

191/510

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI Carrara	
15 APR. 2006	
Prot. n° 16608	

Responsabile del procedimento

è nominato *Gen. H. ...*

IL DIRIGENTE

Prot. n° 1628 del 18/4/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 191, 0.6
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D.I.A N° /

La sottoscritta Virtual Inside s.n.c., con sede a Carrara, frazione Avenza, via Vico Fiaschi n° 65, C.F. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Carrara 00694080458 in qualità di proprietaria, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E' NOMINATO -----
IL DIRIGENTE

20

13/11

2

12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
1/12
2/12
3/12
4/12
5/12
6/12
7/12
8/12
9/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12
31/12



sul C/C n

□□118547

di Euro

□□□□□72,99

IMPORTO
IN LETTERE

SETTANTADUE /99

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRAT
D. I. A.

178/090 03 08-04-06 R11

10078 €*72,99*

1VCY 0565 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIRTUAL INSIDE

VIA PIAZZA

VICO FIASCHI N° 65

CAP

53031 LOCALITÀ AGENZA CARRARA MS



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

78/090 03 08-04-06 R21

0079 €*25,00*

VCY 0566 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA VIRTUAL INSIDE

VIA PIAZZA VICO FIASCHI N° 65

CAP 54031 LOCALITA' AGENZA CARRARA MS

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

realizzazione di una parete a divisione del locale ad uso commerciale per il frazionamento in due unità.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara frazione Avenza via Vico Fiaschi n° 65, censito catastalmente al foglio 80, mappale 1053, sub. 43 con destinazione d'uso:

☒ commerciale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☒ quietanza n° ~~0079/566~~ del ~~08/04/06~~ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° ~~0078/565~~ del ~~08/04/06~~ di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ altro Dichiarazione di cui Art. 86 comma 10 D.L.10.09 2003, n.276.

DICHIARA...

1) che il Progettista e direttore dei lavori è Geom. Cinzia Feminò, nata a Palermo il 11.12.1970, e residente a Ortonovo in via Isola n° 62, C F FMN CNZ 70T51 G273X, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1351, con studio professionale in Ortonovo, via Isola n° 62 tel 3473798370,

2) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

3) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

4) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

6) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

7) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

8) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

9) altro.

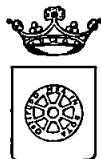
Ortonovo, lì 05.04.2006

In fede.



54031 CARRARA (MS)
Tel. 0585/855306 Fax 0585/851987
Partita IVA 00694080458
Computers e Servizi Informatici

Renata Fianchi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

191 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Geom. Cinzia Feminò nata a Palermo il 11/12/1970 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1351 (C.F. FMNCNZ70T51G273X), con studio professionale in Ortonovo via Isola n° 62, tel. cell. 3473798370, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Virtual Inside S.n.C. con sede in Carrara fraz. Avenza, via Vico Fiaschi n° 65

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sugli immobili posti in loc. Avenza via Vico Fiaschi n° 65, censiti catastalmente al foglio 80, mappale 1053 sub.43, con destinazione d'uso attuale:

☐ commerciale

e consistono nella realizzazione di una parete a divisione del locale ad uso commerciale in due unità.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera b)

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con concessione edilizia n° 185/94 del 31.05.94

- 3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema Insediativi della pianura.

U.T.O.E. 1C2

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato Edifici "R" di recente costruzione

Area classificata R2

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		/
2	P.A I Piano Assetto Idrogeologico D.G.R T. 1328/04 - P.I.E.		/
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		/
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		/
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		/
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		/
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		/
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		/
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		/
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		/
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		/
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		/
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		/
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		/
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		/
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		/

17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		/
----	--	--	---

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ elaborato grafico,

☒ documentazione fotografica.

☒ Dichiarazione di cui Art. 86 comma 10 D.L. 10.09.2003, N. 276.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Ortonovo, lì 05.04.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

