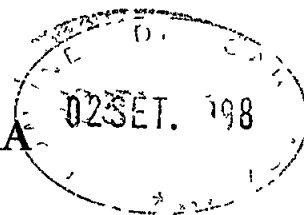


COMUNE DI CARRARA	1031
07 SET. 1998	C
Prot. n° 32269	Obs.

AL SIG.SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Oggetto: Consegna tagliandi B e C relativi alla C.E.n°15 del 19/01/96.

Il sottoscritto Grassi Roberto in qualità di titolare della Concessione Edilizia n°15 del 19/01/96 , dichiaro che i lavori relativi alla medesima sono stati sospesi per motivi finanziari, riprenderanno successivamente alla presentazione di una nuova istanza di Concessione Edilizia che sarà presentata a firma del geom Ricci Andrea a conoscenza dei fatti succitati

Allego alla presente i tagliandi B e C di fine lavori parziali

Carrara, li 11/08/98

Il Proprietario 

Il Tecnico



prot. 4532 del 8.9.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Morelli</i>
IL DIRIGENTE  LI 8.9.98

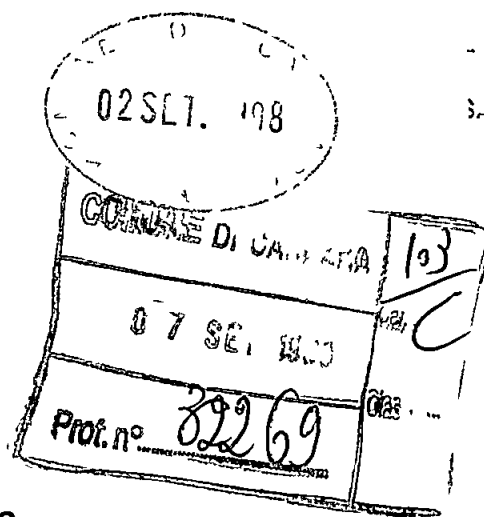
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 39715/7478 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°15 del 19/01/96

n° 15/96.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO



Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO in qualità di titolare della concessione edilizia n 15 del 19/01/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **ho COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig GRASSI ROBERTO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°15 del 19/01/96

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza



In fede il proprietario

È d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 39715/7478 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 15 del 19/01/96
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94
Istruttoria 1336/95

prot. 6534 del 8.9.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marchi
IL DIRIGENTE Li 8.9.98

11

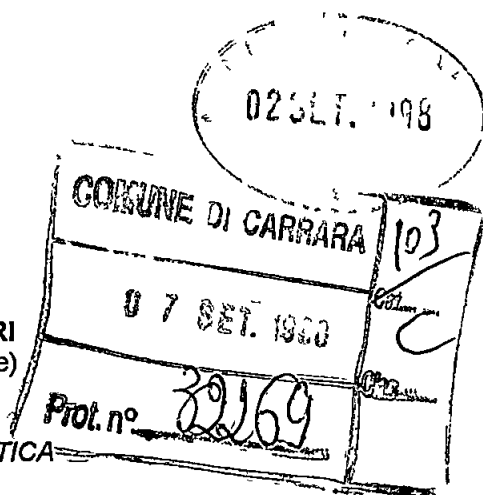
COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Prot n 39715/7478 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°15 del 19/01/96

n° 15/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO



Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO in qualità di titolare della concessione edilizia n 15 del 19/01/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02.09.97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig GRASSI ROBERTO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°15 del 19/01/96

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 39715/7478 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 15 del 19/01/96
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94
Istruttoria 1336/95

prot. <u>4534</u> del <u>8.9.98</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Carletti</u>	
IL DIRIGENTE	<u>8.9.98</u>

Copia

**AL SIG.SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

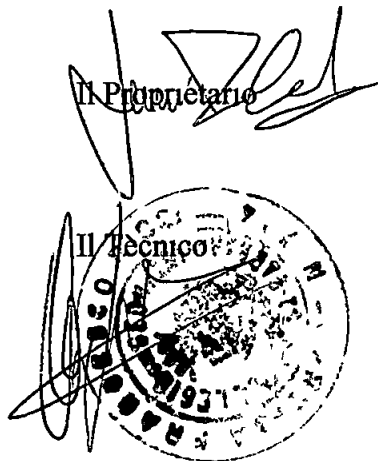
Oggetto: Consegna tagliandi B e C relativi alla C.E.n°15 del 19/01/96.

Il sottoscritto Grassi Roberto in qualità di titolare della Concessione Edilizia n°15 del 19/01/96 , dichiaro che i lavori relativi alla medesima sono stati sospesi per motivi finanziari, riprenderanno successivamente alla presentazione di una nuova istanza di Concessione Edilizia che sarà presentata a firma del geom Ricci Andrea a conoscenza dei fatti succitati

Allego alla presente i tagliandi B e C di fine lavori parziali

Carrara, li 11/08/98

Il Proprietario
Il Tecnico





COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data 22/01/96
d intasso

430

Buono

N

Impegno

GRASSI ROBERTO

Sig

Ind

riceve

350.000

Si

la somma di lire

per quanto sotto indicato

C Cau E	C Cap	Descrizione	Importo
	00396 01	diritti segreteria urbanistica	350.000
			350.000

T O T A L E

trecentocinquantamila===

lire
MARCHE

IL CASSIERE

L'ECONOMO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA IGAG
DATA : 05/08/95 ORA : 12:29:06 NUMERO : 118
OPERATORE : MSVUL4

CATASTO URBANO

15
14 SET. 1995 CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 24485

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	mq. : 0
U.I.U. : 1	mc. : 0
Valut. : 4,0	Rendita : 620.000

B. 2244/A

INTEGRAZIONE - TITOLO

C. F.

. GRASSE RUPIPIO nato a CARRARA il 26/04/39 ; COMPROPRIETA' PER 500 / 1000
 . POLI ANTONIA nata a CARRARA il 13/06/44 ; COMPROPRIETA' PER 500 / 1000

GSRRTJ9D26R822A

PLONTN44H53R832F

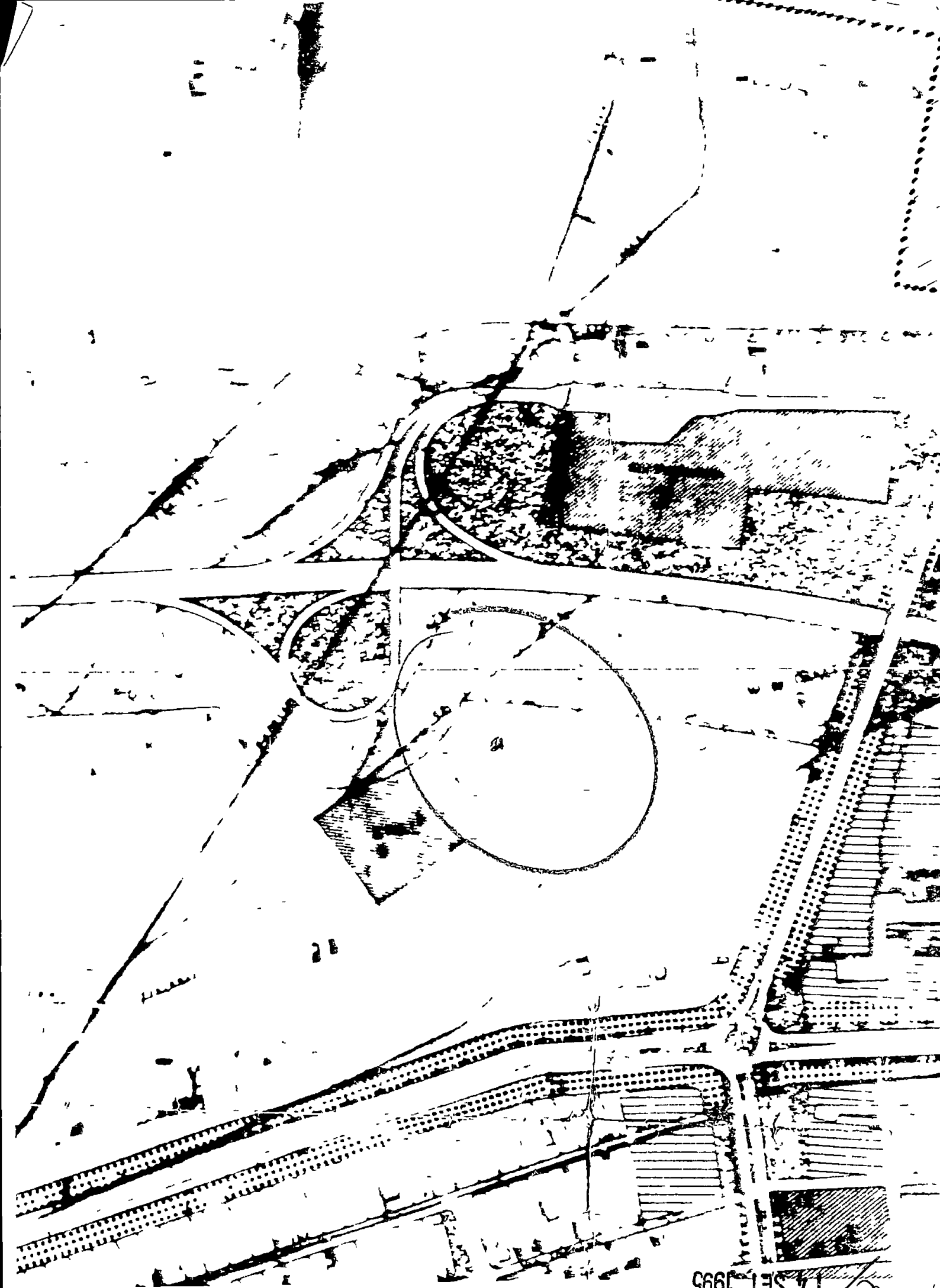
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	PROV	UBICAZIONE	ZC CAT	IL	CONS	RENDITA
73 977	A	24485 PARTIANA p. I	1 A/C	4	4,0	620.000

NOTAZIONI

A dati della nota : Variazione n. A00540.001.95 del 26/07/95 in atti dal 05/08/95
CLASSIFICAZIONEMod 84 N 2965 Notif. il 7 AGO 1995
L'INCARICATO VireIL CAPO DELLA SEZIONE
(Ing. Vincenzo Verdura)

(eventuale ricorso avverso i dati di accertamento-classamento, nel termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di notificazione dell'avviso, dovrà essere presentato, in bollo, alla Commissione Tributaria di 1° grado, competente a decidere. Contemporaneamente una copia del ricorso, in carta semplice, dovrà essere inviata a questo Ufficio Tecnico Erariale.



14 SET 1995

2

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079480458

marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt _____
nato a _____ il _____, residente a _____
_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____
per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particelli _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____, _____, _____, _____, _____, _____
comparsa _____ sig. _____, _____, _____, _____, _____
certo per _____, _____, _____, _____, _____, _____
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat. da me ammonit. _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	_____	_____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	_____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	_____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	_____	_____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	_____	_____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	_____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	_____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	_____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	_____
10 SCHIEMA SUPERFICIE VOLUMI	_____	_____
11 DATI CARTELLA	_____	_____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	_____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	_____	_____
14 BOLLI	_____	_____
15 MODELLO ISTAT	_____	_____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	_____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	_____	_____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	_____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	_____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	_____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	_____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO di VARIANTE PER L' AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC MARINA VIA BATTILANA IN DIMINUZIONE DI SUPERFICIE E VOLUME

FOGLIO 78 MAPPALI 950 - 975 DITTA GRASSI R - POLI A

DESTINAZIONE DI P R G ZONA RURALE

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relazione

L'intervento DI VARIANTE ha per oggetto DIMINUZIONE DEL VOLUME ASSENTITO, INFATTI, PER SPECIFICHE ESIGENZE E DOPO AVERE EFFETTUATO UNA ACCURATA RICONFINAZIONE DELLA PROPRIETA' CON STRUMENTAZIONE ELETTROOTTICA E NUOVO POSIZIONAMENTO DEI CONFINI, SI E' DOVUTI RIALLINEARE IL FABBRICATO

In considerazione delle operazioni di campagna svolte, l'erigendo fabbricato al fine di potere rispettare la distanza minima dei confini di ml 10 00 è stato ridotto ed anzichè avere il lato pari a ml 5 30 è stato costruito con il lato avente ml 4 50

Oltre piccolo patio aperto, travi del solaio di copertura, le quali, per pure esigenze statiche sono state collegate tra loro

E' stata chiusa la finestra lato ovest e portato leggere modifiche

Il fabbricato andrà a svilupparsi in forza delle opere di fondazione in due piani uno seminterrato ad uso vani tecnici ,chiuso e piano terra rialzato destinato a modesto appartamento di abitazione

Le caratteristiche principali dei materiali che verranno utilizzati, non si modificano di quelle già indicate nella relazione allegata alla concessione già rilasciata e possono essere così riassunte

Struttura portante realizzata a telaio in c a di idonee dimensioni, tamponatura delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton ,tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda

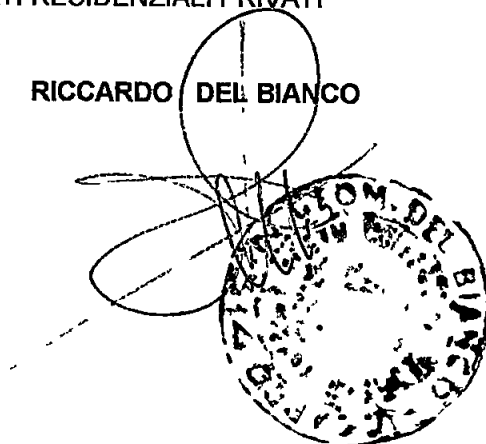
In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno e fabbricato esistente sono a confine con la pubblica Via BATTILANA ed è altresì servito dall'acquedotto comunale e pubblica illuminazione

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geom RICCARDO DEL BIANCO



RISULTANZE DI PROGETTO

DESTINAZIONE DI P R G ZONA RURALE

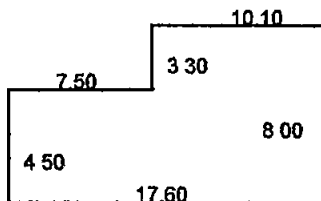
LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE

F 78 MAPPALI 975 - 950

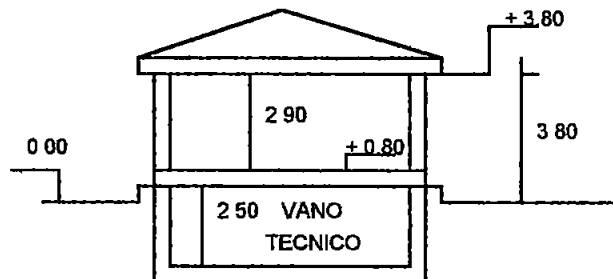
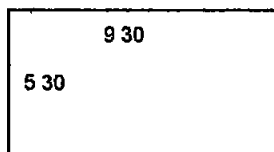
mq 1 859

CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA

PIANO SEMINTERRATO - VANO TECNICO CHIUSO



PIANO TERRA RIALZATO

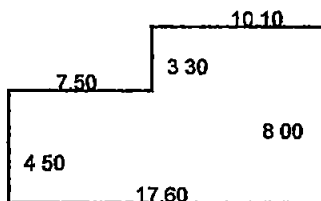


TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE MQ $5.30 * 9.30 = \text{MQ } 49.29$

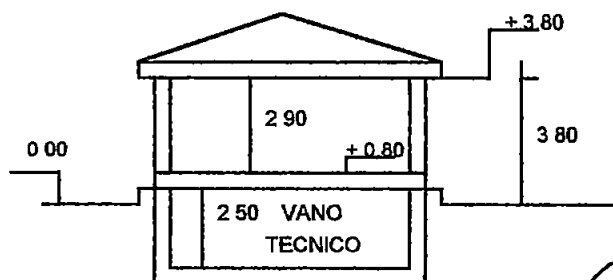
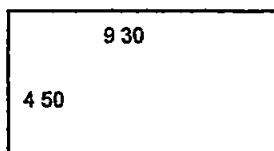
TOTALE VOLUME FUORI TERRA MQ $51.10 * H = 3.80 = \text{MC } 187.30$

VARIANTE

PIANO SEMINTERRATO - VANO TECNICO CHIUSO

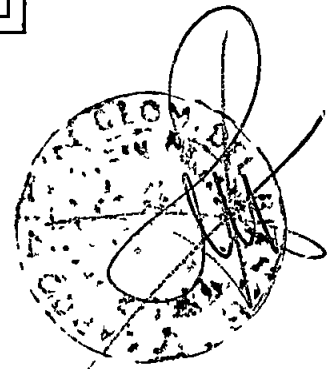


PIANO TERRA RIALZATO



TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE MQ $4.50 * 9.30 = \text{MQ } 41.85$

TOTALE VOLUME FUORI TERRA MQ $41.85 * H = 3.80 = \text{MC } 159.03$



RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. MARINA
VIA BATTILANA

FOGLIO 78 MAPPALI 950 - 975

DITTA: GRASSI R. POLI A.

DESTINAZIONE DI P.R.G. : ZONA RURALE

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n. 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N. 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona ed assevera a norma di Legge

L'intervento ha per oggetto :

Ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di fabbricato esistente

Il lotto di terreno sul quale ricade l'intervento edilizio previsto, ricade secondo la DESTINAZIONE DI P.R.G. : " ZONA RURALE " E, PERTANTO IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA E' POSSIBILE REALIZZARE MODESTI AMPLIAMENTI DI FABBRICATI ESISTENTI IN RAGIONE DEL 10% DELLA LORO SUPERFICIE

L'intervento più specificatamente ha per oggetto

La parziale demolizione di preesistente immobile, sino a portarlo alla regolare distanza di ml. 10.00 dal confine sud fabbricato nel suo insieme è oggetto di pratica di condono edilizio, in quanto realizzato successivamente l'anno 1985

Oltre la demolizione e ricostruzione di detto immobile, si effettuerà un piccolo ampliamento nella misura del 10% della superficie, così come previsto dalla L. Regionale, per renderlo igienicamente più funzionale ed idoneo all'esigenze specifiche dei committenti.

Il fabbricato andrà a svilupparsi in solo piano ed unico piano destinato a modesto appartamento di abitazione.

Le caratteristiche principali dei materiali che verranno utilizzati, possono essere così riassunte:

Struttura portante realizzata a telaio in c.a. di idonee dimensioni, tamponatura delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda.

RISULTANZE DI PROGETTO

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA RURALE

LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE

F 78 MAPPALI 975 - 950mq 1.859

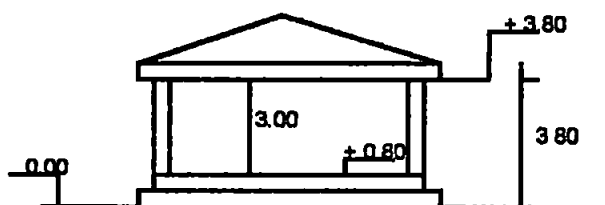
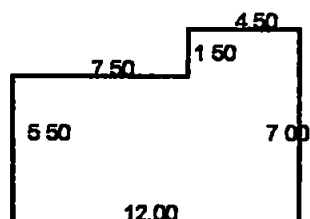
FABBRICATO ESISTENTE (ristrutturazione e parziale demolizione)

superficie copertamq. 65 83

volume esistentemc. 167 86

AMPLIAMENTO CONCESSO PARI AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE LEGGE REGIONALE ZONE AGRICOLE

mq 65.83 x 10 %..mq 72 40



PROGETTO:

SUPERFICIE COPERTA MQ 72 20

VOLUME (RISTRUTT E AMPLIAMENTO).....72.2 x 3.80..... MC 274 36

SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO MQ 30 00

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

- LOCALE ZONA COTTURA MQ 7.86 / 8 = 0.98 SUP. FINESTRATA MQ. 1.35 > 1/8
- LOCALE SOGGIORNO MQ. 18.62 / 8 = 2.35 SUP FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8
- LOCALE BAGNO MQ 4.86 / 8 = 0.60 SUP FINESTRATA MQ 1.35 > 1/8
- LOCALE CAMERA MQ. 15.20 / 8 = 1.90 SUP. FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8
- LOCALE CAMERETTA MQ. 9.40 / 8 = 1.17 SUP FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8

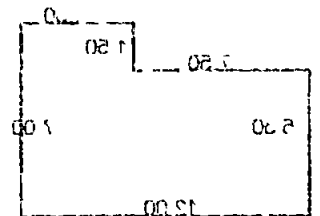
五

3

078 (111)

72 70 pm
08 70f om

04 57 pm



THE PROCESSION

УДК 62-50 (014) МПА 19МА + [118] (19) 4М 1102

SECRET

440 O. QM

3

100 ALI CAMPBELL	MO 9408	11	11 SEP 1981	MO 2401	18
100 ALI CAMPBELL	MO 1208	8	10 SEP 1981	MO 2401	18
100 ALI CAMPBELL	MO 4218	8	09 SEP 1981	MO 1218	18
100 ALI CAMPBELL	MO 1828	8	07 SEP 1981	MO 2401	18
100 ALI CAMPBELL	MO 7818	8	02 SEP 1981	MO 1218	18

In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno e fabbricato esistente sono a confine con la pubblica Via BATTILANA ed è altresì servito dall'acquedotto comunale e pubblica illuminazione.

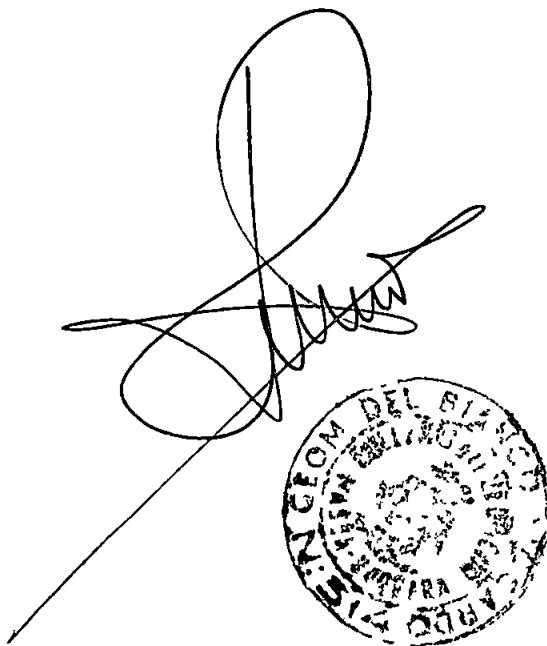
Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6 12 991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

CIRCA LA NATURA, MORFOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO, IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE E' POSSIBILE LA EDIFICAZIONE, CON RISERVA DI PRESENTARE RELAZIONE GEOLOGICA PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI E COMUNQUE AD APPROVAZIONE PROGETTO.

Geometra RICCARDO DEL BIANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several smaller strokes, is written over a circular professional stamp. The stamp is also in black ink and contains the text "RICCARDO DEL BIANCO" around the perimeter, with "GEOMETRA" at the bottom and "C.A.P. 125/89" in the center.

RELAZIONE TECNICA

**ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE (PARZIALE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO)**

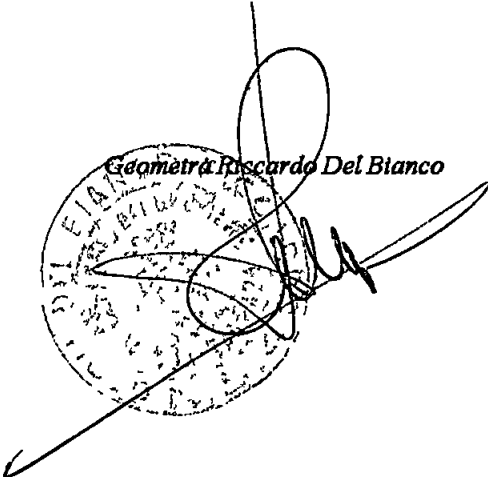
PROPRIETA' GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

Il sottoscritto geometra RICCARDO DEL BIANCO, quale progettista delle opere di cui in premessa relaziona quanto segue

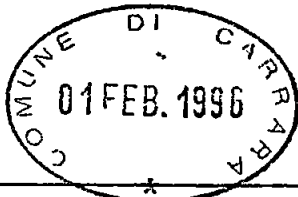
L'area in oggetto ricade in "ZONA RURALE" per cui nell'espletamento della pratica, si è tenuto conto delle nuove disposizioni di cui alla Legge Regionale per le aree agricole in particolare l'aumento una tantum del 10% della volumetria esistente

Si precisa inoltre che l'intervento è in regola con quanto previsto dalla delibera della G.R. 230/94

Geometra Riccardo Del Bianco

A circular official stamp of the Geometric Office of the Municipality of Pinerolo is visible. The text around the perimeter of the stamp includes "UFFICIO GEOMETRICO", "MUNICIPIO DI PINEROLO", and "C.A.P. 11010". The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.

In. 1336/85

	COMUNE DI CARRARA	n. 15 anno 1996
	tagliandi 103 Clas. Carrara	15/96
Prot n° 4506		

☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Alfredo Roberti residente a _____
 Via _____ n. _____

titolare della CONCESSIONE N. 15 datata 19/1/96
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Batticon
 località Batticon, con la presente

RICHIEDE

prot. 103 del 5 FEB. 1996
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 Sig. Idolo alle osterie
 IL DIRIGENTE LI 5.2.96

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
 n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 _____ alle ore _____ da parte del _____
 _____ (nome e cognome del funzionario)
 Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
 Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO GRASSI R. hnt. nato a Calice
 il 26-6-1939 residente a Calice
 Via St. el di n. 30
 DIRETTORE DEI LAVORI Proc. R. Del Bianco nato a Calice
 il 16/2/54 residente a Calice
 Via St. el di n. 18
 TITOLARE IMPRESA ECONOMIA nato a _____
 il _____ residente a _____
 Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

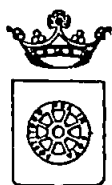
[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

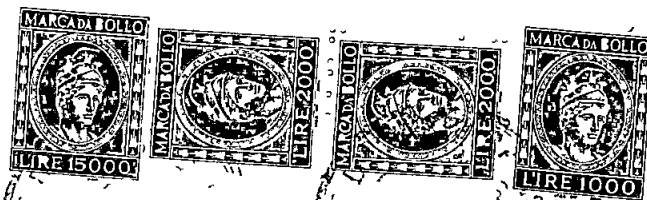
Il Direttore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif richiesta del _____

Carrara 02.02.1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Località di Carrara mapp 975-950

del Sig CLASSE R - Poli A residente a

Via Medici

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina.

Direttore dei Lavori Leon. F. del Grana

residente a Carrara

Via Medici

iscritto all'Ordine/Collegio Periti

n d'ordine 514

Impresa titolare Economia

residente a _____

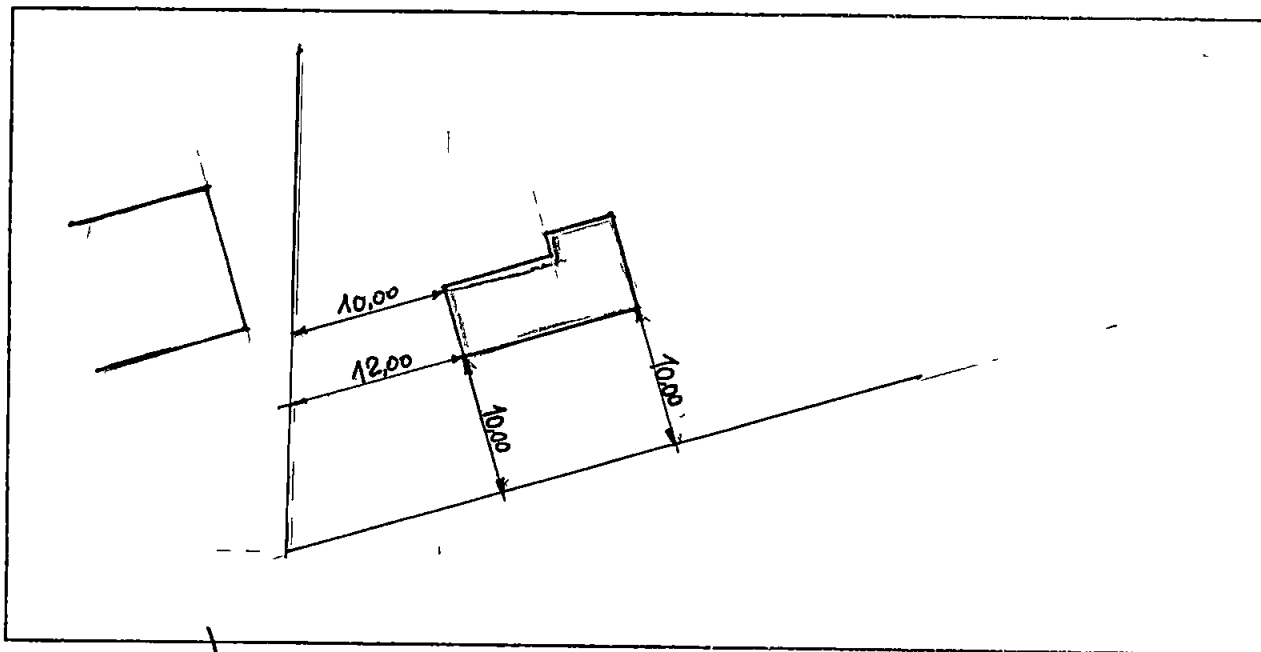
Via _____

Il tecnico comunale Robb

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni Punti preventivi

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

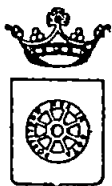
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 02-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

MARINADI CARRARA mapp 975-950 p 78

del Sig GRASSI ROBERTO POLI ANTONIA residente a CARRARA

Via MICHELI n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM. RICCARDO DELRIANCO residente a CARRARA

Via MAZZINI n 18

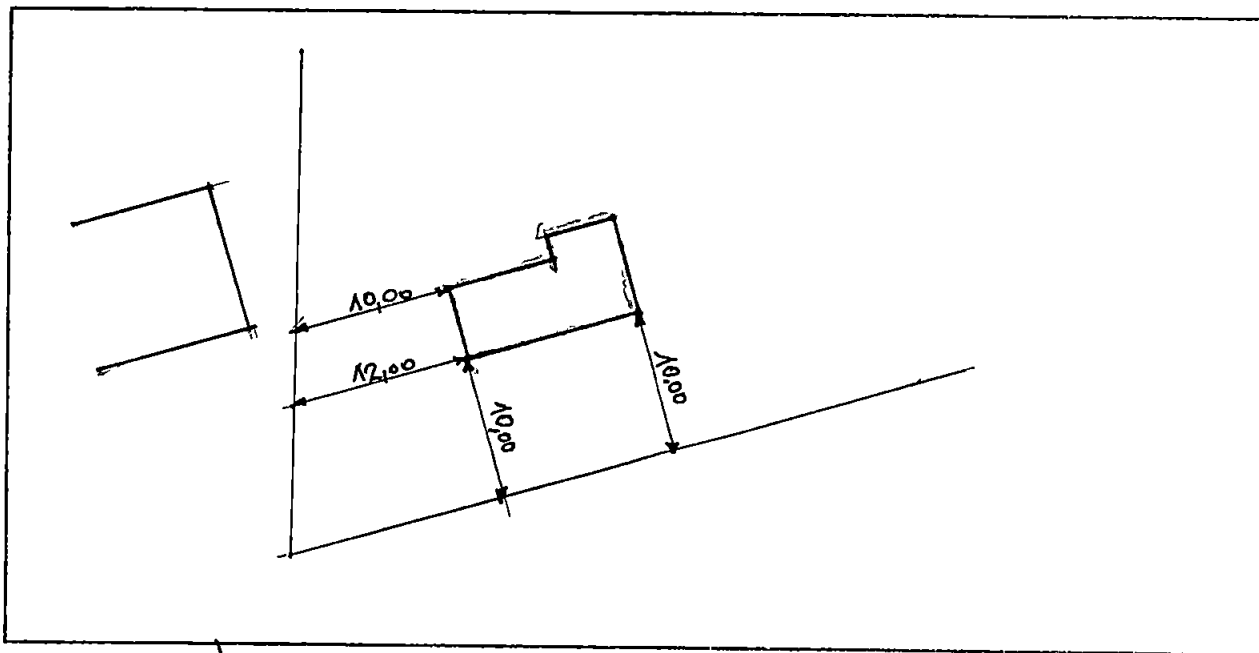
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n d'ordine 514

Impresa titolare E CONOMIA residente a

Via n

Il tecnico comunale Bob L recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. Puntate preventivi

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

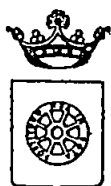
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

MADINADI CARRARA mapp 975-950

del Sig GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA residente a

Via MICHELI

78
CARRARA
n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM. RICCARDO DEL BIANCO residente a

Via MAZZINI

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n d'ordine

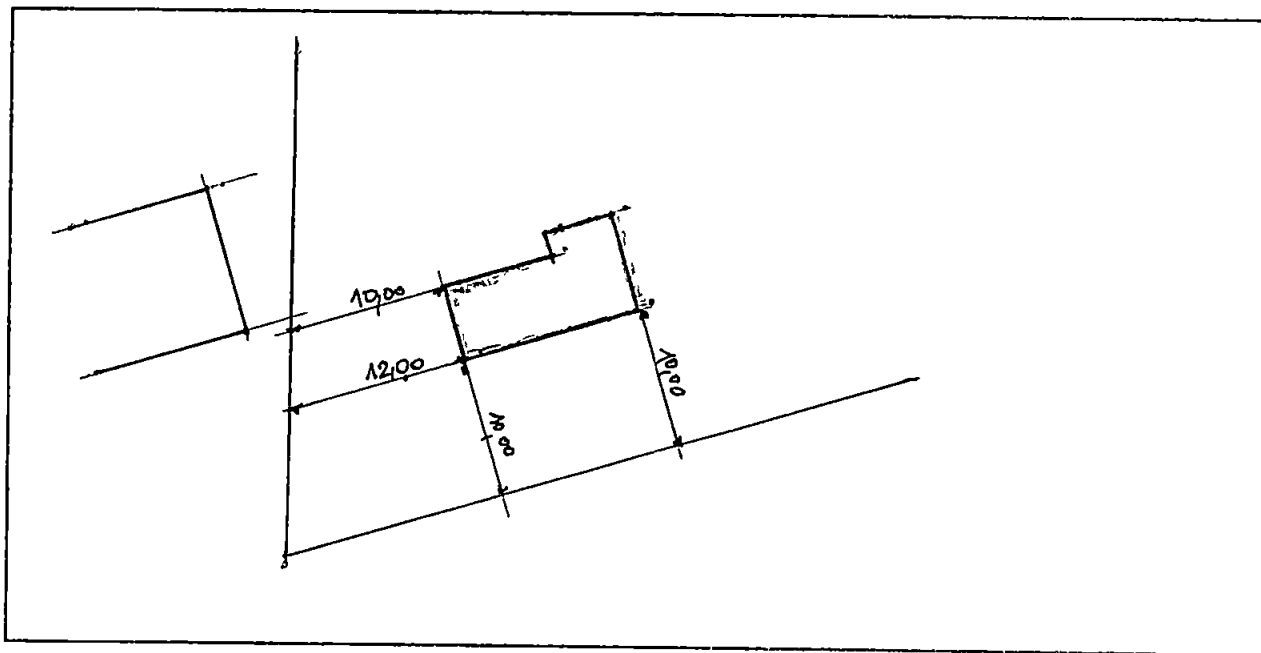
Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale Ed. L. recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. Punti prelevati

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

4.764 000

Lire Quattro milioni settecento sessanta
quattro mila

sul C/C N. 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GRASSI Roberto

residente in CARRARA

Codice Fiscale GRS RRT 39 D 26 B 832 A

addi

1542.7 27-FEB-95 #1

1 MARINADICARRARA 36/042

10071 F. ****4764000

1 VCC 0575 F. ****950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

4.764 000

Lire Quattro milioni settecento sessanta
quattro mila

sul C/C N. 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GRASSI Roberto

residente in CARRARA

Codice Fiscale GRS RRT 39 D 26 B 832

addi

1542.7 27-FEB-95 #2

1 MARINADICARRARA 36/042

10071 F. ****4764000

1 VCC 0575 F. ****950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

5.636.700

Lire Cinque milioni seicentotrentasei
mila

48

sul C/C N.

118547

Intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

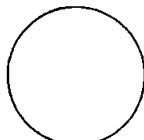
eseguito da

GRASSI ROBERTO

residente in

CARRARA

addi



Bollo a data

1542.7 27-FEB-95 #1

1 MARINADICARRARA 36/042

10070 F. ****5636700

1 VCC 0574 F. ****750

L. UFFICIALE POSTALE

Cartello

data

data

progress

000948

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L 2000.000 IL 28-10-94

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L 2.000.000 IL 28-10-94

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

#2.000.000#

Lire DUEMILIONI

sul C/C N. 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GRASSI ROBERTO

residente in CAPRANO

Codice Fiscale GRS RRT 39D26 B832A

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

1347.6 29-OTT-94 #11
MARINADICARARA 36/062 UFFICIALE POSTALE

10025 E XXXX2000000

10000475 E XXXX9501

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

#2.000.000#

Lire DUEMILIONI

sul C/C N. 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GRASSI ROBERTO

residente in CAPRANO

Codice Fiscale GRS RRT 39D26 B832A

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

1347.6 29-OTT-94 #11
MARINADICARARA 36/062 UFFICIALE POSTALE

10025 E XXXX2000000

10000475 E XXXX9501

Bollo a data

data progress.

data

data progress.

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☒ 1

COMUNE DI CARRARA	
	Cal
7 D MAG. 1997	
	Clas
Prot n° 19657	

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 2291/1364 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 185 del 13/06/96



n°. 185/96.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

SETT URBANISTICA	
002663	29 MAG 97
ASSIGNATA AL RESPONSABILE	

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Alordetto
Mencov

Il sottoscritto **GRASSI ROBERTO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 185 del 13/06/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **ho COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario
Grassi Roberto **R**

Il sottoscritto *B. Grassi* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **GRASSI ROBERTO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 185 del 13/06/96.

In fede il tecnico
[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico
[Signature]

In fede il proprietario
Grassi Roberto

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°2291/1364 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 185 del 13/06/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico

Modello 22/94
Istruttoria 1336/V1/95

[Handwritten signature]

R

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n° 2291/1364 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 185 del 13/06/96

n°. 185/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA
06 MAR. 1998
COMUNE
07 MAR 1998
Prot. n° 9856

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 185 del 13/06/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 06 03 98 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto *R. del 9/10* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GRASSI ROBERTO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 185 del 13/06/96 *e vice*

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17 8 42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6 8 67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 1 77 n° 10 nonché legge 28 2 85 n° 47

Prot. n° 2291/1364 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 185 del 13/06/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico

Modello 23/94
Istruttoria 1336/V/95

SETT. URBANISTICA
001301 10 MAR 98
ASSEGNAZIONE RESPONSABILE

POLIZIA MUNICIPALE

Verbale n°20

Anno 1996

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI PRESUNTA INFRAZIONE ALLE NORME EDILIZIE PER LAVORI ESEGUITI:
IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°15 DEL 19/01/96**

a carico di

A)- Grassi Roberto in qualità di Esecutore delle Opere e Proprietario nato a Carrara il 26/04/39 e residente in Marina di Carrara Via Via Micheli n°30

Il giorno 04 mese di Marzo alle ore 14,30 il sottoscritto Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano ha constatato che la persona sopracitata ha dato corso ai lavori di

Ristrutturazione con parziale demolizione di fabbricato ad uso abitazione sito in Via Battilana n°9 loc Marina di Carrara (Carrara) distinto al catasto al foglio 78 mappale 975-950

IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°15 DEL 19/01/96

in violazione dell'art 7 della Legge 28/2/85, n°47

Sono state eseguite le seguenti opere

I lavori approvati consistono nella parziale demolizione di preesistente immobile, sino a portarlo alla regolare distanza di ml 10,00 dal confine Sud, fabbricato che nel suo insieme è oggetto di pratica di condono edilizio, in quanto realizzato successivamente l'anno 1985

Oltre la parziale demolizione e ricostruzione di detto immobile, viene effettuato un piccolo ampliamento del 10% della superficie, come previsto dalla L.R., per renderlo igienicamente più funzionale ed idoneo alle esigenze specifiche dei committenti

Il fabbricato ha sviluppo in un solo ed unico piano destinato ad abitazione

Al momento dell'accertamento, il fabbricato esistente era stato demolito, nella parte lato Est del fabbricato esistente vi erano DUE lamiere appese ad una struttura in pali metallici (vedi foto)

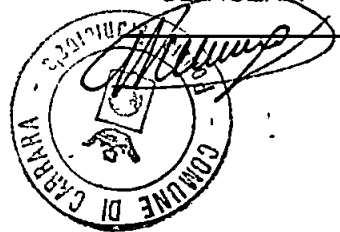
Inoltre erano in corso lavori di costruzione un piano seminterrato

Il presente verbale viene redatto per l'invio all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale, al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti degli artt.4 e 7 della Legge 47/85

Dato a Carrara, li 07/03/96

IL COMANDANTE
Dott. Stefano Donati

GLI AGENTI



POLIZIA MUNICIPALE

Prot. 52/P.M.

Sez Urbanistica

**Al Sig. SINDACO
All' ASSESSORE URBANISTICA
Al SEGRETARIO COMUNALE
S E D E**

Oggetto Condono Edilizio e Concessione Edilizia Sig Grassi Roberto

Il 1 Marzo 1995 Grassi Roberto presentava istanza di sanatoria per abusi edilizi (comma 3° art 1 D L 649/94) per un fabbricato sito in Via Battilana n°9 loc Marina di Carrara sull'area indicata catastalmente al foglio 78 mappale 857 - 950 Il fabbricato ,con dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 Legge 04/01/68 n°15, risultava essere stato ultimato nel periodo compreso tra il 16/3/85 ed il 31/12/93, essere in zona agricola ed occupare una superficie utile di mq 62,63

In data 18/1/96, con prot 1/96, veniva rilasciata conseguentemente concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 Legge 28/2/85 n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

In data 02/11/95 il Grassi presentava istanza di concessione edilizia per Ampliamento e Ristrutturazione di fabbricato, concessione che veniva rilasciata con prot N°15 del 19/01/96 per la Ristrutturazione e Parziale demolizione di fabbricato ad uso abitazione, con la seguente annotazione sulla concessione edilizia Favorevole sulla scorta del condono Edilizio prot 1/96

I lavori venivano iniziati ed in data 7/3/96 , a seguito di sopralluogo effettuato dall'Agente Vinciguerra Luciano , veniva emessa ordinanza sindacale di sospensione dei lavori consentiti con la concessione 15/96, in quanto l'esecuzione degli stessi era difforme dalla concessione edilizia, con la realizzazione di un piano seminterrato e la demolizione del fabbricato esistente

Nell'esaminare la richiesta di istanza in sanatoria e la concessione rilasciata , si notava una differenza nell'indicazione del fabbricato oggetto delle istanze ,nelle aereofoto

Mentre nella richiesta di sanatoria il fabbricato risulta indicato sul lato mare , a confine con l'altra proprietà e di modeste dimensioni (circa ml 4,00 x 4,00), nella concessione rilasciata risulta essere spostato verso il centro della proprietà del Grassi e di dimensioni maggiori.

Non era stata allegata nessuna relazione tecnica ma soltanto le fotografie ed un disegno indicante le caratteristiche del fabbricato

L'Istruttoria da parte dell'Ufficio Urbanistica , con i necessari accertamenti, previsti dall'art 35 comma 7 della L 47/85,(constatazione delle dimensioni dell'abuso, la collocazione dell'abuso,l'uso a cui era adibito il fabbricato) non risultano essere stati eseguiti , e non risulta essere stato rilasciato certificato di abitabilità al fabbricato, anche in deroga ai requisiti, previsto dall'35 comma 20 della L 47/85

Da informazioni assunte da persona a conoscenza dei fatti risulta che, al momento dell'esecuzione dei lavori di recinzione, eseguiti con concessione 161/94, nel centro del terreno era in realtà esistente solo una tettoia in struttura portante in pali metallici e copertura in onduline metallica. Solo nel 1995 il Grassi effettuava lavori di costruzione di un muro in mattoni cellubloc a ml 2,70 dalla proprietà Brizzi, per spostare un passo che era nel centro della sua proprietà , Al momento della costruzione di tale muro ,veniva ampliata e tamponata la tettoia , ricavando un manufatto che veniva usato come ricovero per animali ed attrezzi e non abitabile

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede un riesame della concessione in sanatoria e della concessione edilizia rilasciata per verificare eventuali vizi di legittimità che attengono alla regolarità dei provvedimenti

Carrara 28/03/96

V.to Il Comandante

L'Agente di P.M.
Vinciguerra Luciano



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

residente in

via

TERRENO

di cui ai mappali N

Fg

loc

via

PROGETTISTA

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup, a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non resp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?		
	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3/2/1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30/9/52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24/10/69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8/8/1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22/10/1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 7520305

1

COPIA
PER L'ISTAT

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

Data del ritiro

mese

anno

mese

anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadralino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadralini che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il DPCM 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989 n° 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel DPR 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (art. 7 e 11 del citato d.lgs. n° 322/89).

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³

10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

105 - Abitazioni			106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)													
Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²							
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura02 ☐ Industria e artigianato03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta

m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati

N

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

12.5 - Numero delle abitazioni

12.6 - Numero delle stanze

12.7 - Numero dei vani accessori

12.8 - Superficie utile abitabile

m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

☐

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione socialeVia ☐Piazza ☐Località ☐

N

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



67

Mod ISTAT/1/201



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 7520305

1

COPIA
PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

Data del ritiro

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il DPCM 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n° 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel DPR 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (art. 7 e 11 del citato d.lgs. n° 322/89).

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

102 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)												
Vani di abitaz			A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
Numero	Stanze	Accessori (b)													
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura02 ☐ Industria e artigianato03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività

(da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile

m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione socialeVia ☐Piazza ☐Località ☐

N

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Parte seconda del modello

Voce 10 - Dimensioni e consistenza

10 2 - Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno

10 3 - Superficie al servizio delle abitazioni

- a) Per **superficie utile abitabile (Su)** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi
- b) Le **superfici per servizi ed accessori (Snr)** riguardano
- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze,
 - autorimesse singole o collettive,
 - androni di ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati destinati ad uso pubblico),
 - logge e balconi

Tali superfici (Snr) non comprendono pertanto le superfici degli accessori interni alle abitazioni, le quali devono invece essere comprese nella superficie utile abitabile (Su), da indicare al punto 10 3a

10 4 - La **superficie** degli ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali in edifici residenziali comprende

- la superficie netta di detti ambienti (Sn),
- la superficie netta degli accessori (Sa)

10 5 - Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc

- a) Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro
- b) Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra
- c) Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc (bagni, anticamere, corridoi, ecc) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza

Nel caso di fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna notizia ai punti 10 3a, 10 5 e 10 6

Parte terza del modello

Voce 12 - Dimensioni e consistenza

12 1 - Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato

12 3 - Vedi voce 10 2

12 4 - La **superficie lorda** deve essere indicata al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne

12 5 - Vedi voce 10 5

12 6 - Vedi voce 10 5 b)

12 7 - Vedi voce 10 5 c)

12 8 - Vedi voce 10 3 a)

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune) Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi «Opera iniziata» e «Opera ultimata» per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti, in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento Soltanto alla voce 9 — «Destinazione d'uso» della «Parte prima — Notizie generali» deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione

Parte prima del modello

Voce 2 - *Natura dell'opera*

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome

2 1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti

2 2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso

Voce 4 - *Concessionario*

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attività l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11 «Altro soggetto»**, ma uno dei riquadri da 7 a 9

Voce 9 - *Destinazione d'uso*

9 1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie **Al soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attività ricreative, locali di uso comune ecc, fabbricati per attività turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali)**

9 2 - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale



67

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

Codice ISTAT	
Nº 7520305	3

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori . . .

MESE	ANNO		

Concessione N.

--	--	--	--

 del

MESE	ANNO		



67

**ISTAT**

Mod ISTAT/I/201

Codice ISTAT	
Nº 7520305	2

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

I

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio dei lavori . . .

MESE	ANNO		

Concessione N.

--	--	--	--

 del

MESE	ANNO		

21

14 SET - 1990

MOD UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CARASSI - Pol

PROGETTISTA

Leo Del Bono

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 274,36 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

¹ (Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n 146)

¹ (Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n 146)

Progetto = Contare Folchetti
 In classe Gram. Riletti - Pol. Letterie

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ZONA Cotture		2,84
	Soggiorno		18,62
	100		4,86
	1 u.c.		3,18
	Corridore		9,28
	Cantina		15,22
Snr	SOMMA		Su 59,68

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr	SOMMA		Su
Snr	SOMMA		Su
TOTALE A RIPORTARE			

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

1 629.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

2.908.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

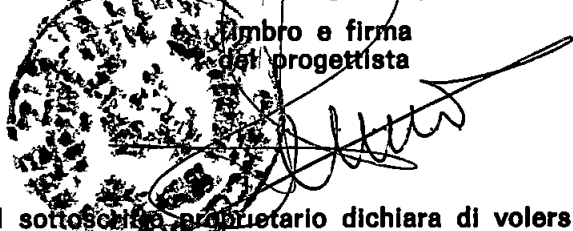
L

887.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

11/12/95

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Ritiro e Sinfonia
GRASSI L. P. A -
Molina St. Lorenza
Batt. Lorenza
PSA P75

78

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

14/12/95

Timbro e firma
del Progettista

