

Responsabile del procedimento
MARCHIOLO

nomina Don. Perzzen
IL DIRIGENTE

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2006

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 152 DEL 2006

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 123 / 06

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Prot. n° 3012 17/08/06
I SOTTOSCRITTI:

ASSESSORE
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Richiedenti
della concessione

Sig. PRIORESCHI ANTONIO nato a CARRARA il 02/01/52
residente a CARRARA Via SARTESECHI Civ. N. 7
Codice Fiscale PRRN MRS 52442 B8324 Tel. _____

Sig. PRIORESCHI GIANCARLO nato a CARRARA il 28/01/1942
residente a ARENZANO (GE) Via MIPRETI Civ. N. 25/1
Codice Fiscale PRRGCR 42428 B8325 Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. BARBIERI GIANCARLO nato a CARRARA il 8/11/64
residente a CARRARA Via FRASSINA Civ. N. 120
Iscritto all'Ordine Professionale AGUTERI della prov. di MS N. Ord. 202
Codice Fiscale BBB BLC 645088832D Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☐ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☐ RISTRUTTURARE

☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO

☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE
☒ COSTRUIRE

☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO
☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA Via CASSOLA N. _____
Foglio N. 71 Mappale 191 n° 386 n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale
estratto di mappa
sistema di smaltimento e depurazione
titolo di disponibilità dell'area
varie
relazione geologica
fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

RZ

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

PROGETTO

P.R.G.C.

non risp.

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

77,00 strada

77,00 strada

72,00 strada

72,00 strada

25,00

25,00

75,00

75,00

77,00

77,00

350 mq

350 mq

/

/

2

2

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

6 POSTI

6 POSTI

180 mq

172

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>2095</u>	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>0</u>		
Superficie edificabile	mq. <u>2095</u>		
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>0</u>		
Superficie coperta di progetto	mq. <u>350</u>		
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>350</u>		
RAPPORTO DI COPERTURA			
Volume esistente sul lotto	mc. <u>0</u>		
Volume di progetto	mc. <u>1766,49</u>		
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>1766,49</u>		
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq			
PIANI N°	ALTEZZA	ml. <u>0</u>	ml. <u>0</u>
Superficie interrata		mq. <u>0</u>	mq. <u>0</u>
Interrato altezza		ml. <u>0</u>	ml. <u>0</u>
Volume completamente interrato		mc. <u>0</u>	mc. <u>0</u>

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/2	mc. _____		
Tipologia intervento D/3	mc. _____		
Tipologia intervento E	mc. _____		
Totale volume ristrutturato	mc. _____		

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____

TOTALE Mc. _____ FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____

TOTALE Mc. _____ FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPELTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq. _____

SUPERFICI COPELTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq. _____

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

H ☐

I ☐

L ☐

M ☐

N ☐

O ☐

P ☐

Q ☐

R ☐

S ☐

T ☐

U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA



Architetto

BARBIERI
Gianluca

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

R.V. - Letto di enfilade R7-ville + ellipsoide stile d'

Lettere di nuove esibizioni svolte con tipo
"villa" - hemisphere - gli stendardi esibiti ed
ulteriori simultanei onorati e sono stati seguiti
i "reperti" (serie):

CONCLUSIONI

- parere SSC del 10/10/06
- lettere di licitazione ent

L. curie al R.V. per parere -
23/10/06

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 27 OTTOBRE 2006 N° 49

PARERE FAVOROVOLE A CONDIZIONE SIA ACQUISTO PARERE DEL COMANDO
P.M. IN MERITO AGLI ACCESSI CARRABILI -

Visto il parere del Comando di P.M. del 9/11/06 con
presen... e nuove for. 1 adeguato alle stene,

IL RELATORE in unie al R.V. per parere -
21/11/06

IL PRESIDENTE

seduta del 24/11/2006 N° 53 N.V.

PARERE FAVOROVOLE -

PPF: L. parere di rilievo di parere
di costruire -
29/11/06

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li