



10/01/17

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

30 DIC. 2016

COMUNE DI CARRARA

30 DIC. 2016

ANNO

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO42
2017**COMUNE DI CARRARA**
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile**AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
U.O. EDILIZIA PRIVATA**ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
ai sensi dell'artt. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Settore Urbanistica



DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 2 / ANNO 2017

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>PICCIOLI ANNAROSA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> il <u>04/09/1960</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> Via <u>CAFIERO</u> n. <u>9/B</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale <u>PCCNRS60P44B832E</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a <u>TS</u> <u>MARINELLA</u> Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) <u>DATA 02012017</u> tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>RICCARDO DEL BIANCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> il <u>16/02/1954</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> Via <u>PROV. CARRARA AVENIA</u> n. <u>74B</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>0585/776113</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>TS</u> con il n. <u>514</u> codice fiscale <u>DLBRCR54B16B8320</u> email <u>delbiancoriccardo@virgilio.it</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☒ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ direzionale	☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località GRAGNANA via CAFIERO n. 9/B
Identificativi catastali: foglio 17 mappale 1125 sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	☐ _____

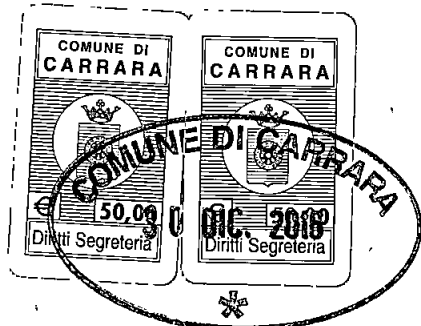
(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☒ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>PGB</u>	
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

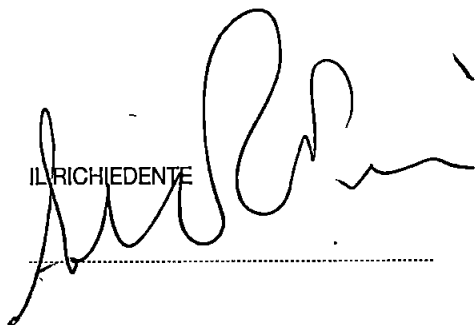


ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

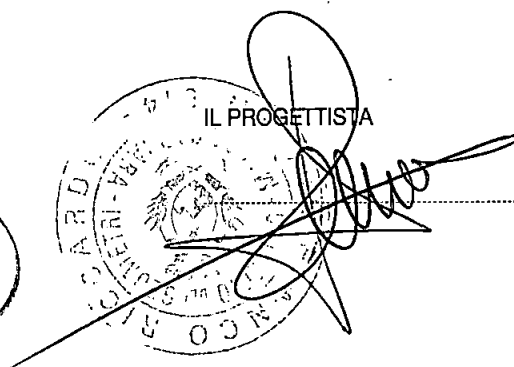
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 30/11/2016

IL RICHIEDENTE 



IL PROGETTISTA 

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

#PGB^u AREE DI COMPLETAMENTO ART. 9 NTA PAESI A MONTE

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE PERTINENZIALI

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

IDROGEOLOGICO L. 3267/23 - AREA G4 - PINE

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Aree/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. 20 del 12/10/16 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☒ Parere Comando P.M. n. del 30/08/16 ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA MODIFICA DELL'ACCESSO ALLA PROPRIETÀ DI UN TERRENO SCOSSESO, QUALE PERTINENZA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE, TRAMITE NUOVA RAMPA E RELATIVO CANCELLO CARRAIO, SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MURI DI CONTENIMENTO A SOSTEGNO DEI TERRAPIENI AL FINE DI RIDURRE LA VULNERABILITÀ DEL FABBRICATO STESSO COSÌ COME Affermato nella relazione di INDAGINE E STUDIO A CARATTERE GEOLOGICO A FIRMA DEI TECNICI GEOLOGICI MICHELLE EMANUELE E CRICCA ANDREA.

HA OTTENUTO IL PARERE FAVORILE CON CONDIZIONI DAL COMANDO DI P.M. IN DATA 30/08/16;
AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 20 DEL 12/10/16 CON PRESCRIZIONI;
TRATTANDOSI DI OPERE PERTINENZIALI AMMISSIBILI DALLE NORME DI CUI ALL'ART. 8 DELLE NTA DEI PAESI A MONTE E DALL'ART. 13 C.7 LETT. C) - d) DELLE NORME DI PAI, SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVORILE.

Carrara, li 11/05/17

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 6 del 18/5/2017

Parere favorevole con 2 note per accertamenti

FATTI I DOVUTI ACCERTAMENTI SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVORILE.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 8 del 22/6/17

Parere favorevole

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire

- ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

ALLA AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 20 DEL 12/10/16

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

22/06/17

Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

PICCIOLI ANNAROSA

P_2_2017

prot_generale

93604

data_prot_gen

30/12/2016

Permesso di Costruire

Fg 17 p Ila 1125

Per effetto della Variante al Piano Strutturale approvata con Delib C C n 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 12 N T A Sistema dell'alta collina e della montagna - Nuclei Collinari e Montani intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione intera particella

Per effetto della Variante al Regolamento Urbanistico Frazioni Sub Sistema Montano e di Fontia e Sorgnano approvata con Del C C n 3 del 09/02/2004 e successive modificazioni

PGB Zone di completamento del centro abitato in aree con pericolosità elevata (da sottoporre a risanamento geologico) art 9 NTA Paesi a Monte intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n 22 del 30/05/2012 Area G4 PFME Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata intera p Ila

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23 intera p Ila

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico** ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004 le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R 2003 e s m i

ISTR N° 2/17 DITTA PICCIOLI ANNAROSA

Fg 17 Plla 1125

R U "PGB" – Aree di completamento art 9 NTA Paesi a Monte – intera plla

Vincoli idrogeologico L 3267/23 – Area G4 – PFME – Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per la modifica dell'accesso alla proprietà di un terreno scosceso, quale pertinenza di un fabbricato residenziale, tramite nuova rampa e relativo cancello carraio, sistemazione dell'area esterna attraverso la realizzazione di nuovi muri di contenimento a sostegno dei terrapieni al fine di ridurre la vulnerabilità del fabbricato stesso così come affermato nella relazione di indagine e studio a carattere geologico a firma dei tecnici Geologi Michelucci Emanuele e Cricca Andrea

Ha ottenuto Parere favorevole con condizioni dal Comando di P M in data 30/08/16,

Autorizzazione al vincolo idrogeologico n°20 del 12/10/16 con prescrizioni

Trattandosi di opere pertinenziali ammissibili dalle norme di cui all'art 8 delle NTA dei Paesi a Monte e dall'art 13 c 7 lett c)-d) delle Norme di PAI, si invia al N V con parere favorevole

11/05/17

L'Istruttore Tecnico

