

Dott. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

Via Aronte n 7 - Tel 73 003

CARRARA

Raccolta N. 1.479

Repertorio N. 18.030

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno diciannove giugno

(19 giugno 1974)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

FERRI Franco, nato a Genova il 9 marzo 1938, ivi residente a Genova Nervi, Via Colle degli Ulivi, n. 2, impiegato;

TESSANDRI Nando, nato a Pontremoli il 27 settembre 1924, residente a Cassano d'Adda (MI), Via Lameli, n. 8, ambulante.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Il Signor Franco Ferri vende e trasferisce





al Signor Nando Tessantri, che accetta ed acquista,
il seguente immobile:

- casa di civile abitazione, su due piani, composta
al piano terreno di una camera, cucina, cantina, gabinetto,
ed ingresso ed al primo piano di tre camere
e cucina. Non è ancora censita in Catasto ove è stata
denunciata il 3 giugno 1971 con scheda M, n° 912115
e 912116, Via Monteverde, n. 41 Bis - Fossone.

Nella vendita è compreso l'adiacente terreno della
superficie catastale di metri quadrati quattrocentoseg-
santanove (mq 469), distinto al Catasto terreni alla
partita 8464 in ditta Corsini Carlo Felice fu Raffae-
le, Sez. B, mappale 3032, vigneto di 2°, are 4.69 |
- RD. 60,97 - RA. 22,51. Il tutto formante un corpo
unito a confine con Via Monteverde, Corsini Antonio,
salvi se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato
prezzo di lire ottomilionicinquecentomila (L.8.500.000),
che la parte venditrice dichiara di avere già ricevut-
o prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rila-
scia pertanto quietanza di saldo, con rinuncia ad
ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile in oggetto è venduto a corpo, con
le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli
oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi spe-

3
che, così come posseduto dalla parte venditrice.

Art.4 - La parte venditrice promette le garanzie di legge dichiarando che l'immobile in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli. Il venditore dichiara che detto immobile gli è pervenuto per successione da Corsini Carlo Felice (den. 98/321 - Ufficio Registro di Carrara) e da Farodi Rosa, usufruttuaria, deceduta il 21 marzo 1973 (den. 26 - Vol. 38, registrata a Carrara il 19/6/1973).



Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Il venditore mi esibisce la dichiarazione di cui al D.F.R. 26 ottobre 1972, n° 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate tre pagine e quanto della presente 1° parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in prima parte scritte di mia mano

Firmato Ferr. Franco - Tessanari Nardo - Dott. Fran-

cesco Sagone, Notaio.

Registrato e Carrara 6/7/1974 al n° 849 vol. 169

in carta

semplice ... alla legge

Carrara, 15/6/74

Attesto

