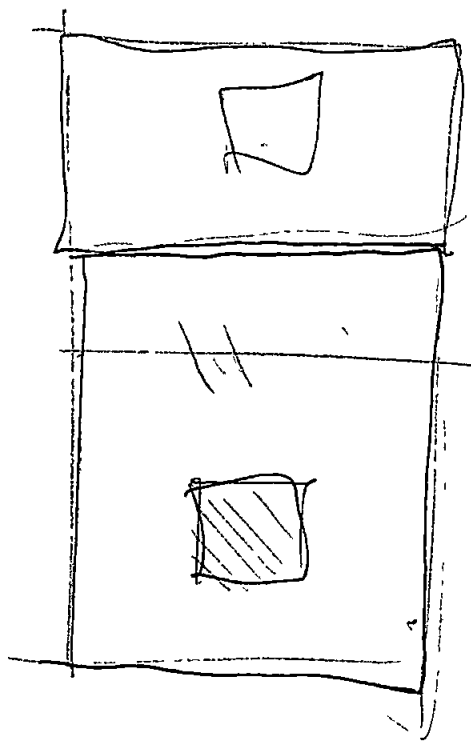
P.R.G.C. 1971

0.00 ÷ 4.50	10.00
1/7	1/12

Carrara, li 20/11/87

IL TECNICO
ave

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
ave



2

Prot N 24989/7787

Carrara, li

15 SET. 1987

Si invita il Sig Scarpatti - Cecarelli in qualità di
Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impiantistica
ubicati in Cenere Via Tuo e legno
presentata in data 30/7/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi L R 41/84
☒ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
☒ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☒ fotografie	☒ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 24989/7787

Carrara, li

Si invita il Sig Scarpatti - Cecarelli in qualità di
Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impiantistica
(Scarpatti) ubicati in Cenere Via Tuo e legno
presentata in data 30/7/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi L R 41/84
☒ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
☒ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☒ fotografie	☒ relazione igienico sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PROGETTO DI

AMPLIAMENTO

SITO IN FOSCOLA

PROPRIETA' GASPAROTTI IVANO

+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+

- Fondazioni eseguito in ----- Calcestruzzo armato
- Struttura portante in intelaiatura metallica
- Soffitti di piano e soffittatura in laterizio armato
- Muratura perimetrale in mattoni rossi doppi
- Murature interne divisorie in mattoni eu. B
- Copertura eseguita in solaino laterizio armato
- Manto di copertura in legale incotto "portoghese"
- Rifiniture varie -----

intonaci al stucco, stuccatura
a tempera, pavimentazioni in
mattonelle ceramiche, rivestimenti
bagno e cucina in ceramica

Annunci

Prot N 24989/782

Carrara li

1/4/88

Si invita il Sig

PERINELLI Giovanni -

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *esplorazione*

ubicati in *Turo e Segno* Via *Turo e Segno*

presentata in data 29/1/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

[Signature] TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 24989/782

Carrara li

1/4/88

Si invita il Sig

GASPARIOTTI Giovanni -

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *esplorazione*

ubicati in *Turo e Segno* Via *Turo e Segno*

presentata in data 29/1/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

[Signature] TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

GASPARONI 10450





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in
di proprietà di

Gasparotti, Via Tiro e Lyuo

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

Subanconi

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

PVC

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

, a W C con cassetta di cacciata di l 10
collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.50	1.00	1.00	
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 2 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.60 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra dell'ammezzato, dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm ³⁰ una alzata di cm 16 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1 e sarà munita di aspiratore statico

ancora $\varnothing 15$

il vano sarà aereato a mezzo di ---

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema

- G)** - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

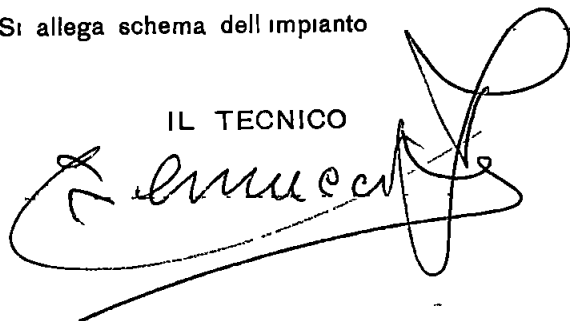
d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

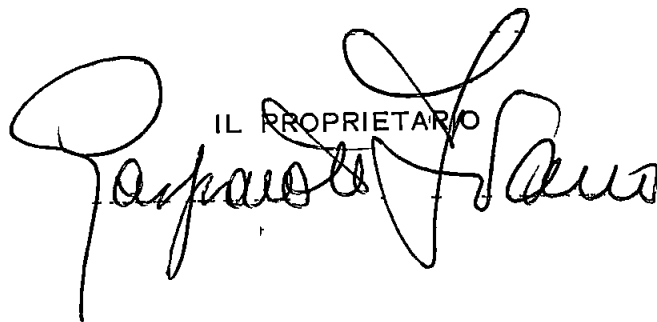
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq). Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 24989/1787-1987
 Anno 1988
 Pratica n

ASP VNI 30912 B8322
 CCC GRZ 3742 B8321

2/6/88 IL SINDACO

Vista la domanda in data 28 luglio 1987 presentata dal Sig. Gasparoli
Uomo (M) e Cecchielli M. Grazia (F) nato a Carrara il 12/9/1930
 residente in Carrara via Tiro e Segno, 2 CF 2/3/1937
 registrata il 28 luglio 1987 al Prot Gen n° 24989
 corrispondente al n° 1787 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri-
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento di fabbricato
da uso abitazione

sull'area o sull'immobiliare distinto al catasto al foglio n° 39 particella n° 592-593-594
 posta in Carrara Via Tiro e Segno, 2

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 94
 in data 29 marzo 1988

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 48 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del 5/12/88

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° —
 in data —

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° —
 del —

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Gasparoli Franco e Cecchielli M. Grazia

residente a Canore Via Tiro e Segue 2
e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori
di ampliamento pubblici ad uso abitazione in Via
Tiro e Segue e Canore

- 2^a soluzione -

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☒ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera D della legge 28/1/77 n° 10
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9 comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega
con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lette-
ra) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di
L _____ lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15
febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____

del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate

L'importo di lire _____ (lire _____)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°
del _____

Le successive _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____

_____) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro _____ dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma let-
tera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☒ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera  della legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n° 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni delle leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

IL SINDACO

Carrara addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì