

**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art 142 della L.R.T
1/05**

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale 29 LUG 2008 Prot n° 33424	spazio riservato al protocollo di settore U 3 Clas



COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 142 della L R 01/05

Il sottoscritto Gasparotti Maurizio c f GSP MRZ 62L13 B832I, domiciliato in Carrara Via Tiro a Segno n° 2, tel 0585 844791 in qualita di proprietario dell'immobile posto in Carrara via Tiro a Segno n°2, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della L R T n 1 del 3 1 2005 la variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria realizzata con Denuncia di Inizio n° 441 del 2005

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione -- localita Carrara via Tiro a Segno, 2

Dati catastali foglio 39 mappale 813 sub 15

Destinazione d'uso Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsita negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

☒ - in economia diretta

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Arch Francesco Babboni nato a Carrara il 07/06/1970

c f BBB FNC 70H07 B832D con studio in Carrara Piazza Matteotti n°10

iscritto all'Albo Professionale degli Architetti al n° 4977 della Provincia di Torino (tel 0585 71773 cell 339 8467170)

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verra provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- che le opere di cui alla presente variante art 142 della L R T n 1/05, anche per quanto disposto dall'art 83 comma 12

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformita alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività,

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

☒ -- dichiarazione idoneita igienico sanitaria a firma tecnico abilitato

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi,

4) - non comportano modifiche della sagoma, ne innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L R 1/05 ,

6) –

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ – non soggetto

ALLEGANO

- Relazione tecnica a firma del progettista; (rel/v1)
- documentazione fotografica con punti di scatto; (rel/v1)
- dichiarazione ai sensi art. 82 della L.R.T. 1/05 (rel/v1)
- elaborati grafici; (Ed3.1)

IL PROPRIETARIO

S. Saporiti Maurizi

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c)

Art 83 L.R. 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni

1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,

2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,

3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato



LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

DIA OPERE INTERNE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE
loc. Fossola - Via Tiro a Segno



VARIANTE FINALE

Tavola N.

REL / v1

ALLEGATI:

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

DICH. ART. 82 L.R. 01

Firma Proprietà:

Saporiti Maurin

Firma Progettista:

Data:

Luglio 2008

Aggiornamento:

File:

GIV_ED3.1.dwg

Progettisti:

ARCH. FRANCESCO BABBONI - TORINO C.SO G. FERRARIS 99 - Tel 011/590976 - Albo Architetti di Torino n. 4977

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Allegato a variante D.I.A. n° 441/05

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni,
nato a Carrara il 07/06/1970,
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti
della provincia di Torino al n° 4977, (C.F. BBB FNC 70H07 B832D),
con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe
Babboni, Piazza Matteotti n. 10
(tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216),
e-mail: arcfra@tiscali.it
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal signor Gasparotti Maurizio
quale nuovo proprietario

PREMESSO CHE

- le opere oggetto della presente VARIANTE FINALE della denuncia di inizio dell'attività n. 441/05 sono state eseguite sull'immobile posto in Comune di Carrara via Tiro a Segno n. 2, località Fossola, catastalmente distinto al Foglio **39** mapp. **813 sub.15** con destinazione d'uso attuale residenziale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) Le opere in variante sono consistite esclusivamente nella:

**REALIZZAZIONE DI APERTURA DI PORTA FINESTA AL POSTO DI UNA
FINESTRA PROSPICIENTE CORTE PERTINENZIALE ESCLUSIVA**

REALIZZAZIONE DI WC QUALE SECONDO SERVIZIO IGIENICO

- 3) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché

delle relative norme tecniche non comporta l'obbligo della redazione del progetto, e si allega dichiarazione a firma tecnico abilitato

- 4) che la realizzazione delle opere descritte non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.
- 5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05 non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ DICHIARAZIONE CHE LE OPERE IN VARIANTE NON COMPORTANO IL DEPOSITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 5.11.1971 N° 1086 E DELLA L. 2.2.1974 N° 64, NONCHÉ DELLE RELATIVE NORME TECNICHE
- ☒ dichiarazione redatta ai sensi dell'Art. 82 L.R. 01/05;
- ☒ relazione fotografica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 04/07/2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....



**DICHIARAZIONE PER OPERE NON SOGGETTE AL DEPOSITO AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DELLA L. 5.11.1971 N° 1086 E DELLA L. 2.2.1974 N°
64, É DELLE RELATIVE NORME TECNICHE**

(ART. 96 L.R. 01/05; art. 105, LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con domicilio in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO CHE

- ✓ Nell'immobile oggetto di denuncia di inizio attività n. DIA n. 441/05 -Prot. 11955/918 del 30/03/2005 è stata realizzata PORTA FINESTRA IN LUOGO DI UNA FINESTRA .
- ✓ Come da delibera della Giunta Regionale Toscana n. 4432 del 29.04.1985 "Orientamenti interpretativi e raccomandazioni in materia di normativa antisismica" per quel che concerne l'art. 17 della Legge 2.2.74 n. 64 e smi non vanno depositati gli elaborati progettuali quando gli interventi non interessano le strutture portanti e non alterano in modo sensibile l'entità e la distribuzione dei carichi

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto

DICHIARA

che la realizzazione delle opere descritte in premessa **non comportano l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, e delle relative norme tecniche.**

Carrara, li 04/07/2008



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a della LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

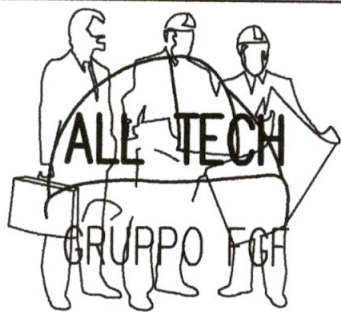
che la realizzazione di WC, quale secondo servizio igienico dell'unità immobiliare relativo alla pratica di VARIANTE FINALE alla DIA n.441/05 presentato dal signor Gasparotti Maurizio in qualità di nuovo proprietario dell'immobile posto in Comune di Carrara Via Tiro A Segno n. 2, località Fossola, catastalmente distinto al Foglio 39 mapp. 813 sub.15 del Comune di Carrara con destinazione d'uso residenziale

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 GENNAIO 2005, n. 1.

Carrara, lì 04/07/2008

Il tecnico incaricato





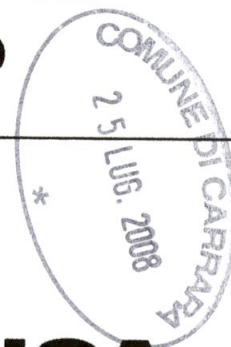
LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

DIA OPERE INTERNE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE
loc. Fossola - Via Tiro a Segno

VARIANTE FINALE



RELAZIONE FOTOGRAFICA

Firma Proprietà:

Sorj. Raff. Maurin

Firma Progettista:

Data:

Luglio 2008

Aggiornamento:

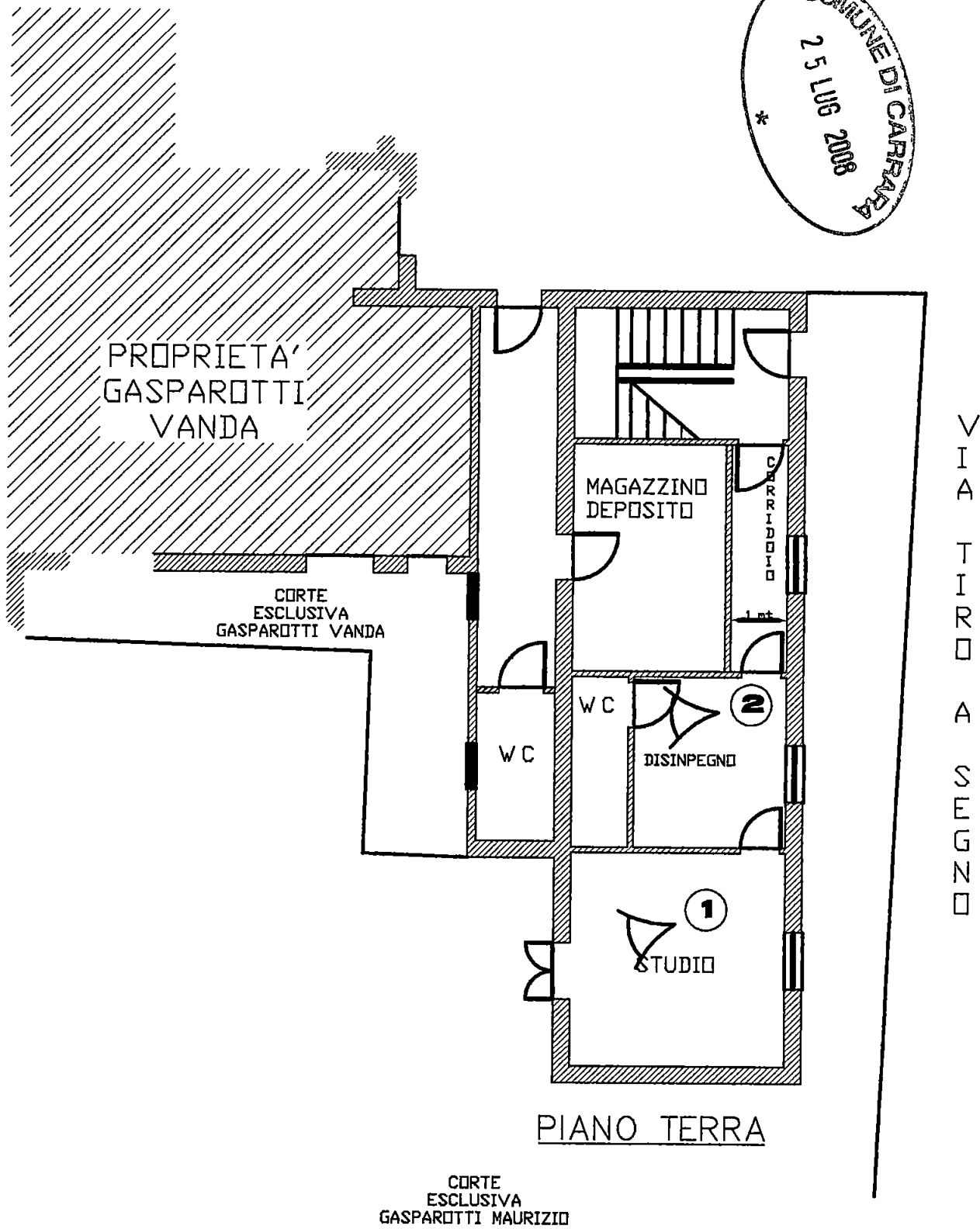
File:

GIV_ED3.1.dwg

Progettisti:

ARCH. FRANCESCO BABBONI - TORINO C.SO G. FERRARIS 99 - Tel 011/590976 - Albo Architetti di Torino n. 4977

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione.



PIANTA RILIEVO FOTOGRAFICO

ELABORATO FOTOGRAFICO

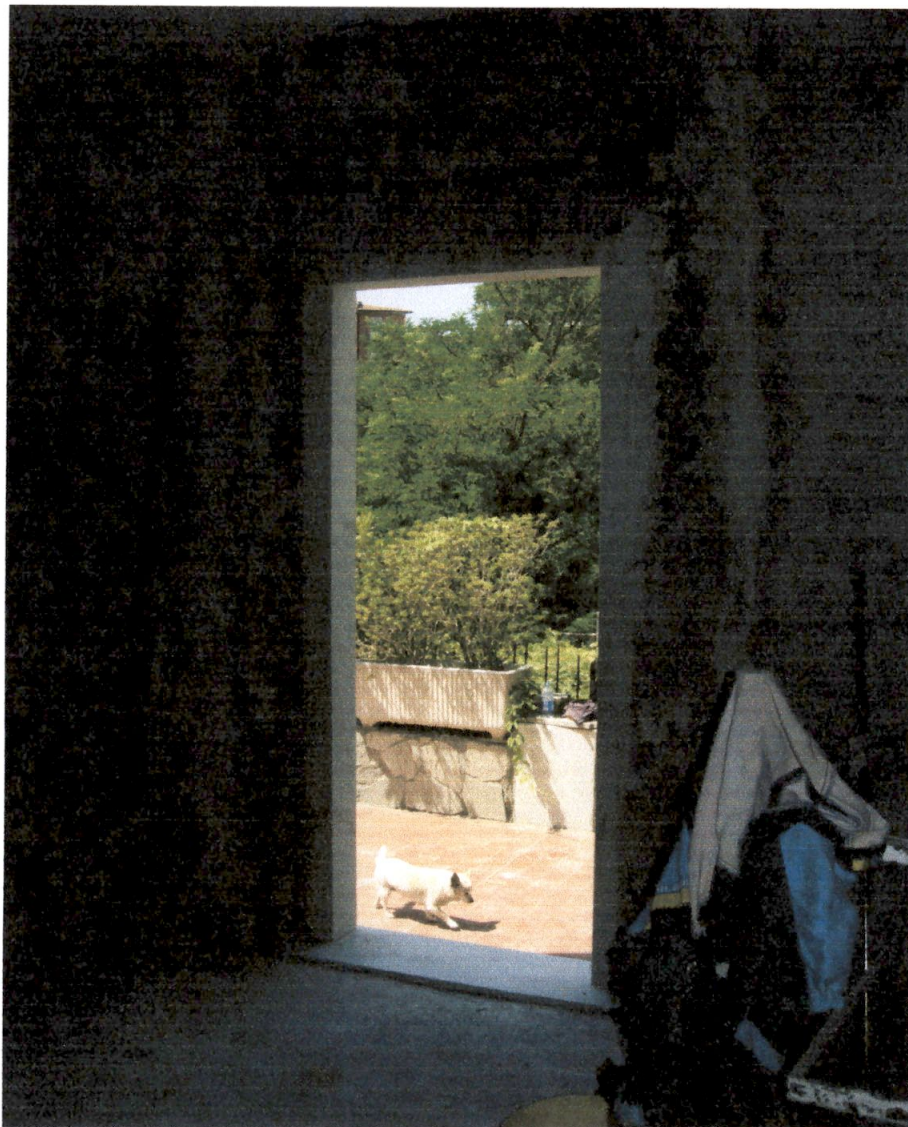


FOTO 1



FOTO 2

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 25 LUG. 2005 28997 Cat. Clas.	COMUNE DI CARRARA 23 LUG. 2005



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 2378 del 26.7.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti:

Gasparotti Ivano nato a Carrara il 12/09/1930 e residente in Carrara Località, Fossola Via Tiro a Segno n. 6, Codice Fiscale GSP VNI 30P12 B832Z;
Gasparotti Vanda nata a Carrara il 22/12/1934 e residente in Carrara località Fossola Via Tiro a segno n. 2 Codice Fiscale GSP VND 34T62 B832O;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

**Opere di manutenzione straordinaria, fusione di unità immobiliari
cambio di destinazione d'uso;**

da realizzarsi sugli immobili posti nel Comune di Carrara Località Fossola Via Tiro a Segno n° 2, censiti catastalmente al Foglio 39 Mappale 813 subalterno 6 - 7 - 9 con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (vedi doc. **01/REL**)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetria, della planimetria generale delle piante delle sezioni e del prospetto (stato attuale, stato di raffronto e stato di progetto) (vedi doc. **03/ED, 04/ED**),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (vedi doc. **02/FOTO**)
☒ quietanza n° _____ del _____
25,00 sul c.c. 118547 (_____)

Conti Correnti Postali - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 118547 25,00

di Euro

IMPORTO IN LETTERE VENTISEI / 00

INTESTATO A COMUNE CARRARA, TESORERIA

CAUSALE DIRITTI TESORERIA PER DIA, FABB

VIA TIRO A SEGNO, 2 FOSSOLA CARRARA

136/014 05 23-04-05 R11
0025 €*25,00*
VCY 0298 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA GANDOLFI ALESSANDRO

VIA - PIAZZA STABBIU 1/BIS

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA TS

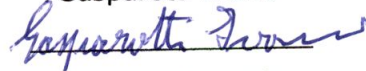
DICHIARANO

- 1) che il Progettista e Direttore dei Lavori è l'architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, **con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel. 0585/71773 cell. 3398467170 - fax 1786042216),**
- 2) che le opere saranno eseguite:
☒ in economia diretta,
- 3) che l'intervento:
☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- 4) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- 5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- 6) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- 7) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- 8) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

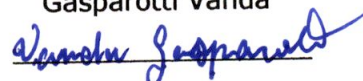
Carrara lì 20/07/2005

In fede

Gasparotti Ivano



Gasparotti Vanda



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritti:

Gasparotti Ivano nato a Carrara il 12/09/1930 e residente in Carrara Località, Fossola Via Tiro a Segno n. 6, Codice Fiscale GSP VNI 30P12 B832Z;

Gasparotti Vanda nata a Carrara il 22/12/1934 e residente in Carrara località Fossola Via Tiro a segno n. 2 Codice Fiscale GSP VND 34T62 B832O;

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

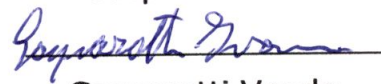
D I C H I A R A N O

- ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere i proprietari, il Sig. Gasparotti Ivano dell'immobili posti nel Comune di Carrara Località Fossola Via Tiro a Segno n° 2, censiti catastalmente alla partita 1021686, Foglio 39, Mappale 813, subalterno 9 e subalterno 7 e la Sig.ra Gasparotti Vanda dell'immobile posto nel Comune di Carrara Località Fossola Via Tiro a Segno n° 2, censito catastalmente al Foglio 39, Mappale 813, subalterno 6.
- L'immobile, oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti ed interamente ultimato prima del 1° settembre 1967. Dopo tale data è stato oggetto di ampliamento e modifiche, regolarmente autorizzate dal comune di Carrara con licenze n.2464 dell' 11 gennaio 1968, e 780 del 22 maggio 1971; i relativi lavori sono stati eseguiti in conformità alle licenze stesse, ed alle norme urbanistiche e di piano regolatore.

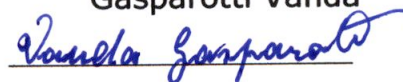
Carrara, lì 20/07/2005

In fede

Gasparotti Ivano



Gasparotti Vanda



A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

.....

In allegato: 1) copia documenti d'identità dei dichiaranti
2) copia visure catastali



Cognome... **GASPAROTTI** 

Nome... **IVANO**

nato il... **12/09/1930**

(atto n. **788** P. **1** S.)

a... **CARRARA (MS)** (.....)

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **CARRARA (MS)**

Via... **TIRO A SEGNO, 8**

Stato civile... **=====**

Professione... **PENSIONATO -41**

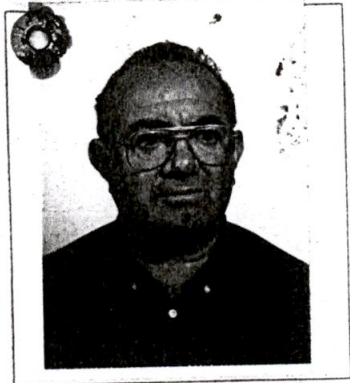
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,60**

Capelli... **Brizzolati**

Occhi... **Castani**

Segni particolari.....



Firma del titolare *Gasparotti Ivano*

CARRARA li **11/07/2000**

Impronta del dito indice sinistro

Comune di **CARRARA**

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Pizzi Franca)

Diritto Carta d'Identità
LIRE 10.500

COMUNE DI CARRARA
23 LUG. 2005

Scadenza: 10/07/2005

AD 5134941



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

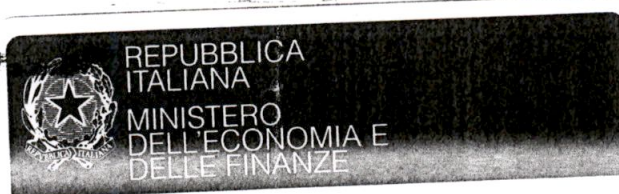
CARTA D'IDENTITA'

N° AD 5134941

DI

GASPAROTTI

IVANO



CODICE FISCALE **GSPVNI30P12B832Z**

COGNOME **GASPAROTTI**

NOME **IVANO**

LUOGO DI NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

DATA DI NASCITA **12/09/1930**

SESSO **M**

Il Ministro dell'Economia e delle Finanze



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome... **GASPAROTTI**
 Nome... **VANDA**
 nato il... **22/12/1934**
 (atto n. **944** P. **1** S.)
 a... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CARRARA (MS)**
 Via... **Via TIRO A SEGNO Nr.2**
 Stato civile... **Coniugata**
 Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,55**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Castani**
 Segni particolari.....



Firma del titolare... *Vanda Gasparotti*
CARRARA li... **27/07/2002**
 Dr. **CRISTOFORO** SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



Data 29/03/2005 Ora 09 59 23

Visura per soggetto
limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2005

Visura n MS0016830 Pag 2 Fine

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		39	813	6 7	1		A/4	4	4 vani		Euro 216,91 L 420 000	VIA TIRO A SEGNO n 2 piano T VARIAZIONE del 18/09/1995 n 2978 1/1995 in atti dal 06/10/1995 FRZ	

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPAROTTI IVANO nato a CARRARA il 12/09/1930	GSPVNI30P12B832Z	(1) Proprieta PROPRIETARIO DEL SUB 7
2	GASPAROTTI VANDA nata a CARRARA il 22/12/1934	GSPVND34T62B832O	(1) Proprieta per 1/1 PROPRIETARIA DEL SUB 6
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1996 Voltura n 2100 3/1996 in atti dal 18/02/1998 Repertorio n 23424 Rogante CARDI CIGOLI Sede CARRARA DIVISIONE			

Totale Generale vani 11 m² 41 Rendita Euro 1 033,12

Unità immobiliari n 3

Ricevuta n 8287

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA

Data 29/03/2005 - Ora 09 59 23

Visura n MS0016830 Pag 1 Segue

Visura per soggetto
limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2005

Dati della richiesta	GASPAROTTI IVANO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA GASPAROTTI IVANO nato a CARRARA il 12/09/1930 C F GSPVNI30P12B832Z

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Código D532) - Catasto del Fabbricati													
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
					Cens	Zona						Dati derivanti da	
1		39	813	4	1		C/6	2	41 m²		Euro 93,17 L 180 400	VIA TIRO A SEGNO n 2 piano T VARIAZIONE del 18/09/1995 n 2978 2/1995 in atti dal 31/10/1995 SI ELIMINA L UTILITA' COMUNE IN QUANTO DIVENUTA ESCLUSIVA	
2		39	813	9	1		A/2	3	7 vani		Euro 723,04 L 1 400 000	VIA TIRO A SEGNO n 2 piano 1S T 1 VARIAZIONE del 18/09/1995 n 2977/1995 in atti dal 07/10/1995 ATTRIBUZIONE DI CORTE ESCLUSIVA	

Totale vani 7 m² 41 Rendita Euro 816,21**Intestazione degli immobili indicati al n 1**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPAROTTI IVANO nato a CARRARA il 12/09/1930	GSPVNI30P12B832Z	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1996 Voltura n 2100 1/1996 in atti dal 18/02/1998 Repertorio n 23424 Rogante CARDI CIGOLI Sede CARRARA DIVISIONE	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni,
nato a Carrara il 07/06/1970,
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti
della provincia di Torino al n° 4977, (C F BBB FNC 70H07 B832D),
con studio professionale in Carrara presso studio tecnico
geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n° 10
(tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216),
e-mail arcfra@tiscali.it
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Gasparotti Ivano nato
a Carrara il 12/09/1930 e residente in Carrara Località Fossola Via Tiro a
Segno n° 6, Codice Fiscale GSP VNI 30P12 B832Z e dalla Sig.ra Gasparotti
Vanda nata a Carrara il 22/12/1934 e residente in Carrara località Fossola Via
Tiro a segno n° 2 Codice Fiscale GSP VND 34T62 B832O,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L R. 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile posto in Comune di Carrara Località Fossola Via Tiro a
Segno n°2, censito catastalmente al Foglio 39, Mappale 813, subalterni 6 -7 -
9 con destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
 ☐ Direzionale
 ☐ Altro _____
- ☐ Produttiva
 ☐ Artigianale

- ☐ Turistica produttiva
 ☐ Commerciale

e consistono in:

- ✓ **DEMOLIZIONE PARZIALE DI PARETI PER REALIZZAZIONE APERTURA DI COLLEGAMENTO TRA LOCALI INTERNI.**
- ✓ **COSTRUZIONE DI TRAMEZZATURA DIVISORIA INTERNA.**
- ✓ **REALIZZAZIONE DI APERTURA SU CORTE PERTINENZIALE ESTERNA.**

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

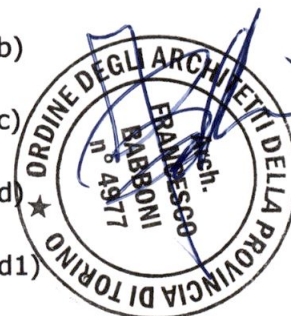
☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)



2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ E' stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967. Dopo tale data è stato oggetto di ampliamento e modifiche, regolarmente autorizzate dal comune di Carrara con licenze n.2464 dell' 11 gennaio 1968, e 780 del 22 maggio 1971; i relativi lavori sono stati eseguiti in perfetta conformità alle licenze stesse, ed alle norme urbanistiche e di piano regolatore.

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni dal rilascio delle suddette licenze n.2464 dell' 11 gennaio 1968, e 780 del 22 maggio 1971.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5)che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

SUB SISTEMA INSEDIATIVO PEDECOLLINARE

U T O E 2A5

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato R3

Area classificata Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei

6)che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico ne privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara, li 20/07/2005



ALL "A"

RELAZIONE TECNICA

Oggetto **Opere di manutenzione straordinaria, fusione di unità immobiliari cambio di destinazione d'uso**

In relazione alla attestazione di conformità in oggetto si precisa che i lavori consistono nella fusione d'unità immobiliari e successivo cambio di destinazione d'uso come meglio dettagliato di seguito e come graficamente schematizzato in allegato "1"

- divisione della porzione di fabbricato a piano terra denominata "3" (di seguito **"abitazione 3"**), identificata catastalmente nel Comune di Carrara al Foglio 39, mappale 813, di cui il sub 6, di proprietà della Sig ra Gasparotti Vanda e il sub 7 di proprietà del Sig Gasparotti Ivano, con la realizzazione di tramezzi interni,
- fusione dell'abitazione denominata "1" (di seguito **"abitazione 1"**) identificata catastalmente nel Comune di Carrara al Foglio 39, mappale 813, sub 9, di proprietà del Sig Gasparotti Ivano con la porzione denominata "3a" ovvero il "nuovo" subalterno 7 con la realizzazione di apertura sul vano scala,
- cambio di destinazione d'uso da residenziale (A/4) a deposito/magazzino (C/2) della rimanente porzione di fabbricato denominata "3b" ovvero il "nuovo" subalterno 6, con la realizzazione di apertura su corte pertinenziale di proprietà della Sig ra Gasparotti Vanda,

Carrara li 20/07/2005



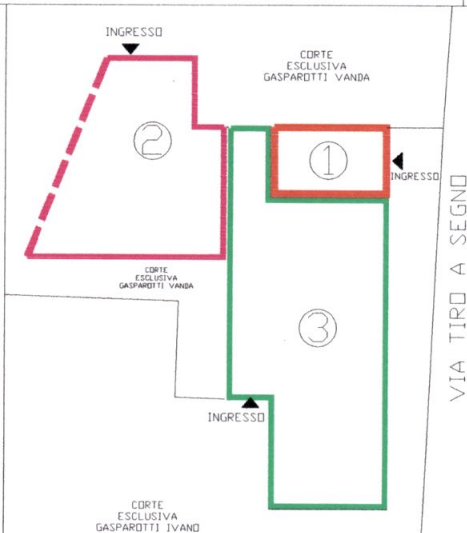
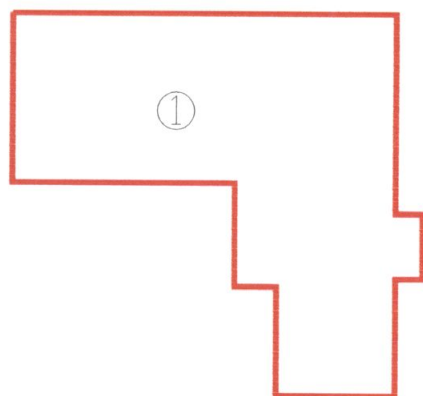
ALLEGATO "1"

**SCHEMA DELLE PROPRIETA'
E DEI SUBALTERNI OGGETTO
DI ATTESTAZIONE DI
CONFORMITA'**

LEGENDA

- ① SUBALTERNO 9 PROPRIETARIO GASPARDOTTI IVANO
- ② SUBALTERNO 8 PROPRIETARIO GASPARDOTTI VANDA
- ③ SUBALTERNO 6-7 PROPRIETARI GASPARDOTTI VANDA E GASPARDOTTI IVANO
- ③A SUBALTERNO 6 PROPRIETARIA GASPARDOTTI VANDA
- ③B SUBALTERNO 7 PROPRIETARIA GASPARDOTTI IVANO

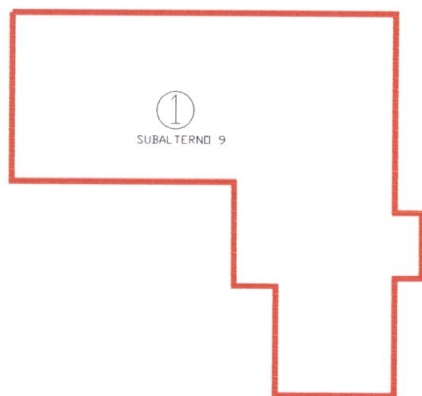
STATO ATTUALE



PIANO PRIMO

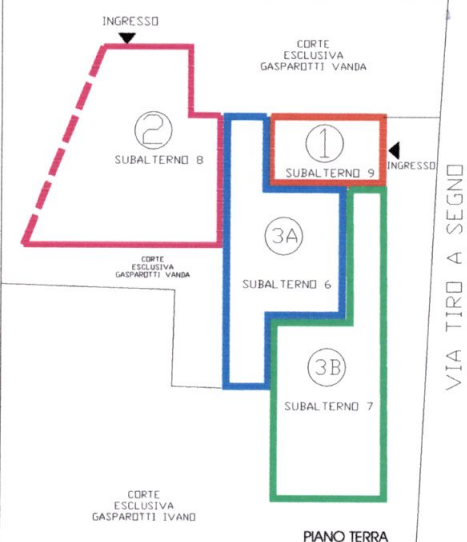
PIANO TERRA

STATO RAFFRONTO



①
SUBALTERNO 9

PIANO PRIMO



②
SUBALTERNO 8

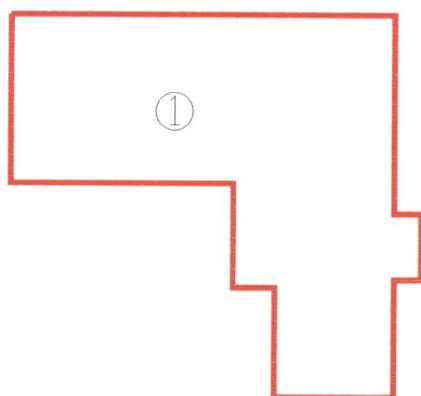
①
SUBALTERNO 9

③A
SUBALTERNO 6

③B
SUBALTERNO 7

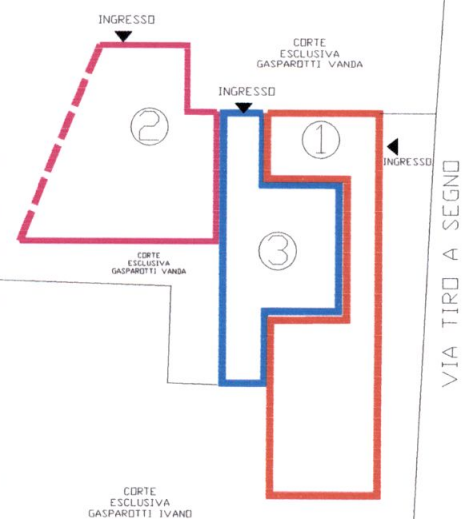
PIANO TERRA

STATO PROGETTO



①

PIANO PRIMO



②

①

③

CORTE ESCLUSIVA GASPARDOTTI IVANO

PIANO TERRA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art 82, comma 5, lettera a della LR 01/05, art 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C so G Ferraris n° 99 (C F BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom **Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216)**, in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

che la richiesta di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA', presentata dal Sig Gasparotti Ivano nato a Carrara il 12/09/1930 e residente in Carrara Localita, Fossola Via Tiro a Segno n 6, Codice Fiscale GSP VNI 30P12 B832Z e dalla Sig ra Gasparotti Vanda nata a Carrara il 22/12/1934 e residente in Carrara localita Fossola Via Tiro a segno n 2 Codice Fiscale GSP VND 34T62 B832O, per LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE nell'immobile censito nel Comune di Carrara al Foglio 39, Mappale 813, subalterni 6 -7 - 9

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 GENNAIO 2005, n 1.

Carrara, li 20/07/2005





LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

**DIA PER OPERE DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE**

loc. Fossola - Via Tiro a Segno, 2

Tavola N.

02/FOTO

Elaborato:

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Firma Proprietà:

*Nanda Gaspari
Gaspari & Associati*

Firma Progettista:



Data:

LUGLIO 2005

Aggiornamento:

File:

00_GIV_copDIA.dwg

Progettisti:

ARCH. FRANCESCO BABBONI - TORINO C.SO G. FERRARIS 99 - Tel 011/590976 - Albo Architetti di Torino n. 4977
' ALLTECH ' gruppo 'FGF' - CARRARA P.ZZA MATTEOTTI 10 - Tel 0585/71773

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione.

ELABORATO FOTOGRAFICO



FOTO 1

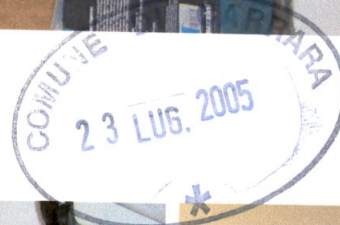


FOTO 2



FOTO 3

ELABORATO FOTOGRAFICO



FOTO 4



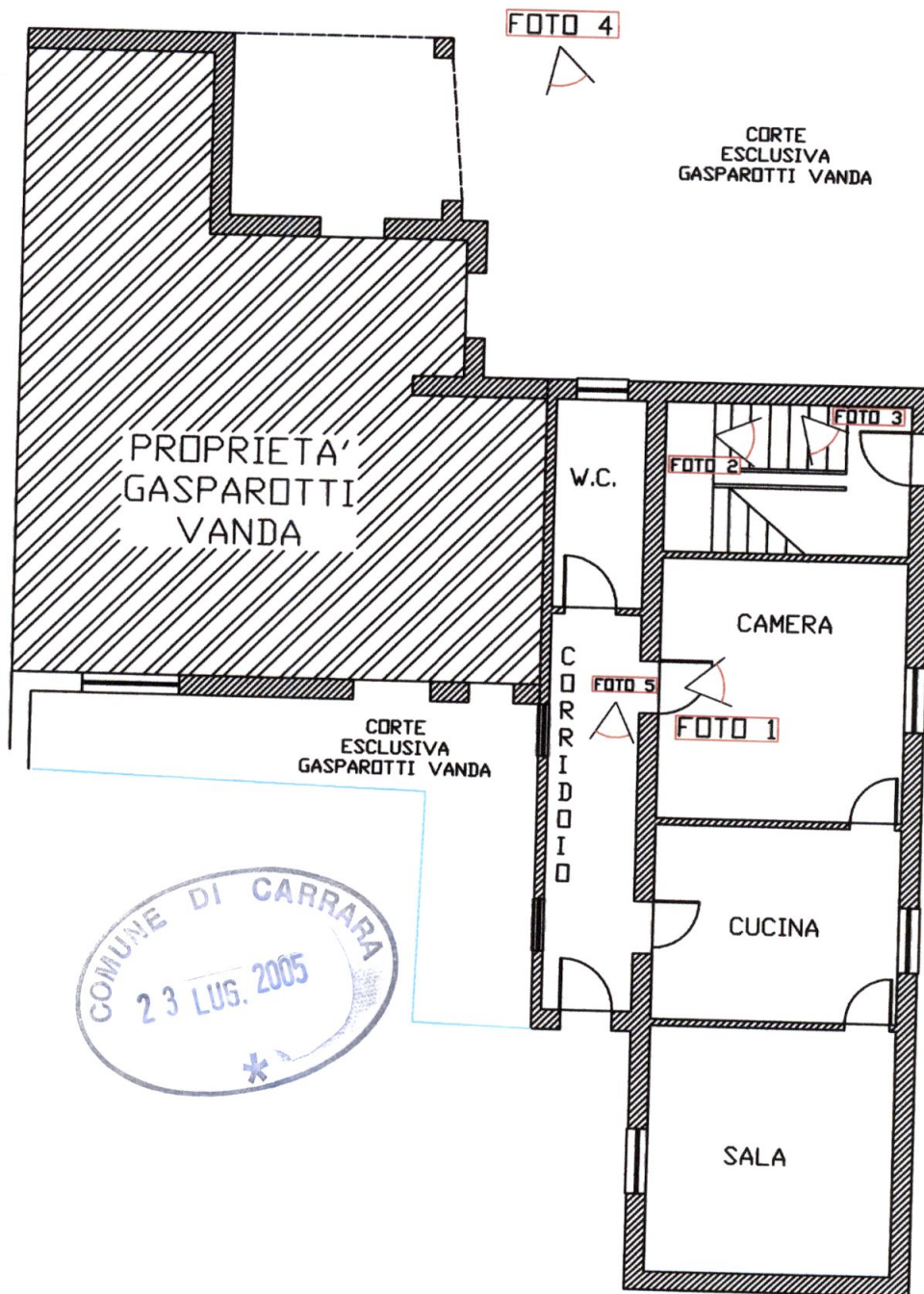
FOTO 5

V
I
A

T
I
R
O

A

S
E
G
N
O



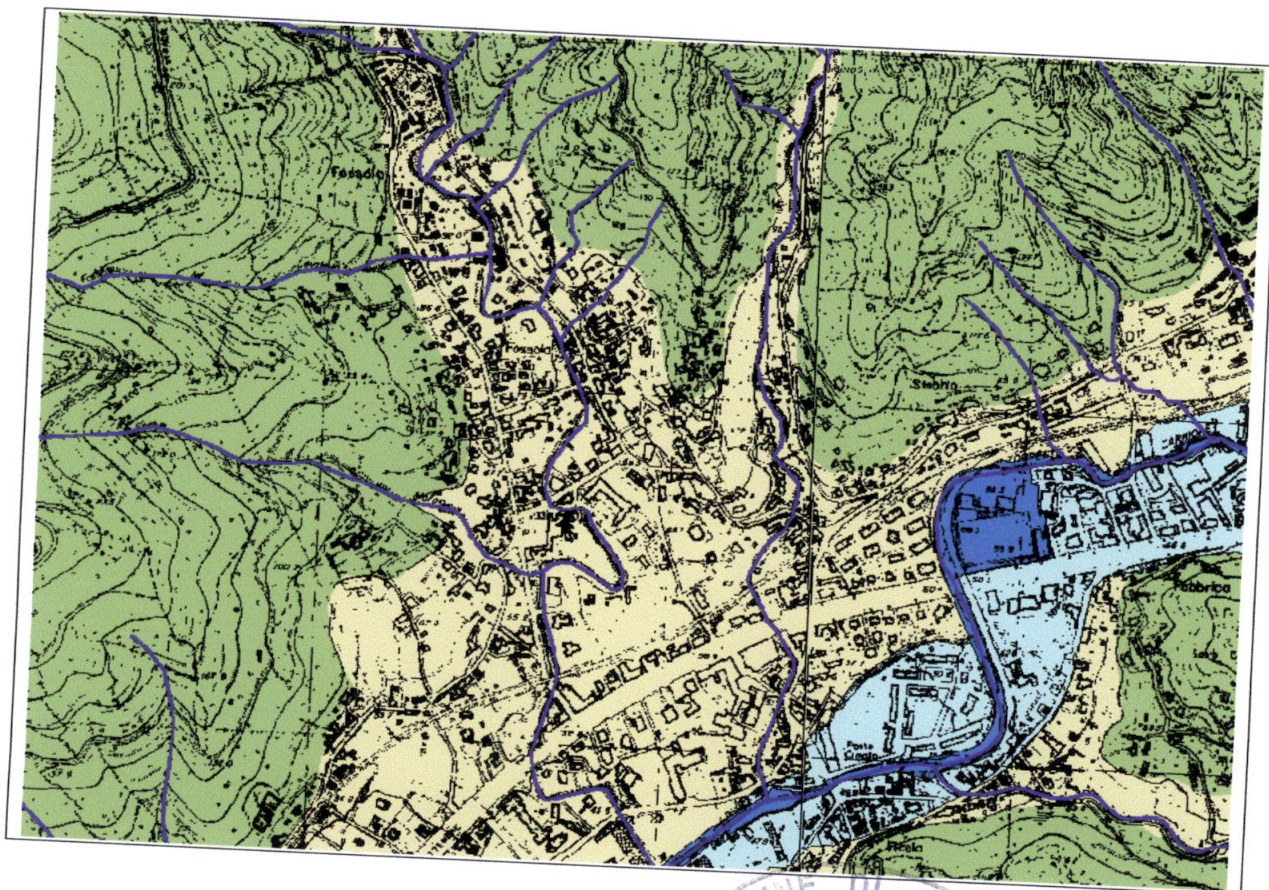
V
I
A

T
I
R
O

A

S
E
G
N
O

PIANO TERRA



LEGENDA

- Inquadramento Ctr10k
- Limite Bacino Regionale Toscana Nord
- Limiti Comuni
- Reticolo significativo

- Aree ASIP**
- casse esistenti
 - ASIP

Pericolosità Idraulica

- Aree P.I.M.E.
- Aree P.I.E.

Pericolosità geomorfologica

- Aree P.F.M.E.
- Aree P.F.E.

Ambiti territoriali omogenei

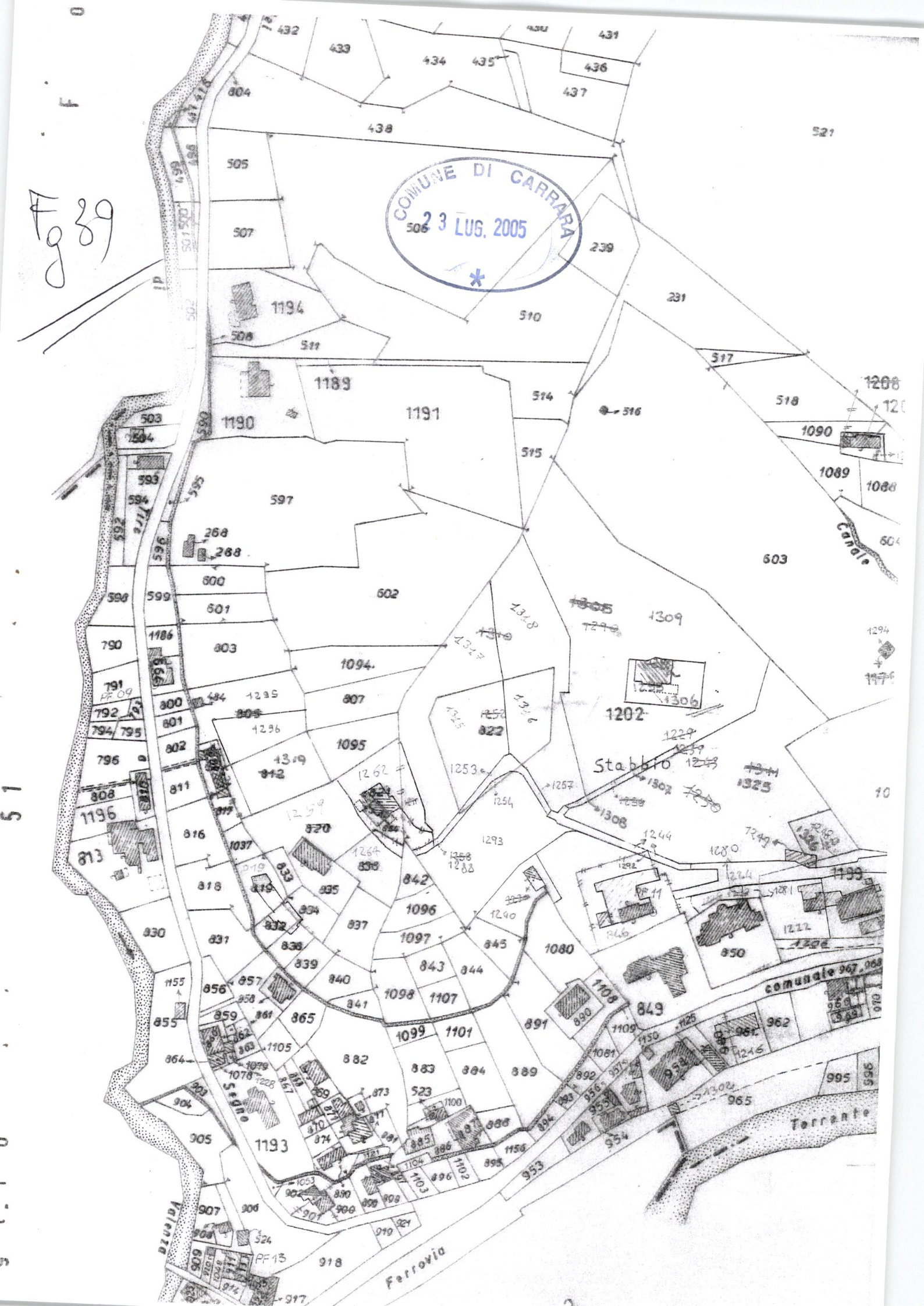
- Ambiti collinari e montani
- Ambiti di fondovalle
- Ambiti costieri

IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

PAI 2004 – STALCIO TAV16

Fig 89

COMUNE DI CARRARA
506 3 LUG. 2005
*





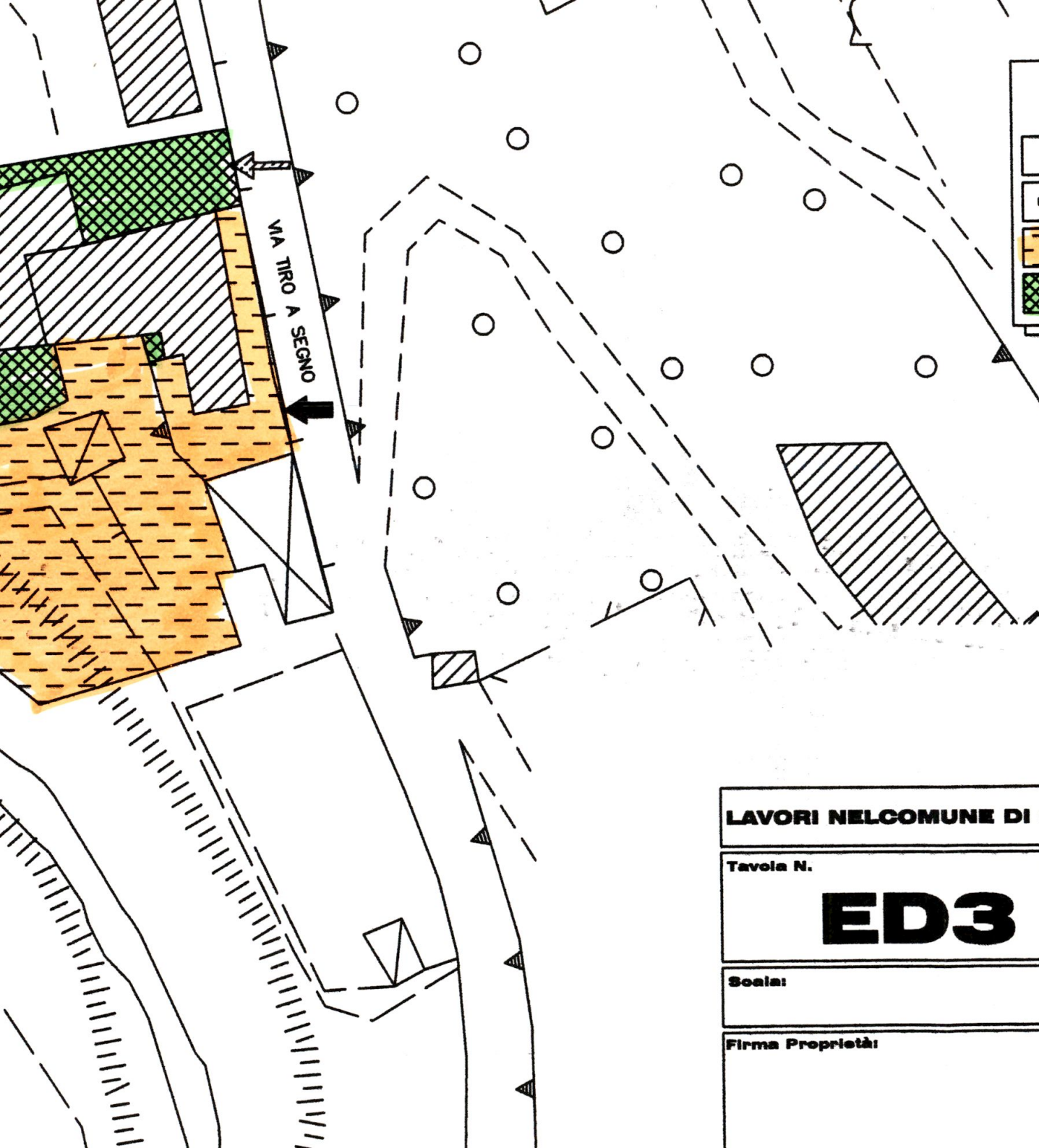
EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

-  **R1** Edifici di interesse architettonico e/o documentario
-  **R2** Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (e) Sopraelevazione in caso di convenzione
-  **R3** Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei

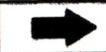
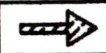


 IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

STALCIO PRGC
TAVOLA 3b_Fossola_Bonascola



LEGENDA

-  ACCESSO PROPRIETA' GASPAROTTI IVANO
-  ACCESSO PROPRIETA' GASPAROTTI VANDA
-  PERIMETRO PROPRIETA GASPAROTTI IVANO
-  PERIMETRO GASPAROTTI VANDA



LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

Tavola N.

ED3

Oggetto:

Scala:

Elaborato:

PLANIMETRIA

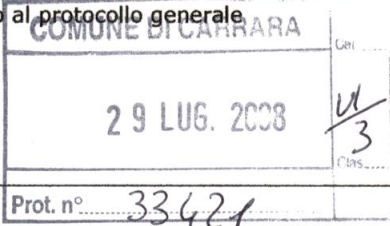
Firma Proprietà:

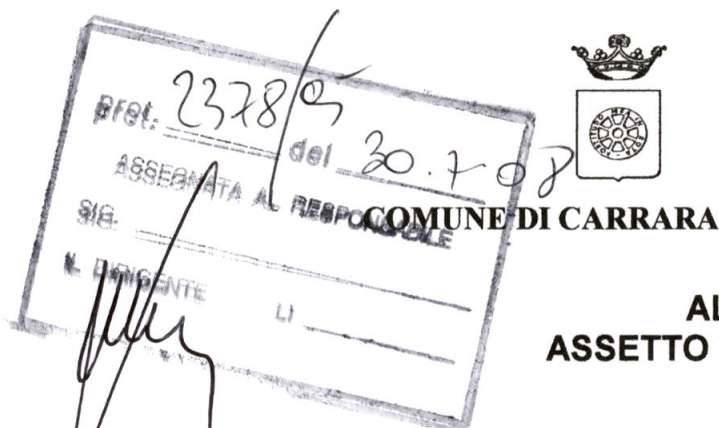
Firma Progettista:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU
IMMOBILE SITO IN LOCALITA' FOSSOLA VIA
TIRO A SEGNO, 2

441/05

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	




COMUNE DI CARRARA
AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto Gasparotti Maurizio c.f. GSP MRZ 62L13 B832I, domiciliato in Carrara Via Tiro a Segno n° 2, tel. 0585.844791 in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara via Tiro a Segno n°2, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria realizzata con Denuncia di Inizio n° 441 del 2005.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località Carrara via Tiro a Segno, 2

Dati catastali : foglio 39 mappale 813 sub 15

Destinazione d'uso : Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☒ - in economia diretta



DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Arch. Francesco Babboni nato a Carrara il 07/06/1970

c.f. BBB FNC 70H07 B832D con studio in Carrara Piazza Matteotti n°10

iscritto all'Albo Professionale degli Architetti al n° 4977 della Provincia di Torino (tel.

0585.71773 cell. 339 8467170)

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☒ – dichiarazione idoneità igienico sanitaria a firma tecnico abilitato

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

6) –

6) –

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ – non soggetto

ALLEGANO

- Relazione tecnica a firma del progettista; (rel/v1)
- documentazione fotografica con punti di scatto; (rel/v1)
- dichiarazione ai sensi art. 82 della L.R.T. 1/05 (rel/v1)
- elaborati grafici; (Ed3.1)

IL PROPRIETARIO

Sasparati Massimo

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI



Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.



LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

DIA OPERE INTERNE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE

loc. Fossola - Via Tiro a Segno



VARIANTE FINALE

Tavola N.

REL / v1

ALLEGATI:

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

DICH. ART. 82 L.R. 01

Firma Proprietà:

Boscardi. Madriani

Firma Progettista:

Data:

Luglio 2008

Aggiornamento:

File:

GIV_ED3.1.dwg

Progettisti:

ARCH. FRANCESCO BABBONI - TORINO C.SO G. FERRARIS 99 - Tel 011/590976 - Albo Architetti di Torino n. 4977

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Allegato a variante D.I.A. n° 441/05

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni,
nato a Carrara il 07/06/1970,
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti
della provincia di Torino al n° 4977, (C.F. BBB FNC 70H07 B832D),
con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe
Babboni, Piazza Matteotti n. 10
(tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216),
e-mail: arcfra@tiscali.it
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal signor Gasparotti Maurizio
quale nuovo proprietario

PREMESSO CHE

- le opere oggetto della presente VARIANTE FINALE della denuncia di inizio dell'attività n. 441/05 sono state eseguite sull'immobile posto in Comune di Carrara via Tiro a Segno n. 2, località Fossola, catastalmente distinto al Foglio **39** mapp. **813 sub.15** con destinazione d'uso attuale residenziale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) Le opere in variante sono consistite esclusivamente nella:

**REALIZZAZIONE DI APERTURA DI PORTA FINESTA AL POSTO DI UNA
FINESTRA PROSPICIENTE CORTE PERTINENZIALE ESCLUSIVA
REALIZZAZIONE DI WC QUALE SECONDO SERVIZIO IGIENICO**

- 3) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché

delle relative norme tecniche non comporta l'obbligo della redazione del progetto, e si allega dichiarazione a firma tecnico abilitato

- 4) che la realizzazione delle opere descritte non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.
- 5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05 non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ DICHIARAZIONE CHE LE OPERE IN VARIANTE NON COMPORTANO IL DEPOSITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 5.11.1971 N° 1086 E DELLA L. 2.2.1974 N° 64, NONCHÉ DELLE RELATIVE NORME TECNICHE
- ☒ dichiarazione redatta ai sensi dell'Art. 82 L.R. 01/05;
- ☒ relazione fotografica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 04/07/2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



**DICHIARAZIONE PER OPERE NON SOGGETTE AL DEPOSITO AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DELLA L. 5.11.1971 N° 1086 E DELLA L. 2.2.1974 N°
64, É DELLE RELATIVE NORME TECNICHE**

(ART. 96 L.R. 01/05; art. 105, LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con domicilio in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO CHE

- ✓ Nell'immobile oggetto di denuncia di inizio attività n. DIA n. 441/05 -Prot. 11955/918 del 30/03/2005 è stata realizzata PORTA FINESTRA IN LUOGO DI UNA FINESTRA .
- ✓ Come da delibera della Giunta Regionale Toscana n. 4432 del 29.04.1985 "Orientamenti interpretativi e raccomandazioni in materia di normativa antisismica" per quel che concerne l'art. 17 della Legge 2.2.74 n. 64 e smi non vanno depositati gli elaborati progettuali quando gli interventi non interessano le strutture portanti e non alterano in modo sensibile l'entità e la distribuzione dei carichi

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto

DICHIARA

che la realizzazione delle opere descritte in premessa **non comportano l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, e delle relative norme tecniche.**

Carrara, lì 04/07/2008



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a della LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

che la realizzazione di WC, quale secondo servizio igienico dell'unità immobiliare relativo alla pratica di VARIANTE FINALE alla DIA n.441/05 presentato dal signor Gasparotti Maurizio in qualità di nuovo proprietario dell'immobile posto in Comune di Carrara Via Tiro A Segno n. 2, località Fossola, catastalmente distinto al Foglio 39 mapp. 813 sub.15 del Comune di Carrara con destinazione d'uso residenziale

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 GENNAIO 2005, n. 1.

Carrara, lì 04/07/2008



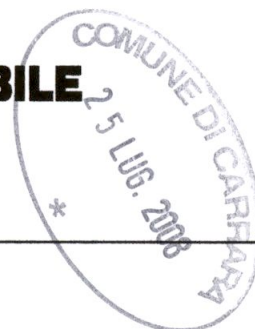


LAVORI NEL COMUNE DI :

CARRARA

DIA OPERE INTERNE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE
loc. Fossola - Via Tiro a Segno



VARIANTE FINALE

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Firma Proprietà:

Sorocelli Maurizio

Firma Progettista:

Data:

Luglio 2008

Aggiornamento:

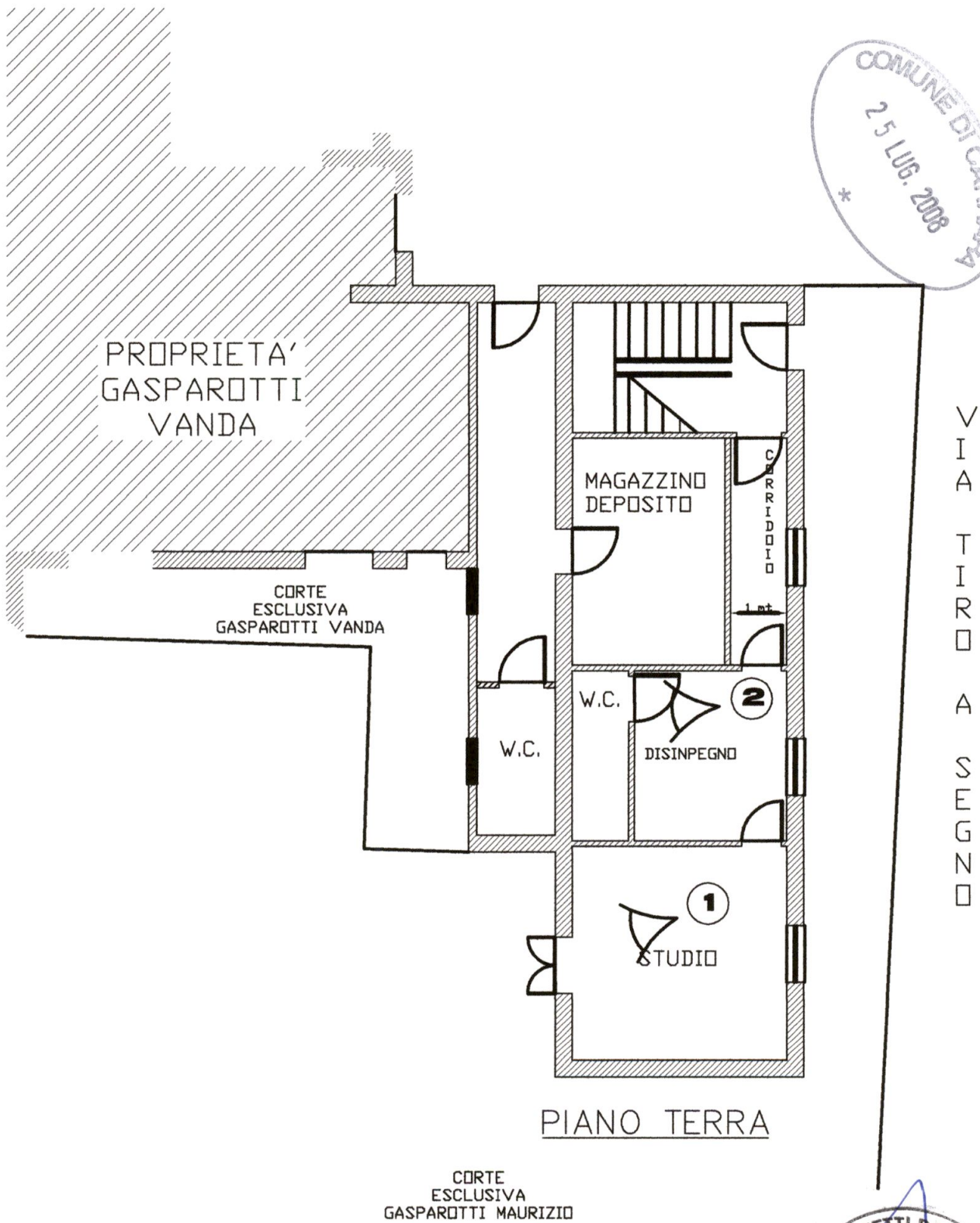
File:

GIV_ED3.1.dwg

Progettisti:

ARCH. FRANCESCO BABBONI - TORINO C.SO G. FERRARIS 99 - Tel 011/590976 - Albo Architetti di Torino n. 4977

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione.



PIANTA RILIEVO FOTOGRAFICO

ELABORATO FOTOGRAFICO

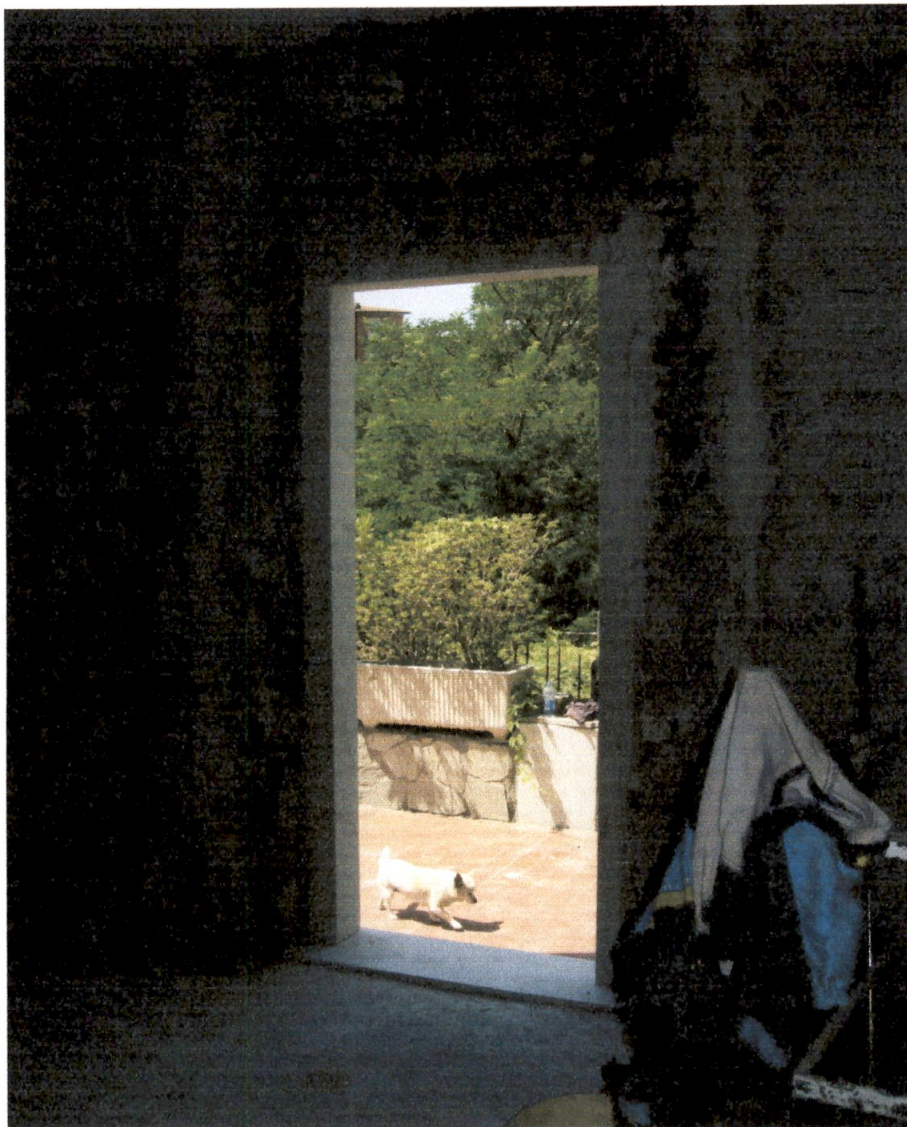


FOTO 1

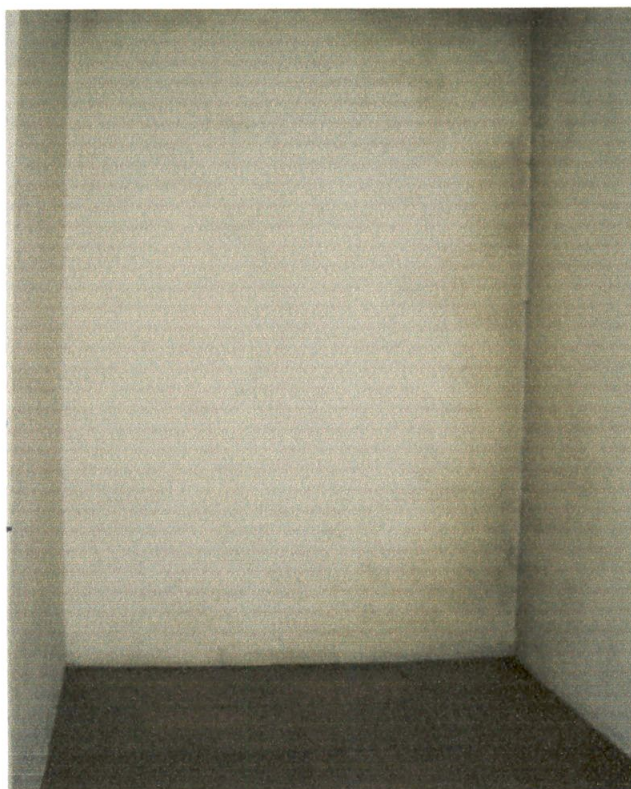
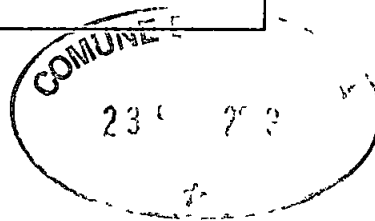


FOTO 2

441/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 23 SET. 2008 Prot n° 42830	



prot. 2378/05 del 24.9.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

Gasparotti Ivano e Vanda

☒ proprietari ☐ committente ☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 20.07.2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 441/05-dia e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

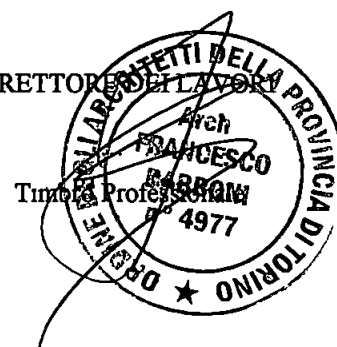
IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vanda Gasparotti
(Firme leggibili)
Gasparotti Ivano

Vanda Gasparotti
(Firme leggibili)
Gasparotti Ivano



[illegible]

10

10-11-1960

[Handwritten signature]

2019-2020

COMMUNICATIONS SECTION
U.S. AIR FORCE

00752 2-21

1. Chlorophyll is the green pigment in plants that captures light energy.

$$\{f_1, \dots, f_n\} \subseteq \mathcal{F}_1 \cup \mathcal{F}_2 \quad \{f_1, \dots, f_n\} \subseteq \mathcal{F}_1 \cup \mathcal{F}_2 \quad \{f_1, \dots, f_n\} \subseteq \mathcal{F}_1 \cup \mathcal{F}_2$$
[illegible]

07954976 - 123 - 1012 - 1012 - 1012

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a formal communication, and it is written in a very formal and dignified style. The President expresses his regret that he cannot deliver the message in person, and he asks the Congress to excuse his absence. He then proceeds to discuss the state of the Union, and he mentions the recent election of Abraham Lincoln as President. He also mentions the secession of the Southern States, and he expresses his hope that the Union will be preserved.

[illegible]

M. J. Griffin, *School of Mechanical Engineering, The University of Manchester, Oxford Road, Manchester M13 9PL, UK*

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 25/07.2008

Ora 9 02 46

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Protocollo n MS0105838

Unità a destinazione ordinaria n 1

Unita' in variazione n 1

Codice di Risccontro 000A2PA0X

Tipo Mappale n -

Unita a dest speciale e particolare n -

Unita in costituzione n -

Beni Comuni non Censibili n -

Unita' in soppressione n -

Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

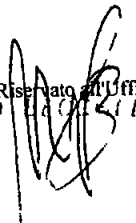
UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione
1	V		39	813	15	via tiro a segno n 2, p T-S1, 1

Dati di classamento proposti

ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	A02	3	9,5	199	981,27

Ricevuto all'Ufficio
Geom.  Massimo

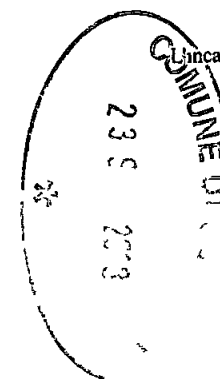
Ricevuta n 000014306/2008

Importo della liquidazione Euro 50

Data 25/07/2008

Protocollo n MS0105838

Caricamento





Ufficio Provinciale di
Massa
Teritorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 27/09/2006

Ora 12:15:58

pag 1 di 1

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Indirizzo

Indirizzo di destinazione ordinaria

Unità di variazione n°

Indirizzo di destinazione straordinaria

Indirizzo di destinazione straordinaria

Indirizzo di destinazione straordinaria

Indirizzo di destinazione straordinaria

Indirizzo di destinazione straordinaria

Indirizzo di destinazione straordinaria

Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE A MAGAZZINO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Codice	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	S	39	813	13							
2	C	39	813	16	via tiro a segno n 2 p T	1	C 02	5	25	29	76 13

Indirizzo Ufficio

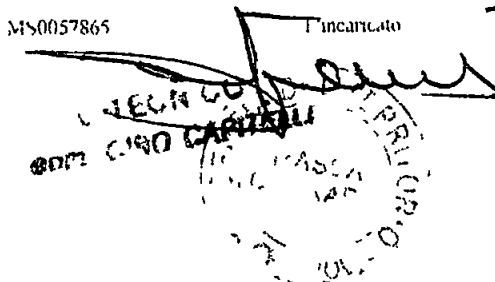
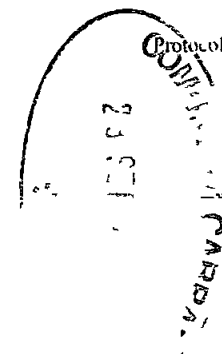
Ricevuta n° 0000000000

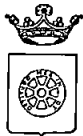
Importo della liquidazione Euro 25

Data 27/09/2006

Protocollo n° MS0057865

l'incaricato





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot n° 28997/2378

26/07/2005

RACCOMANDATA A R

Prot n° 35658
11.08.08

e, p c

A GASPAROTTI IVANO E VANDA

VIA TIRO A SEGNO 6

54033 FOSSOLA

A BABBONI ARCH FRANCESCO

P ZZA MATTEOTTI 10

54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 77, 79 e 84 della
L R 03 01 05 n° 1
RIF 441/05-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1 e s m i , pervenuta in data 26/07/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUZIONE U I sull'immobile sito in FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO 2 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 813/6-7-9, visto la scadenza del termine di cui all'art 84 comma 4 della L R 01/05 , si informa che entro il 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante , dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it)

Carrara, 6 agosto 2008

Istruttore Tecnico
(Marinello Geom Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641327 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Numero

Data di spedizione 12 AGO 2008 Dall'ufficio postale di _____

441/05-DIA
GASPAROTTI IVANO E VANDA
VIA TIRO A SEGNO 6
54033 FOSSOLA

W. Beechell-Grove

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incancato alla distribuzione

Ballo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invi multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

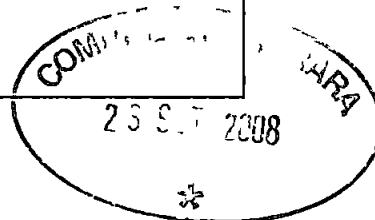
EP 0683/EP 0505 Mod. 23 I/P MOD 01304 (EX 09402E) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



441/05

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
23 SET. 2008		VI 3 Clas.	
Prot n° 42829			

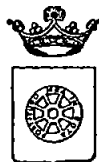


prot. 2378 05 del 24.9.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con studio professionale in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216) in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Gasparotti Ivano** e **Vanda** residenti in Carrara Località, Fossola Via Tiro a Segno n. 6,

considerato che il Sig. Gasparotti Ivano Gasparotti Ivano nato a Carrara il 12/09/1930 e residente in Carrara Località, Fossola Via Tiro a Segno n. 6; ha eseguito lavori di **Manutenzione straordinaria , per fusione di due unità immobiliari, mediante parziale demolizione di parete e costruzione di tramezzatura;** sull'immobile posto nel Comune di Carrara Località Fossola Via Tiro a Segno n° 2, censiti catastalmente al Foglio 39 Mappale 813 subalterno 9 e subalterno 7

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **20.07.2008** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data **26.07.2008**;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **20.07.2008**

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del

Carrara, li 19/09/2008





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 28997/2378

Carrara 26 luglio 2005

Prot. 29621
28-07-05

A GASPAROTTI IVANO E VANDA
VIA TIRO A SEGNO 6
54033 FOSSOLA

e, p c

A BABBONI ARCH FRANCESCO
P ZZA MATTEOTTI 10
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 26/07/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUZIONE UI sull'immobile sito in FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO 2 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 813/6-7-9, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 28997/2378 del 26/07/2005 - d i a n° 441/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 26 luglio 2005

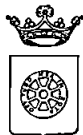
Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio

Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 28997/2378
Carrara 26 luglio 2005

e, p c

A GASPAROTTI IVANO E VANDA
VIA TIRO A SEGNO 6
54033 FOSSOLA

A BABBONARCHI FRANCESCO
P ZZA MATTEOTTI 10
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 26/07/2005 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUZIONE UI sull'immobile sito in FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO 2 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 813/6-7-9, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 28997/2378 del 26/07/2005 - d i a n° 441/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 26 luglio 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms 't

441/05

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA	
25 GIU. 2008		24 GIU. 2008	
Prot n° 28183		prot. 2378/05 del 26.6.08	
		ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D.I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /
N° 441/05			

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto Gasparotti Maurizio, nato a Carrara il 13 Luglio 1962 e residente in Carrara, via Tiro a Segno n° 2 (C.F. GSP MRZ 62L13 B832I) in qualità di PROPRIETARIO;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 2378/05 depositato in data 26/07/05 (D.I.A 441/05),

☒ di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via Tiro a Segno n°2, piano T-1° e distinto catastalmente al foglio 39, mappale 813, sub. 15,

che il titolo ad intervenire in qualità di

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n° 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTI CINQUE EURO

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE DIR. DI SEGRETERIA CAMBIO

INTESA NOME DIA 44/05

136/014 07 24-06-08 RP1
0021 €*25,00*
VCY 0745 €*1,00*
C/C 00118547 P 0005

ESEGUITO DA GAUDOTTI ALESSANDRO

VIA PIAZZA VIA SABBIO 1/BIS

CAP 54033 LOCALITA' CARRARA

consenso di tutti i comproprietari
to d'uso o di abitazione

o giurisdizionale

repertorio n° 2947, raccolta n° 566 del 25/03/06
ati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
arrara registrato a Carrara in data 3 Aprile 2006 al n°
338 Serie 1T e trascritto a presso il RR.II di Massa Carrara in data 5 Aprile 2006;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. Gasparotti Ivano, nato a Carrara il 12 Settembre 1930 e residente in Carrara, via Tiro a Segno n° 6, in data 25/07/2005 con prot. N° 2378/05 (d.i.a 441 /05) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è l'architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G Ferraris n° 99 (C F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con domicilio in Carrara presso studio tecnico geom. Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n. 10 (tel 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,
di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

Carrara, lì 23/06/2008

IL Gasparotti Ivano
(firma)

Repertorio n 2947

Raccolta n 566 --

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di marzo --

----- 25 marzo 2006 -----

In Comune di Carrara, Frazione Marina, Via Ingolstadt n 33,
nel mio Studio -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Spezia e Massa, senza la presenza dei testi, non avendone
fatto richiesta i Comparenti infrascritti, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- Gasparotti Ivano, nato a Carrara il 12 settembre 1930, ivi
residente, Località Fossola, Via Tiro a Segno n 6, codice
fiscale GSP VNI 30P12 B832Z, -----

- Gasparotti Maurizio, nato a Carrara il 13 luglio 1962, ivi
residente, Località Fossola, Via Tiro a Segno n 2, codice
fiscale GSP MRZ 62L13 B832I -----

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto,
con il quale stipulano e convengono quanto in appresso -----

1) Il Signor Gasparotti Ivano, cede, vende e trasferisce al
Signor Gasparotti Maurizio, che accetta ed acquista, il
seguente cespite immobiliare -----

----- In Carrara, Località Fossola, Via Tiro a Segno n 2 ----
Unità immobiliare sviluppantesi in piano seminterrato, piano
terra e piano primo, di complessivi 9,5 vani catastali,
censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al
foglio 39, particella 813 sub. 15, Via Tiro a Segno n. 2,
piano T-S1-1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani
9,5, superficie catastale mq 197, rendita Euro 981,27,
giusta denuncia di variazione n 12345 1/2005 del 27 dicembre
2005 in atti in pari data prot MS0075548 -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene
a me Notaio dichiarato in complessivi Euro 113.500,00
(centotredicimilacinquecento virgola zero zero), somma che la
parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di
questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia
ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando
all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al
riguardo per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono
da oggi. -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello
stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto
attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte
acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative
accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti
comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione,

Registrato a Carrara

il 3 aprile 2006

al n 338 Serie 1T

Trascritto presso il RR II

di Massa Carrara

il 5 aprile 2006

RG n 4695

RP n 3098

oneri e servitu attive e passive di qualsiasi genere -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per successione di Elena Maggiani apertasi il 4 giugno 1975 den n 72 vol. 440 Ufficio del Registro di Carrara e di Carlo Gasparotti apertasi il 2 aprile 1978 den. n 71 vol 440 Ufficio del Registro di Carrara e successivo atto di divisione a rogito Notaio Carlo Cardi Cigoli in data 20 novembre 1996, Rep. 23.424, registrato a Carrara il 5 marzo 1996 al n. 169 -----

6) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli -----

Le parti dichiarano che l'ipoteca iscritta a Massa il 31 ottobre 1986 al n. 1046, ben nota agli stessi, non riguarda il bene oggetto del presente atto. -----

7) In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, il Signor Gasparotti Ivano, ai sensi e per gli effetti di cui al D P P 28 dicembre 2000 n 445, da Me Notaio previamente richiamato circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente sono stati rilasciati dal Comune di Carrara i seguenti titoli abilitativi. -----

- Licenza edilizia n 2464 dell'11 gennaio 1968, -----

- Licenza edilizia n 780 del 22 maggio 1971 -----

e dichiara infine che è stata presentata presso il Comune di Carrara Denuncia Inizio Attività n. 441/05 del 25 luglio 2005 prot. 28 997 prot. urb 2378 del 26 luglio 2005. -----

8) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 quarto periodo della Tariffa parte I allegata al D P.R 131/86 e della relativa nota II bis, le parti danno atto che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e richiedono pertanto l'applicazione dell'imposta di registro nella misura ridotta pari al tre per cento (3%) e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa A tal fine la parte acquirente dichiara. -----

- di essere residente nel territorio del Comune di Carrara, ove è ubicato l'immobile qui acquistato, -----

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui

è situato l'immobile qui acquistato, -----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa
parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte
dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II
bis dell'articolo 1 della Tariffa parte I allegata al D.P.R.
131/86 -----

9) Agli effetti della registrazione, i Comparenti dichiarano
che il Signor Gasparotti Ivano è padre del Signor Gasparotti
Maurizio. -----

Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n.
151, il Signor Gasparotti Ivano dichiara di essere coniugato
in regime di comunione legale dei beni ed essere proprio bene
personale quello sopradescritto, il Signor Gasparotti
Maurizio dichiara di essere coniugato in regime di
separazione dei beni. -----

10) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti
formalità sono a carico della parte acquirente -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di
cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154 -----

----- E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura
ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e
confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio. -----

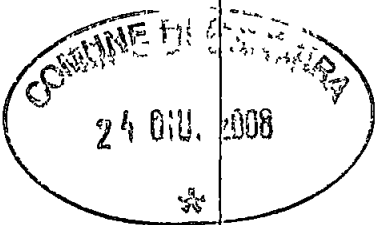
Consta di un foglio scritto in parte a macchina da persona di
mia fiducia ed in parte di mio pugno per tre pagine intere
oltre la presente fino a qui -----

F.to Gasparotti Ivano, Gasparotti Maurizio, CARLO FRATI
NOTAIO L.S. -----

Carate 4 MAGGIO 2006



441/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 25 GIU. 2008 <i>VI</i> <i>3</i> Prot n° 28183	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 441/05	☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /
--	--	--	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto Gasparotti Maurizio, nato a Carrara il 13 Luglio 1962 e residente in Carrara, via Tiro a Segno n° 2 (C F GSP MRZ 62L13 B832I) in qualità di PROPRIETARIO;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art 19 della L. 241/90 e dell'art 46 del D P R 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 2378/05 depositato in data 26/07/05 (D I A 441/05),

☒ di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via Tiro a Segno n°2, piano T-1° e distinto catastalmente al foglio 39, mappale 813, sub. 15,

che il titolo ad intervenire in qualità di



proprietario

- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con



atto di compravendita repertorio n° 2947, raccolta n° 566 del 25/03/06 stipulato dal Notaio Carlo Frati, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa Carrara registrato a Carrara in data 3 Aprile 2006 al n° 338 Serie 1T e trascritto a presso il RR II di Massa Carrara in data 5 Aprile 2006;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig Gasparotti Ivano, nato a Carrara il 12 Settembre 1930 e residente in Carrara, via Tiro a Segno n° 6, in data 25/07/2005 con prot N° 2378/05 (d.l.a. 441 /05) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto,

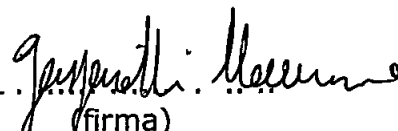
che il Direttore dei Lavori è l'architetto Francesco Babboni, nato a Carrara il 07/06/1970 e residente a Torino in C.so G. Ferraris n° 99 (C.F. BBB FNC 70H07 B832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Torino al n° 4977, con domicilio in Carrara presso studio tecnico geom Giuseppe Babboni, Piazza Matteotti n° 10 (tel. 0585/71773 cell 3398467170 - fax 1786042216),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,
di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

Carrara, lì 23/06/2008

IL 
(firma)