



SAVATOBIR

TAGLIANDI N°

Intercept 1336 11/1/85

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1859	1859	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1859	1.859	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.859	1.859	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	65.88	44.82	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	6.57	4.45	
Superficie coperta TOTALE	mq.	72.40	48.97	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	167.86		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	106.80	185.85	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	274.36	185.85	
Volume piano interrato	mc.	=	=	
Volume tot. compreso interrato	mc.	274.36	185.85	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.15		
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	> 10.00	> 10.00
	Lato Ovest	ml.	10.00	10.00
	Lato Nord	ml.	> 10.00	> 10.00
	Lato Sud	ml.	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	.		

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.80	3.80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	1				2.50	1								
Terr. o Rialz.	2.90	1				2.90	1								
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	30	30	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 06-03-11

Forale del proprietario

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

CONCLUSIONI

Parere favorevole a condizione che l'altezza utile dell'area
interna + 0,30 m con un'altezza di 2,10 e sia limitato alla
parte con sopra il fabbricato delle C.E. *2.5.86*

Entro il fine legale del Dott. BIANCHI e la tavola presentata il 14/5/86 s'esprime parere
favorevole alle C.E. *16.5.86*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 14

seduta del 16.5.86

Parere favorevole e condizione che l'aumento netto all'interno
del 10% dei volumi esistenti quale ristrutturazione volumetrica con un volume di
mq. 48,97 *mi A*

Com. Ed. n° 16 del 20.5.86

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE