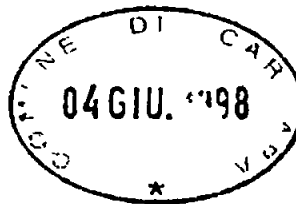


COMUNE DI CARRARA		103
05 GIU. 1998		Gal.
Prot. n° 20822		Ch. C



165/88

AL Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto RADICCHI ORESTE, nato a Massa il 21 05 1950, ed ivi residente in Via Stradella nr 174, Cod Fisc RDC RST 50E21 F023Z, in qualità di legale rappresentante della Ditta Gammaplast di Radicchi Oreste e C S n c con sede in Carrara Via Morlungo nr 12/A, proprietaria di un immobile, distinto catastalmente nel Comune di Carrara al Fg 94 Mapp 115-67 sito come in premessa

COMUNICA

Che il giorno 25.06.98 provvederà ai sensi dell'art 4 comma 7 della Legge 04 12 1993 nr 493, all'inizio dei seguenti lavori

a- Realizzazione di pareti divisorie interne al fabbricato, realizzate in mattoni di laterizio

DENUNCIA

L'inizio della attività di cui sopra

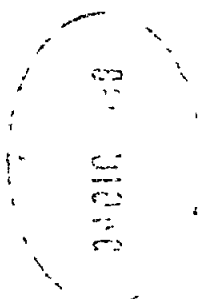
Si allega alla presente

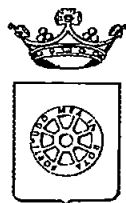
- 1- Relazione di asseveramento redatta dal Geom DALLE LUCCHE GIULIANO, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al nr 762
- 2- Elaborato grafico
- 3- Estratto di Mappa

Carrara, li 03/06/98

SEGRETERIA COMUNALE	
002947	06 GIU 98
RUBRICA AL RESPONSABILE	

Handwritten signature and initials over the stamp.





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n°20822/2947
del 6 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
RADICCHI ORESTE
VIA STRADEÒDA 174
54100 MASSA

e p c DALLE LUCCHE GEOM GIULIANO
VIA MUTTINI 20
54036 MARINA DI CARRARA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio
S E D E

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art 2 legge 24/12/93 n° 537 (art 4 L 493/93-art 2 L 662/96)

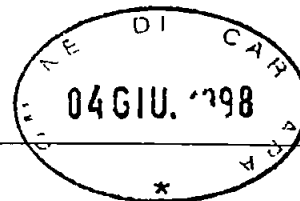
In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 04/06/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di REALIZZAZIONE PARETI INTERNE siti in CARRARA VIA MORLUNGO 12/A, proprietà distinta al N C E U al foglio n°64 e mappale/i n° 115-67, si comunica che

- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere,
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°20822/2947 del 6 giugno 1998 e istuttoria 165/98-DIA

Carrara 6 giugno 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)



Ab Viale XX Settembre 294
54036 MARINA DI CARRARA

Uff Via Werter Muttini, 20 - Tel /Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO Redatta ai sensi del comma 7 dell'art 4 della Legge 04 12 1993 e successive integrazioni e/o modificazioni

A richiesta del Sig RADICCHI ORESTE legale rappresentante della Ditta Gammaplast di RADICCHI ORESTE & C S n c proprietaria di un immobile sito in Carrara Via Murlungo nr 12/a, il sottoscritto Geom DALLE LUCCHE GIULIANO, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al nr 762, con studio tecnico in Marina di Carrara Via W Muttini nr 20, presa attenta visione delle opere che la proprietaria intende effettuare all'immobile suddetto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

Che le opere da realizzare sono le seguenti

Realizzazione di pareti divisorie interne al fabbricato, realizzate in mattoni di laterizio e intonacate

-Che le stesse rientrano in quelle previste dal comma 7 dell'art 4 della Legge nr 493 / 93 al paragrafo "H"

-Che l'immobile interessato dall'intervento è distinto catastalmente al Comune di Carrara al Fg 94 Mapp 115-67

Che le opere stesse non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e con il regolamento edilizio vigente

-Che non rientrano in quelle previste dalle Leggi 01 06 1939 nr 1089, 29 06 1939 nr 1497, 08 08 1985 nr 431 e 06 12 1991 nr 394

-Che non comportano né aumenti delle superfici utili né il numero delle unità immobiliari presenti nel fabbricato

-Che non modificano la destinazione d'uso della costruzione e neppure delle singole unità immobiliari presenti nell'edificio

-Che non recano alcun pregiudizio alla statica del fabbricato, che lo stesso non rientra in quelli compresi nelle zone omogenee indicate nella lettera "A" dell'art 2 del D.M. 02 04 1968, pubblicato sulla G.U. nr 97 del 16 04 1968 e che rispettano le caratteristiche originarie dell'edificio stesso

-Che rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie vigenti

-Che le opere in questione non rientrano in quelle elencate nell'art 4 del D.P.R. del 06 12 1991 e, pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli art 1-6-13 della Legge 05 03 1990 nr 46 in quanto le opere si limitano ad interventi di ordinario manutenzione di cui all'art 12 della citata Legge 46/90

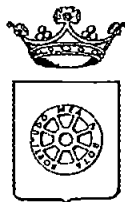
-Che l'immobile è ubicato secondo il P.R.G.C. vigente in zona "IND. MANUFATTORIA."

Si precisa che i lavori verranno iniziati giusta la domanda di inizio attività, resa nei termini ed ai sensi dell'art. 2 della Legge 24 12 1993 nr 537 di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale assieme agli allegati sottoelencati

Carrara li, 03 06 1998

Geom GIULIANO DALLE LUCCHE

Allegati Elaborato grafico



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n°21268/3084
del 13 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
CONDOMINIO VIA PARMA
VIA PARMA, 20
54036 MARINA DI CARRARA

e p c GEOM. TONINI GIAMPIERO
VIA ROMA, 6
54033 CARRARA

Ist. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio
S. E. D. E.

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L. 493/93-art. 2 L. 662/96)

In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 08/06/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in MARINA DI CARRARA VIA PARMA, proprietà distinta al N. C. E. U. al foglio n°101 e mappale/i n° 126, si comunica che

- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere,
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere

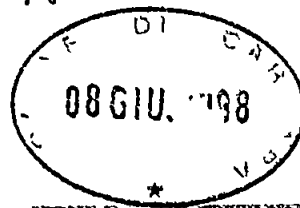
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U. O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist. Tec. Storici Geom. Marco (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S. V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21268/3084 del 13 giugno 1998 e istuttoria 166/98-DIA.

Carrara 13 giugno 1998

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

166/DIA - P8

COMUNE D. CARRARA 103
10 GIU. 1998
Prot. n° 2268



AL Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA

- C A R R A R A -

35 103
013084 13 GIU 0
Ricevuto

OGGETTO DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' resa ai sensi della Legge n° 662/96 - art 2 comma 60 sub 7 e seguenti - G U n° 303 del 28 12 96 "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO"

PROPRIETA' : CONDOMINIO VIA PARMA 20 - MARINA di CARRARA -

* * *

Il sottoscritto Geom. Giampiero Tonini, con studio in Carrara, Via Roma, 6, rappresentante, ai fini e per gli scopi della presente, il Condominio "VIA PARMA, 20", ubicato in località Marina e censito al mappale n° 126 del foglio n° 101 del C.R. del Comune di Carrara, in considerazione della necessità di intervenire sullo stesso condominio con opere conformi a quelle definite dall'art. 2 della legge citata in oggetto, ricorrendone altresì i presupposti formali così come definiti nell'ambito della normativa (OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO - comma 60 sub 7 e seguenti)

denuncia

che l'attività edilizia inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge

allega

alla presente, quale parte integrante, relazione tecnica a firma del Geom. Giampiero Tonini e allegati completati.

+ Condominio "VIA PARMA, 20"

Carrara, lì 5 6 1998

Storti/Abocchi

FGL 101
mapp 126

MUNICIPIO DI CARPI
03/01/1950



- RELAZIONE TECNICA -



OGGETTO **RELAZIONE** resa ai sensi della L n° 662/96 - art 2 comma 60 sub 7 e seguenti - G U n° 303 del 28 12 96 "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO"

PROPRIETA' : CONDOMINIO VIA PARMA 20 - MARINA DI CARRARA -

* * *

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste in un'azione manutentiva dell'intero condominio denominato "Via Parma, 20" in Marina di Carrara.

- Interessa, quindi, un fabbricato nel suo complesso, avente caratteristiche di "blocco isolato", prospettante Via Parma per un lato (civico numero 20) e Via F. Cavallotti per un altro, con prospettante corte di proprietà esclusiva per l'intero perimetro. Ha forma regolare, è composto da tre piani fuori terra ed adibito prevalentemente ad uso abitazione civile.

- Edificato attorno gli anni '60, è censito al C.R. del Comune di Carrara al mappale n° 126 del foglio n° 101.

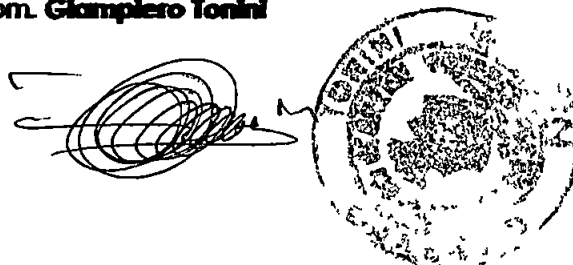
- Nel concreto, l'intervento è teso alla ristrutturazione del tetto, con sostituzione del manto di copertura e ripassatura dell'orditura secondaria, ed al ripristino delle facciate, col risanamento dei cementi faccia a vista di gronde, balconi e parapetti, al restauro di intonachi esterni e finale pitturazione anche interna, compresa l'esecuzione di opere complementari di finitura e rifinitura di straordinaria manutenzione a parti comuni, pavimenti e rivestimenti, pluviali, converse, copertine, recinzioni, cancellate etc., con sostituzione di elementi degradati.

- I lavori, conformi agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto di norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, inizieranno nei termini ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 della L. 23.12.96 n° 662, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a stralcio catastale e aerofotogrammetrico.

- L'esecuzione dei lavori verrà affidata alla Ditta "PAOLI MASSIMILIANO", con sede legale in loc. Bonascola del Comune di Carrara - Via Casalina, 7, rappresentata dal Sig. Massimiliano Paoli

il Tecnico

Geom. Giampaolo Tonini



Carrara, li 5.6.1998.

BOCCARDI/MA/WM/ML/BOC

geometri nardini e tonini - studio tecnico professionale - carrara - CA (0585) 72344

