



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **67**
ANNO **88**

PROGETTO

Ampliamento fabbricato uso industriale

GAMMAPLAST

LOCALITÀ *Avenza* VIA *Murlo* N. *12/A*

SEZIONE _____ FOGLIO *94* MAPPALE *125-904*

LICENZA EDILIZIA DEL *25.10.88* N° *387*

N. PROTOCOLLO *13506/2215 - 88* N. PRATICA _____

NOTE : _____

TAGLIANDI

A

LAVORI INIZIATI: 6-3-80

B

LAVORI COPERTI: 18-07-80

C

LAVORI ULTIMATI: 10-08-80

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1989

67

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Data 27 APR 1988

Visto

USL

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

DIREZIONE TUTELA AMBIENTE

Prot. N.

346

Data

19/8/88

N. Pratica

512

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

GAMMA PLAST.

S.N.C.

Proprietari
della costruzione

Sig.ri GAMMA PLAST S.N.C. di

RADICCHI ORESTE

nato a

LI

nato a

LI

domiciliato in CARRARA - AVENZA

Via MORLUNGO

Civ. N.

12/A

Tel.

54630/54957

Codice Fiscale 00160580452

Progettista delle opere

Sig. DALLE LUOCHÉ GIULIANO

di professione Geometra

residente a CARRARA - AVENZA

Via S. Settembrino

N. 236

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale Geometri

della PERUGIA

N. Ord. 3240

Codice Fiscale 00160580452

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA -

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via MORLUNGO

Mappale 125-904

Foglio N.

94

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

☐ 2) Relazione sanitaria.

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 6) Titolo di proprietà

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 7) Relazione Tecnica

☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 19.9.88

N. 468

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N.

DEL

Rev. n° 6618/0/1142 del 12/10/88

REV.

DEL

Rev. n° 6618/0/548 del 20/10/89

RATORIE

IA

ITALGAS

SIP

NE ATTO N°

DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Carrara il

1/6/89

il

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3900Superficie edificabile di zona mq. 1950Superficie a disposizione mq. *Superficie a vincolo mq. *Totale edificabile mq. 1950Esistente (1) mq. 719,10Esistente (2) mq. *Superficie coperta Progetto mq. 397,67Rapporto di copertura 28,63Totale mq. 1116,77

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato, mc. *Volume totale compreso piano interrato mc. 6.253,91Totale 6.253,91Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 3,00 i 1,60Lato Nord ml. 81,00Distanze minime dai confini Lato Sud ml. 5,00Distanza minima dal filo stradale ml. 81,00mc. 4.026,96 Esistente (1)mc. * Esistente (2)mc. 2.226,95 Progettomc. 6.253,91 TotaleLato Ovest ml. 5,80Lato Est ml. 5,60

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>5,70</u>	ml. <u>*</u>	r. <u>*</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>*</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>5,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>*</u>
Terzo Piano	ml. <u>*</u>
Quarto Piano	ml. <u>*</u>
Quinto Piano	ml. <u>*</u>
Sesto Piano	ml. <u>*</u>
Attico	ml. <u>*</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>297,44</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1950,00</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>*</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>3900,00</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>Lavorazione Mat. plastiche</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>*</u>
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni c.l.s. armato
Muratura Pannelli in c.l.s. armato prefabbricati con strutture portanti in c.a. prefabbricate
Copertura travi portanti in c.a. prefabbricate e lastre in eternit.
Integgiatura Arredo plastico
Rivestimenti Ceramica
Serramenti metallo:
Ringhiere metallo:
Pavimenti industriali

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

L'ESECUTORE

Il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

Il progettista _____

Il direttore dei lavori _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il _____

Parere Ufficio Ambiente il 20/9/88

Verd. Part. U.T.A. N° 407/88

allegato

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Parere della Sezione Urbanistica

Carara, 11 7 MAG. 1988

Informativa di P. R. G. C. C. Z. I. A. INDUSTRIE MANIFATTURIERE SUI TERRENO

violabile a fini di rifetto stradale e percurione
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO E' in regola con la D.T.A. del R. C. Z. I. A.
si segnala il parere favorevole della C. U. I. P. dell'USL 2
a "condizione" per 11/10/88.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole del C.E.

Venise
14/10/88

24 OTT. 1988

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 24/10/88)

Parere favorevole

Venise
F. B.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

11.3.12.88

V. B.