



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°42 del 25/07/2017

Permesso di costruire
N°42 del 25/07/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 30/12/2016 (registrata nella medesima data 30/12/2016, recante Protocollo generale n°93604) dalla comproprietaria, Sig.ra **Piccioli Anna Rosa**, nata in data 04/09/1960 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Cafiero n°9/B, CF PCCNRS60P44B832E, anche in qualità di delegata dall'altro comproprietario, sig. **Piccioli Umberto**, nato in data 16/05/1952 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via G. Marconi n°9/F, CF PCCMRT52E16B832N, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per eseguire opere pertinenziali, consistenti nella "modifica dell'accesso alla proprietà di un terreno scosceso, quale pertinenza di un fabbricato residenziale, tramite nuova rampa e relativo cancello carraio, sistemazione dell'area esterna attraverso la realizzazione di nuovi muri di contenimento a sostegno dei terrapieni", sull'immobile sito in Carrara, località Gragnana, Via Cafiero n°9/B, catastalmente censito al Fg 17, particella 1125,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 4/11/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTI

- l'Autorizzazione vincolo idrogeologico n°20/2016 del 12/10/2016 rilasciata dal competente Dirigente del Settore Ambiente dello scrivente Comune per lavori di "nuovo accesso con formazione di nuovi muri di contenimento e opere di contenimento con micropali, in loc. Gragnana" sull'unità immobiliare oggetto del presente titolo edilizio abilitativo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

- il parere reso in data 30/08/2016 dalla competente Polizia municipale dello scrivente Comune che si allega anch'esso al presente titolo edilizio abilitativo,



VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°3 del 2/03/2017, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire,

PRESO ATTO

- che i richiedenti dichiarano di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, ai sig.ri

- **Piccioli Anna Rosa**, nata in data 04/09/1960 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Cafiero n°9/B, CF PCCNRS60P44B832E,
- **Piccioli Umberto**, nato in data 16/05/1952 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via G. Marconi n°9/F, CF PCCMRT52E16B832N

PERMESSO DI COSTRUIRE n°42 del 25/07/2017

per la realizzazione di opere di opere pertinenziali, consistenti nella "modifica dell'accesso alla proprietà di un terreno scosceso, quale pertinenza di un fabbricato residenziale, tramite nuova rampa e relativo cancello carraio, sistemazione dell'area esterna attraverso la realizzazione di nuovi muri di contenimento a sostegno dei terrapieni", sull'immobile sito in Carrara, località Gragnana, Via Cafiero n°9/B, catastalmente censito al Fg 17, particella 1125, in conformità a quanto rappresentato da n°3 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale ed alle PRESCRIZIONI contenute nei documenti qui appresso elencati

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n°20/2016 del 12/10/2016 rilasciata dal competente Dirigente del Settore Ambiente dello scrivente Comune per lavori di "nuovo accesso con formazione di nuovi muri di contenimento e opere di contenimento con micropali, in loc. Gragnana" sull'unità immobiliare oggetto del presente titolo edilizio abilitativo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso,
- parere reso in data 30/08/2016 dalla competente Polizia municipale dello scrivente Comune, che si allega anch'esso al presente titolo edilizio abilitativo

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Il presente Permesso di costruire non è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, e neppure al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata





OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

È inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i, nel D P R 380/2001 e s m i, nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti)

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 25 luglio 2017

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Annadi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 31-07-2017

IL TITOLARE

