



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 3102 PM06

Carrara, lì 04 novembre 2006

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a PRIORESCHI ANNAROSA & GIANCARLO per progetto di costruzione di edificio residenziale da realizzarsi in via Cassola, loc. Turigliano, a Carrara (fg. 71 mapp.191-386)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°36423/3012 del 30/10/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 02/11/2006 con prot. n°3102PM06, si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. i due passi carrabili di progetto, dovranno essere arretrati di 5,0 metri dal margine interno della strada allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno della proprietà privata oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza dell'innesto fra la viabilità privata e la via Cassola dovrà essere posizionato uno specchio parabolico. Tali specchio dovrà essere posizionato a cura e spese dei richiedenti, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando.

L'elaborato grafico presentato in allegato alla richiesta di parere viene allegato all'originale del parere ed archiviato presso questo Settore.

LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL PRESENTE PARERE DOVRANNO ESSERE INTEGRALMENTE RIPORTATE NELL'ATTO AUTORIZZATIVO CHE IL SETTORE IN INDIRIZZO ANDRÀ A RILASCIARE.

IL FUNZIONARIO P.O.

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Dott. Ing. Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA	
14 NOV. 2006	Al Sindaco del Comune di Carrara Settore Urbanistica
68096	

Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto : integrazione pratica edilizia PRIORESCHI ANNAROSA PRIORESCHI GIANCARLO

Proprietà : PRIORESCHI ANNAROSA PRIORESCHI GIANCARLO

Istr. Tec. Pizzica Rodolfo

Come da indicazioni ufficio strade si invia disegni aggiornati



prot. 3012/06 del 15.11.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Perice

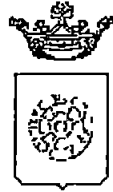
IL DIRIGENTE LI

Marina di Carrara li 10/11/2006

Arch. Gianluca Barbieri

GIANLUCA BARBIERI
Architetto





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot 36423/3012
rif istrut n° 129/06

AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di **costuzione edificio residenziale** avanzata dal Sig **PRIORESCHI ANNAROSA & GIANCARLO**, per il quale si prevede la **realizzazione di accessi carrabili** in fregio a strada privata, che il vigente R U prevede di renderla pubblica, con innesto dalla via Cassola, per il parere di V S competenza limitatamente alla regolarità degli accessi con il disposto del codice della strada

Si allega elaborati grafici di cui si richiede restituzione

Carrara 30 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom Pezzica Rodolfo)

parere vvuu-nuovo edificio nuovo accesso wps



Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA		Cal.
12 OTT. 2006		103
Prot. n° 43547		Cla.

Oggetto : integrazione volontaria pratica edilizia

ISTR 129/06

Richiedenti : Pioreschi Annarosa e Pioreschi Giancarlo

Istruttore tecnico : geom. Rodolfo Pezzica.



Si integra la pratica edilizia in oggetto con i documenti allegati alla presente.

Arch. Gianluca Barbieri



Architetto
BARBIERI
Gianluca

prot. 3012/06 del 23.10.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Pezzica

IL DIRIGENTE _____ LI _____



PRIONE/CHI^o



COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2006
*





11 AGO. 2006

*



Cognome **PRIORESCHI**
 Nome **ANNAROSA**
 nato il **07/01/1952**
 (alto n **44 P 1 S A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 V.a **C.A.SARTESCHI Nr 7**
 Stato civile **Coniugata**
 Pro essione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



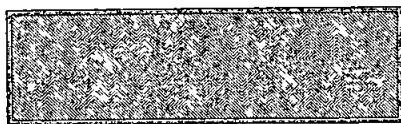
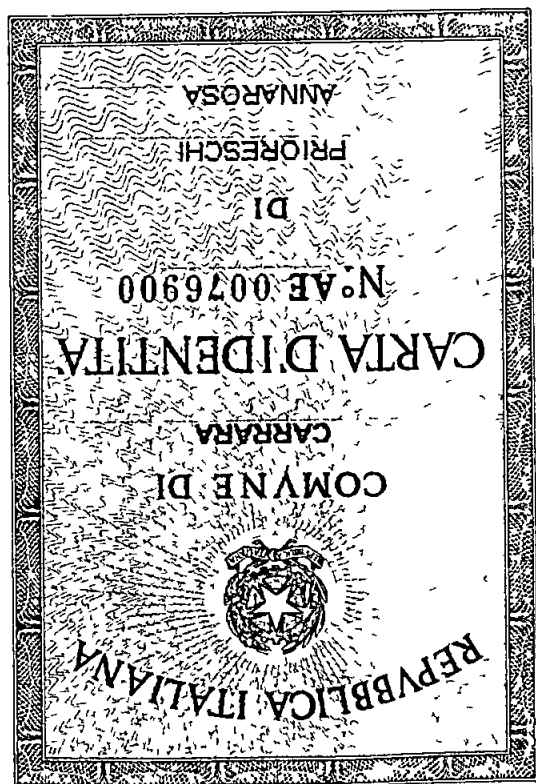
Firma del titolare

CARRARA (MS)

02/08/2003

d'ORDINE DEL SINDACO
 Il FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



AE 0076900

Scadenza: 01/08/2008



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **PRRNRS52A47B832C**

COGNOME **PRIORESCHI**

NOME **ANNAROSA**

SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

DATA DI NASCITA **07/01/52**

1987

Il Ministro delle Finanze



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

04/08/2006
ZMS/P2006001116

Massa

Oggetto Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Cassola - Comune di Carrara
Progettista Barbieri Arch Gianluca
N C T foglio 71 - mappale 191

Egr Sig
BARBIERI Arch Gianluca
Via Frassina, 120
54031- AVENZA

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
P za 2 Giugno
54033 CARRARA



Egr Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti


Ilario Tempesti
Il Responsabile





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

04/08/2006
ZMS/P2006001116

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Cassola - Comune di Carrara
Progettista: Barbieri Arch. Gianluca
N.C.T.: foglio 71 - mappale 191

Egr. Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti

prot. <u>3012/06</u> del <u>18/08/06</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>PEZZICA</u>
IL DIRIGENTE <u>[firma]</u> (L) _____

Iliano Tempesti
Il Responsabile



COM
24 AGO. 2006
Prot. n. 37331

103
C



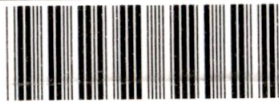
Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato



Prot. n. 78706

Gaia Spa

Uff. competente
ULTIMUS



Prot. 0013750-18/08/2006 11.32



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Arch. Barbieri Gianluca
Via Frassina, 120
54031 Avenza

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico Integrato.

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla realizzazione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione, da ubicarsi in Via Cassola - loc. Marasio, in Catasto: Foglio N. 71, mappale N. 191;

si dichiara

che lungo Via Cassola loc. Marasio esiste una condotta idrica in Acciaio Diametro 350 mm. avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico della costruenda unità abitativa;

che lungo Via Cassola loc. Marasio esiste una condotta fognaria del Diametro 250 mm. sufficiente a garantire lo smaltimento delle acque reflue della costruenda unità abitativa;

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato sia alla rete idrica cittadina che alla rete fognaria.

Distinti saluti

Carrara li, 16/08/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

prot. 3012/06 del 25/08/06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. PEZZICA

IL DIRIGENTE

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

04/08/2006
ZMS/P2006001116

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Cassola - Comune di Carrara
Progettista: Barbieri Arch. Gianluca
N.C.T.: foglio 71 - mappale 191

Egr. Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti

Iliano Tempesti
Il Responsabile



Egr. Sig.
BARBIERI Arch. Gianluca
Via Frassina, 120
54031- AVENZA

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
P.za 2 Giugno
54033 CARRARA





Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato



Prot. n. 787/06

Gaia Spa

Uff. competente
ULTIMUS



Prot. 0013750-18/08/2006 11.32

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Arch. Barbieri Gianluca
Via Frassina, 120
54031 Avenza



Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico Integrato.

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla realizzazione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione, da ubicarsi in Via Cassola - loc. Marasio, in Catasto: Foglio N. 71, mappale N. 191 ;

si dichiara

che lungo Via Cassola loc. Marasio esiste una condotta idrica in Acciaio Diametro 350 mm. avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico della costruenda unità abitativa;

che lungo Via Cassola loc. Marasio esiste una condotta fognaria del Diametro 250 mm. sufficiente a garantire lo smaltimento delle acque reflue della costruenda unità abitativa;

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato sia alla rete idrica cittadina che alla rete fognaria.

Distinti saluti

Carrara li, 16/08/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



Area Nord
Gruppo Esercizi Levante Ligure

Via Trieste 2
I6043 Chiavari (GE)
Fax: 0185.324867
Tel.: 0185.328297
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 239.844.822,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



Spett.le Arch.
Gianluca Barbieri
Via Frassina, 120
54031 AVENZA MS



Carrara 02 Agosto 2006

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 06214ITG0375

Oggetto: **Lettera liberatoria**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria dello 06/07/2006 pervenutaci in data 02/08/06 relativa al progetto di costruzione di un' unità immobiliare in Via Cassola, loc. mapp.191 foglio 71 Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.

AREA NORD

Gruppo Esercizi Levante Ligure

il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio

[Signature]
p.l. Luciano Giacchè





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 17 agosto 2006

prot. n° 36423/3012
del 17 agosto 2006.

A: PRIORESCHI ANNAROSA
VIA SARTESCHI 7
54033 CARRARA

e p. c.: BARBIERI ARCH. GIANLUCA
VIA FRASSINA 120
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/08/2006 e ns. protocollo n° 3012 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 191/386, sito in AVENZA VIA CASSOLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom. Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3012 e la data 17/08/2006 - istr. 129/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio 71 Particella 191

Immobile

Impianto meccanografico del 02/09/1974										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	71	191		-	SEM IRR ARB 3	20 60	11A	Euro 12,77 L 24 720	Euro 4,79 L 9 270	Impianto meccanografico del 02/09/1974
Notifica						Partita				

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDINI MARIA nata a CARRARA il 29/10/1920	BLDMRA20R69B832C	Livellario
2	OPERA DI S MARIA DI CARRARA		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1973 Voltura n 55477 in atti dal 20/02/1980 Repertorio n 144207 Rogante CAROZZI G Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 1715 del 12/11/1973	

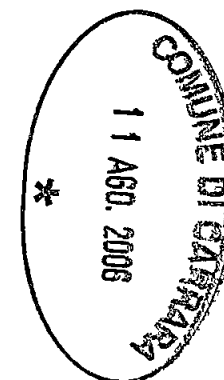
Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 23319

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente BARBIERI



Situazione degli immobili informatizzati al 04/08/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio 71 Particella 386

Immobile

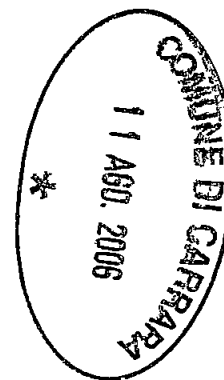
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	71	386		-	FABB RURALE	00 35			
Notifica				Partita					Impianto meccanografico del 02/09/1974

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDINI MARIA nata a CARRARA il 29/10/1920	BLDMRA20R69B832C	Livellario
2	OPERA DI S MARIA DI CARRARA		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1973 Voltura n 55477 in atti dal 20/02/1980 Repertorio n 144207 Rogante CAROZZI G Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 1715 del 12/11/1973	

Unità immobiliari n 1 Ricevuta n 23319 Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente BARBIERI



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO Progetto di costruzione di fabbricato bifamigliare di civile abitazione su terreno sito in località Marasio via Cassola distinto catastalmente al fg. 71 mapp 191-386

PROPRIETA' : Prioreshi Annarosa e Prioreshi Giancarlo

UBICAZIONE · Carrara loc. Marasio Fg 71 Mapp. 191-386

PROGETTISTA · Arch. Gianluca BARBIERI

DESTINAZIONE DA REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'AGOSTO 2005

In particolare, il Regolamento prevede per l'area presa in esame un intervento di tipologia R7

Parametri urbanistici :

Tipologia Villa ,

Numero Piani . 2 ;

Rapporto di copertura 18 %;

Indice di UF : 0.28

SUL max : 350 mq

L'area interessata comprende

FG 71 Mapp 191 di mq 2060 catastali

Mapp. 386 di mq 35 catastali

Per i parcheggi, ogni fabbricato dovrà avere un'area destinata a parcheggio come da L 122/89

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO DI PROGETTO

Il fabbricato sarà collocato al centro del mappale 191 e avrà una superficie coperta di 319 mq, di sotto di quanto imposto nella normativa di R.U

La nuova costruzione avrà la tipologia di una villa bifamiliare composta da due unità immobiliari speculari.

Si svilupperà su due livelli differenti composti da :

_ Piano terra destinato a zona giorno con cucina, soggiorno e bagno e camere con superficie utile lorda di 349,80 mq

_ Piano sottotetto di superficie 349,80 mq

L'accesso alla costruzione, avverrà direttamente dalla via Cassola dal quale si arriverà a una zona destinata ai parcheggi e poi all'abitazione attraverso due entrate indipendenti

L' intervento proposto si inserisce in modo armonioso con la tipologia ricorrente nella zona, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti

La tipologia del fabbricato, 1 piano fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del R.U. vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usate tegole in cotto posate su pannelli termoisolanti nella copertura, canale di gronda e pluviali in rame, marmo bianco di Carrara di spessore 10 - 12 cm per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte-finestre

La facciata sarà rifinita con intonaco civile e tinteggiata con pittura ai silicati di colore chiaro, colore che si integra perfettamente con il luogo

Gli infissi esterni saranno in legno con porte e finestre in mogano meranti di colore naturale e persiane sempre in legno di colore naturale.

RISPONDENZA AL REGOLAMENTO EDILIZIO

DEST DI RU.			Progetto
Tipologia	Villa		Villa
Numero Piani	2		1
Rapp di copertura %	18	Max 350 mq	349,80 mq
Indice di U T	0 28	Max 350 mq	349,80 mq
Altezza massima	7 50 mt		5.05 mt
			Vol. f. terra 1766,49 mc
			Parcheggi 180 mq
Distanza dai confini	5 00 ml		Maggiore 5.00 ml
Distanza dai fabbricati	10 00 ml		Maggiore 10.00 ml
Distanza dalla strada	7 00 ml		Maggiore 7.00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati min		3 lati
Posti auto	1,5/100 mq	1 5 x 3,19 = 5 posti auto	6 posti auto
Parcheggio 122/89	1 mq/10mc	1,00 x 1722,60 /10 = 172,26 mq	180 mq
Area permeabile min	25% sup lotto	524 mq	1565 mq
Alberature	2 p /100 mq	2 x 1591 mq/100 = 16 piante alto fusto	32 piante
	4 es /100mq	4 x 1591 mq/100 = 32 gruppi di essenze	36 gruppi di essenze

SISTEMAZIONI ESTERNE

L'area di pertinenza esterna sarà sistemata interamente a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe di alloro; nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi composte da 36 gruppi composti da 4 gruppi ognuno di essenze , inoltre saranno immesse nr 32 piante di alto fusto già adulte

L'area a parcheggio e spazi di manovra (L122/89) sarà realizzata con la tecnica del prato armato

MURI DI RECINZIONE

Il terreno è già recintato in parte esclusivamente con recinzione metallica e in parte con muretto in laterizio e rete metallica; la nuova recinzione interna che dividerà le due porzioni immobiliari sarà realizzata semplicemente con rete metallica plastificata corredata da un bordo di verde realizzato con piante di pitosporo.

Marina di Carrara 16/07/2006

In fede
 Architetto
 Gianluca Barbieri
 Gianluca



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO · Progetto di costruzione di fabbricato bifamigliare di civile abitazione su terreno sito in località Marasio via Cassola distinto catastalmente al fg. 71 mapp 191-386

PROPRIETA' : Prioreshi Annarosa e Prioreshi Giancarlo

UBICAZIONE Carrara loc. Marasio Fg.71 Mapp. 191-386

PROGETTISTA · Arch Gianluca BARBIERI

DESTINAZIONE DA REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'AGOSTO 2005

In particolare, il Regolamento prevede per l'area presa in esame un intervento di tipologia R7

Parametri urbanistici :

Tipologia : Villa ,

Numero Piani : 2 ;

Rapporto di copertura 18 %,

Indice di UF . 0 28

SUL max · 350 mq

L'area interessata comprende .

FG 71 Mapp. 191 di mq 2060 catastali

Mapp 386 di mq 35 catastali

Per i parcheggi, ogni fabbricato dovrà avere un'area destinata a parcheggio come da L. 122/89.

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO DI PROGETTO

Il fabbricato sarà collocato al centro del mappale 191 e avrà una superficie coperta di 319 mq, di sotto di quanto imposto nella normativa di R.U.

La nuova costruzione avrà la tipologia di una villa bifamiliare composta da due unità immobiliari speculari.

Si svilupperà su due livelli differenti composti da .

_ Piano terra destinato a zona giorno con cucina, soggiorno e bagno e camere con superficie utile lorda di 349,80 mq

_ Piano sottotetto di superficie 349,80 mq

L'accesso alla costruzione, avverrà direttamente dalla via Cassola dal quale si arriverà a una zona destinata ai parcheggi e poi all'abitazione attraverso due entrate indipendenti.

L' intervento proposto si inserisce in modo armonioso con la tipologia ricorrente nella zona, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti

La tipologia del fabbricato, 1 piano fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del R U. vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usate tegole in cotto posate su pannelli termoisolanti nella copertura, canale di gronda e pluviali in rame, marmo bianco di Carrara di spessore 10 - 12 cm per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte-finestre.

La facciata sarà rifinita con intonaco civile e tinteggiata con pittura ai silicati di colore chiaro, colore che si integra perfettamente con il luogo.

Gli infissi esterni saranno in legno con porte e finestre in mogano meranti di colore naturale e persiane sempre in legno di colore naturale.

RISPONDENZA AL REGOLAMENTO EDILIZIO

DEST. DI RU			Progetto
Tipologia	Villa		Villa
Numero Piani	2		1
Rapp di copertura %	18	Max 350 mq	349,80 mq
Indice di U T	0 28	Max 350 mq	349,80 mq
Altezza massima	7 50 mt		5.05 mt
			Vol. f. terra 1766,49 mc
			Parcheggi 180 mq
Distanza dai confini	5 00 ml		Maggiore 5.00 ml
Distanza dai fabbricati	10 00 ml		Maggiore 10 00 ml
Distanza dalla strada	7 00 ml		Maggiore 7.00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati min		3 lati
Posti auto	1,5/100 mq	1 5 x 3,19 = 5 posti auto	6 posti auto
Parcheggio 122/89	1 mq/10mc	1,00 x 1722,60 /10 = 172,26 mq	180 mq
Area permeabile min	25% sup lotto	524 mq	1565 mq
Alberature	2 p /100 mq	2 x 1591 mq/100 = 16 piante alto fusto	32 piante
	4 es /100mq	4 x 1591 mq/100 = 32 gruppi di essenze	36 gruppi di essenze

SISTEMAZIONI ESTERNE

L'area di pertinenza esterna sarà sistemata interamente a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe di alloro; nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi composte da 36 gruppi composti da 4 gruppi ognuno di essenze , inoltre saranno immesse nr 32 piante di alto fusto già adulte

L'area a parcheggio e spazi di manovra (L122/89) sarà realizzata con la tecnica del prato armato.

MURI DI RECINZIONE

Il terreno è già recintato in parte esclusivamente con recinzione metallica e in parte con muretto in laterizio e rete metallica, la nuova recinzione interna che dividerà le due porzioni immobiliari sarà realizzata semplicemente con rete metallica plastificata corredata da un bordo di verde realizzato con piante di pitosporo

Marina di Carrara 16/07/2006

Architetto
BARBIERI
 Gianluca
 Arch. Gianluca Barbieri



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. PRIORASCI' AMMAROSA
Ubicazione della costruzione Località MARASIO Fg. 71 Mapp. 191-386

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☒R7 tip. ☒V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☒F3 ☒F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

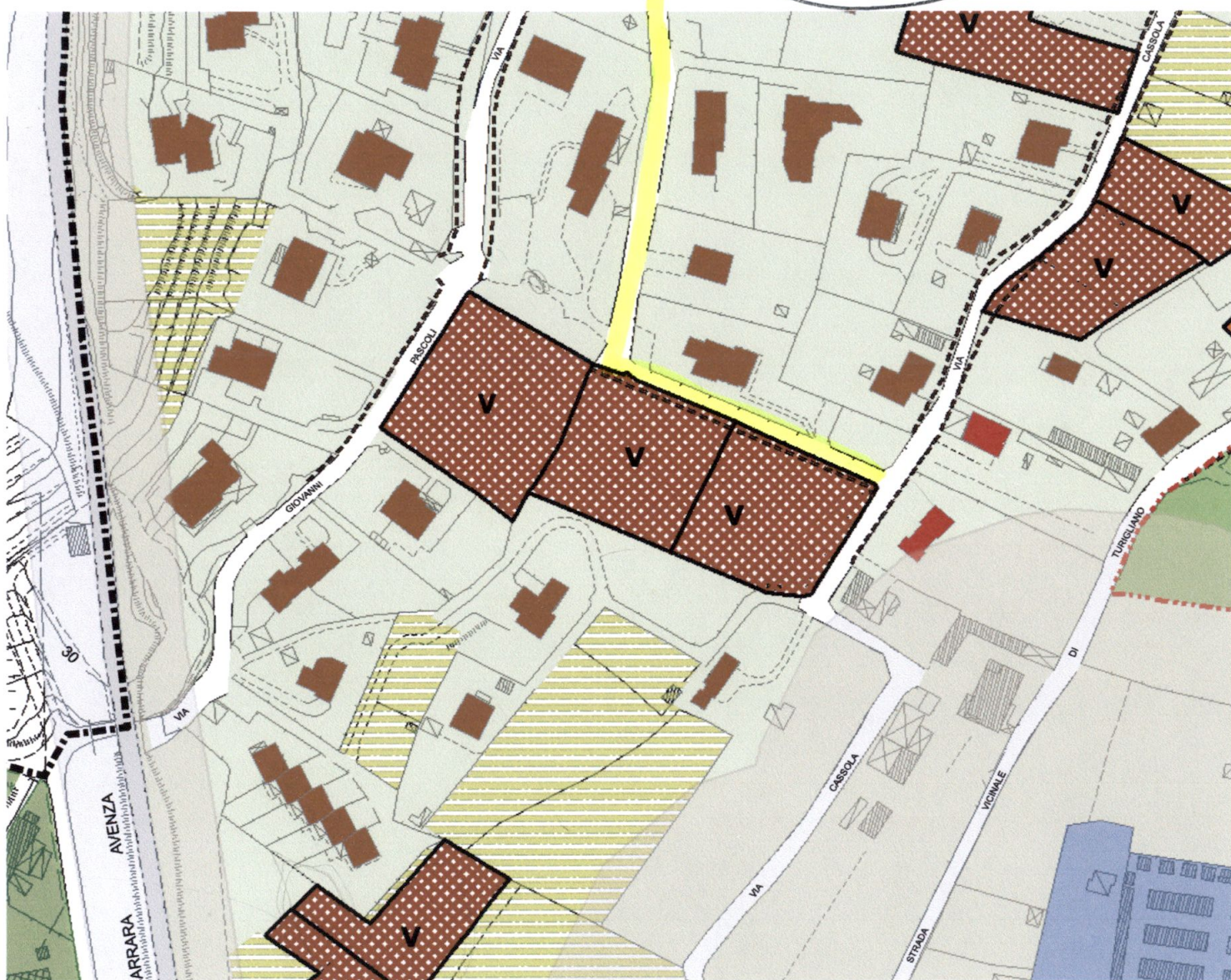
- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li 16/8/06

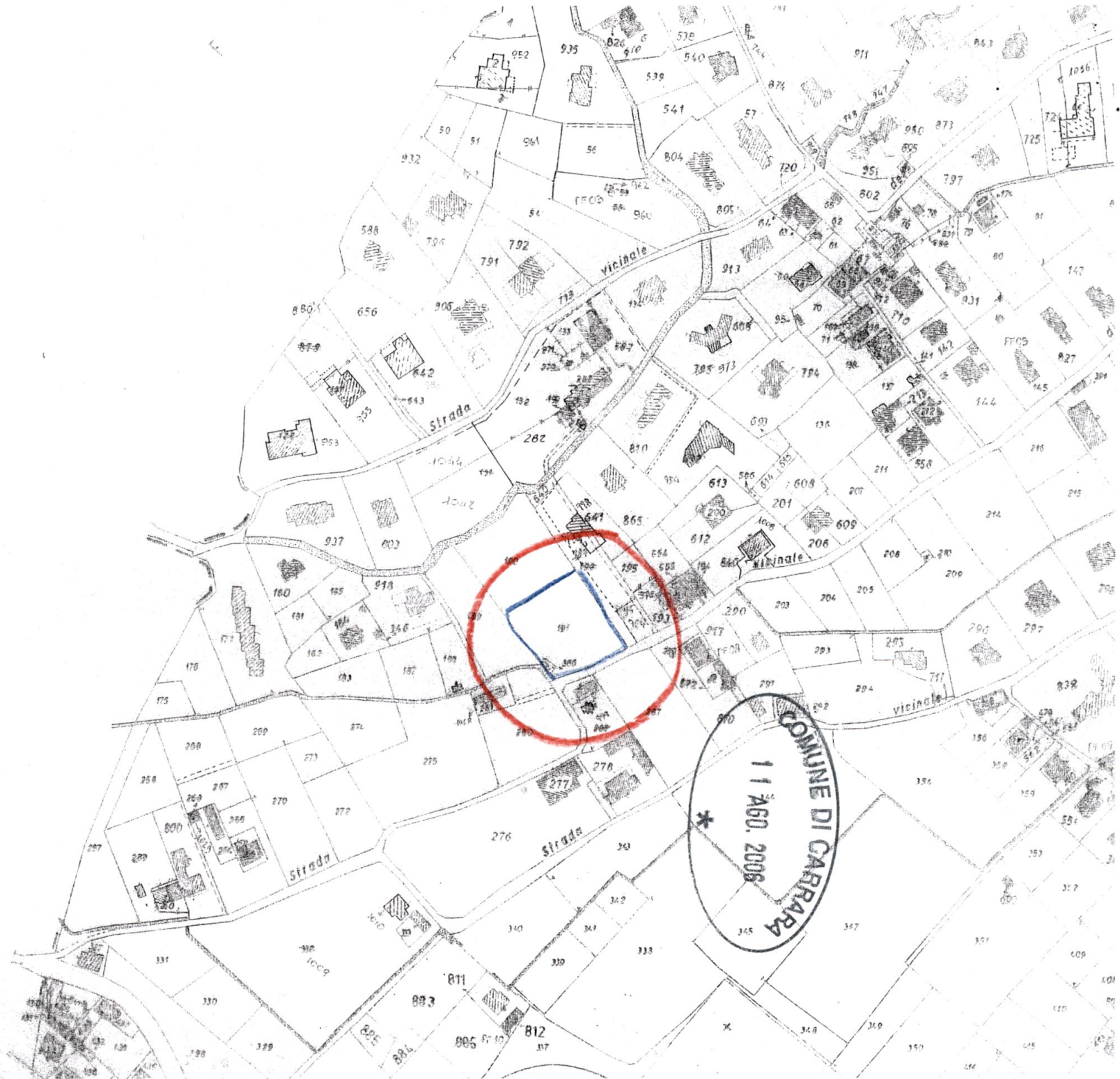
IL TECNICO

[Firma]

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2006
*



Fy 71



STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH. GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA,120
EMAIL : I.BARBIERI @ TISCALI.IT

TEL.E FAX 0585 830780

Carrara li 08-01-2006

COMUNE DI CARRARA	
12 GEN. 2007	VL 3
Prot. n° 1937	



Oggetto : Richiesta cambio di intestazione concessione edilizia n° 152/06 del 29/11/2006

Richiedente : Lagomarsini Andrea legale rappresentante "EUROCASA S.R.L." con sede in

Carrara via VII Luglio,16 bis

Prot. n° 176 del 13.1.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Si richiede cambio di intestazione della concessione edilizia a titolo oneroso intestata n° 152/06 del 29/11/2006 intestata a Pioreschi Annarosa ; il terreno oggetto dell'intervento è stato acquistato dalla "EUROCASA S.R.L." con sede in Carrara via VII Luglio,16 bis che oggi chiede che le venga intestata la concessione edilizia per procedere al ritiro della stessa e all'inizio dei lavori.

Si allega copia dell'atto di compravendita n° rep. 8975 n° raccolta 1144 del 21-12-06. e copia di vs raccomandata per il ritiro del permesso di costruire.

Responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE

In fede
Arch. Gianluca Barbieri

- Trattarsi di richiesta di voltura al permesso di costruire N° 152/06 in forza di Atto Notorio DI PIETRO LUCA n. rep. 20/12/06 (in allegato) con il quale la proprietà oggetto del permesso viene trasferita alla sezz. ditta:

Amm. re LAGOMARSINI ANDREA n. Conare 16/2/74

Soc. EUROCASA S.r.l.

con sede in Conare V. VII Lucilio 16/bis.

con ~~con~~ i nuovi dati catastali.

FG. 71 m. 191-1052

- Parere favorevole
17/01/07




N. 8975 di repertorio

N. 1144 di raccolta

----- COMPRAVENDITA IMMOBILIARE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

- L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di dicembre. --
- In Carrara (Ms) e presso la filiale della "Banca Intesa S.p.A.", alla via Roma N. 18/A. -----

----- li 20 dicembre 2006 -----

- Davanti a me dott. Luca Di Pietro, notaio in Ortonovo, inscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti: -----

- 1) il signor **PRIORESCHI GIANCARLO**, nato a Carrara (Ms) il 28 (ventotto) gennaio 1947 (millenovecentoquarantasette) e residente in Arenzano (Ge), alla via Inipreti N. 25, il quale dichiara di avere il codice fiscale "PRR GCR 47A28 B832S" e di essere coniugato in regime di comunione dei beni (bene personale); -----

- 2) la signora **PRIORESCHI ANNAROSA**, nata a Carrara (Ms) il 7 (sette) gennaio 1952 (millenovecentocinquantadue) ed ivi residente alla via Sarteschi N. 7, la quale dichiara di avere il codice fiscale "PRR NRS 52A47 B832C" e di essere coniugata in regime di separazione dei beni; -----

- 3) il signor **LAGOMARSINI ANDREA**, nato a Carrara (Ms) il 16 (sedici) febbraio 1974 (millenovecentosettantaquattro), il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**EUROCASA S.R.L.**", con sede in Carrara (Ms), alla via VII Luglio N. 16/bis, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara "01144760459", iscritta al N. 116653 del R.E.A. (Repertorio Economico ed Amministrativo), presso cui domicilia per la carica, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ai sensi del vigente statuto sociale. -----

- Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri io notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale i signori PRIORESCHI GIANCARLO (proprietario per 1/2) e PRIORESCHI ANNAROSA (proprietario per 1/2), ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono alla società "**EUROCASA S.R.L.**", che come sopra rappresentata, compra, il suolo edificatorio sito in comune di Carrara (Ms) di circa mq. 2060 (duemilasesanta) con adiacente piccolo manufatto ad uso ripostiglio e relativa corte annessa, confinante, nell'insieme, con via Cassola e con particelle 189, 190 e 192 tutte dello stesso foglio 71, strada e fosso, salvo altri o diversi. -----

- Il terreno è censito in catasto terreni al foglio 71 (settantuno), particella 191 (centonovantuno), sem irr arb, classe 3, are 20,60 deduz 11A, R.D. 12,77 R.A. 4,79; -----

- il piccolo manufatto ad uso ripostiglio è censito in cata-
sto fabbricati al foglio 71 (settantuno), particella 1052
(millecinquantadue), categoria C/2, classe 4, consistenza mq.
2, rendita Euro 5,16. -----

- Dette unità immobiliari sono pervenute ai venditori per
successione legittima della madre Baldini Maria, nata a Car-
rara (Ms) il 29 ottobre 1920 ed ivi deceduta il 3 giugno
1998, giusta denuncia di successione registrata a Carrara il
28 novembre 1998 al N. 98 Vol. 460, trascritta a Massa il 14
agosto 2001 al N. 5313 di formalità, successiva denuncia in-
tegrativa, registrata a Carrara l'11 dicembre 2006 al N. 42
vol. 40 e successivo atto di affrancazione di livello N.
38798 di repertorio ricevuto dal notaio dott.ssa Anna Maria
Carozzi in data 8 novembre 2006, registrato a Carrara il 23
novembre 2006 al N. 1322 e trascritto a Massa il 24 novembre
2006 al N. 9930 di formalità. -----

- Dette unità immobiliari vengono vendute nella loro intera
consistenza, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze
ed accessioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trovano, con le servitù attive e passive se e come esistenti
e ben note alla società acquirente. -----

- La proprietà ed il possesso delle unità immobiliari vendute
si trasferiscono da oggi alla società acquirente, la quale da
oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà le relative
imposte. -----

- I venditori garantiscono la loro piena proprietà e disponi-
bilità delle unità immobiliari oggetto di questo atto e la i-
nesistenza di qualsiasi iscrizione o trascrizione pregiudi-
zievole, nonché di qualsiasi altro onere anche fiscale. -----

- Il prezzo di questa vendita è stato convenuto ed accettato
in Euro 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero zero),
riferibili per Euro 320.000,00 (trecentoventimila virgola ze-
ro zero) al terreno e per Euro 10.000,00 (diecimila virgola
zero zero) al piccolo manufatto ad uso ripostiglio ed è stato
regolato come meglio descritto in appresso. -----

- I componenti, con riferimento al disposto dell'art. 35 com-
ma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 N. 223, così come ri-
sultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006 N. 248,
consapevoli delle responsabilità penali cui possano andare
incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri
di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della san-
zione amministrativa applicabile in caso di omessa, incomple-
ta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del D.P.R. 28 di-
cembre 2000 N. 445, dichiarano: -----

- 1) che il prezzo di Euro 330.000,00 (trecentotrentamila
virgola zero zero) viene regolato come segue: -----

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero)
vengono versati ora stesso dalla società acquirente mediante
due assegni circolari non trasferibili tratti in data odierna
sulla Banca Intesa S.p.A., filiale di Carrara (Ms) dell'im-

porto di Euro 5
ciascuno e prec
Prioreshi Gianca
reschi Annarosa;

- detti assegni
acquirente alla pa
li e rilascia amp
quanto ad Euro
zero) verranno v
giorazione di int
2007 (duemilasett
vo del contratto
data odierna, con
alla presente co
contrarre con l
(Ms). Alla conclu
acquirente, come
banca disposizio
te della somma
l'importo di Euro
zero) corrispon
tratto di vendita
oltre il prossim
addebitarsi sul
la società acqui
di Carrara (Ms)
intestato a Prio
la Banca Naziona
1005 CAB 24500.
to che la docum
fettivo ed avven
- 2) che si sono
biliare, avente
cietà acquirente
Euro 6.000,00 (n
netto della rite
plessiva di Eur
zero zero) che
pari importo tr
Carrara distinto
stata rilasciata
2006; mentre i
alcuna somma al
- Ai fini della
l'articolo 81 co
diti (D.P.R. 22
zioni, i vendite
sposizioni di cu
N. 448 e success
to, dichiarano c

in cata-
alla 1052
tenza mq

itori per
ta a Car-
3 giugno

Carrara il
assa il 14

nuncia in-
al N 42
ivello N

Anna Maria
ara il 23
4 novembre

oro intera
pertinenze
in cui si
esistenti

ri vendute
a quale da
relative

e disponi-
to e la i-
pregiudi-
le

accettato
ero zero),
irgola ze-
la virgola
ed e stato

t 35 com-
i come ri-
16 N 248,
ano andare
dei poteri
della san-

incomple-
' R 28 di-

otrentamila

zero zero)
e mediante
ata odierna
) dell'im-

porto di Euro 50 000,00 (cinquantamila virgola zero zero)
ciascuno e precisamente uno N 9194444265-06 intestato a
Prioreschi Giancarlo e uno N 9194444266-07 intestato a Prio-
reschi Annarosa,

- detti assegni vengono consegnati ora stesso dalla parte ac-
quirente alla parte venditrice, la quale dichiara di ricever-
e e rilascia ampia e definitiva quietanza,

quanto ad Euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero
zero) verranno versati dalla società acquirente, senza mag-
giorazione di interessi, entro il prossimo 20 (venti) gennaio
2007 (duemilasette) a mezzo utilizzo di parte del netto ricavo
del contratto di finanziamento in conto corrente che in
data odierna, con atto a mio rogito immediatamente successivo
alla presente compravendita, la società acquirente andr  a
contrarre con la Banca Intesa S p A , filiale di Carrara
(Ms) Alla conclusione di tale contratto di mutuo, la societ 
acquirente, come sopra rappresentata, rilascerà alla suddetta
banca disposizione irrevocabile di pagamento, relativa a par-
te della somma presa a mutuo, a favore dei venditori per
l'importo di Euro 230 000,00 (duecentotrentamila virgola zero
zero) corrispondente al saldo del prezzo del presente con-
tratto di vendita, mediante bonifico da eseguirsi entro e non
oltre il prossimo 20 (venti) gennaio 2007 (duemilasette) da
addebitarsi sul conto corrente N 6152653428/68 intestato al-
la societ  acquirente presso la Banca Intesa S p A , filiale
di Carrara (Ms) e da accreditarsi sul conto corrente N 11675
intestato a Prioreschi Giancarlo e Prioreschi Annarosa presso
la Banca Nazionale del Lavoro S p A , filiale di Carrara ABI
1005 CAB 24500 Le parti espressamente convengono e danno at-
to che la documentazione bancaria costituir  prova dell'ef-
fettivo ed avvenuto pagamento,

- 2) che si sono avvalsi dell'attivit  di un mediatore immo-
biliare, avente partita IVA "00696610450", al quale la so-
ciet  acquirente dichiara di aver corrisposto un compenso di
Euro 6 000,00 (seimila virgola zero zero) oltre IVA ed al
netto della ritenuta come per legge e quindi la somma com-
plessiva di Euro 6 510,00 (seimilacinquecentodieci virgola
zero zero) che   stata pagata mediante assegno bancario di
pari importo tratto sulla Banca Intesa S p A , filiale di
Carrara distinto con il N 3175782442 in data odierna ed  
stata rilasciata la fattura N 23/06 in data 20 dicembre
2006, mentre i venditori dichiarano di non aver corrisposto
alcuna somma al mediatore immobiliare

- Ai fini della determinazione delle plusvalenze di cui al-
l'articolo 81 comma 1 del Testo Unico delle Imposte sui red-
diti (D P R 22 dicembre 1986 N 917) e successive modifica-
zioni, i venditori dichiarano di volersi avvalere delle di-
sposizioni di cui all'articolo 7 della legge 28 dicembre 2001
N 448 e successive proroghe e modificazioni, ed in proposi-
to, dichiarano di assumere, in luogo del costo o del valore

7

COMUNE DI CARRARA
12 GEN. 2007
*

Giancarlo Priore
Annarosa Priores
Andrea Lagomarsi
Luca Di Pietro n

di acquisto, il valore determinato nella perizia di stima redatta dall'arch Roberto Martelli in data 30 giugno 2006 ed asseverata con giuramento presso la Cancelleria del Tribunale di Massa - sezione distaccata di Carrara, in data 30 giugno 2006 Cron 807, in cui il valore del terreno ceduto e determinato in Euro 320 000,00 (trecentoventimila virgola zero zero) -----

- I costituiti Prioreschi Giancarlo e Prioreschi Annarosa, relativamente al piccolo manufatto ad uso ripostiglio e con riferimento al disposto dell'art 40 della legge 28 febbraio 1985 N 47 e dell'art 46 del D P R 6 giugno 2001 N 380, consapevoli della responsabilità penale cui possano andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 N 445, dichiarano che le opere relative al manufatto ad uso ripostiglio oggetto di questo atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono intervenute trasformazioni o modificazioni di rilievo per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di permesso di costruire ovvero la presentazione di denuncia di inizio di attività -----

- I costituiti Prioreschi Giancarlo e Prioreschi Annarosa, ai sensi dell'art 30 del D P R 6 giugno 2001 N 380, mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica N 508 rilasciato dal comune di Carrara (Ms) in data 28 novembre 2006, che in originale si allega al presente sotto la lettera "A", e dichiarano che dalla predetta data non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici -----

- Ai sensi dell'art 10 della legge 21 novembre 2000 N 353, i componenti dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto oggetto del presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco -----

- Spese a carico della società compratrice -----

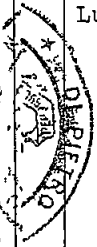
- I venditori rinunziano all'ipoteca legale ed esonerano il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da qualsiasi responsabilità al riguardo -----

- I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato di cui dichiarano essere edotti per averne preso visione prima di ora -----

- Pubblicato mediante lettura da me notaio datane ai componenti, i quali mi dichiarano di approvarlo -----

- Dattiloscritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia su nastro indelebile e completato a mano da me notaio, consta di tre fogli di cui occupa otto pagine intere oltre a questa -----

In originale firmato -----



1 stima re-
gno 2006 ed
el Tribunale
a 30 giugno
ito e deter-
irgola zero

11 Annarosa,
iglio e con
28 febbraio
2001 N 380,
ssano andare
si dell'art
che le ope-
to di questo
1° settembre
trasformazio-
be stato ne-
vero la pre-

Annarosa, al
80, mi esibì-
N 508 rila-
ovembre 2006,
lettera "A",
tervenute mo-

2000 N 353,
onoscenza che
siano stati
zione diversa
quindici anni,
ente atto non
percorsi dal

esonerano il
o - Servizio
onsabilità al

l'allegato di
visione prima

ane ai compa-

ersona di mia
o da me nota-
ne intere ol-

Giancarlo Prioreschi

Annarosa Prioreschi

Andrea Lagomarsini

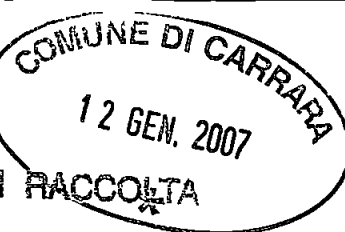
Luca Di Pietro notaio (1 s)

147205 4018

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N° 1144 DI RACCOLTA
Certificato di destinazione urbanistica n. 508/CDU/2006
(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380)



La domanda presentata il 09/11/2006 da BARBIERI GIANLUCA, nato a CARRARA, il 08/11/1964, residente in VIA FRASSINA 120 54031 NAZZANO (CF BRBGCL64S08B832D) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto al fg 71, mappale/i 191-386, così' evidenziato in colore Verde nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

agli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

Le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Atto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Variante approvata con atto di C.C n° 69 del 05/08/2005.

R7 Completamento (Tit. IV Art. 10 delle NTA) Tipologia Villa Tutti i mappali, - Area F4 Allargamento stradale (Tit. IV Art. 13 NTA) Mapp. 191 Parte

///

Condizionamenti: ///

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio. Il documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

28/11/2006

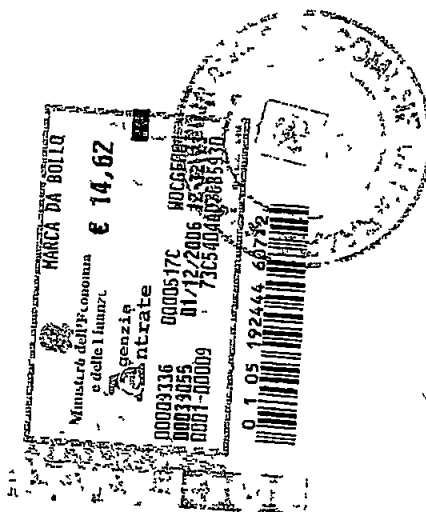
Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto BARBIERI GIANLUCA nato a CARRARA il 08/11/1964 CF BRBGCL64S08B832D, residente in VIA FRASSINA 120 54031 NAZZANO nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che le prescrizioni sopra specificate, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

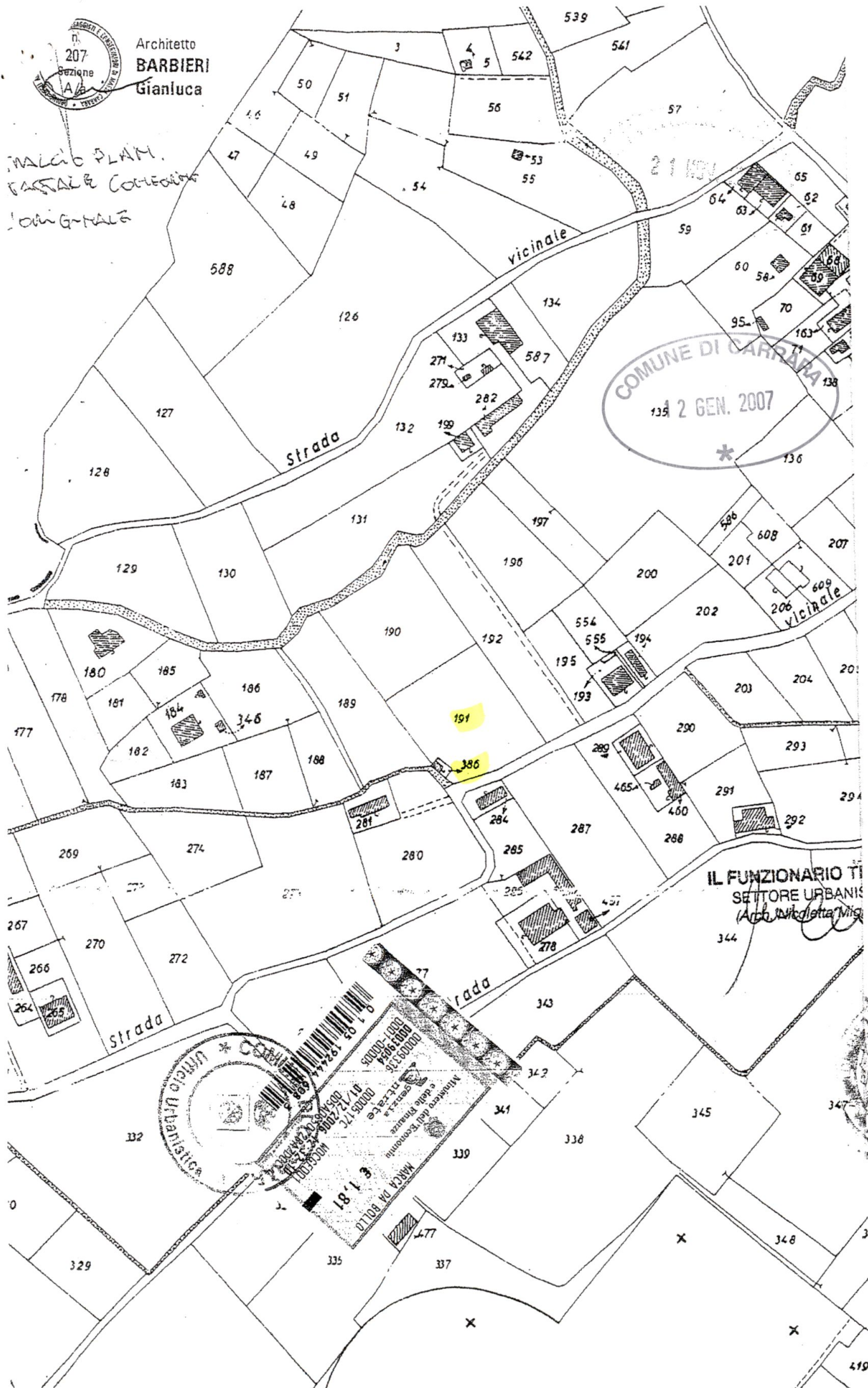
Il sottoscritto, condividendo

(firma per esteso)

l'area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nel presente certificato



INALC PLAM.
RASCAL & CORRECTION
LONG-ALC

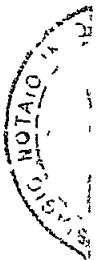


Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sarzana il giorno 21 dicembre 2006 al n 3586 serie 1T -----

Copia conforme all'originale si rilascia ad uso -----

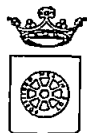
CONSENTITO DALLA LEGGE -----

Ortonovo, li giorno 9 gennaio 2007 -----



Luce D. Retto





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Copia

RACCOMANDATA A/R

Prot n 36423/3012
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 152/06 del 29/11/2006

A PRIORESCHI ANNAROSA
VIA SARTESCHI 7
54033 CARRARA



OGGETTO Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 17/08/2006 prot n 36423/3012 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE sito in AVENZA VIA CASSOLA, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Ai sensi dell'art 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, e corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 29/11/2006

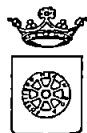


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 129/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica



PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 36423/3012

permesso di costruire a titolo oneroso
n 152/06 del 29/11/2006

A PRIORESCHI ANNAROSA
VIA SARTESCHI 7
54033 CARRARA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE sull'immobile sito in AVENZA VIA CASSOLA, si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 12 304,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 34 661,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 10 938,00
TOTALE	€ 57 903,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L.R. 1/2005

1 ^a rata di € 9 650,50	al momento del ritiro,
2 ^a rata di € 9 650,50	a 6 mesi dal ritiro,
3 ^a rata di € 9 650,50	a 12 mesi dal ritiro,
4 ^a rata di € 9 650,50	a 18 mesi dal ritiro,
5 ^a rata di € 9 650,50	a 24 mesi dal ritiro,
6 ^a rata di € 9 650,50	a 30 mesi dal ritiro,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 96 505,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 96 505,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.



Avvertenza - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardo pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13/04/99, n 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 129/06

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

98

VOLUME

465

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

del 28/11/98

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

 NUMERO
 NUMERO
 NUMERO

 VOLUME
 VOLUME
 VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
03/06/1998

Codice fiscale

BLDMRA20R69B832C

Cognome (1)

BALDINI

Nome (1)

MARIA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov (2) MS

Data di nascita

giorno mese anno
29/10/1920

Sesso (3) F

Ultima residenza Comune (1)

CARRARA

Prov (2) MS

Via e Piazza

DON MINZONI

N Civico

18

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐Vedovo/a ☒Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaro

pubblicato il

registrato a.

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

320.200.000=

Aziende azioni obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

= 320.200.000=

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

FIGLIO

Via Inipret, 25/1

16011 ARENARIO (GE)

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

SINOISAP 11001

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita



- BALDINI MARIA, nata a Carrara il 29-10-1920 e già
residente in Carrara (MS) Via Don Minzoni, 18

• Figlio PRIORESCHI Giancarlo, nato a Carrara il 28-01-1947
e residente in Azenzano (GE) Via Tripetoli n° 25/1
Cod. Fisc. PRR GCR 479 28 B832S -

• Figlia PRIORESCHI Annarosa, nata a Carrara il 07-01-1952
ed ivi residente in Via C.A. Sarteschi n° 7
Cod. Fisc. PRR MRS 52A 47 B832C

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 STATO DI FAMIGLIA DEL DEFUNTO E DEGLI EREDI

3 N° 8 CERTIFICATI CATASTALI

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari

n ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
001	FIGLIO			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	P R R G C R 4 7 A 2 8 B 8 3 2 S	PRIORESCHI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	GIANCARLO	CARRARA	MS	28/01/1947
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico
	ARENZANO	GE	VIA INIPRETI	25/1

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
009	FIGLIA			

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico
CARRARA	MS	VIA C.A. SARTESCHI	7

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29 comma 1 lett. a L)

QUADRO B ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale 1111	Partita (3) 305
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		10	30	1	VIA GRAZZANO N° 21 - P.F.			
Zona Censuaria 1	Categoria C/1	Classe 3	Superficie etnea	M. quadri 32	M. cubi (4) x	Vani	Rendita 170.400	Quota di possesso 100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore = 17.000.000 =		
Osservazioni								

Progressivo 01012	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale 1111	Partita (3) 305
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		10	43	2/3	VIA GRAZZANO n° 21 - P.F.			
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 3	Superficie etnea	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 7,5	Rendita 1.500.000	Quota di possesso 100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore = 158.000.000 =		
Osservazioni								

Progressivo 01013	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale 1111	Partita (3) 1043036
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		10	371	1	PIAZZA CESARE BATTISTINI N° 1 C.			
Zona Censuaria 1	Categoria C/1	Classe 6	Superficie etnea	M. quadri 77	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1.786.400	Quota di possesso 5/48
Diritto (5)					Codice diritto	Valore = 7.000.000 =		
Osservazioni								

VALORE GLOBALE € 63.760.000 : 48 x 5 = € 6.649.000

Progressivo 01014	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale 1111	Partita (3) 11830
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		12	360	10	VIA DON MINZONI N° 18			
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 5	Superficie etnea	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 7,00	Rendita 1.925.000	Quota di possesso 66,66%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore = 135.000.000 =		
Osservazioni								

VALORE GLOBALE € 202.125.000 x 66,66% = € 134.736.525

UBICAZIONE - EX VIA CIRCONVALLAZIONE

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigle automobilistiche

(3) Catastale o lavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione, di trasmissione dei diritti di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01015	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 46040
Catasto	Sezione	Foglio 71	Numero 191	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe 3	Superficie ettari 0.20.60	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita D. 24.720 A. 9.270	Quota di possesso 100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore 3.000.000		
Osservazioni IL TERRENO E' INCOLTO								

Progressivo 01016	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 46041
Catasto	Sezione	Foglio 38	Numero 110	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe H	Superficie ettari 0.25.84	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita D. 1.550 A. 775	Quota di possesso 100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore 300.000		
Osservazioni POSCO - INCOLTO								

Progressivo 01017	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 37639
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe 3	Superficie ettari 0.03.11	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita D. 3.576 A. 3.265	Quota di possesso 100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore 400.000		
Osservazioni TERRENO INCOLTO								

Progressivo 01018	Comune (1) CARRARA					Prov (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 60098
Catasto	Sezione	Foglio 27	Numero 115	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari 1.27.73	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita =	Quota di possesso 1224/7776
Diritto (5)					Codice diritto	Valore =		
Osservazioni CAVA INUTILIZZATA								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione di superficie o enfiteusi

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

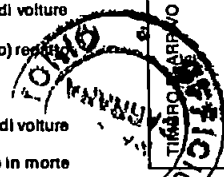
caso di Il Signor (rogante o altro obbligato)
 asferimento per beni posti nel Comune di
 atto tra vivi il al N di repertorio (o d ordine)
 ovvero
 caso di Il Signor (erede o altro obbligato)
 asferimento per beni posti nel Comune di
 r causa di morte di **BALDINI UAPPA**

avvenuta il

CATASTO TERRENI

ha presentato domanda di volture
 conseguente all atto (o sentenza o decreto) registrato in data
 ha presentato domanda di volture
 conseguente a successione o a riunione d usufrutto in morte
 presentata in data

Riservato agli Uffici



3712
 IL RICEVENTE

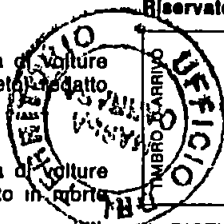
COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

aso di Il Signor (rogante o altro obbligato)
 lerimento per beni posti nel Comune di
 atto tra vivi il al N di repertorio (o d ordine)
 ovvero
 aso di Il Signor (erede o altro obbligato)
 lerimento per beni posti nel Comune di
 causa di mor- di **BALDINI UAPPA** avvenuta il

CATASTO EDILIZIO URBANO

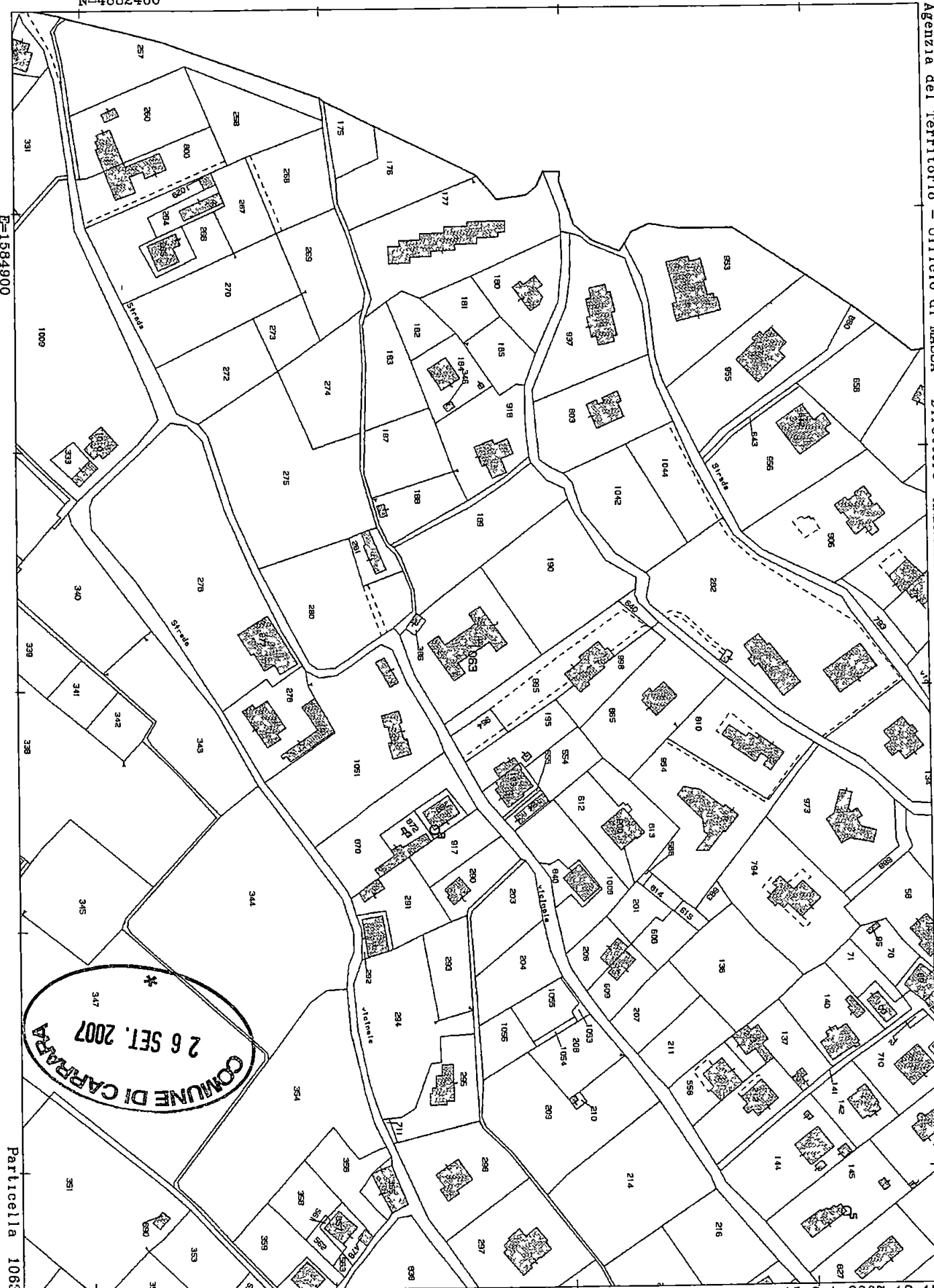
ha presentato domanda di volture
 conseguente all atto (o sentenza o decreto) registrato in data
 ha presentato domanda di volture
 conseguente a successione o a riunione d usufrutto in morte
 presentata in data

Riservato agli Uffici



6180
 IL RICEVENTE

E=1584900

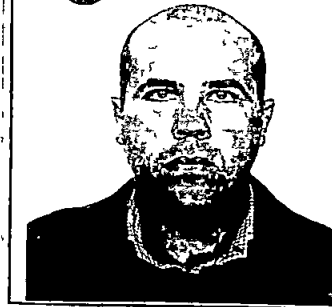


15-Sep-2007 12 17
Prot n 518642/2007

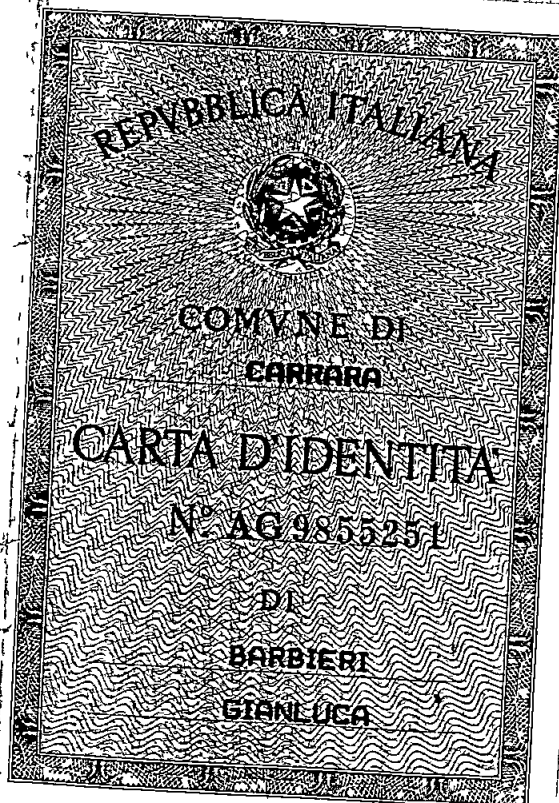
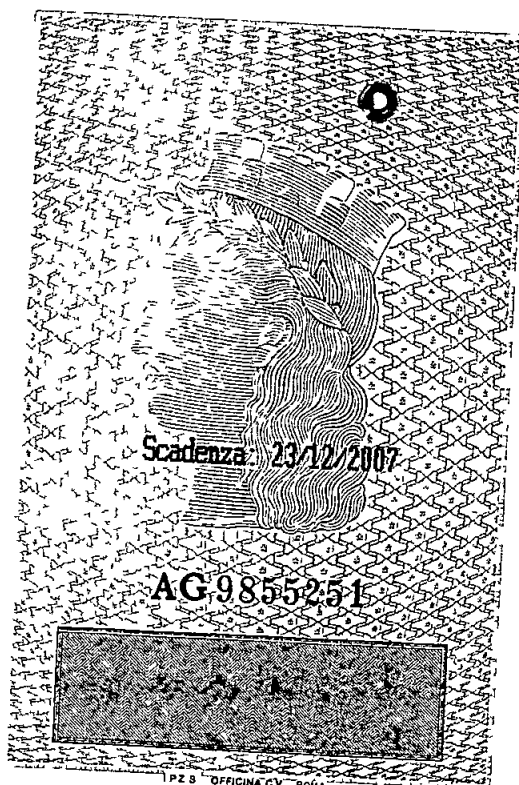
Cognome **BARBIERI**
 Nome **GIANLUCA**
 nato il **08/11/1964**
 (atto n **821 P 1 S A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale G.DA VERRAZZANO Nr.15**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **... Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Gianluca Barbieri*
CARRARA
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del Sindaco
 (Dr. Franco Fabozzi)
 24/12/2002
 Il post
 dovuta
 il Comune
 € 5,25





4



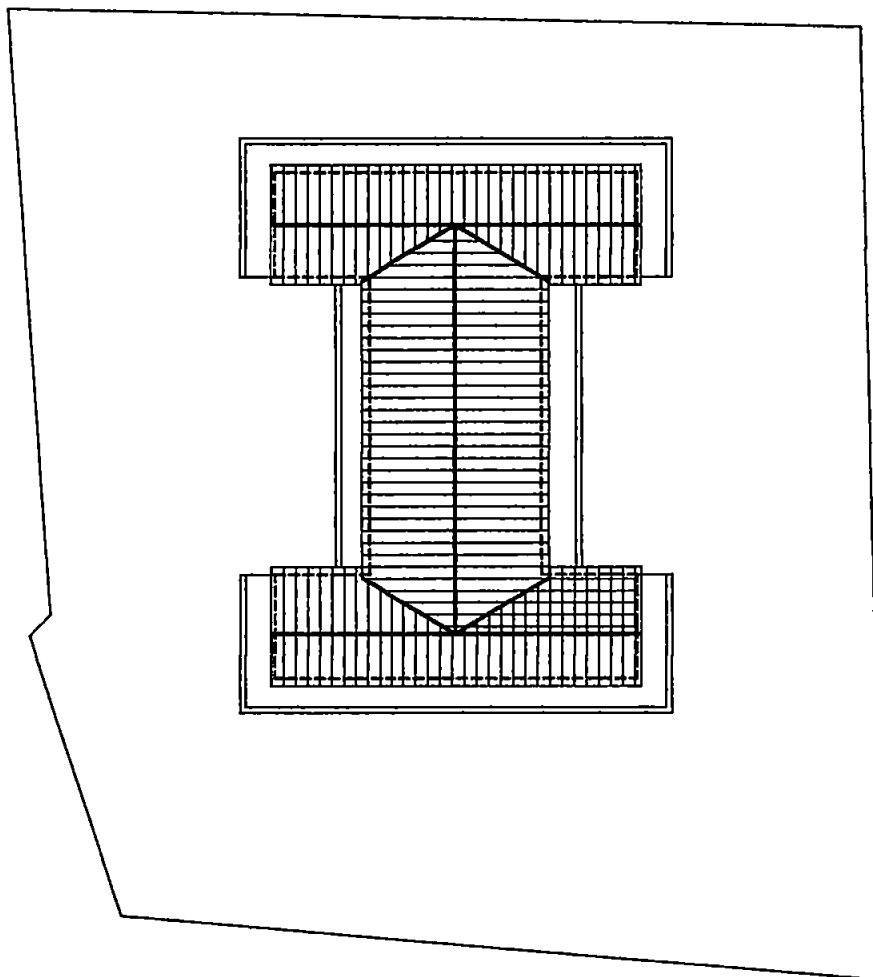
3



2



1





1



2



3



4



5



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 10.10.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2007 4928 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE EUROCASA S.R.L.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3707

534.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : VARIANTE FINALE D.E. N. 152/06 COSTO DI
COSTRUZIONE

RIF. 6553917 / 1 / 51 / C

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

COLLI

SPESA

IMPORTO RICEOSSO

10.10.2007

EE

1.81 ES

0.00

535.81+

DICONSÌ EURO CINQUECENTOTRENTACINQUE/81****

FATTA SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

DI CARRARA

Operazione n. 800174570100283

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PICCOLO AUMENTO DI VOLUME



Oggetto . Conteggio oneri costo di costruzione per variante finale
concessione edilizia n° 152/06

Progettista . Arch Gianluca Barbieri

Il progetto di variante finale ha comportato un incremento della superficie accessoria
(piano interrato) del fabbricato per la seguente superficie

Superficie : $4.90 \text{ ml} \times 9.05 \text{ ml} \times 0,60 = 26.61 \text{ mq}$

Importo Costo di Costruzione da versare .

Mq $26.61 \times 200.61 \text{ €} \times 0.10 = \text{€ } 534.00$

In fede
Gianluca Barbieri
Architetto
BARBIERI
Gianluca

A handwritten signature of Gianluca Barbieri is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "n° 207" and "Sezione". The signature is a large, stylized loop.

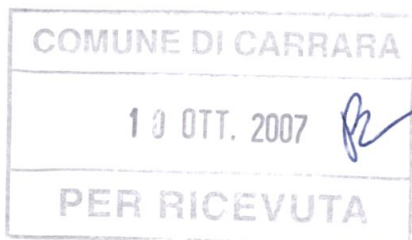


Sede Legale, via VII Luglio 16 Bis
54033 - Carrara (Ms)
Uffici, via Aurelia 103
19034 - Ortonovo (Sp)
P.I. 01144760459

Oggetto : Trasmissione attestazione di pagamento costo di costruzione per variante finale
concessione edilizia n° 152/06 .

Istr. Tecnico : geom Rodolfo Pezzica

Si trasmette in allegato copia del pagamento n° del 10/10/2007 di € 534,00 per oneri dovuti
al costo di costruzione in progetto di variante finale.



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PICCOLO AUMENTO DI VOLUME



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PICCOLO AUMENTO DI VOLUME



STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA, 120
EMAIL: I.BARBIERI@TISCALI.IT

TEL E FAX 0585 830760



Carrara li 12/09/07

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Variante finale al progetto di costruzione di fabbricato bifamigliare di civile abitazione su terreno sito in località Marasio via Cassola distinto catastalmente al fg 71 mapp 1063

PROPRIETA' · EUROCASA srl

UBICAZIONE Carrara loc Marasio Fg 71 Mapp 1063

PROGETTISTA Arch. Gianluca BARBIERI

C.E. n° 152/06 del 29/11/2006

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO DI PROGETTO

Il fabbricato è stato edificato al centro del mappale 1063 ha una SUL di 349,94 mq e una superficie coperta di 354,39 mq in quanto la muratura esterna è stata realizzata di spessore 34 cm invece dei 30 cm di progetto per adeguarsi al DM 192/05 sul contenimento energetico. Comunque anche la superficie coperta è al di sotto di quanto imposto nella normativa di R.U.

La nuova costruzione si sviluppa su due livelli differenti composti da

__ Piano terra è destinato a zona giorno con cucina, soggiorno e bagno e camere con superficie utile lorda di 349,80 mq

__ Piano sottotetto di superficie 349,80 mq

L'intervento proposto si inserisce in modo armonioso con la tipologia ricorrente nella zona, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti

La tipologia del fabbricato, 1 piano fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del R.U. vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usate tegole in cotto posate su pannelli termoisolanti nella copertura, canale di gronda e pluviali in rame, marmo bianco di Carrara di spessore 10 - 12 cm per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte-finestre

La facciata è stata rifinita con intonaco civile e tinteggiata con pittura ai silicati, colore che si integra perfettamente con il luogo.

RISPONDENZA AL REGOLAMENTO EDILIZIO

DEST. DI RU.			Progetto
Tipologia	Villa		Villa
Numero Piani	2		1
Rapp. di copertura %	18	Max 377 10 mq	354 39 mq
Indice di U.T.	0 28	Max 350 mq	349,80 mq
Altezza massima	7 50 mt		5.50 mt
			Vol. f. terra 1882.38 mc
			Parcheggi 190 mq
Distanza dai confini	5 00 ml		Maggiore 5.00 ml
Distanza dai fabbricati	10 00 ml		Maggiore 10.00 ml
Distanza dalla strada	7 00 ml		Maggiore 7.00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati min		3 lati
Posti auto	1,5/100 mq	1 5 x 3,49 = 5 posti auto	6 posti auto
Parcheggio 122/89	1 mq/10mc	1,00 x 1882 38 /10 = 183 mq	190 mq
Area permeabile min	25% sup lotto	524 mq	1200 mq
Alberature	2 p /100 mq	2 x 1591 mq/100 = 16 piante alto fusto	32 piante
	4 es /100mq	4 x 1591 mq/100 = 32 gruppi di essenze	36 gruppi di essenze

OPERE IN VARIANTE FINALE .

Le opere in variante alla c.e. rilasciata sono le seguenti:

- _ ispessimento dei muri perimetrali di 4 cm per adeguamento al DM 192/05 sul contenimento energetico;
- _ ispessimento di 5 cm ogni solaio della soletta (spessore da 30 a 35 cm) per la realizzazione di riscaldamento a pavimento sempre per miglioramento e ottimizzazione del riscaldamento

dell'edificio al fine di un maggior sul contenimento energetico; l'ispessimento ha portato ad un innalzamento della gronda di 10 cm;

_ modifiche interne rispettose della normativa igienico – sanitaria.

In fede

Arch Gianluca Barbieri



Architetto
BARBIERI
Gianluca

STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH. GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA,120
EMAIL I BARBIERI@TISCALI.IT

TEL E FAX 0585 830780



Carrara li 12/09/07

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Variante finale al progetto di costruzione di fabbricato bifamigliare di civile abitazione su terreno sito in località Marasio via Cassola distinto catastalmente al fg 71 mapp 1063

PROPRIETA' . EUROCASA srl

UBICAZIONE Carrara loc. Marasio Fg.71 Mapp 1063

PROGETTISTA Arch. Gianluca BARBIERI

C.E. n° 152/06 del 29/11/2006

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO DI PROGETTO

Il fabbricato è stato edificato al centro del mappale 1063 ha una SUL di 349,94 mq e una superficie coperta di 354 39 mq in quanto la muratura esterna è stata realizzata di spessore 34 cm invece dei 30 cm di progetto per adeguarsi al DM 192/05 sul contenimento energetico. Comunque anche la superficie coperta è al di sotto di quanto imposto nella normativa di R U

La nuova costruzione si sviluppa su due livelli differenti composti da .

_ Piano terra è destinato a zona giorno con cucina, soggiorno e bagno e camere con superficie utile lorda di 349,80 mq

_ Piano sottotetto di superficie 349,80 mq

L' intervento proposto si inserisce in modo armonioso con la tipologia ricorrente nella zona, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti

La tipologia del fabbricato, 1 piano fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del R U vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usate tegole in cotto posate su pannelli termoisolanti nella copertura, canale di gronda e pluviali in rame, marmo bianco di Carrara di spessore 10 - 12 cm per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte-finestre

La facciata è stata rifinita con intonaco civile e tinteggiata con pittura ai silicati ,colore che si integra perfettamente con il luogo

RISPONDENZA AL REGOLAMENTO EDILIZIO

DEST DI RU			Progetto
Tipologia	Villa		Villa
Numero Piani	2		1
Rapp di copertura %	18	Max 377 10 mq	354,39 mq
Indice di U T	0 28	Max 350 mq	349,80 mq
Altezza massima	7 50 mt		5.50 mt
			Vol. f. terra 1882 38 mc
			Parcheggi 190 mq
Distanza dai confini	5 00 ml		Maggiore 5.00 ml
Distanza dai fabbricati	10 00 ml		Maggiore 10.00 ml
Distanza dalla strada	7 00 ml		Maggiore 7.00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati min		3 lati
Posti auto	1,5/100 mq	1 5 x 3,49 = 5 posti auto	6 posti auto
Parcheggio 122/89	1 mq/10mc	1,00 x 1882 38 /10 = 183 mq	190 mq
Area permeabile min	25% sup lotto	524 mq	1200 mq
Alberature	2 p /100 mq	2 x 1591 mq/100 = 16 piante alto fusto	32 piante
	4 es /100mq	4 x 1591 mq/100 = 32 gruppi di essenze	36 gruppi di essenze

OPERE IN VARIANTE FINALE .

Le opere in variante alla c.e. rilasciata sono le seguenti:

- _ ispessimento dei muri perimetrali di 4 cm per adeguamento al DM 192/05 sul contenimento energetico;
- _ ispessimento di 5 cm ogni solaio della soletta (spessore da 30 a 35 cm) per la realizzazione di riscaldamento a pavimento sempre per miglioramento e ottimizzazione del riscaldamento

dell'edificio al fine di un maggior sul contenimento energetico; l'ispessimento ha portato ad un innalzamento della gronda di 10 cm;

_ modifiche interne rispettose della normativa igienico – sanitaria.

In fede

Arch Gianluca Barbieri



Architetto
BARBIERI
Gianluca

STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH. GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA, 120
EMAIL I BARBIERI@TISCALI.IT

TEL E FAX 0585 830760



Carrara li 12/09/07

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Variante finale al progetto di costruzione di fabbricato bifamigliare di civile abitazione su terreno sito in località Marasio via Cassola distinto catastalmente al fg. 71 mapp 1063

PROPRIETA' EUROCASA srl

UBICAZIONE Carrara loc Marasio Fg 71 Mapp 1063

PROGETTISTA Arch. Gianluca BARBIERI

C.E. n° 152/06 del 29/11/2006

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO DI PROGETTO

Il fabbricato è stato edificato al centro del mappale 1063 ha una SUL di 349,94 mq e una superficie coperta di 354,39 mq in quanto la muratura esterna è stata realizzata di spessore 34 cm invece dei 30 cm di progetto per adeguarsi al DM 192/05 sul contenimento energetico. Comunque anche la superficie coperta è al di sotto di quanto imposto nella normativa di R.U.

La nuova costruzione si sviluppa su due livelli differenti composti da

__ Piano terra è destinato a zona giorno con cucina, soggiorno e bagno e camere con superficie utile lorda di 349,80 mq

__ Piano sottotetto di superficie 349,80 mq

L' intervento proposto si inserisce in modo armonioso con la tipologia ricorrente nella zona, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti.

La tipologia del fabbricato, 1 piano fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del R U vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usate tegole in cotto posate su pannelli termoisolanti nella copertura, canale di gronda e pluviali in rame, marmo bianco di Carrara di spessore 10 - 12 cm per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte-finestre

La facciata è stata rifinita con intonaco civile e tinteggiata con pittura ai silicati ,colore che si integra perfettamente con il luogo

RISPONDENZA AL REGOLAMENTO EDILIZIO

DEST DI RU			Progetto
Tipologia	Villa		Villa
Numero Piani	2		1
Rapp di copertura %	18	Max 377 10 mq	354,39 mq
Indice di U T	0 28	Max 350 mq	349,80 mq
Altezza massima	7 50 mt		5.50 mt
			Vol. f. terra 1882 38 mc
			Parcheggi 190 mq
Distanza dai confini	5 00 ml		Maggiore 5.00 ml
Distanza dai fabbricati	10 00 ml		Maggiore 10.00 ml
Distanza dalla strada	7 00 ml		Maggiore 7.00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati min		3 lati
Posti auto	1,5/100 mq	1 5 x 3,49 = 5 posti auto	6 posti auto
Parcheggio 122/89	1 mq/10mc	1,00 x 1882 38 /10 = 183 mq	190 mq
Area permeabile min	25% sup lotto	524 mq	1200 mq
Alberature	2 p /100 mq	2 x 1591 mq/100 = 16 piante alto fusto	32 piante
	4 es /100mq	4 x 1591 mq/100 = 32 gruppi di essenze	36 gruppi di essenze

OPERE IN VARIANTE FINALE .

Le opere in variante alla c.e. rilasciata sono le seguenti:

_ ispessimento dei muri perimetrali di 4 cm per adeguamento al DM 192/05 sul contenimento energetico;

_ ispessimento di 5 cm ogni solaio della soletta (spessore da 30 a 35 cm) per la realizzazione di riscaldamento a pavimento sempre per miglioramento e ottimizzazione del riscaldamento

dell'edificio al fine di un maggior sul contenimento energetico; l'ispessimento ha portato ad un innalzamento della gronda di 10 cm;

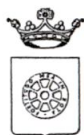
_ modifiche interne rispettose della normativa igienico – sanitaria.

In fede

Arch. Gianluca Barbieri



Architetto
BARBIERI
Gianluca



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
23 FEB. 2007	Ca. 11/3 Cias. 3
Prot. n° 10767	



Prot.n° 36423/3012 Permessso di costruzione
a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006

n°. 152/06.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

EUROKASA SRL

Il sottoscritto **PRIORESCHI ANNAROSA** in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 152/06 del 29/11/2006, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data 23/01/2007
- deposito c/o U.R.T.A.T. (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 12/02/07 prot. n° 84/2007
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 22/02/07
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 22/02/07 prot. n° 84/2007
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

Prot. n° 688 del 24.2.07

ASSEGNO DI ALLINEAMENTO
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 23/02/07.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

EUROKASA SRL *[Signature]*

Il sottoscritto **BARBIERI GIANLUCA** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico Architetto

BARBIERI
Sezione **Gianluca**

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot.n°36423/3012 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 129/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento
nominato *[Signature]*

IL DIRIGENTE

PROT. GEN.

PROT. URB.



COMUNE DI CARRARA		Cat.
24 GEN. 2007		U/L 3
Prot. n° 6676		Clas.

Istrutt. 129/06

302 del 25.1.07
INVIATA ALL'U.O.C.
DELLO DEL TERRITORIO

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE.

Concess. n°152/06 del 29/11/2006

Il sottoscritto PRIORESCHI ANNAROSA residente a 54033 CARRARA VIA SARTESCHI 7 titolare del permesso di costruzione n° 152/06 del 29/11/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA CASSOLA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione
EUROCASE SRL
PRIORESCHI ANNAROSA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento
nominato Giov. Mancini

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA CASSOLA distinto al NCEU foglio/o 71 mappale/i 191/386 di cui al permesso di costruzione n° 152/06 del 29/11/2006, intestato alla ditta **PRIORESCHI** **EUROCASA** **SRL** **ANNAROSA** residente a 54033 CARRARA via VIA **SARTESCHI** 7. **11 LUGLIO 16 BIS.**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori **BARBIERI GIANLUCA** residente a **CARRARA** Via **FRASSINA** n° **120**

iscritto all'Ordine/Collegio **ARCHITETTI** n° d'ordine **202**

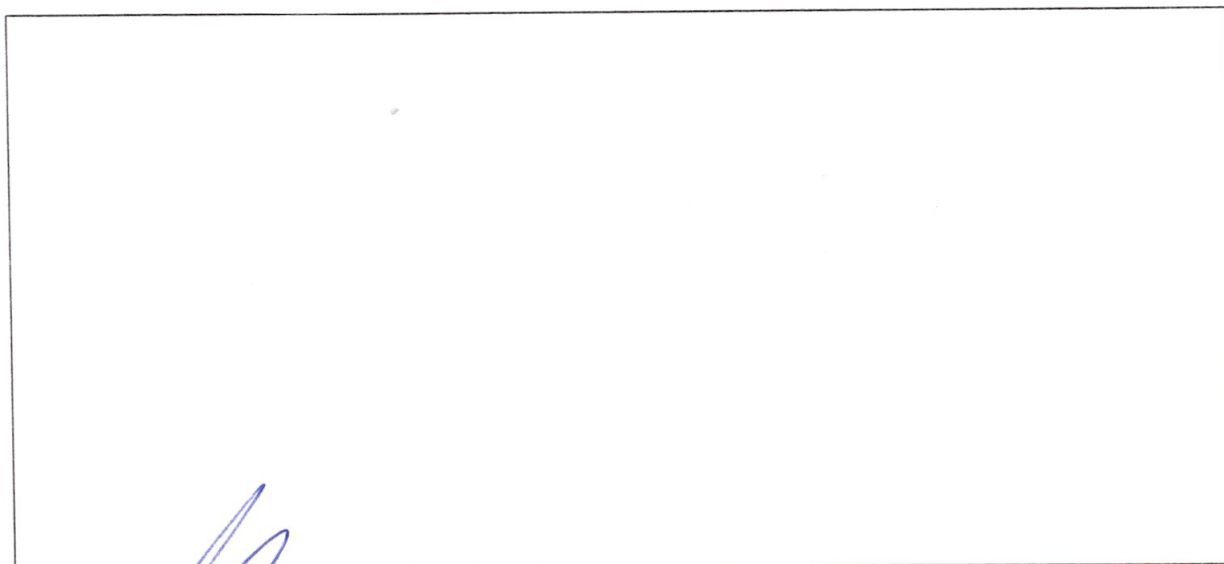
Impresa titolare **ALBERTI GIOVANNI**

residente a **MASSA**

Via **AURELIA OVEST** n° **80/4**

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

EUROCASA SRL

n. Il Direttore dei Lavori



BARBIERI
Gianluca

Impresa

ALBERTI GIOVANNI

Via Aurelia Ovest, 80/4 - 54100 MASSA

pag. 1 di 1 01/05/2006 14:52

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario EUROCASA SRL
54033 CARRARA VIA VII LUGLIO 16 BIS

a

Direttore dei lavori BARBIERI GIANLUCA residente a CARRARA Via FIASSINA n° 120 TEL. 0585-8361512

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 202

Impresa titolare ALBERTI GIOVANNI

residente a MASSA

Via AURELIA OVEST n° 80/4

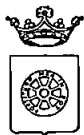
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
EUROCASA SRL
Il Direttore dei Lavori
BARBIERI
Architetto
Gianluca

L'Assuntore dei Lavori

ALBERTI GIOVANNI

Via Aurelia Ovest, 80/4 - 54100 MASSA
pag. 2 n° 15206 del 29/11/2006
1089490454



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE

12 LUG. 2007

Prot n° 31015



Prot n° 36423/3012 Permessso di costruzione
a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006

n°. 152/06

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 2485 del 3/4/07

ASSISTENTE TECNICO RESPONSABILE

Sig. Hencon

IL DIRIGENTE

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

OFF. EUROCASA

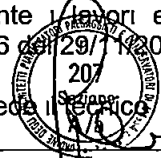
Il sottoscritto **PRIORESCHI ANNAROSA** in qualita di titolare del permesso di costruzione n 152/06 del 29/11/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilita in modo inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/06/07 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

EUROCASA SRL

Il sottoscritto **BARBIERI GIANLUCA** in qualita di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig PRIORESCHI ANNAROSA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilita rispondono al permesso di costruzione n° 152/06 del 29/11/2006

In fede il tecnico



BARBIERI
Gianluca

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza



In fede il tecnico

BARBIERI

Gianluca

In fede il proprietario

EUROCASA SRL

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza. La mancata presentazione di tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot n°36423/3012 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006

Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 22/94
Istruttoria 129/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
24 OTT. 2007	Cat. 1/3
Prot. n° 49303	



Prot. n° 36423/3012 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006

3POP 25.10.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

n° 152/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

EUROCASA SRL

Io sottoscritto **PRIORESCHI ANNAROSA** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.152/06 del 29/11/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

EUROCASA SRL
VIA AURELIA n° 103
ORTONOVO 19834 (SP)
P.I. 01144760459

BARRIERI GIANLUCA

Io sottoscritto **BARRIERI GIANLUCA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. **PRIORESCHI ANNAROSA**, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° 152/06 del 29/11/2006

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

Architetto
BARRIERI
Gianluca

EUROCASA SRL
VIA AURELIA n° 103
ORTONOVO 19834 (SP)
P.I. 01144760459

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°36423/3012 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 152/06 del 29/11/2006.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 129/06

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nomina

IL DIRIGENTE

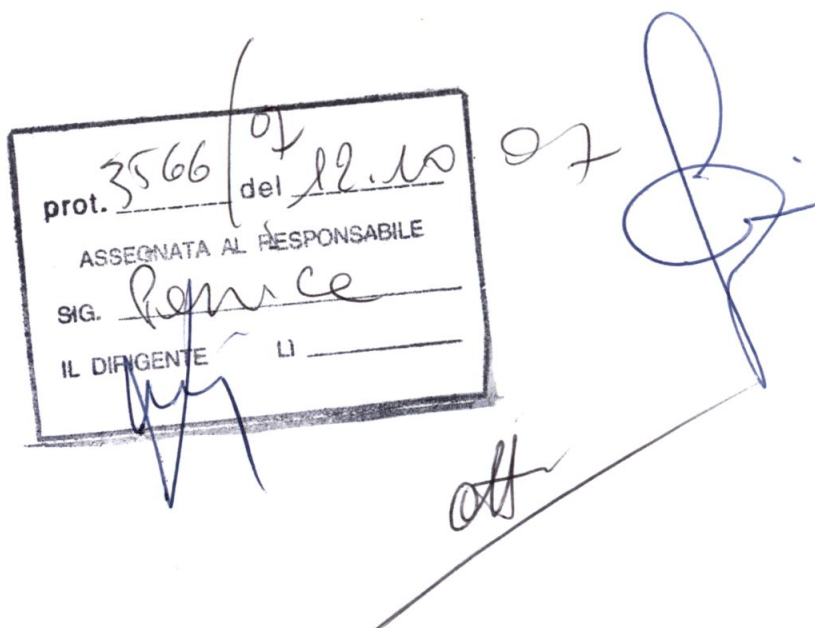


COMUNE DI CARRARA	
10 OTT. 2007	1/3
Prot. n° 46630	

Oggetto : Trasmissione attestazione di pagamento costo di costruzione per variante finale
concessione edilizia n° 152/06 .

Istr. Tecnico : geom Rodolfo Pezzica

Si trasmette in allegato copia del pagamento n° del 10/10/2007 di € 534,00 per oneri dovuti
al costo di costruzione in progetto di variante finale.





SpA - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 10.10.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2007 4928 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54023 MS CARRARA

IL VERSANTE EUROCASE S.R.L.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
3707

IMPORTO
534.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : VARIANTE FINALE C.E. N.152/06 COSTO DI
COSTRUZIONE

RIF. 4558917 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLETTA	SPESSE	IMPORTO RISCOSSO
534.00+	10.10.2007	1.81.85	0.00	533.81+

DICONEI EURO DINDUECENTOTRENTADINQUE/81*****

FATTE SALVE E DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80017/E/0100288

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1





Studio Geologico

Dott. Geol. Cosseddu Paolo A.

Geotecnica – Idrogeologia – Geofisica – Geologia Ambientale

Viale della Stazione n.39 – 54100 MASSA - tel. fax. 0585.42141

C.F. CSS PNT 62E07 F023R - P.IVA 00677640450

Email:paolo@geotirreno.it



Relazione geologico-tecnica

COMMITTENTE: Sig.ri Prioreschi Annarosa, Prioreschi Giancarlo

Indagine geologico-tecnica sui terreni di fondazione di un progetto di costruzione di fabbricato residenziale, sito in Via Cassola, località Avenza, nel Comune di Carrara (MS).

Massa, Settembre 2006



Dott. Geol. P.A. Cosseddu

Paolo A. Cosseddu

INDICE

1	<i>PREMESSA</i>	<i>pag 2</i>
2	<i>Inquadramento geomorfologico, geologico e idrogeologico</i>	<i>pag 3</i>
3	<i>Caratterizzazione litologico-geotecnica</i>	<i>pag 4</i>
4	<i>Carico ammissibile e cedimenti</i>	<i>pag 6</i>
5	<i>Livello di falda</i>	<i>pag 8</i>
6.	<i>Smaltimento delle acque meteoriche, ambiti delle prescrizioni, vincoli (D C R T n° 12/2000, D G R T n°1077/2003)</i>	<i>pag 8</i>
7	<i>Effetti sismici</i>	<i>pag 9</i>
	<i>CONCLUSIONI</i>	<i>pag 11</i>

ALLEGATI

- *Tav n 1 = Inquadramento geografico* *1 5 000,*
- *Tav n 2 = Carta geologica* *1 5 000,*
- *Tav n 3 = Ubicazione prova penetrometrica* *1 150,*
- *Tav n 4 = Sezione geologico-tecnica* *1 200,*
- *All n 1 = Dati e grafici penetrometrici*

1. Premessa

Per incarico dei Signori **Prioreschi Annarosa & Prioreschi Giancarlo** sono state espletate, in ottemperanza alla L 64 del 02/02/1974, al D M 19/03/1982, al D M 11/03/1988 con relativa circolare LL PP n°30483 del 24/09/1988, indagini geologiche e geotecniche sui terreni di fondazione di un progetto di costruzione di un fabbricato bifamiliare ad uso residenziale, da realizzarsi in Via Cassola, località Avenza, nel Comune di Carrara (MS)

L'intervento è previsto in terreni di proprietà della committenza, in un lotto contrassegnato all'Ufficio Tecnico Erariale dal mappale n 191, 386, Foglio 71

L'area non è sottoposta a vincolo idrogeologico, né è inserita in aree a pericolosità idraulica o geomorfologica o idraulica come definite dal Piano di Assetto Idrogeologico presentato dall'Autorità di Bacino Toscana Nord (L N 183/1989, L N 267/1998, L N 365/2000)

Il progetto consisterà nell'edificazione di un fabbricato, costituito da due unità immobiliari contigue e speculari, ad un piano fuori terra, senza piani interrati, tale edificio avrà una forma geometrica assimilabile ad un rettangolo irregolare di circa 11 00m x 32 00m, con un'altezza massima alla gronda di circa 5 00m

Il lavoro è stato svolto attraverso un'indagine geologica, geomorfologica ed idrogeologica di superficie, con un'indagine geotecnica mediante l'esecuzione di n 2 prove penetrometriche dinamiche, con l'acquisizione di dati provenienti da altre prove penetrometriche effettuate in terreni adiacenti, con l'elaborazione dei dati ricavati e infine con la stesura della presente relazione generale illustrativa

2. Inquadramento geomorfologico, idrogeologico e geologico

L'area in esame è situata nella parte destra del tratto terminale del conoide del Torrente Carrione, nella zona sottostante il rilievo collinare del M Castellaro, ad un'altitudine di circa 215 metri s.l.m.

Come risulta dall'analisi delle fotografie aeree e dalla lettura della cartografia topografica, il sito d'intervento è posto sul confine di un terrazzo fluviale formato da depositi alluvionali ghiaiosi depositati dal il Torrente Carrione e i depositi eluvio-colluviali che rivestono la fascia pedecollinare. I terreni che costituiscono la conoide del Torrente Carrione e di conseguenza la gran parte della pianura antistante sono individuati nella carta geologica 1:100.000, foglio 96, e sono riconducibili a depositi alluvionali a più ordini di terrazzi costituiti in prevalenza da ghiaie a cui si sono localmente sovrapposti depositi alluvionali recenti.

Questi depositi (Pleistocene) si sono formati in condizioni climatiche diverse dalle attuali, quando vi era una maggiore piovosità e quindi anche maggior trasporto solido, assumendo, in corrispondenza dello sbocco in pianura, la tipica forma a ventaglio dei con di deiezione fluviali.

I terreni facenti parte del bacino idrografico del Torrente Carrione, e che hanno dato origine alle sue alluvioni, appartengono a tre unità tettoniche: "L'Unità di Massa", "L'Unità Metamorfica Apuana" e la "Falda Toscana" presenti nella catena retrostante. Le azioni meteoriche hanno dato luogo a un progressivo sgretolamento della parte rocciosa superficiale, sia per alterazione meccanica che chimica, producendo frammenti rocciosi immersi in una matrice prevalentemente limo sabbiosa. Le piogge hanno quindi trasportato questi materiali lungo i fianchi vallivi sino alle aste idriche secondarie o direttamente in quella principale. Il trasporto fluviale è successivamente intervenuto su di essi classandoli in modo decrescente.

Nell'area in esame e nel suo intorno, a questi materiali si sono via intercalati i depositi abbandonati dai vari corsi d'acqua minori che scendono dai rilievi collinari circostanti, dando luogo a depositi superficiali caratterizzati da livelli di materiali fini (sabbie, limi, argille) potenti anche alcuni metri. La morfologia dell'area edificatoria e del suo intorno, è localmente pianeggiante, ma presenta complessivamente una debole pendenza sia verso l'alveo del Torrente Carrione che verso la linea di riva del mare.

L'attenta analisi della morfologia, effettuata attraverso l'osservazione delle fotografie aeree, ha evidenziato la presenza di più terrazzi di erosione in parte subparalleli al corso del Torrente Carrione e ormai quasi completamente obliterati dagli interventi antropici

La zona in esame, essendo ubicata all'interno di un'area pianeggiante alluvionale, è formata da depositi recenti a granulometria eterogenea in cui prevale quella media, la potenza di questo deposito è sicuramente superiore ai 25-30 metri. I ciottoli di tutte le specie litologiche hanno un buon grado di arrotondamento e ciò è indice di una elaborazione piuttosto spinta derivante da un trasporto prolungato sia spazialmente che temporalmente.

I depositi che ricoprono i depositi terrazzati ghiaiosi sono formati da coperture di materiale eterometrico a tessitura fine (limosa e sabbiosa) con rari frammenti litoidi grossolani, che hanno subito processi di trasporto limitati per ruscellamento.

Anche se la stratigrafia potrebbe far pensare a più falde sovrapposte, separate dagli strati argillosi impermeabili, in realtà questi livelli non avendo una continuità laterale, permettono l'instaurarsi di un'unica falda che ha la sua scarica naturale direttamente verso il vicino bacino marino. L'alta permeabilità dei terreni ciottolosi del cono, l'assenza d'acqua negli scavi praticati per la costruzione di nuovi edifici nelle zone limitrofe, e le conoscenze idrogeologiche generali dell'area, frutto di studi e di indagini precedenti, escludono che l'area edificatoria, alla profondità interessata dalle fondazioni, possa essere sede di una falda idrica.

A profondità maggiore di circa 15-18 metri è accertata la presenza di una falda idrica il cui livello è comunque tale da non influenzare mai le fondazioni dell'edificio in oggetto.

3. Caratterizzazione litologico-geotecnica

Allo scopo di ricavare un'attendibile stratigrafia del terreno nel sito in esame, sono stati esaminati log stratigrafici di pozzi perforati nelle immediate vicinanze dell'area. Tutti i sondaggi esaminati hanno confermato la presenza fino a circa 15-17 metri di depositi prevalentemente ghiaiosi e sabbiosi. Per confermare puntualmente questi dati, sono state effettuate comunque due prove dinamiche utilizzando un penetrometro dinamico superpesante Deep Drill SCPT/200 (DSPH).

Le prove, ubicate come risulta dalla Tav. n. 3, si sono spinte sino a 5.0m dal piano di campagna, a tale profondità, infatti, si è avuto il rifiuto alla penetrazione della punta dello strumento, tale profondità è risultata sufficiente per la valutazione dei parametri geotecnici, vista

anche la sostanziale omogeneità verticale e orizzontale riscontrata. Dall'analisi dei grafici penetrometrici, e con le conoscenze geologiche generali dell'area, si può individuare la seguente litostratigrafia generale

- Dal piano di campagna dopo uno strato iniziale di terreno agricolo troviamo, fino a circa 2,5 metri, un livello di ghiaietto immerso in una matrice argillo-limosa. Tale livello è caratterizzato da una resistenza alla punta elevata, tale da essere classificata, in base alle norme A G I, come "consistente". L'elaborazione dei test penetrometrici ha fornito un angolo di attrito di circa $31-32^\circ$ e un modulo edometrico di circa $340-360 \text{ kg/cm}^2$.
- al di sotto si trova, fino alla profondità di fine prova, troviamo ghiaie a ciottoli. Tale terreno, è caratterizzato da una resistenza alla punta crescente fino al rifiuto e può essere classificato, in base alle norme A G I, come "estremamente compatto". Ha fornito un angolo di attrito medio pari a $35-37^\circ$ e un modulo di deformazione drenato di circa $400-450 \text{ kg/cm}^2$.

Per le elaborazioni delle caratteristiche geotecniche, dei vari litotipi individuati (vedi allegato 4) in base ai dati penetrometrici, sono state utilizzate alcune relazioni esistenti in bibliografia e ritenute più idonee.

Il peso di volume naturale è stato stimato tenendo conto della resistenza alla punta del penetrometro dinamico (correlato allo statico) e la natura del terreno (Terzaghi & Peck 1948-1967 e Bowles 1982). La densità relativa (D_r %) è ricavata dalla relazione fornita da Terzaghi & Peck (1948-1967). L'angolo di attrito interno efficace (ϕ') è stato ricavato dalla relazione fornita da Peck-Hanson-Thorburn (1953-1974), il modulo di deformazione drenato (elastico) è stato valutato correlando il numero di colpi medio alla resistenza alla punta del penetrometro statico (Sanglerat 1972- Mitchell & Gardner 1975, D'Appolonia e altri 1970).

Di seguito si riassumono in tabella i parametri geotecnici ricavati.

Livello	Rpd (Kg/cm^2)	γ (t/m^3)	Φ ($^\circ$)	Dr (%)	E' (Kg/cm^2)	N _{spt}
Ghiaietto in matrice argillosa	50 - 70	1,53 - 1,95	31	40	300 - 350	13
Ghiaia a ciottoli	80 - 100	1,62 - 2,01	36	55	450 - 500	23

Legenda Rpd *resistenza dinamica alla punta*, γ *peso di volume*, Φ *angolo di attrito efficace*, Dr *densità relativa*, E' *modulo di deformazione drenato*, N_{spt} *numero colpi SPT*

4. Carico ammissibile e cedimenti

Con la parametrizzazione del terreno, mediante la prova penetrometrica, è possibile effettuare delle verifiche, con validità orientativa, sulla capacità portante dei terreni e quantizzare i relativi cedimenti associati all'azione di compressione assiale a centro fondazione. Prefissato lo spessore H_c del banco comprimibile (entro il quale condurre le valutazioni della capacità portante e dei cedimenti), viene condotta la verifica allo schiacciamento dei diversi strati di sottosuolo nei confronti delle tensioni verticali indotte dal carico agente in superficie e valutate secondo la teoria dell'elasticità (Boussinesq). La pressione ammissibile del terreno di fondazione Q_a è quel valore del carico unitario (inteso come incremento netto di pressione in corrispondenza del piano di posa della fondazione) che determina nel sottosuolo tensioni verticali massime (al centro della superficie di carico) compatibili con la resistenza allo schiacciamento ammissibile R_{amm} dei vari strati del banco comprimibile.

Per il calcolo dei Carichi ammissibili (Q_a) sono state utilizzate le relazioni di Terzaghi (1955), Meyerhof (1963), Hansen (1970), Vesic (1975). I parametri utilizzati nelle relazioni sono quelli dedotti dalle prove penetrometriche dinamiche e in parte dedotti da bibliografia. Il sovraccarico di esercizio è stato ipotizzato essere di circa $5\,000\text{ kg/m}^2$.

In riferimento alla tipologia fondazionale, costituita da una platea di circa $11\,0 \times 32\,0$ metri, con piano di posa variabile tra $0\,40\text{m}$ e $0\,50$ metri dal piano di campagna, possiamo evincere che il Q_a varia tra 3.0 kg/cm^2 e 4.5 kg/cm^2 ($F = 3$) a seconda delle relazioni analitiche utilizzate. I carichi limite della fondazione sono stati calcolati in condizioni **drenate** (parametri efficaci), i calcoli sono stati eseguiti secondo la media pesata delle stratificazioni del terreno e considerando un'accelerazione sismica orizzontale massima di $A_g = 0.25$ (Zona 2).

I dati ottenuti presentano una sostanziale omogeneità nei valori, compatibilmente alle diversità litostratigrafiche che la prova ha evidenziato. Visto il modesto carico trasmesso al terreno dal manufatto in oggetto e il carico ammissibile, molto elevato, dei sedimenti dell'area, non sussistono problemi di alcun tipo sulla capacità portante del terreno.

Dopo aver studiato la fondazione dal punto di vista del carico di rottura, resta da analizzarne il comportamento sotto i carichi di servizio. L'analisi dell'interazione terreno-struttura viene svolta con l'obiettivo di pervenire ad una valutazione dell'ordine di grandezza degli spostamenti verticali onde limitare gli spostamenti assoluti e differenziali a valori compatibili con la statica e la funzionalità della sovrastruttura.

I calcoli dei cedimenti sono stati effettuati, sia utilizzando metodi che fanno riferimento alle prove dinamiche (Burland e Burbidge, 1985), sia metodi basati sulla teoria dell'elasticità (Timoshenko e Goodier, 1951, metodo logaritmico di Terzaghi, 1943), si ricorda che hanno una validità orientativa e sarà cura del Progettista verificare singolarmente i calcoli in base alla reale geometria degli elementi di fondazione e dei carichi trasmessi al terreno

Le ipotesi che questi metodi utilizzano sono consolidazione monodimensionale (schema edometrico), tensioni verticali nel sottosuolo secondo la teoria dell'elasticità (Boussinesq), valutazione dei cedimenti nell'ambito della profondità del banco comprimibile, modulo edometrico $M_o = (\alpha \cdot R_p)$ con α valutato in base alla natura litologica presunta o ricavato con N_{spt} (metodo di Sanglerat)

I cedimenti calcolati variano da circa 0,65 cm fino a un massimo di 0,85 cm, compatibili quindi con la tipologia fondazionale utilizzata, vista l'omogeneità del deposito sono da escludersi cedimenti differenziali

Come suddetto si può constatare che i cedimenti sono modestissimi, ciò deriva dal fatto che gli incrementi di pressione saranno bassi in relazione al modulo di deformazione del terreno dato che l'indice di rigidità I_r è sempre maggiore dell'indice di rigidità critico I_{rc} , funzione dell'angolo di attrito del terreno e della forma della fondazione, da un punto di vista generale, questi terreni sono essenzialmente a natura granulare e piuttosto omogenei, gli eventuali modesti cedimenti, pertanto, saranno uniformi, avverranno contemporaneamente all'applicazione dei carichi (cedimenti immediati) e si esauriranno durante la fase costruttiva

5. Livello di falda

Per verificare la presenza di acqua nel terreno di fondazione, è stata fatta una ricerca di dati relativi a misure di falda eseguiti su più pozzi situati nell'alta pianura e utilizzati per costruire le carte stagionali delle isofreatiche

Questa ricerca ha permesso di verificare che durante i periodi di massima ricarica, nell'area in oggetto la falda è posta a circa 1-2 m s.l.m. Riportando detta quota assoluta in relazione a quella del p.c. del sito in esame (21 0m s.l.m.), si deduce che il livello di falda è ubicato, quando più vicino al p.c., ad almeno 18-19 0m di profondità. Per tale motivo, e in accordo con quanto esposto nella Relazione Geologica, si ritiene che il livello freatico non potrà mai in nessun modo interferire con gli elementi strutturali di fondazione

6. Svaltimento delle acque meteoriche, ambiti delle prescrizioni e vincoli (D.C.R.T. n° 12/2000, D.G.R.T. n.1077 20.10.2003)

In riferimento alle verifiche delle misure di salvaguardia di cui al Titolo VII del **Piano di Indirizzo Territoriale** approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 12 del 25 gennaio 2000, il convogliamento delle acque piovane in fognatura o in corsi d'acqua deve essere evitato quando è possibile dirigere le acque in aree adiacenti con superficie permeabile senza che si determinino danni dovuti a ristagno. A tal fine dette acque saranno concentrate in pozzi a perdere d'adeguato numero e capacità permettendo la dispersione e la naturale reimmissione in falda delle precipitazioni. Il progetto in oggetto non comporterà riduzione dell'area minima permeabile richiesta dal P I T (25% della superficie fondiaria). Gli spazi destinati a parcheggi saranno realizzati con modalità costruttive che consentano l'infiltrazione delle acque.

Inoltre in considerazione dell'omogeneità delle caratteristiche idrologiche del lotto di terreni e dal fatto che la litostratigrafia rilevata (ghiaia), è caratterizzata da una buona permeabilità, ($K = 10^{-2}$ cm/s circa), appare difficile ipotizzare fenomeni di ristagno, con la sola eccezione ed esclusiva durata degli scrosci di massima intensità, dove per tempi molto brevi il terreno non riesce ad assorbire le abbondanti precipitazioni meteoriche.

Si può pertanto dichiarare che l'edificazione in oggetto non determinerà aumenti delle condizioni di rischio e pericolosità idraulica delle aree limitrofe.

7. Effetti sismici

Il D M 14/09/2005 "Norme tecniche per le costruzioni" che sostituisce ed integra l'Ordinanza P C M n°3274 del 20/03/2003, classifica il territorio del Comune di Carrara in zona sismica 2, caratterizzata da accelerazione orizzontale, con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, variabile tra 0.15 e 0.25.

Ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto sono state definite delle categorie di profilo stratigrafico del suolo di fondazione (all n° 2 ex O P C M n°3274).

Per ogni categoria di suolo è stato definito un fattore S che tiene conto del profilo stratigrafico del suolo nell'azione sismica di progetto S_a .

L'area in oggetto ricade nella Categoria "B" - *Depositi di sabbie o ghiaie molto addensate o argille molto consistenti*, con spessori di diverse decine di metri, caratterizzati da un graduale

miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di V_{S30} compresi tra 360 e 800 m/s. A tale categoria si associa un valore del parametro S pari a 1,25 per cui avremo un valore dell'accelerazione orizzontale massima a_g di 0,3125g.

Vista la posizione pianeggiante del sito non si dovrà incrementare l'azione sismica di progetto Sa_g moltiplicandola per un coefficiente di amplificazione sismica topografica (all. n. 4 ex O.P.C.M. n°3274).

Un'altro parametro a cui fa riferimento il comportamento geofisico-geotecnico del terreno (D.M. 16/01/96), è il *coefficiente di fondazione* ϵ , ovvero di parametro di sito. Questo parametro tiene conto delle condizioni geologiche, geotecniche e geomorfologiche dell'area e ha lo scopo di incrementare l'azione sismica di progetto per tenere conto degli effetti di amplificazione della risposta sismica locale che possono verificarsi in un dato deposito.

La valutazione di questo parametro è in prima approssimazione risolvibile valutando il rapporto di impedenza (o contrasto di rigidità) bedrock-deposito

$$I = \frac{R_r}{R_s} = \frac{\rho_r \cdot v_r}{\rho_s \cdot v_s}$$

essendo ρ_r e v_r , ρ_s e v_s rispettivamente densità e velocità delle onde di taglio nel bedrock e nel deposito.

L'impedenza aumenta con il grado di addensamento, di cementazione, consistenza e mutuo incastro delle particelle ed è massima nelle rocce massive intatte e minima nei terreni recenti allo stato sciolto, per bedrock a sua volta si intende quella formazione rocciosa basale caratterizzata da una velocità delle onde di taglio pari ad almeno 800m/s.

Valutando lo spessore dei sedimenti e il rapporto di impedenza è possibile in base ad opportune relazioni risalire al valore del parametro ϵ da adottare. La stima dell'andamento della velocità delle onde di taglio necessaria per stabilire l'impedenza I negli strati può essere fatta direttamente dai dati delle prove penetrometriche, sia statiche che dinamiche (Seed et alii, 1983, Mayne & Rix, 1995) o mediante indagini geofisiche (sismica a rifrazione).

Carrara & Rapolla (1987), che propongono di legare la variazione di ϵ al parametro rigidità sismica R , sopra definito, del terreno di fondazione. Il coefficiente di fondazione in funzione dell'impedenza sismica si ottiene come segue

per $R = \rho V_s \geq 1500$	$\varepsilon = 1.0$
per $100 < R < 1500$	$\varepsilon = -0.11 \ln(R) + 1.81$
per $R \leq 100$	$\varepsilon = 1.3$

Attraverso dati ottenuti da indagini sismiche in terreni analoghi si desume che la velocità delle onde di taglio V_s , nei depositi ghiaiosi dell'area, varia dai 500 ai 600 m/s, considerando che il peso di volume medio del terreno coinvolto dal sovraccarico è di circa 18-195 t/m³, tenendo conto dello spessore dei sedimenti nell'area si può assegnare, con l'espressione sopra descritta, un valore di $\varepsilon = 1.0$. Bisogna inoltre considerare che l'incremento dei carichi dovuto alla componente dinamica introdotta dal sisma è comunque sempre compensato dalla notevole portanza del terreno di fondazione.

L'aspetto morfologico del sito, pianeggiante, non fanno prevedere altresì possibili fenomeni di instabilità indotta per frane, crolli o cedimenti differenziali.

CONCLUSIONI

Sulla base delle indagini svolte e delle considerazioni fatte, si possono trarre le seguenti conclusioni:

- l'area di insediamento è pianeggiante, non presenta segni di dissesti in atto o potenziali ed è, quindi, in condizioni di stabilità ottimali; la zona in studio insiste in terreni alluvionali terrazzati di fondovalle.
- non è presente una falda idrica superficiale; alla profondità di circa 16-18.0 metri è accertata la presenza di una falda idrica il cui livello è comunque tale da non influenzare mai le fondazioni dell'edificio in oggetto.
- il valore di resistenza e carico ammissibile riscontrato nel terreno, valutati con metodi basati su tests penetrometrici dinamici, è compatibile con l'intervento in progetto; sarà comunque cura del Progettista verificarlo in base alla reale geometria degli elementi di fondazione e dei carichi trasmessi al terreno;
- i cedimenti valutati sulla base delle risultanze della prova penetrometrica dinamica, sono da considerarsi compatibili con le strutture fondazionali, e comunque, di modestissima entità;

L'area non è inserita in aree a pericolosità idraulica o geomorfologica come definite dal Piano di Assetto Idrogeologico presentato dall'Autorità di Bacino Toscana Nord (L.N.183/1989; L.N.267/1998; L.N. 365/2000).

- gli effetti di un sisma sui terreni di fondazione non potranno produrre, né liquefazione, né cedimenti differenziali o crolli, ma soltanto limitate amplificazioni litologiche;

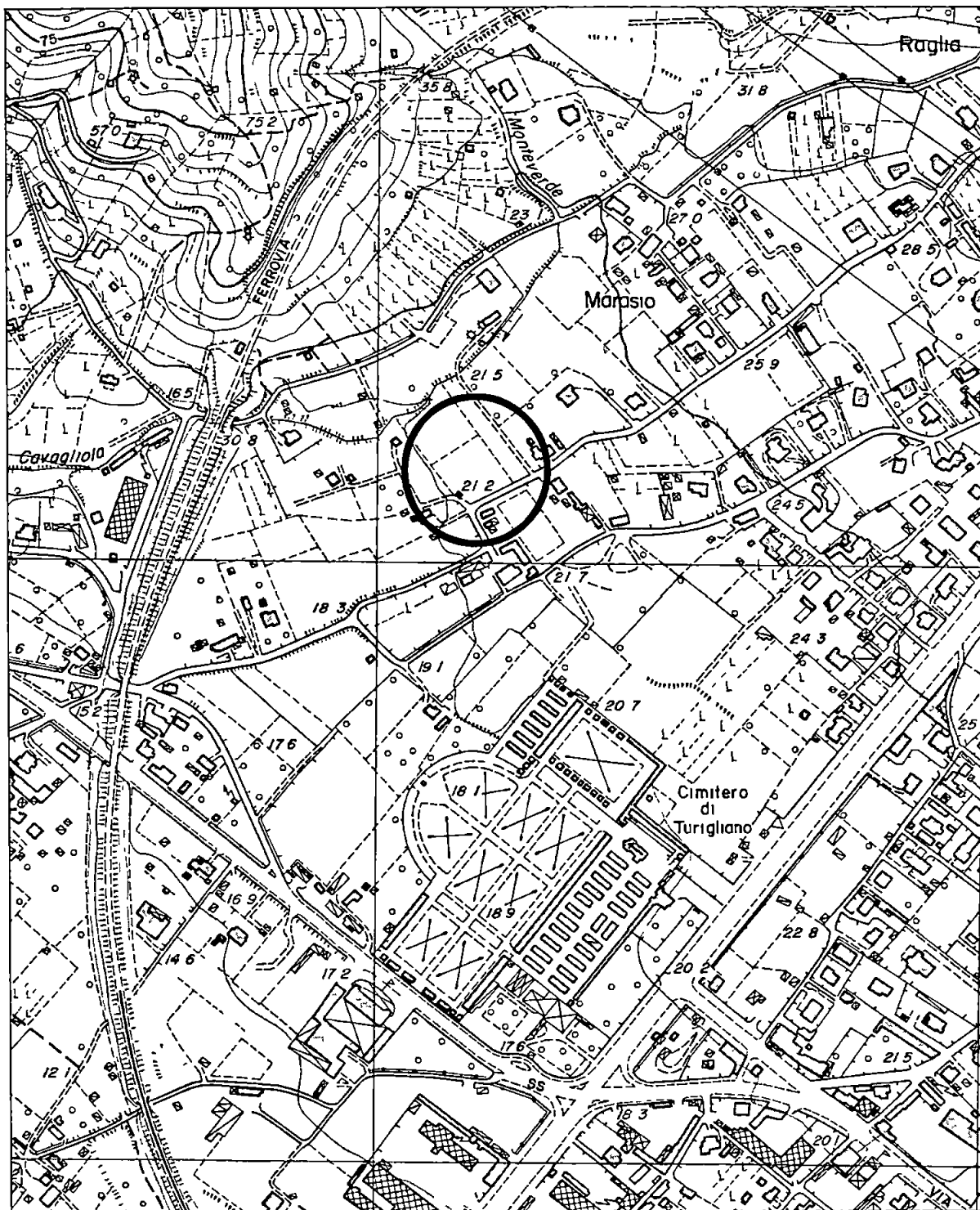
Pertanto si può affermare che le condizioni geomorfologiche, idrografiche, idrogeologiche e geologiche dell'area d'insediamento e del suo intorno, e le condizioni stratigrafiche e geomeccaniche dei terreni di fondazione, sono compatibili con l'intervento in oggetto.

Massa, Settembre 2006

Dott. Geol. Cosseddu Paolo Antonio



Inquadramento geografico

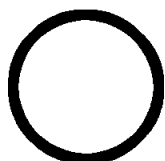


Località: Avenza - Carrara (MS)



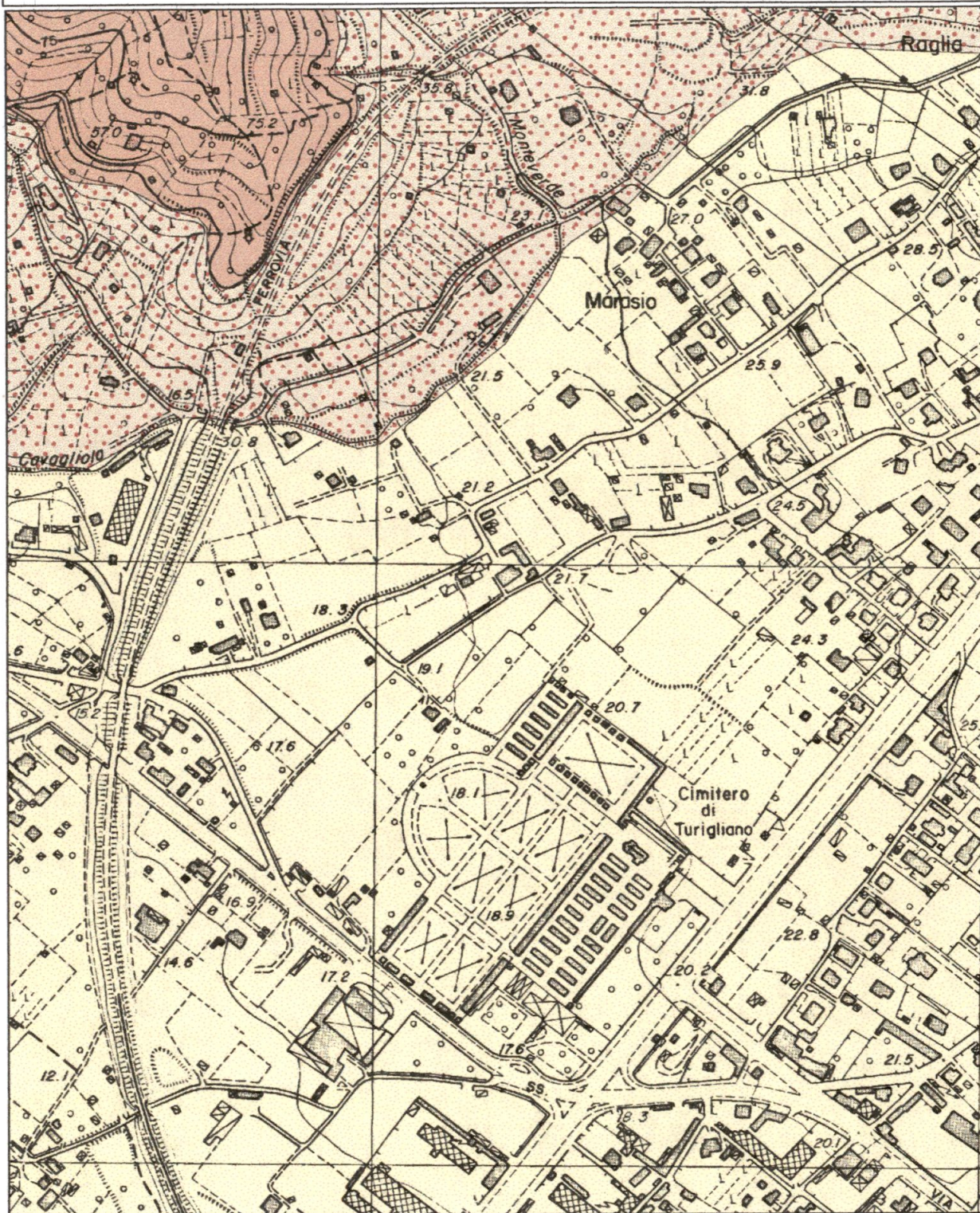
Tavola n°1

Scala 1:5.000



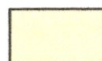
Area in oggetto

Carta geologica



Località: Avenza - Carrara (MS)

Tavola n°2



Depositi alluvionali terrazzati



Depositi di versante, colluviali ed eluviali



Arenarie del M. Gottero (U. Gottero)

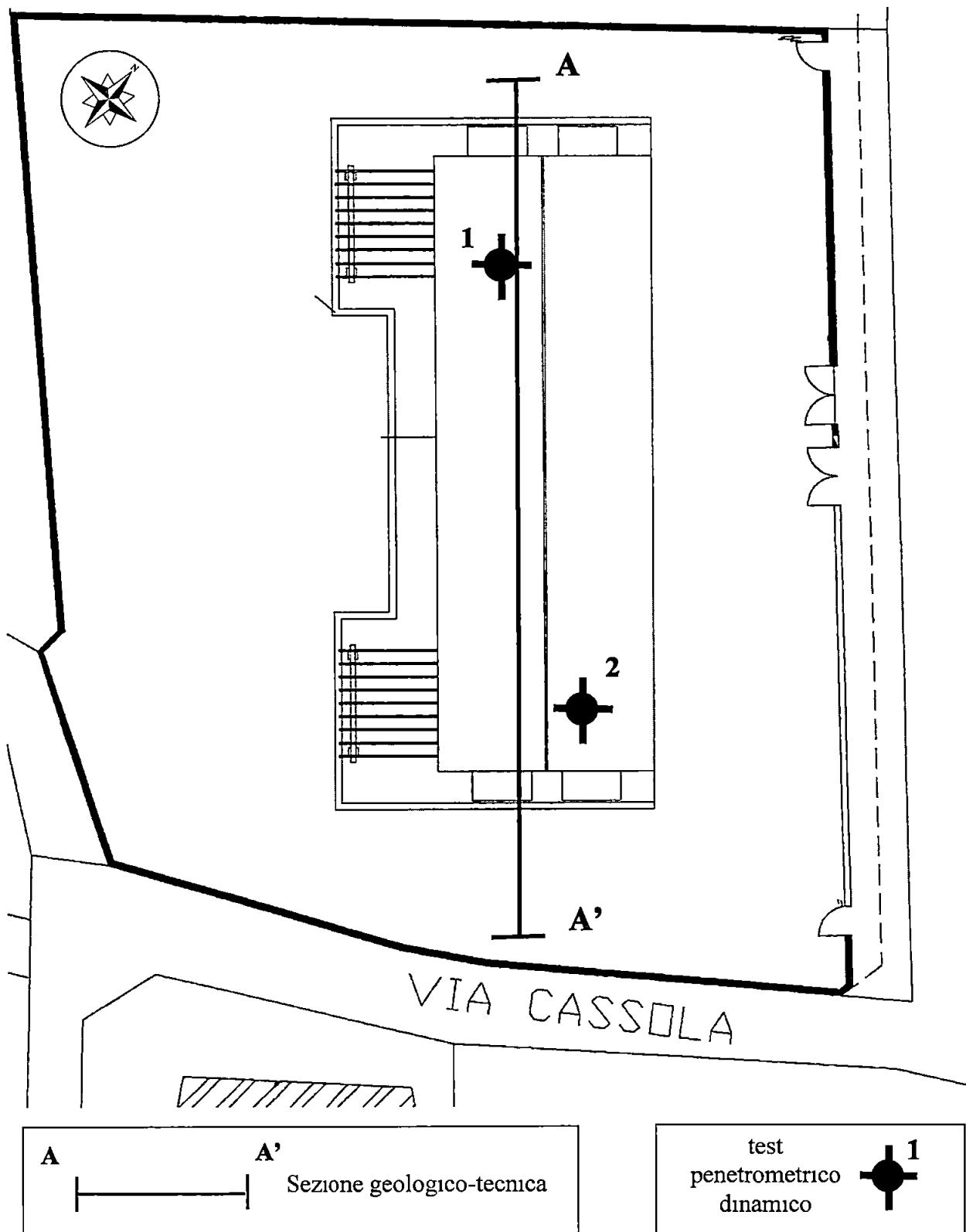
Scala 1:5.000

Ubicazione prove penetrometriche e sezioni

Località Via Cassola, Avenza (Carrara - MS)

Tavola n° 3

Scala 1: 150



Sezione geologico-tecnica

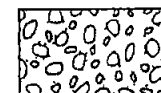
Tavola n°4

Località: Via Cassola, Avenza - (Carrara)

Scala 1:200

Legenda

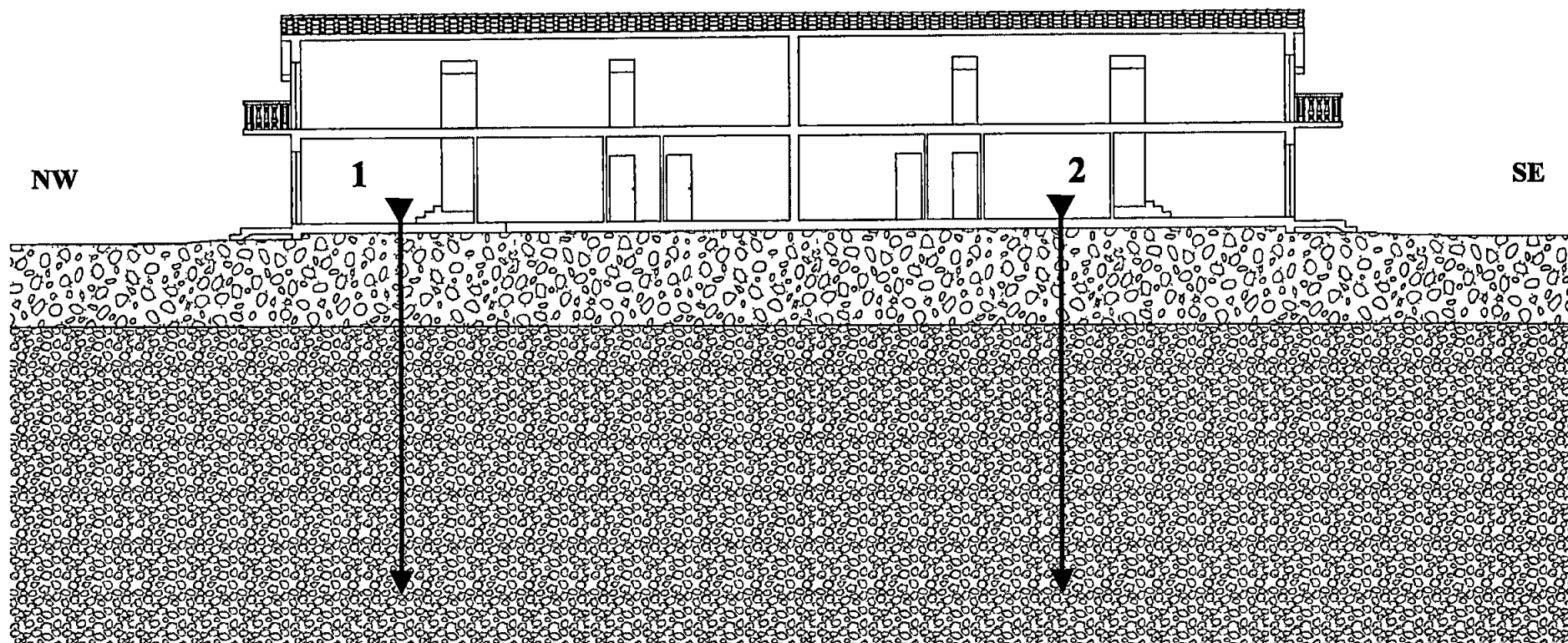
Test
Penetrometrico
Dinamico



Ghiaietto immerso
in matrice argillosa



Ghiaie compatte



PENETROMETRO DINAMICO IN USO SCPT

Classificazione ISSMFE (1988) dei penetrometri dinamici		
TIPO	Sigla Certificato	Peso Massa Battente M (kg)
Leggero	DPL (Light)	$M \leq 10$
Medio	DPM (Medium)	$10 < M < 40$
Pesante	DPH (Heavy)	$40 \leq M < 60$
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	$M \geq 60$

CARATTERISTICHE TECNICHE SCPT

PESO MASSA BATTENTE	M = 80 00 kg
ALTEZZA CADUTA LIBERA	H = 0 75 m
PESO SISTEMA BATTUTA	M _s = 20 00 kg
DIAMETRO PUNTA CONICA	D = 50 80 mm
AREA BASE PUNTA CONICA	A = 20 27 cm ²
ANGOLO APERTURA PUNTA	$\alpha = 60^\circ$
LUNGHEZZA DELLE ASTE	L _a = 1 00 m
PESO ASTE PER METRO	M _a = 6 00 kg
PROF. GIUNZIONE 1 ^a ASTA	P ₁ = 0 80 m
AVANZAMENTO PUNTA	$\delta = 0 30$ m
NUMERO DI COLPI PUNTA	N = N(30) $\Rightarrow$ Relativo ad un avanzamento di 30 cm
RIVESTIMENTO / FANGHI	NO
ENERGIA SPECIFICA x COLPO	Q = (MH)/(A δ) = 9 87 kg/cm ² (prova SPT Q _{spt} = 7 83 kg/cm ²)
COEFF. TEORICO DI ENERGIA	$\beta_t = Q/Q_{spt} = 1 260$ (teoricamente N _{spt} = β_t N)

Valutazione resistenza dinamica alla punta R_{pd} [funzione del numero di colpi N] (FORMULA OLANDESE)

$$R_{pd} = M^2 H / [A e (M+P)] = M^2 H N / [A \delta (M+P)]$$

R_{pd} = resistenza dinamica punta [area A]
e = infissione per colpo = δ / N

M = peso massa battente (altezza caduta H)
P = peso totale aste e sistema battuta

UNITA' di MISURA (conversioni)

1 kg/cm² = 0 098067 MPa $\approx$ 0,1 MPa
1 MPa = 1 MN/m² = 10 197 kg/cm²
1 bar = 1 0197 kg/cm² = 0 1 MPa
1 kN = 0 001 MN = 101 97 kg

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
TABELLE VALORI DI RESISTENZA

DIN 1

- cantiere	Sig ri Pioreschi Annarosa & Pioreschi Giancarlo	- data prova	04/01/2006
- lavoro	fabbricato residenziale	- quota inizio	piano campagna
- localita	Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)	- prof falda	Falda non rilevata
		- data emiss	13/09/2006

- note

Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm ²)	asta	Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm ²)	asta
0 00 - 0 30	5	37 2	1	2 70 - 3 00	28	187 3	3
0 30 - 0 60	8	59 6	1	3 00 - 3 30	28	178 2	4
0 60 - 0 90	9	67 0	1	3 30 - 3 60	27	171 9	4
0 90 - 1 20	9	63 4	2	3 60 - 3 90	30	191 0	4
1 20 - 1 50	11	77 5	2	3 90 - 4 20	32	194 3	5
1 50 - 1 80	12	84 6	2	4 20 - 4 50	36	218 6	5
1 80 - 2 10	15	100 3	3	4 50 - 4 80	45	273 2	5
2 10 - 2 40	17	113 7	3	4 80 - 5 10	50	290 2	6
2 40 - 2 70	26	173 9	3				

- PENETROMETRO DINAMICO tipo **SCPT**

- M (massa battente)= 80 00 kg - H (altezza caduta)= 0 75 m - A (area punta)= 20 27 cm² - D(diam punta)= 50 80 mm
- Numero Colpi Punta N = N(30) [δ = 30 cm] - Uso rivestimento / fanghi iniezione **NO**

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
TABELLE VALORI DI RESISTENZA

DIN 2

- cantiere Sig ra Manfredi Alba
- lavoro fabbricato residenziale
- localita Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)

- data prova 04/01/2006
- quota inizio piano campagna
- prof falda Falda non rilevata
- data emiss 13/09/2006

- note

Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm²)	asta	Prof (m)	N(colpi p)	Rpd(kg/cm²)	asta
0 00 - 0 30	4	29 8	1	2 70 - 3 00	24	160 5	3
0 30 - 0 60	6	44 7	1	3 00 - 3 30	26	165 5	4
0 60 - 0 90	10	74 5	1	3 30 - 3 60	30	191 0	4
0 90 - 1 20	9	63 4	2	3 60 - 3 90	36	229 2	4
1 20 - 1 50	11	77 5	2	3 90 - 4 20	40	242 9	5
1 50 - 1 80	13	91 6	2	4 20 - 4 50	42	255 0	5
1 80 - 2 10	14	93 7	3	4 50 - 4 80	45	273 2	5
2 10 - 2 40	16	107 0	3	4 80 - 5 10	50	290 2	6
2 40 - 2 70	23	153 9	3				

- PENETROMETRO DINAMICO tipo **SCPT**

- M (massa battente)= 80 00 kg - H (altezza caduta)= 0 75 m - A (area punta)= 20 27 cm² - D(diam punta)= 50 80 mm

- Numero Colpi Punta N = N(30) [δ = 30 cm]

- Uso rivestimento / fanghi iniezione **NO**

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA - Rpd

DIN 1

Scala 1 50

- cantiere
- lavoro
- localita

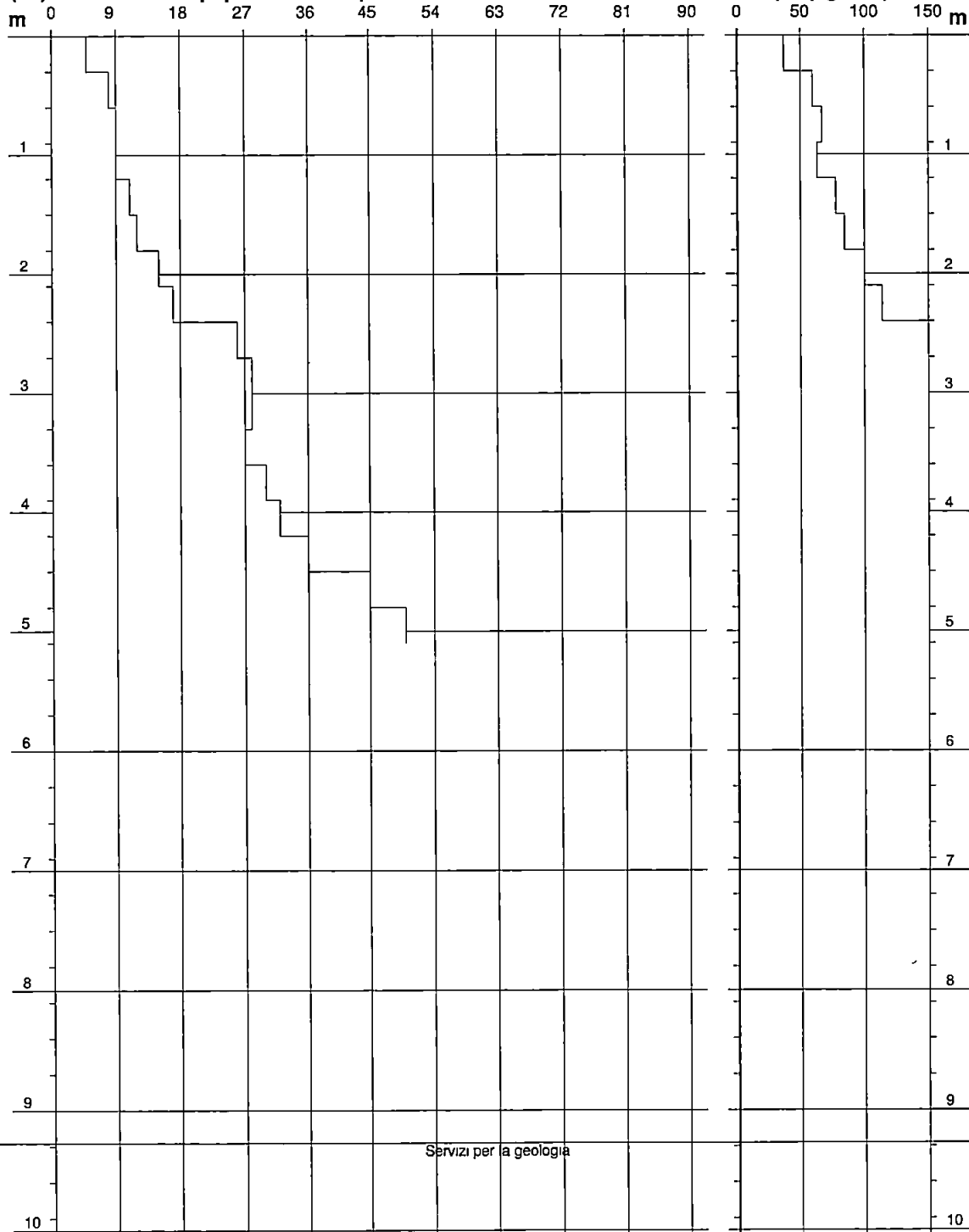
Sig ri Pioreschi Annarosa & Pioreschi Giancarlo
fabbricato residenziale
Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)

- data prova 04/01/2006
- quota inizio piano campagna
- prof falda Falda non rilevata
- data emiss 13/09/2006

- note

N = N(30) numero di colpi penetrazione punta - avanzamento $\delta = 30$ cm

Rpd (kg/cm²)



Servizi per la geologia

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA - Rpd

DIN 2

Scala 1 50

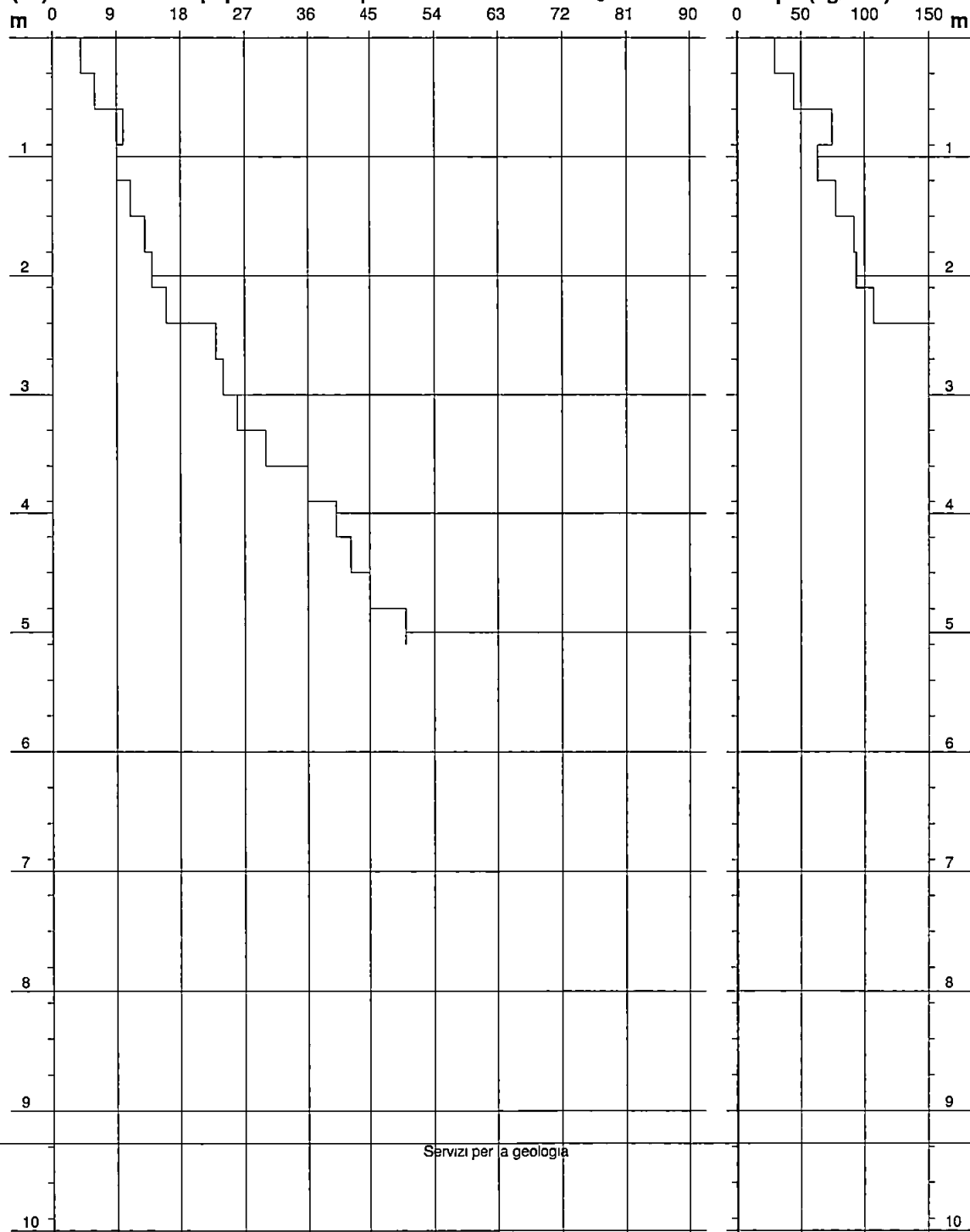
- cantiere Sig ra Manfredi Alba
- lavoro fabbricato residenziale
- localita Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)

- data prova 04/01/2006
- quota inizio piano campagna
- prof falda Falda non rilevata
- data emiss 13/09/2006

- note

N = N(30) numero di colpi penetrazione punta - avanzamento $\delta = 30$ cm

Rpd (kg/cm²)



**PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
ELABORAZIONE STATISTICA**

DIN 1

- cantiere Sig ri Prioreshi Annarosa & Prioreshi Giancarlo
- lavoro fabbricato residenziale
- localita Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)
- data prova 04/01/2006
- quota inizio piano campagna
- prof falda Falda non rilevata
- data emiss 13/09/2006

- note

n°	Profondita (m)	PARAMETRO	ELABORAZIONE STATISTICA							VCA	β	Nspt
			M	min	Max	$\frac{1}{2}(M+min)$	s	M-s	M+s			
1	0 00 2 40	N	10 8	5	17	7 9	3 9	6 9	14 6	11	1 26	14
		Rpd	75 4	37	114	56 3	24 2	51 2	99 6			
2	2 40 4 20	N	28 5	26	32	27 3	2 2	26 3	30 7	28	1 26	35
		Rpd	182 8	172	194	177 3	9 4	173 4	192 1			
3	4 20 5 10	N	43 7	36	50	39 8	---	---	---	44	1 26	55
		Rpd	260 7	219	290	239 6	---	---	---			

M valore medio min valore minimo Max valore massimo s scarto quadratico medio VCA valore caratteristico assunto
N numero Colpi Punta prova penetrometrica dinamica (avanzamento $\delta = 30$ cm) Rpd resistenza dinamica alla punta (kg/cm²)
 β Coefficiente correlazione con prova SPT (valore teorico $\beta_t = 1.26$) Nspt numero colpi prova SPT (avanzamento $\delta = 30$ cm)

Nspt - PARAMETRI GEOTECNICI

DIN 1

n°	Prof (m)	LITOLOGIA	Nspt	NATURA GRANULARE					NATURA COESIVA			
				DR	ϕ'	E'	Ysat	Yd	Cu	Ysat	W	e
1	0 00 2 40		14	41 0	31 2	299	1 96	1 53	0 88	1 95	30	0 795
2	2 40 4 20		35	70 0	37 3	461	2 08	1 73	---	---	---	---
3	4 20 5 10		55	86 9	41 8	615	2 16	1 87	---	---	---	---

Nspt numero di colpi prova SPT (avanzamento $\delta = 30$ cm)

DR % = densita relativa ϕ' (°) = angolo di attrito efficace E' (kg/cm²) = modulo di deformazione drenato W% = contenuto d'acqua
e (-) = indice dei vuoti Cu (kg/cm²) = coesione non drenata Ysat, Yd (t/m³) = peso di volume saturo e secco (rispettivamente) del terreno

**PROVA PENETROMETRICA DINAMICA
ELABORAZIONE STATISTICA**

DIN 2

- cantiere Sig ra Manfredi Alba
- lavoro fabbricato residenziale
- localita Via Cassola, loc Avenza - Carrara (MS)

- data prova 04/01/2006
- quota inizio piano campagna
- prof falda Falda non rilevata
- data emiss 13/09/2006

- note

n°	Profondita (m)	PARAMETRO	ELABORAZIONE STATISTICA							VCA	β	Nspt
			M	min	Max	$\frac{1}{2}(M+min)$	s	M-s	M+s			
1	0 00 2 40	N	10 4	4	16	7 2	4 0	6 3	14 4	10	1 26	13
		Rpd	72 8	30	107	51 3	26 0	46 8	98 7	70		
2	2 40 4 20	N	29 8	23	40	26 4	6 9	23 0	36 7	30	1 26	38
		Rpd	190 5	154	243	172 2	37 7	152 8	228 2	192		
3	4 20 5 10	N	45 7	42	50	43 8	---	---	---	46	1 26	58
		Rpd	272 8	255	290	263 9	---	---	---	275		

M valore medio min valore minimo Max valore massimo s scarto quadratico medio VCA valore caratteristico assunto
N numero Colpi Punta prova penetrometrica dinamica (avanzamento $\delta = 30$ cm) Rpd resistenza dinamica alla punta (kg/cm²)
 β Coefficiente correlazione con prova SPT (valore teorico $\beta_t = 1.26$) Nspt numero colpi prova SPT (avanzamento $\delta = 30$ cm)

Nspt - PARAMETRI GEOTECNICI

DIN 2

n°	Prof (m)	LITOLOGIA	Nspt	NATURA GRANULARE					NATURA COESIVA			
				DR	σ'	E'	Ysat	Yd	Cu	Ysat	W	e
1	0 00 2 40		13	39 5	30 9	292	1 95	1 53	0 81	1 93	30	0 818
2	2 40 4 20		38	73 0	38 0	484	2 09	1 75	---	---	---	---
3	4 20 5 10		58	88 0	42 2	638	2 17	1 88	---	---	---	---

Nspt numero di colpi prova SPT (avanzamento $\delta = 30$ cm)

DR % = densita relativa σ' (°) = angolo di attrito efficace E' (kg/cm²) = modulo di deformazione drenato W% = contenuto d'acqua
e (-) = indice dei vuoti Cu (kg/cm²) = coesione non drenata Ysat, Yd (t/m³) = peso di volume saturo e secco (rispettivamente) del terreno

X P E Z Z I C A

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
CO 27 SET 2007 Prot n° 43384 Clas 1/3	COMUNE DI CARRARA 26 SET 2007 *

prot. 3566 del 28.9
ASSEGNOTA AL RESPONSABILE
CA. *[Signature]*
IL DIRIGENTE *[Signature]*
COMUNE DI CARRARA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R. 01/05
Il/la sottoscritto/a (1) *LAGOMARINI ANDREA*

cf *LGMMOR 74B16B8324*

domiciliato/a in *MARMA DI CARRARA* Via *CADONNA*
tel *0585/634058* in qualità di (1) *LEGALE RAPPRESENTANTE* *EUROCASA SRL* n° *35 BIS*
dell'immobile/terreno posto in *CARRARA* via *C CASSOLA* n° *Shc*
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T n° 1 del 31/2005 la variante al progetto relativo a lavori
di *COSTRUZIONE ROFICIO CIVILE & ABITAZIONE* (2) realizzati con
Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio n° *152/067* del *29/11/2006*

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - localita *MARASIO* via/piazza *C CASSOLA SNC*
Dati catastali foglio *71* mappali *1063* sub *SUB 1-2*
Destinazione d'uso *FABBRICATO* (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsita negli atti e l'uso di atti falsi comportano
l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici
eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile *ALBERTI GIOVANNI*

codice identificativo *4988* *ASADILE* che contestualmente alla comunicazione di fine lavori
inoltrera Documento Unico di Regolarita (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03

Sig BARBIER GIAMLUCA

nato a CARRARA

il 08/11/1980

cf BB GLC 645 0888320 con studio in CARRARA

via FIASSINA

n° 120

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei APCH, (4) n° 202 della Provincia di MS

tel 0585/830260

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n° 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui all'lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV FF prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
- ☐ - altro _____

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi,

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici sulla dotazione degli standard autorizzati,

5) -

- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) del L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05,
- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) del L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____,

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta

- ☐ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,
- eventuale schema del conteggio a congruaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO
EUROCASA SRL
VIA AURELIA N° 103
06100 NOVO 19034 (SP)
P I 01144760459

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



BARBIERI
Granluca

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 comma 12.

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2, lettera c)

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo l'eventuale congruaglio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa,
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

☐ - la documentazione presentata e completa.

☒ - la documentazione presentata e carente di

versando denaro

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il 13/10/07 - versando denaro

rev 4928 del 10/10/07

☒ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.

☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L.R. 1/05 in quanto

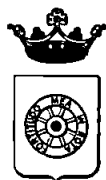
Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☒ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio

☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

☒ IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI CARRARA

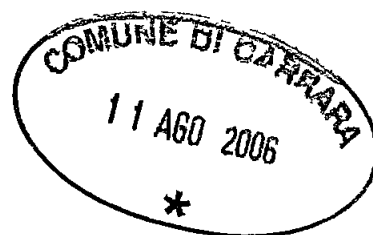


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PRIORESCHI ANTONIO
PRIORESCHI GIACCARO

PROGETTISTA

BARBIERI
GIACCARO

Fabbricato sito in loc. AVERZA

Via CASSOLA

Mapp. 191-386 Foglio 71

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	186,48	(8,177 x 1,029)	x	x	661		= £. 12.304/00
SECONDARIA	186,48	(16,637 x 1,029)	x	x	18,62		= £. 34,661/0

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		(8,177 x 1,029)	x	x			= L
SECONDARIA		(16,637 x 1,029)	x	x			= L

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977, n. 146)

--

Su = Superficie abitabile

[illegible]

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	303,80		30	30
> 160				50	
		Su 303,80	SOMMA →		
			30		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavabi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Automobili ☐ angole ☐ collettive L 122	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Sm 310,18
		$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \text{‰}$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie agguagliata	
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		0

TOTALE INCREMENTI

60

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	50

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari al 85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

198,58
~~250,000~~ L/mq
212,500 L/mq
165,39 L/mq
248,08 L/mq
121,534/39 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
121.534,39		9%		10.938/00	
× × -					
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€

12.304/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€

34.661/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€

10.938/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

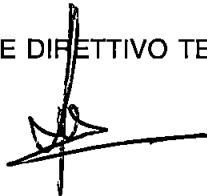
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto _____ **nato** _____
a _____ **il** _____ **residente a** _____
in via _____ **n** _____ **titolare della domanda di**
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ **via** _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ **per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti**
semestrali e L _____ **per la percentuale sul costo di costruzione divisi-**
bili in n _____ **rate costanti semestrali**

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

 **Firma** 

Carrara li

**AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA**

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

**Timbro e firma
del Progettista**

