

PS

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

COPIA
RACCOMANDATA

Prot n 49848/9254
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 15/96 del 19/01/96

Alla cortese attenzione del Sig
GRASSI ROBERTO
VIA MICHELI, 30
MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 15/96 del 19/01/96
Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 07/12/96 prot n 49848/9254 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 15/96 del 19/01/96, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (2ª VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIA BATTILANA si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n 15/96 del 19/01/96), devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 11/02/97


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94
Istruttoria 1336/V2/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPY

2^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°15/96 del 19/01/96

Prot n 49848/9254
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 15/96 del 19/01/96

IL Sindaco

Vista la domanda in data 07/12/96 presentata dal sig GRASSI ROBERTO nato a CARRARA, 24/04/39 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MICHELI,30 C F GRSRRT39D26B832A registrata il 07/12/96 al Prot Gen n 49848 corrispondente al n 9254 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (2^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 78 mappale 975-850 posta in MARINA DI CARRARA VIA BATTILANA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 06/02/97,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n // in data 17/12/96,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 legge 1497/39 n°// ,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig GRASSI ROBERTO residente in VIA MICHELI,30 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (2^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 78 mappale/i n° 975-850 posta in MARINA DI CARRARA VIA BATTILANA

secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

C O P I A

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 15/96 del 19/01/96

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art.2 della L.R. n 88 in data 6.12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 15/96 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- POLI ANTONIA
- C F
- C F

C F PLONTN44M53B832F

C O P I A

ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U S L MONOLOCALE PER UNA PERSONA

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 11/02/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, lì 11/02/97

IL CONCESSIONARIO

Prot n 49848/9254 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 15/96 del 19/01/96

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 27/94
Istruttoria 1336/V2/95

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO nato a CARRARA, 24/04/39 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MICHELI,30 C F GRSRRT39D26B832A in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n° 49848/9254 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 15/96 del 19/01/96, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
GRASSI ROBERTO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig GRASSI ROBERTO documento di riconoscimento _____ n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica investita